

Journée Technique « Bâtiment et économie circulaire #2 »

Table ronde Eco-Conception
Le ré-emploi des matériaux dans une opération de logements neufs

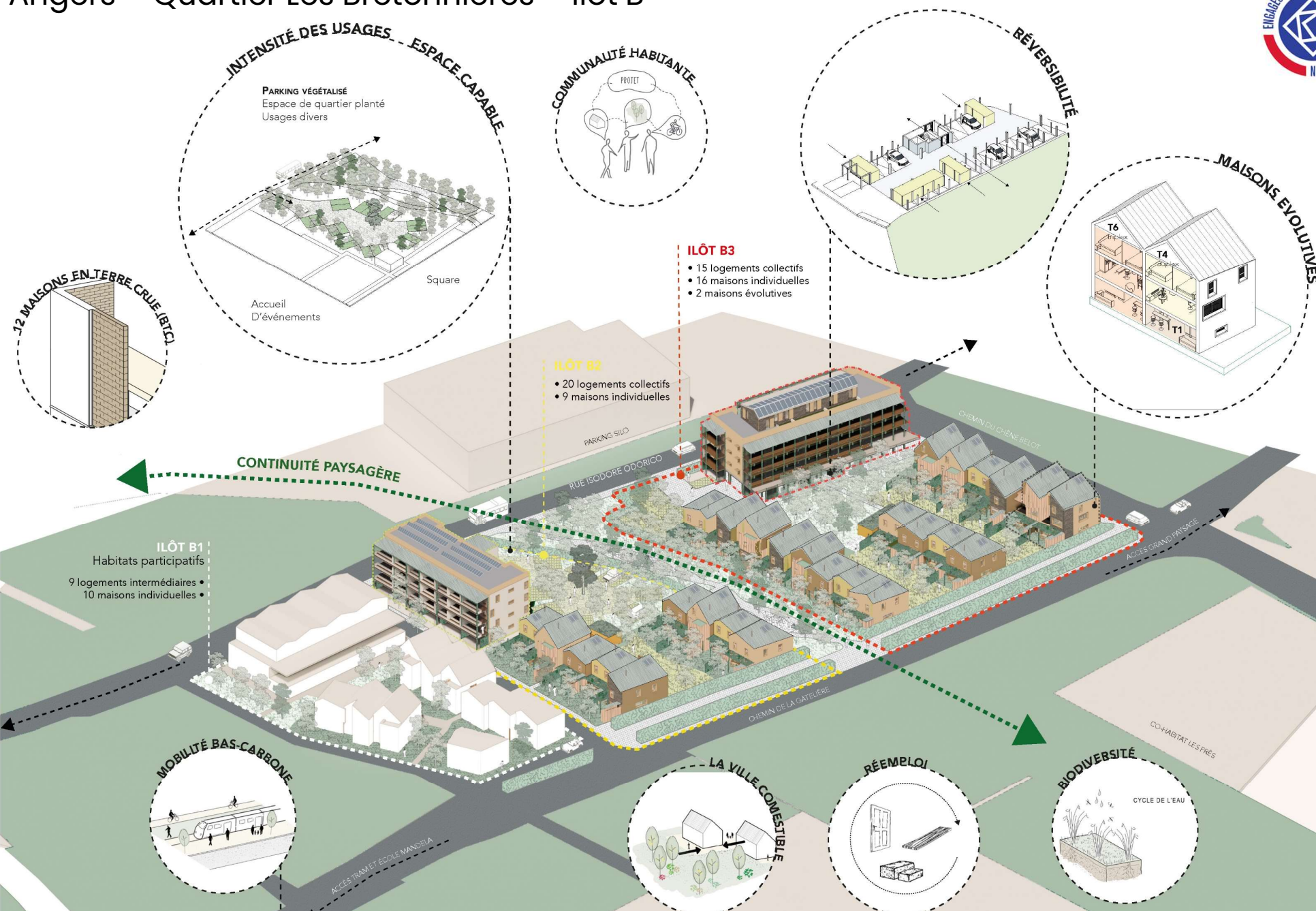
Olivier HELARY-Architecte-apm&associés-Rennes

(apm) & associés

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes

Angers – Quartier Les Bretonnières – îlot B







3 tailles différentes de plaque pour chaque balcon / épaisseur 7mm

- 1 plaque de 127cm x 209 (15 trous de fixation) soit 2.65m²
- 1 plaque de 73cm x 209 (10 trous de fixation) soit 1.52m²
- 1 plaque de 65cm x 209 (10 trous de fixation) soit 1.35m²
 - Soit 5.5m² par balcon
 - **Soit 440m² au total sur tous les balcons**



Dénomination matériau : Plaques de TRESPA Météon



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Localisation du gisement	Résidence des Noisetiers – 25b rue Desmazières-Angers
Acteur / Apporteur	Soclova
Acteur / Propriétaire	Soclova
Mode de cession	Donné
Distance entre gisement et lieu de réemploi	6.5 km
Réurrence du gisement	Non

SITUATION INITIALE

Caractéristiques du matériau

	Pour chaque plaque, plusieurs lignes de trous de fixation existent : - Dans grande plaque > 15 trous de fixation existants (3 lignes) - Dans plaque moyenne > 10 trous de fixation existants (2 lignes) - Dans plaque petite > 10 trous de fixation existants (2 lignes) Entraxe moyen vertical entre les trous : 50cm Diamètre des trous existants : 8mm
Couleur	Vert / Bleu d'eau
Usage antérieur	Oui - parement de façade

État

Occasion ou neuf/déstockage ?	occasion
Etat général	Bon - les plaques étaient positionnées dans le fond des loggias des appartements, elles ont donc été très peu soumises aux intempéries Tri à faire car certaines peuvent être abîmées ou écornées

Diagnostic sanitaire

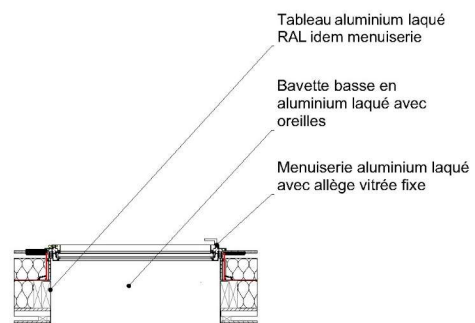
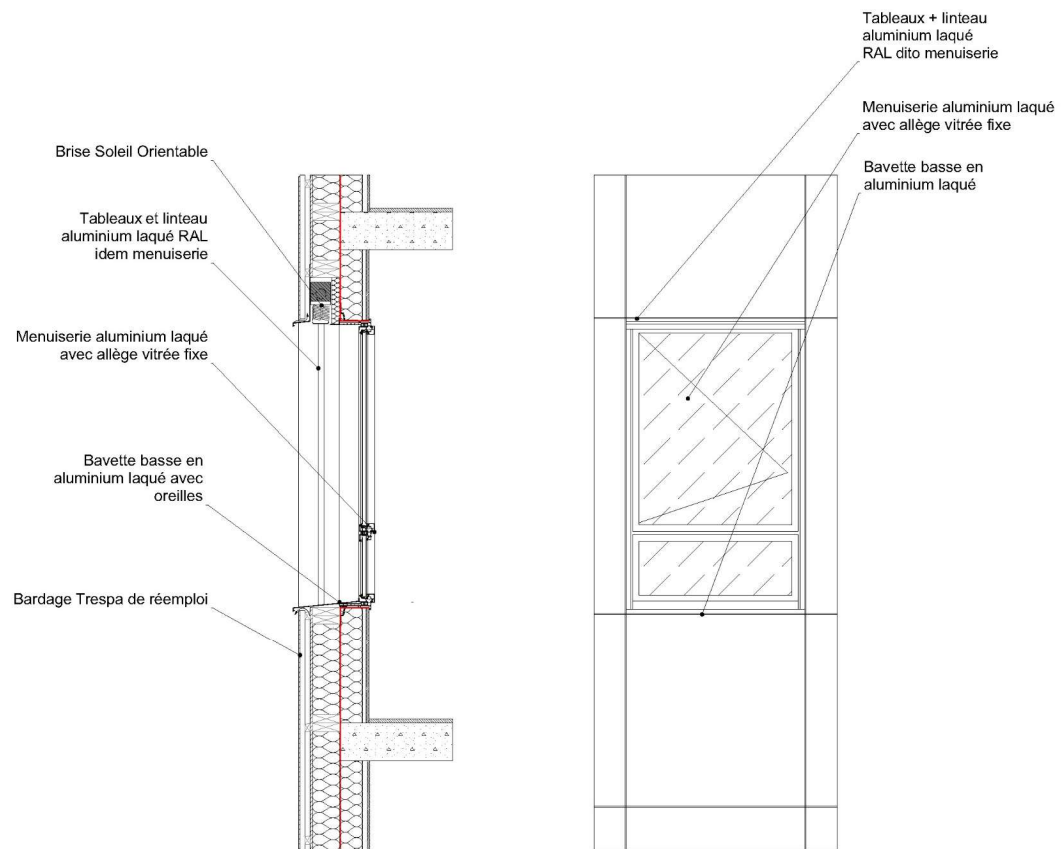
Diagnostic amiante réalisé ?	oui
Si oui, vérifiez présence-absence dans le diagnostic ou contiguïté avec matériaux contaminés	
Amiante > risque de présence cf. Âge du matériau ?	Non Etude confirmant que les plaques ne touchent pas un matériau amiante
Diagnostic plomb réalisé ?	oui
Si oui, vérifiez présence-absence dans le diagnostic ou contiguïté avec matériaux contaminés	
Plomb > risque de présence cf. Âge du matériau ?	non
Plomb > seuil légal de quantité de plomb respecté ?	oui
Traitement chimique	non
Traitement de protection anti-corrosif	non
Traitement champignons	non
Traitement insectes	non
Pesticides / insecticides / herbicides	non
Engrais	non
Autres	non

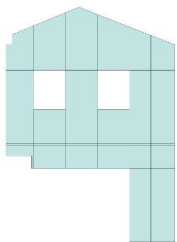
SITUATION PROJETÉE

Logistique

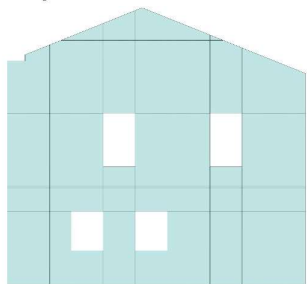
Matière de composition	Panneaux HPL (stratifié haute pression)
Type	TRESPA METEON
Date de construction / Âge du matériau	Le bâtiment a été construit en 1973-74. Il n'a pas été possible de retrouver dans les archives les informations techniques. Il est très probable que les plaques de trespas datent de l'époque où les menuiseries ont été changées (années 2000).
Provenance	Réemploi - chantier de démolition / déconstruction
Catégorie	facade
Quantité disponible	5.5m² de trespas par balcon environ soit 440m² de TRESPA disponible initialement avant dépose
Taille	La majorité des plaques font 2.09m de haut. Les largeurs sont variables liées au calepinage initial des balcons. 2 0 9 largeur variable Les quantitatifs disponibles pour le projet sont : 70 grandes plaques > + de 120cm de large x 209cm de haut (+ 10 supplémentaires) 19 moyennes plaques > de 90 à 120cm de large x 209 de haut 119 petites plaques > de 0 à 90cm de large x 209cm de haut (+ 2 supplémentaires) En supplément (hauteur non identique) : 5 plaques 137.5 de large x 138.5 de haut 1 plaque de 140.5 de large x 138.5 de haut 1 plaque de 152 de large x 160 de haut 1 plaque de 139.5 de large x 160 de haut TOTAL : 208 plaques et 12+8 plaques supplémentaires Épaisseur : 8mm
Poids	Chaque plaque (en taille complète) est lourde. Elle se porte à 2 personnes. Densité : 1 350 kg/m3
Descriptif	Le curage/déconstruction soignée a été réalisée d'avril à août 2023 Les plaques étaient à l'origine vissées sur tasseaux bois. Les plaques étaient en grande partie protégées des intempéries car situées au fond des loggias



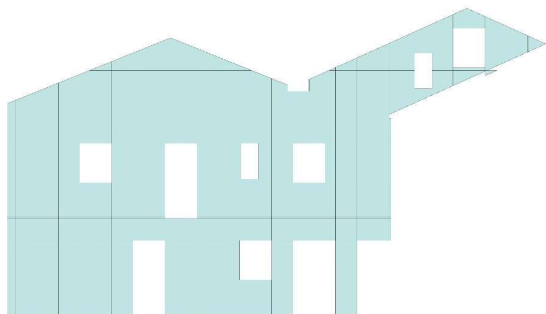




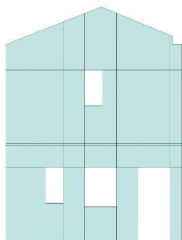
Façade Est 01



Façade Est 02



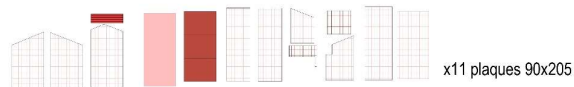
Façade Ouest 01



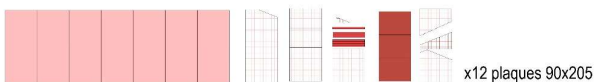
Façade Ouest 02



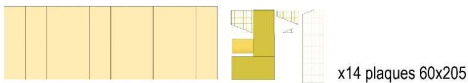
x3 plaques 60x205



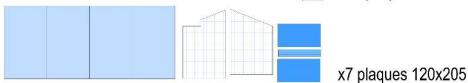
x11 plaques 90x205



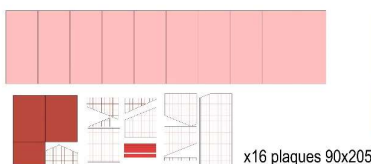
x12 plaques 90x205



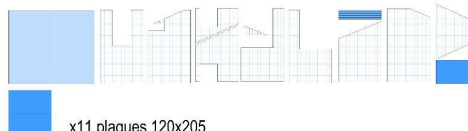
x14 plaques 60x205



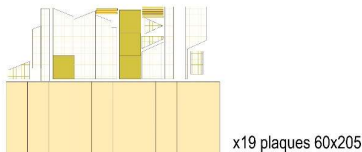
x7 plaques 120x205



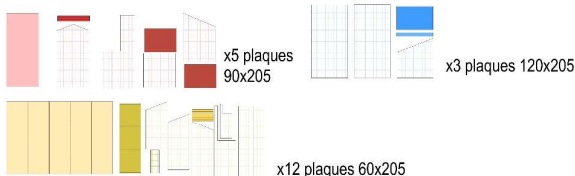
x16 plaques 90x205



x11 plaques 120x205



x19 plaques 60x205



x5 plaques 90x205

x3 plaques 120x205

x12 plaques 60x205

- Panneau trespas 90x205 cm
- Panneau trespas 90x65 cm
- Panneau trespas 90x5 cm
- Panneau trespas 90x205 cm avec découpes
- Panneau trespas 90x65 cm avec découpes
- Panneau trespas 60x205 cm
- Panneau trespas 60x65 cm
- Panneau trespas 60x5 cm
- Panneau trespas 60x205 cm avec découpes
- Panneau trespas 60x65 cm avec découpes
- Panneau trespas 120x205 cm
- Panneau trespas 120x65 cm
- Panneau trespas 120x5 cm
- Panneau trespas 120x205 cm avec découpes

Calepinage de panneaux TRESPA de réemploi.

Ensemble de trame de 60, 90 et 120 cm de largeur. Les panneaux de 90cm de large correspondent à la largeur des percements dans les murs.

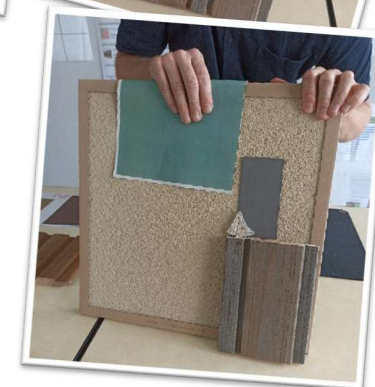
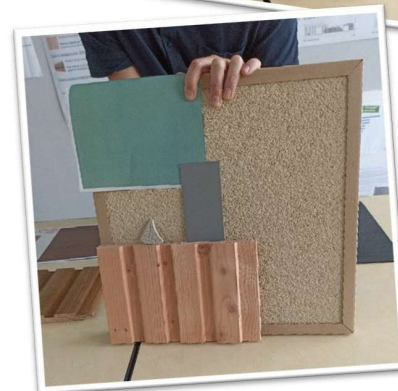
ANGERS Zac des Capucins LES BRETONNIERES



Projet	DCE
N° de dossier	B1C
Échelle	1:50
Date	Fev 2024
Version	A

Façades Réemploi - Calepinage Trespas

MATRISE D'OUVRAGE		
SCCV TERRAVERRE (ICED / SOCLOVA) 11 rue de la République - 49100 Angers		
MATRISE D'OEUVRE		
Architectes	APW & ASSOCIÉS - 11 rue de la République - 49100 Angers	
Payage / VRD	TALPA - 11 rue de la République - 49100 Angers	
Structure	TERRELL - 11 rue de la République - 49100 Angers	
Environnement	TERRELL - 11 rue de la République - 49100 Angers	
Fuels	RAUBER PLUS CONCEPT - 11 rue de la République - 49100 Angers	
Essence	TECHNIQUE & CHANTIER - 11 rue de la République - 49100 Angers	
Accès/Entrée	GANTHA - 11 rue de la République - 49100 Angers	
Tout le Ciel	BROUERS TECHNOCONCEPT - 11 rue de la République - 49100 Angers	
Réemploi	MATIÈRE GROSSE - 11 rue de la République - 49100 Angers	
N°	Date	Modifié
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



**ECHA
FAUDER**
CONSTRUIRE A PARTIR
DE L'HUMAIN