



energie
sprong
fr



> **Présentation EnergieSprong**
Réseau Breton Bâtiment Durable – 11.03.2021



Rappel du contexte

- Présentation ARO Habitat Bretagne



- Mouvement professionnel des organismes HLM
- 180 000 logements à l'échelle régionale
- Investissement annuel dans le bâtiment régional 1 milliard d'€ (55% production locative - 30% réhabilitation - 15 % accession).

- Pourquoi cette intervention?

- Enjeux de rénovation énergétique fort
- Démarche expérimentale et engagement de deux de nos adhérents
- Veille et volonté de s'inscrire dans une démarche collective vertueuse (environnement / économie circulaire / partenariat ...) sur le long terme.

Agenda

EnergieSprong, qu'est-ce que c'est ?

Témoignages de Maitrise d'ouvrage

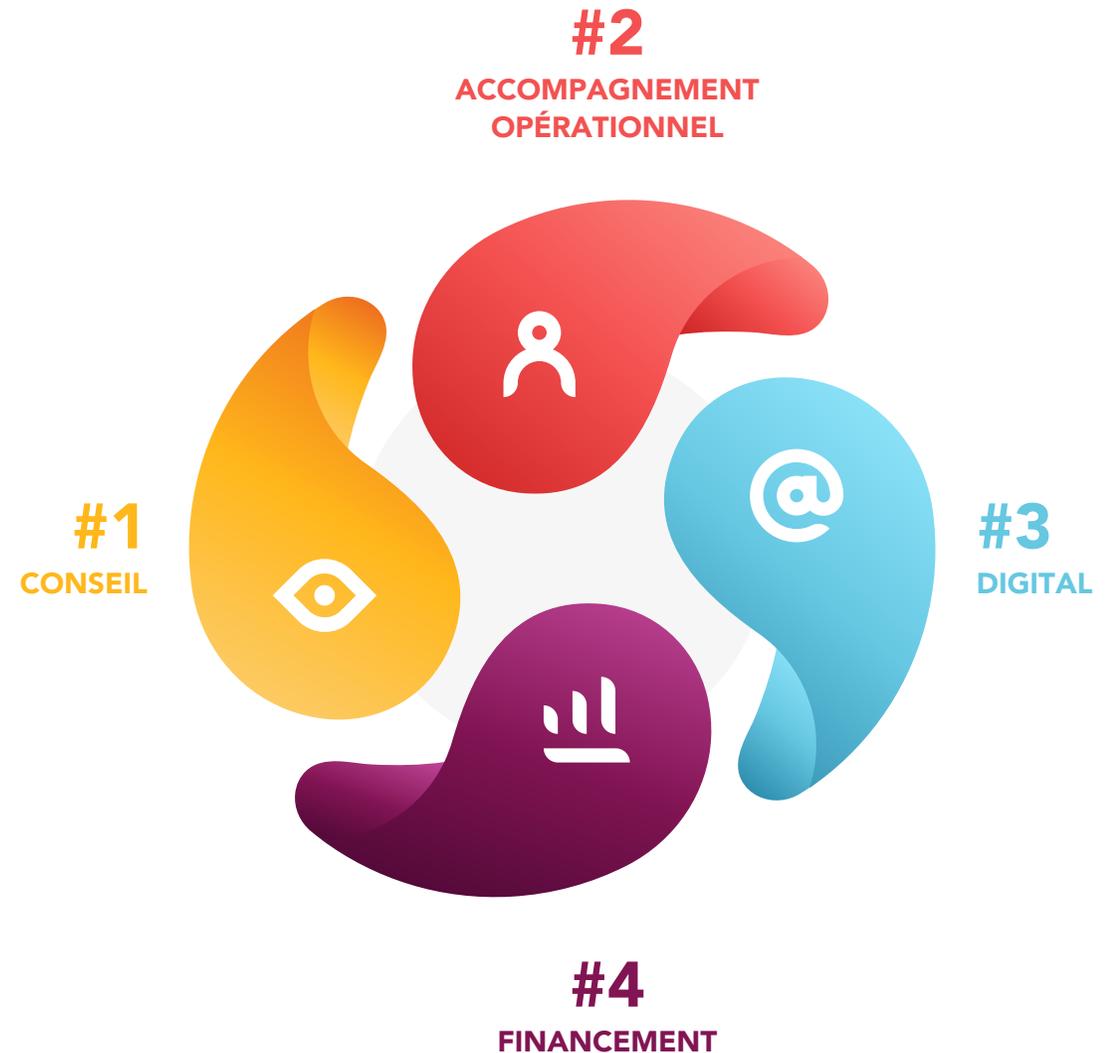
Quel intérêt pour le réseau d'entreprises bretonnes ?

Quel accompagnement pour les entreprises ?

EnergieSprong, qu'est-ce que c'est ?

> GreenFlex, acteur de la transition environnementale, énergétique et sociétale

MISSION
ACCÉLÉRER LA TRANSITION
ENVIRONNEMENTALE,
ÉNERGÉTIQUE ET SOCIÉTALE



> Greenflex, missionnée par les pouvoirs publics pour déployer la démarche EnergieSprong en France

Financements 2016 - 2018



- Projet H2020 « Transition Zéro » finançant des études et l'équipe de développement de marché



- Projet INTERREG NWE « E=0 » finançant des démonstrateurs en logement individuel et l'étude des REX associés



Financements 2019 - 2021



- Programme CEE « EnergieSprong France » finançant des études et l'équipe de développement de marché



- Projet INTERREG NWE « MUSTBE0 » finançant des démonstrateurs en logement collectif et l'étude des REX associés

D'autres structures portent la démarche dans d'autres pays : Stroomversnelling / EnergieSprong Foundation (NL), the NEF / EnergieSprong UK (UK), DENA (DE)...

> Déploiement à grande échelle de rénovations énergétiques performantes

Mission

Déployer en France l'approche hollandaise **EnergieSprong**, une démarche de **rénovation zéro énergie garantie des bâtiments** qui s'appuie sur une **logique de préfabrication** et **d'industrialisation**, en faisant émerger un **marché massifié**, pour lutter **contre la précarité énergétique**



Résultats

- > **26 logements pilotes livrés** avec succès en 2018 et 2019
- > **3 500 logements en phase de conception ou travaux**
- > Plus de **120 signataires** de la charte EnergieSprong à fin 2020
- > Engagement de bailleurs sociaux pour la rénovation de **logements**
- > Partage d'enseignements entre pays partenaires (Pays-Bas, Allemagne, UK...)

> Un cahier des charges pour les rénovations EnergieSprong résolument novateur et ambitieux



Satisfaction et confort des occupants

- Haute qualité de confort de vie (thermique, acoustique, visuel...) et de qualité d'usage
- Forte attention portée à l'esthétique et à la qualité architecturale



Travaux réalisés en temps court et en site occupé

- Rénovation extrêmement rapide utilisant des solutions « hors-site » qualitatives
- Intervention en site occupé en un temps record, permettant de minimiser les nuisances pour les occupants



Niveau Energie Zéro (E=0) garanti sur 30 ans et tous usages

- Bâtiment très performant : réduction significative des besoins et consommations d'énergie
- Production locale d'énergies renouvelables : le logement produit annuellement autant d'énergie qu'il n'en consomme



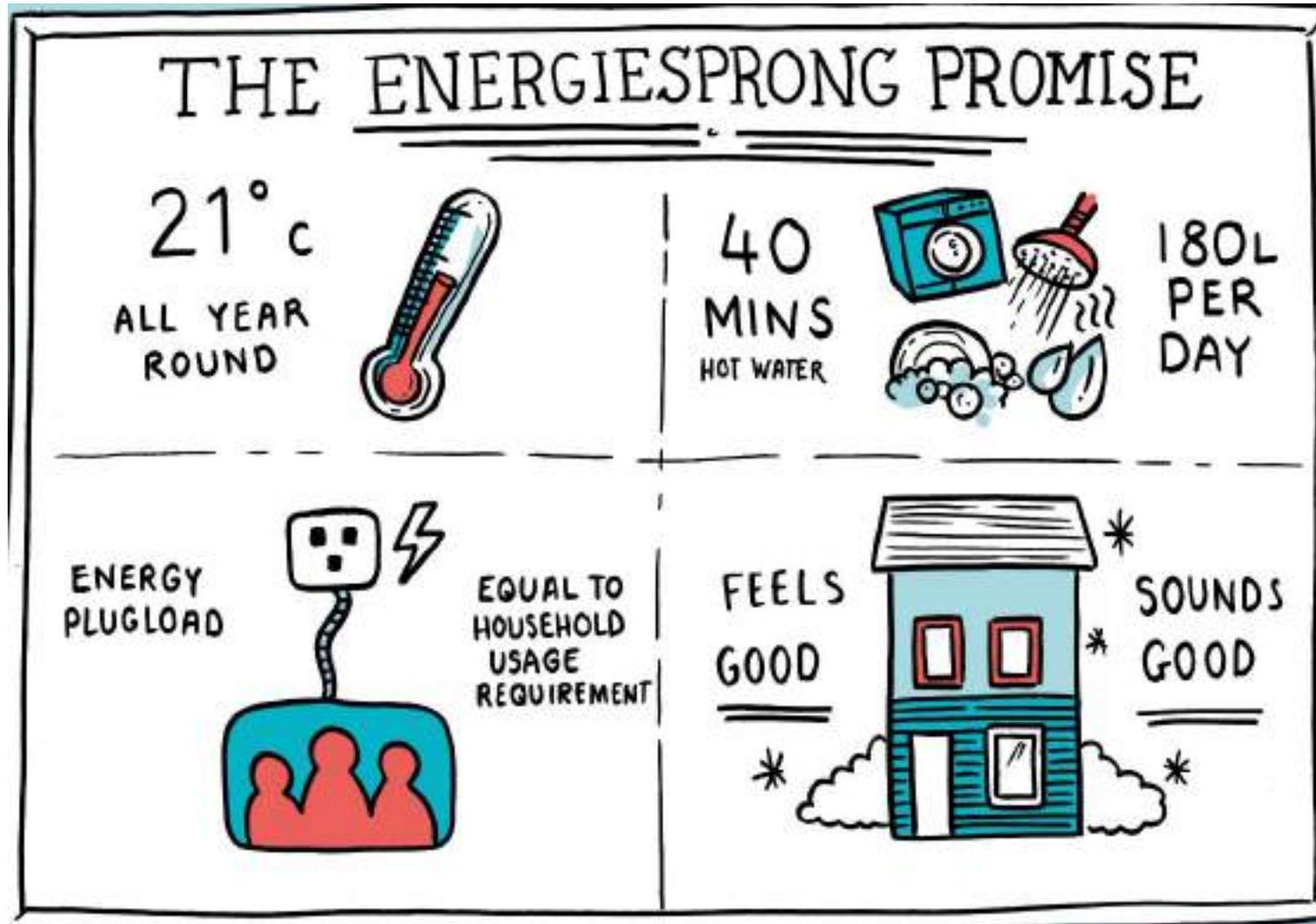
Un équilibre économique sans subvention à terme

- Baisse des coûts par industrialisation et mobilisation de revenus additionnels : vente d'énergies renouvelables, économies d'énergie, investissements futurs évités
- Qualité de rénovation optimale et garantie dans le temps sécurisant les investissements





Un cahier des charges pour les rénovations EnergieSprong résolument novateur et ambitieux



> De nouveaux projets dans diverses régions de France

16 logements collectifs +
200 individuels à Tourcoing



650 logements
individuels et collectifs

251 logements collectifs
au Mans
(en rejoignant la centrale
d'achat Mash dans le cadre
de la démarche collective
Pays de la Loire)



30 logements collectifs
aux Pavillons-sous-Bois

500 logements
collectifs à Bayonne



30 logements collectifs et
individuels à Saint-Haon-
le-Chatel et Villerest



323 logements collectifs
à Chambéry

> Des démarches collectives EnergieSprong engagées à différents niveaux avec les unions régionales HLM

Normandie

Présentation EnergieSprong devant bailleurs de l'USH Normandie
Le 27 novembre 2020



Bretagne

Présentation EnergieSprong devant bailleurs de l'ARO Bretagne le 7 octobre 2020 et le 05 novembre 2020
Réunion de suivi territorial de la démarche & MassiRéno le 2 février 2021



Pays de la Loire

Présentations EnergieSprong aux bailleurs en 2018
Création centrale d'achat fin 2019



Occitanie

Réunion avec l'URH Midi-Pyrénées le 24 novembre 2020 en Coopération avec l'AREC
Réunion avec l'URH Languedoc-Roussillon le 27 janvier 2021



Centre Val de Loire

Présentation EnergieSprong devant bailleurs de l'USH CE
Le 16 février 2021



Hauts de France

Lancement club EnergieSprong bailleurs organisé avec l'UR Hauts de France le 23 octobre 2020
Atelier #1 le 27 novembre 2020
Atelier #2 en janvier 2021



Grand Est

Lancement club EnergieSprong bailleurs Grand Est
Le 8 décembre 2020



Auvergne Rhône Alpes

Lancement club EnergieSprong AURA HLM le 29 octobre 2020
Atelier #1 le 18 décembre 2020
Atelier #2 le 10 mars 2021



PACA

Présentation EnergieSprong devant bailleurs de l'AR PACA
Le 11 décembre 2020



En France : des discussions entamées avec les collectivités locales et territoriales et des projets identifiés

Ecoles

2 villes ont engagé des projets : 4 écoles, délibération en cours

2 maires élus ont inscrit EnergieSprong explicitement dans leur programme

Des échanges avec d'autres villes intéressées pour analyser leurs sites ou s'engager politiquement

Collèges

Discussions en cours avec plusieurs Conseils Départementaux

Un projet impliquant bailleurs et bâtiments éducatifs

Lycées

Discussions en cours avec plusieurs Conseils Régionaux

Un Conseil Régional fait étudier 2 lycées

1 programme avancé identifié

Faire s'engager des collectivités sur des bâtiments éducatifs en s'appuyant sur le plan de relance

Témoignages

> Témoignages de la Maitrise d’Ouvrage



Frédéric Tachen - Néotoa



Agnès Fraysse – ARO Bretagne



> Rénovation Ossé - Néotoa



[https://www.youtube.com/watch?v=KCLYjo
oaQXA](https://www.youtube.com/watch?v=KCLYjo
oaQXA)

Quels intérêts pour le réseau d'entreprises bretonnes

?

> Les typologies de logement en Bretagne – Parc social



128.60K
Nombre
de logements



91.90K
Besoin
en rénovation



28.69K
Rénovations
EnergieSprong

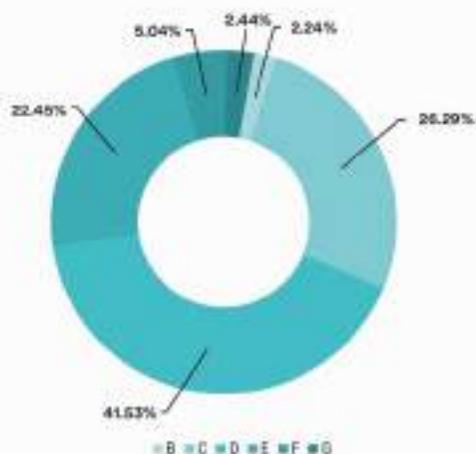


43.45K
Rénovations
EnergieSprong
Compatible

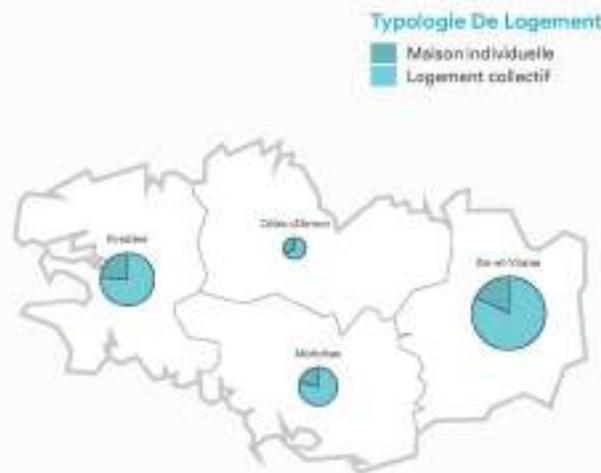


Caractéristiques générales du parc

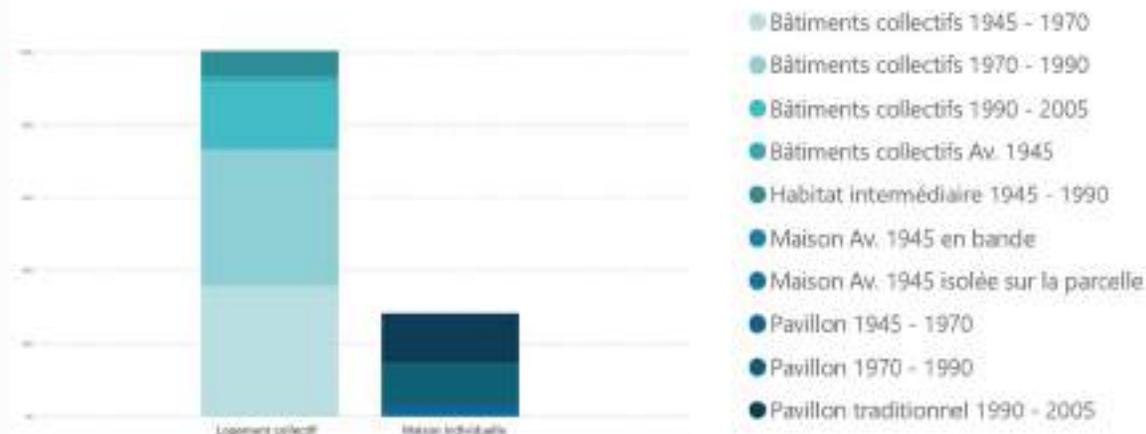
Répartition selon
étiquette énergétique



Répartition par région



Répartition selon typologie de bâtiment



> Une démarche ancrée sur l'ensemble des départements



> 4 typologies adaptables à EnergieSprong identifiées en Bretagne, Un besoin en rénovation de 3 100 logements par an jusqu'en 2050



Individuel



Maison isolée sur la parcelle
18 000 de logements



Maison mitoyenne
4 000 de logements



- Surface de toiture entre 80 et 120 m² (83%)
- Inclinaison < 45° en double pente (86%)
- Combles perdus à 61%
- Potentiel ITE favorable (94%)



- Maçonnerie courante (86%)
- Taux de vitrage entre 20 et 30 % (75%)
- R+2 (69%)



- Electricité (61%)
- Gaz de ville (35%)



Collectif



Petit collectif
52 000 de logements



Grand collectif
18 000 de logements



- Toiture terrasse (> 70%)
- Surface de toiture > 150 m² (58%)
- 4 < R < 6 (55%)



- Maçonnerie courante (59%) et béton (25%)
- Taux de vitrage 20-30% (46%) et 30-40% (41%)



- Gaz individuel (39%)
- Gaz collectif (30%)
- Electricité (19%)
- Chauffage urbain (16%)

**Rythme nécessaire :
3 100 logements/an
jusqu'en 2050**

Quel accompagnement pour les entreprises ?

> L'accompagnement des entreprises : pourquoi et dans quel intérêt ?

Le but : activer l'offre autour de la démarche EnergieSprong

- > Activer l'écosystème localement et avec des acteurs diversifiés
- > Développer des solutions qualitatives et plug & play
- > Accompagner à la structuration de groupements



L'intérêt :

- > Montée en compétence de tous les acteurs locaux (PME et TPE incluses)
- > Mise à disposition d'outils juridiques, organisationnels (Lean), de retours d'expérience...
- > Augmentation du chiffre d'affaires des entreprises



➔ Aider la montée en puissance des entreprises de toutes tailles du BTP sur les rénovations énergétiques ambitieuses

> L'accompagnement des entreprises : quelles moyens disponibles ?

> Le concours d'innovation EnergieSprong

> Les clubs EnergieSprong régionaux

> Des voyages d'études

> Une base documentaires



> Quelles formes pourrait prendre un club en Bretagne ?

Inspiration du Club Bailleur Haut de France

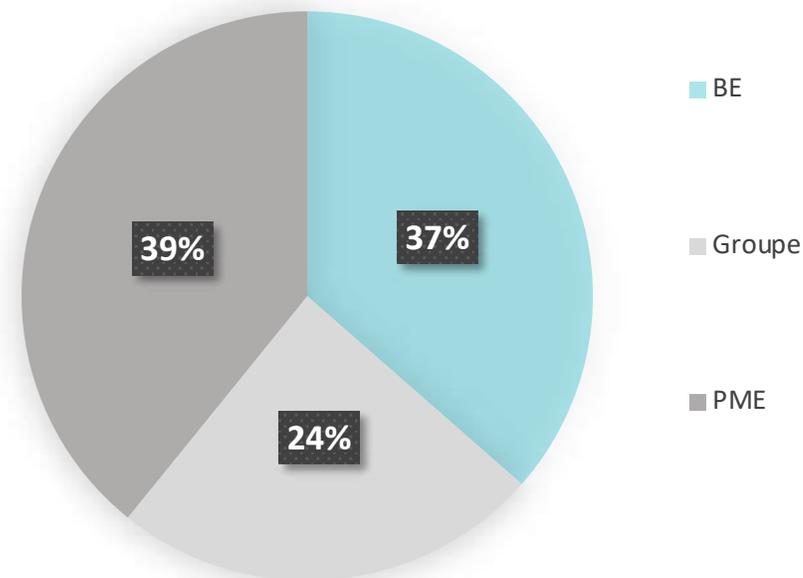
Structures participantes



En collaboration avec



Répartition par typologie de structure



> Des thématiques à explorer ensemble

Inspiration du Club Bailleur Haut de France

Sous forme de rencontres,
d'ateliers, etc.

Déroulé d'une rénovation EnergieSprong

Développer son offre type

Répondre à un marché global de performance EnergieSprong

Prise en compte de l'existant et mise en œuvre des solutions

Anticiper la phase de garantie de performance sur 30 ans

Production d'énergie renouvelable locale

Vers de nouveaux modèles économiques

> Quelles formes pourrait prendre un club en Bretagne ?



>

Novabuild



Création 2003 – 400 adhérents - Association MOE, MOA, Organisme publique, Association, Entreprises du bâtiment, fournisseurs, formation et recherche



>

Atlanbois



Création 1990 – 500 adhérents - Association Forestiers, scieurs, fabricants de menuiseries industrielles ou d'emballages, constructeurs, architectes, charpentiers, bureaux d'études construction ou énergie, fabricants de chaudière, fournisseurs de combustibles bois, établissements de formation, collectivités, promoteurs,

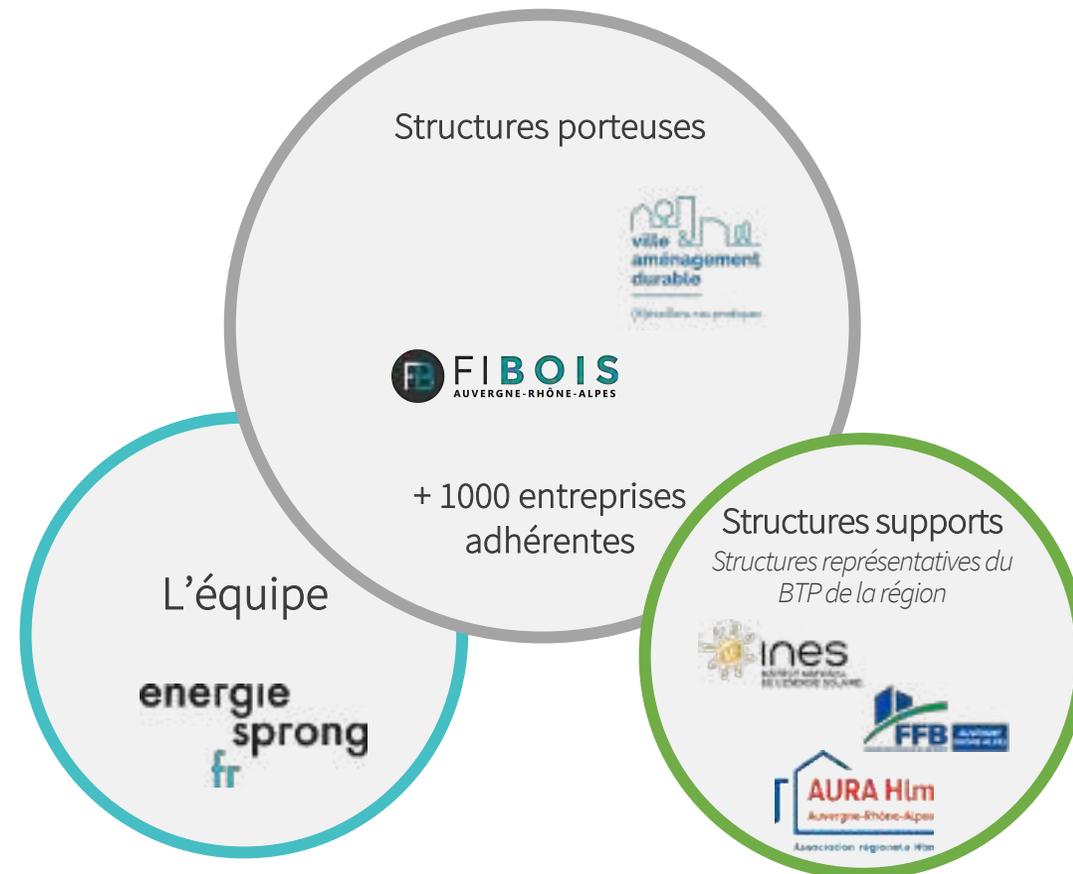


>

Atlansun



Création 2013 – N/A adhérents - Association Les porteurs de projet, Différents experts de l'écosystème régional...



> Un maximum de compétences regroupées en club EnergieSprong



> Deux évènements à ne pas manquer

1^{er} MOOC sur la rénovation énergétique industrialisée

>>> Sortie courant mars 2021

[S'inscrire sur la plateforme de Campus Hors Site](#)



Concours d'Innovation EnergieSprong saison 2

>>> Lancement ce matin même

>>> voir le replay



> Des entreprises bretonnes déjà lauréates sur la saison 1

- PADEM, DeltaDore membre du groupement
- Toiture-Energie, Legendre membre du groupement



Prix lauréat décerné à :
Toiture-Energie

Groupement **Legendre, Systovi, Solécité, Akajoule, Alisée**



2^{ème} prix décerné à :
Toit+Energy

Groupement **Alto, Soprema, Pickle, E4V, Ecotive**



Prix lauréat décerné à :
Box d'EOLYA et France Air

Groupement **Es'Ope, France Air, Eolya**



2^{ème} prix décerné à :
PADEM

Groupement **Pouget, Atlantic, Delta Dore, Mana**



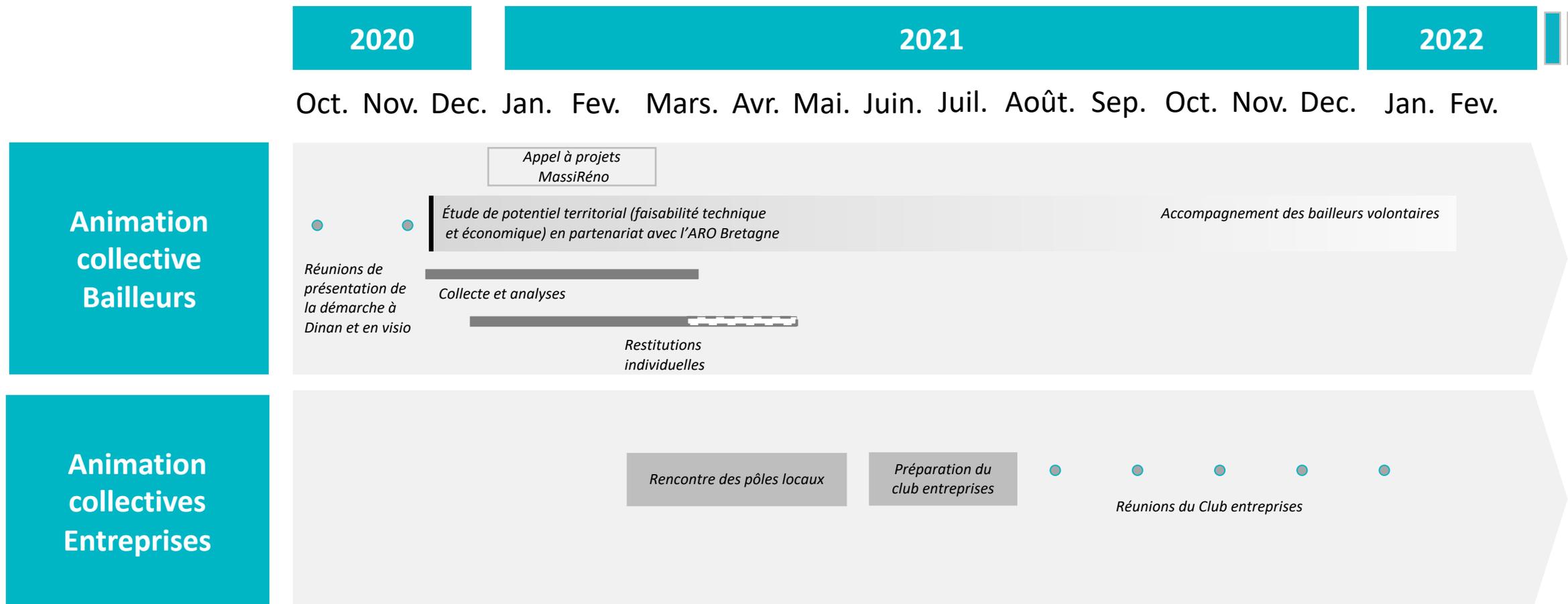
Coup de cœur :
Box E0

Groupement **Elm.leblanc, Pouget, HelioFrance, Aldes, Tryon, Cetiati, Strate**

> Une opportunité pour les entreprises à plusieurs titres :

- ✓ La possibilité de réfléchir des solutions en coût global et **promouvoir des solutions qualitatives**, habituellement « hors marché »
- ✓ Un **chiffre d'affaires** (investissement + garantie de performance) plus important que sur des rénovations « classiques »
- ✓ Une **visibilité marché sur plusieurs années**, et une accélération du nombre de rénovations à mener
- ✓ La possibilité de créer de la **valeur pour ses collaborateurs** et de monter en compétence sur des sujets qui deviendront dans quelques années le « standard »
- ✓ Développer des **relations partenariales** de qualité avec la maîtrise d'ouvrage.

> Une démarche à inscrire collectivement



Temps d'échanges



Contact EnergieSprong France

Nicolas Weiller-Boule
07 85 97 76 23
Chef de Projet - EnergieSprong France

Anne-Laure GILLOIS
06 49 53 73 97
Référént Région - EnergieSprong France

Franck Sprecher
06 40 28 59 25
Directeur - EnergieSprong France

Thomas Pinol
06 48 06 70 51
Référént Région - EnergieSprong France

Philippe Veillet
07 71 35 77 47
Ingénieur d'affaire- EnergieSprong France

Thomas Pinol
06 48 06 70 51
Référént Région - EnergieSprong France

Contact ARO Habitat Bretagne



Gilles L'Hermitte
06 70 42 40 85
Directeur Adjoint

Agnès Fraysse
06 47 35 87 39
Chargée de mission ARO Habitat Bretagne

Frédéric Tachen
06 17 68 88 94
Directeur construction et Patrimoine NEOTOA

Site web : <http://www.energiesprong.fr/>
Twitter : [@EnergiesprongFR](https://twitter.com/EnergiesprongFR)

