Retours d'expériences dans les bâtiments performants

Dispositif REX Bâtiments performants

« Partager ses erreurs et apprendre de l'expérience des autres »





Les missions de l'AQC

OBSERVATION

Fréquence/coût Dispositif Sycodés

Sinistres sériels Dispositif Alerte

• Risques émergents Dispositif REX Bâtiments performants

Risques potentiels Dispositif VigiRisques

PREVENTION

- Commission Prévention Produits mis en œuvre C2P
- Commission Prévention Construction CPC

COMMUNICATION

- Revue Qualité Construction
- Articles, ouvrages, lettres, plaquettes, cédéroms, interventions, communiqués de presse



Origine : anticipation de la réglementation thermique 2012











3

Etude qualitative visant à éviter l'apparition d'une nouvelle génération de désordres

Identification des risques émergents

Cette action vise à améliorer la qualité des constructions performantes et à faire progresser les filières



Etape A

Collecte sur le terrain

- Interview de *visu* et *in situ* d'acteurs précurseurs de constructions performantes
- Identification des non qualités et des bonnes pratiques par les enquêteurs

Etape B

Consolidation dans une base de données

- Capitalisation de l'information en utilisant une nomenclature prédéfinie
- · Relecture par des experts construction des données capitalisées

Etape C

Analyse des données

- Extractions de données en fonction des requêtes particulières
- Evaluation des risques identifiés par un groupe d'experts techniques
- Valorisation des enseignements
- Production d'un rapport annuel & Restitutions publiques

· Réalisation d'une mallette pédagogique et de plaquettes de sensibilisation pour les professionnels

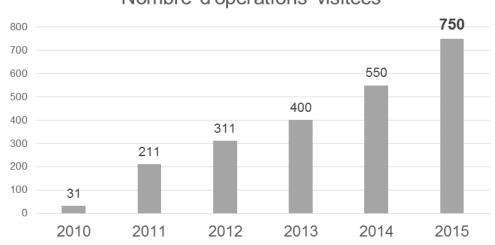


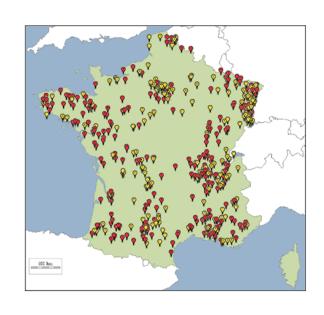
http://fr.pickture.com/

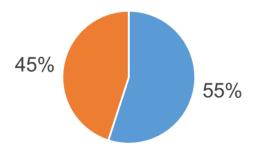
4



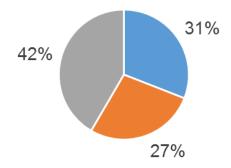








- Bâtiments neufs
- Bâtiments rénovés



- Maisons individuelles
- Logements collectifs
- Bâtiments tertiaires

Nombre d'acteurs rencontrés : **1900**

Nombre de constats de non qualités : **3500**

Nombre de constats de bonnes pratiques : **1500**

5

HISTORIQUE DES CONTRIBUTEURS

2010 30 opérations



2011 200 opérations















300 opérations









20<u>13</u>

opérations











2014 550 opérations



AQC















2015 750

opérations



















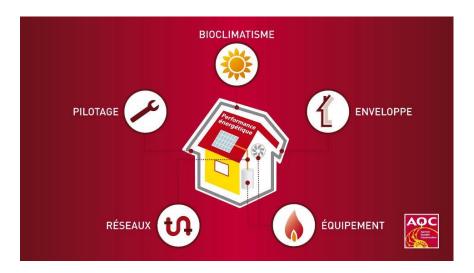




CeRCAD



Performance énergétique



Performance environnementale



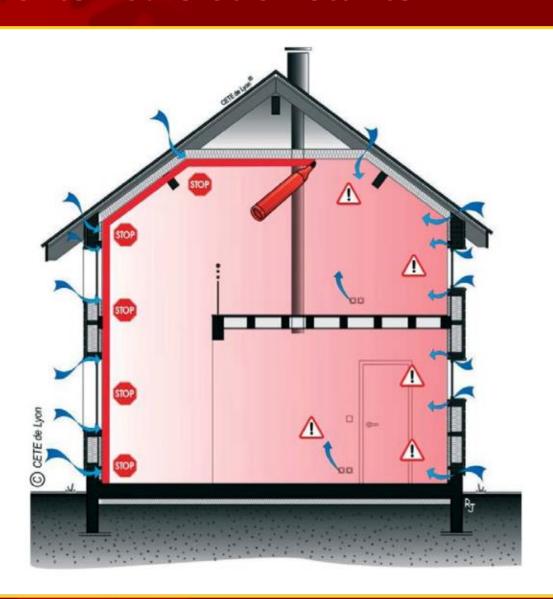
Innovation

Martin GUER AQC - 2015 7



Amélioration de l'étanchéité à l'air des bâtiments neufs et existants

C'est une bonne pratique dont il faut connaître les conditions sine qua non





Rénovation Changement des menuiseries



Changement des menuiseries sans vérification ou installation d'une VMC



Condensation superficielle et développement de moisissures



Condensation dans la masse due aux exfiltrations d'air au niveau du faîtage



Rénovation Changement des menuiseries





Cave privée de ventilation naturelle après rénovation.



Poêles à bois non adaptés après rénovation







Poêles à bois avec prise d'air à l'intérieur

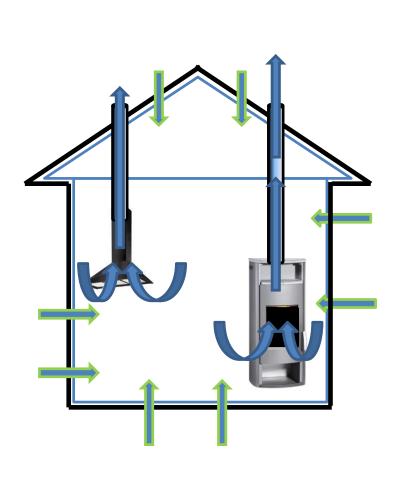


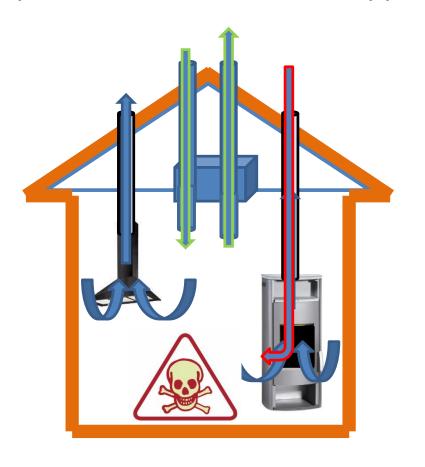
Poêles à bois non adaptés après rénovation



Avant rénovation

Après rénovation de l'enveloppe







Poêle à bois Bonne pratique





Nécessité d'installer un poêle :

- Étanche à l'air
- Alimenté par une prise d'air reliée à l'extérieur



Condensation en phase chantier Risque à terme pour la QAI













Condensation en phase chantier Risque à terme pour la QAI







Martin GUER AQC - 2015 15



Conception des systèmes de VMC Risque pour la QAI







Prises d'air de VMC DF mal positionnées : risque de pollution de l'air et encrassement rapide des filtres



Conception des systèmes de VMC Risque pour la QAI







Présence de point bas : risque d'accumulation de condensats et de développement de micro-organismes



AQC Mise en œuvre des systèmes de VMC Risque pour la QAI







Malfaçons lors de la mise en œuvre des systèmes de ventilation



AQC Mise en œuvre des systèmes de VMC Risque pour la QAI





Gaines stockées sur le chantier sans protections





Maintenance des systèmes de VMC Risque pour la QAI





Remplacement du filtre de la VMC DF impossible du fait d'une collision avec un tuyau de chauffage posé a posteriori



Entretien des systèmes de VMC Risque pour la QAI









Entretien et nettoyage des bouches et des filtres non réalisés



Valorisation des retours d'expériences

L'amélioration de l'étanchéité à l'air modifie les équilibres et rend plus sensible le fonctionnement des bâtiments.

En l'absence de ventilation naturelle, la VMC devient l'élément central pour assurer une bonne qualité d'air dans les bâtiments : les malfaçons tolérées jusqu'à lors ne peuvent plus être acceptées.

La conception, la mise en œuvre et l'exploitation doivent être correctement réalisées. Un manquement à l'une de ces trois phases compromet le bon fonctionnement du système dans son ensemble.

Partager ses erreurs et apprendre des retours d'expériences des autres participe à la nécessaire montée en compétence des acteurs de la construction.



Valorisation des retours d'expériences







Valorisation des retours d'expériences











www.qualiteconstruction.com www.programmepacte.fr

Martin GUER AQC - 2015 24

Dispositif REX Bâtiments performants Retours d'expériences

Martin GUER m.guer@qualiteconstruction.com

