

Transition énergétique dans le tertiaire de bureau : passer à l'action, agir en confiance

Gwenaëlle Carfantan, CCI d'Ille et Vilaine,

Membre du bureau du Conseil de développement de la métropole de Rennes



Le Conseil de développement de la métropole de Rennes

➤ Deux grandes missions

Contribuer à l'élaboration des politiques métropolitaines

Contribuer à animer le débat métropolitain

➤ Des valeurs partagées

Intelligence collective
Anticipation
Diversité

Regards croisés
Interpellation
Ouverture

Indépendance
Utilité
Agilité

➤ L'émergence des travaux

Saisine
par les élus métropolitains

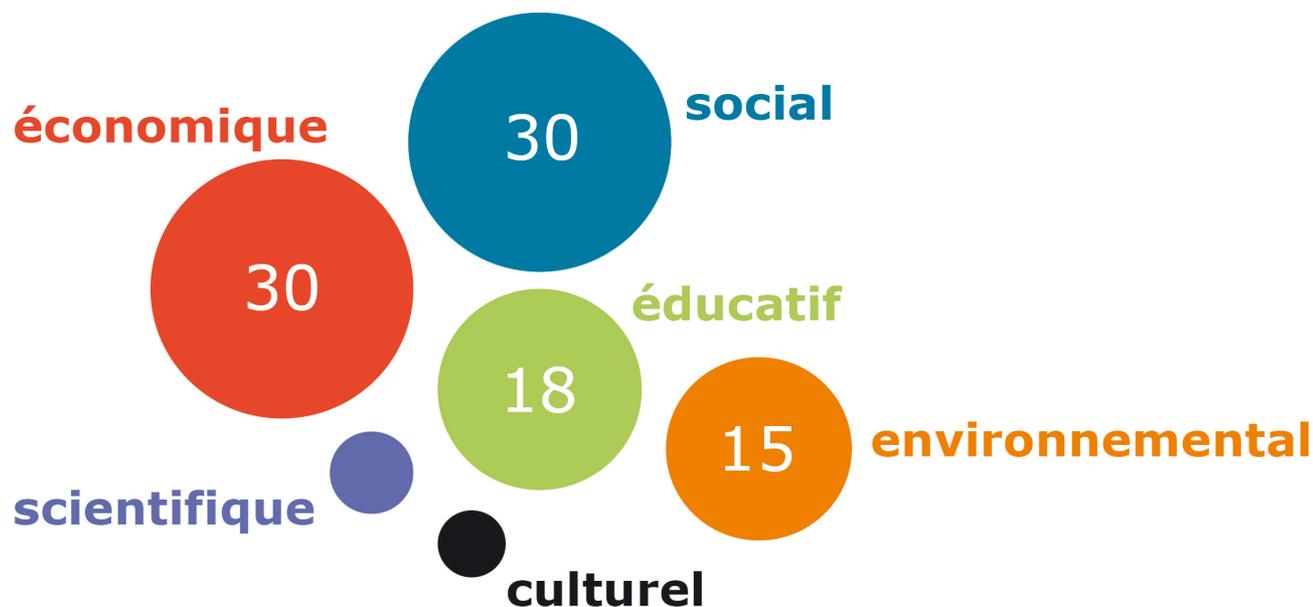
Auto-saisine
par les membres



Le Conseil de développement de la métropole de Rennes

➤ Une diversité d'acteurs locaux engagés

- 65 organismes membres / 100 personnes référent·e·s
- 5 personnes qualifiées



Tertiaire de bureau et énergie : quels sont les enjeux aujourd'hui et demain?

Démarrage du groupe-projet en juin 2013

Objectif : Initier des démarches de performance énergétique collaboratives pour le secteur d'activité "tertiaire de bureau" et pour le territoire

➔ Inventer avec les acteurs locaux un "parcours simplifié" pour les copropriétaires de bureau

Pour y parvenir : méthode de travail collaborative, mobilisation des membres et acteurs locaux concernés

- 20 mois de travail
- 18 séances x 25 personnes
- 33 auditions (8 experts nationaux, 25 acteurs locaux)
- De vraies réunions de travail : brainstorming, ateliers,
- 2 productions / communications et leurs synthèses
- 15 têtes de réseau mobilisées



Composition du groupe de travail : plus de 70 personnes mobilisées

Composition du groupe de travail : plus de 70 personnes mobilisées

Abibois, ALEC, Apave, ARMEC, AXIO Pro, BAOENE, BDI, CINOV, Caisse d'épargne - Bretagne - Pays de Loire, CAPEB 35, CCI Rennes, Cellule Economique de Bretagne, CFE-CGC, Chambre des Notaires d'Ille et Vilaine, Conseil Régional de Bretagne, Conseil régional des notaires, Delta Dore, DLJ Gestion, Éco Origin, Espacil, FBTP 35, Fédération bancaire française, FIDI, FNAIM, Groupe Jeulin, I-Deal Conseils, INNAX Energie & Environnement, ITGA, La Poste, Ludikenergie, Marsollier Domotique, MEITO Association, Ordre des Architectes de Bretagne, Post Carbone, Rennes Atalante, Rennes Métropole, SNPR, SOPREMA Entreprises, UNIS, Université de Rennes 1

Quatre zones d'activité « tertiaire de bureau » ciblées en priorité sur Rennes Métropole :

- Centre d'affaire Oberthur
 - Parc Monier
 - Espace Performance
 - Isly Plelo
- ➔ Construction d'un diagnostic partagé, à partir des préoccupations et attentes de copropriétés
- ➔ Mobilisation de l'ensemble de la filière



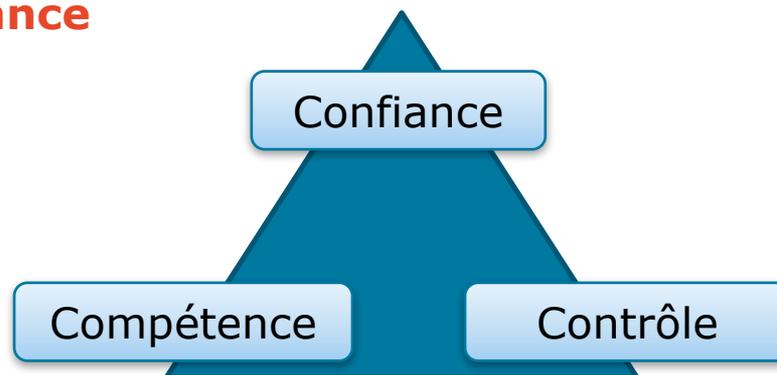
Principaux messages

Travailler sur les **différents leviers possibles** pour économiser les énergies

- Sensibilisation des salariés et usagers
- Gestion de l'exploitation du bâtiment
- Rénovation lourde du bâtiment

Construire un audit de départ plus structurant : un **audit global**

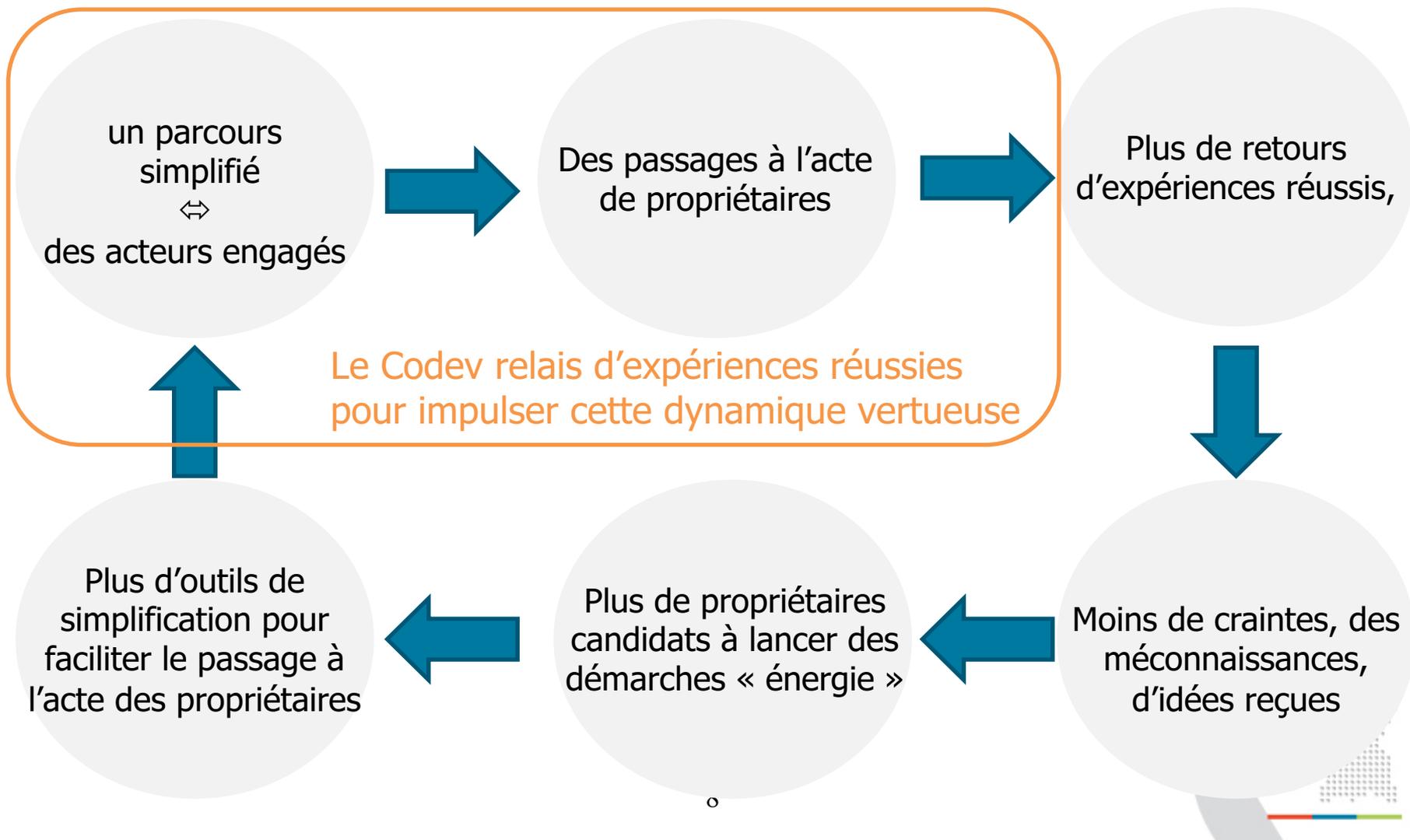
Nécessité d'un **tiers de confiance**



Un parcours simplifié, pour faciliter l'engagement des acteurs



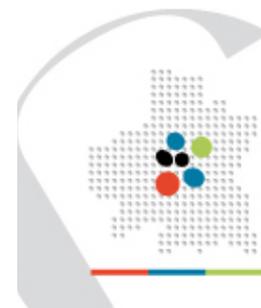
Les leviers pour un parcours simplifié



Des engagements des têtes de réseau à court et moyen terme

- En place
- Envisagé à court terme
- Envisagé à moyen terme

	Identification / étapes(s) parcours simplifié							
	Données de sensibilisation**	Leviers et relais de sensibilisation	Modèle de financement	Tiers de confiance	Audit global	Décision en copropriété	Réalisation et suivi de travaux***	Marché global
TETES DE RESEAU	ARMEC	●						
	Rennes Métropole	●	●					
	Réseau Breton Bâtiment Durable	●	●					
	FNAIM	●	●					
	Conseil régional des notaires de Bretagne	●	●					
	ALEC	●	●		●			
	Eco origin		●					
	UNIS		●			●		
	Comité Local des Banques			●				
	Caisse des dépôts			●				
	Région Bretagne			●				
	CCI Rennes				●			
	Ordre des architectes de Bretagne					●	●	●
	CINOV					●	●	●
	FBTP35						●	●
	CAPEB						●	●
DÉMONSTRATEURS TERTIAIRE DE BUREAU	Université Rennes 1		●	●	●			
	Espace Performance		●	●	●	●		



Une rencontre débat – 12 novembre 2015

« Performance énergétique dans les bureaux : passer à l'action, agir en confiance »

Deux publications :



Sur le site internet <http://www.codev-metropolerennes.bzh/>

> Page « climat-énergie »



En 2016

- Présentation de l'« étude et analyse du parc de bureaux anciens, identification des potentiels de renouvellement urbain » réalisée par Rennes Métropole aux membres du groupe-projet
- Projet d'aide à la réalisation d'audits globaux expérimentaux : présentation du projet porté par l'ADEME Bretagne
- Plan Bâtiment Durable :
 - Signature de la « charte tertiaire » nationale par la Région Bretagne et la CCI Bretagne
 - Convention Région / Crédit Mutuel de Bretagne pour faciliter la rénovation dans l'habitat
- Fin des travaux du Codev sur l'efficacité énergétique des locaux de bureau, relais à l'ADEME, la Région, l'ALEC
> suivi, valorisation

