



DISPOSITIF REX BÂTIMENTS PERFORMANTS

PARTAGER SES ERREURS ET APPRENDRE DE
L'EXPÉRIENCE DES AUTRES



LES DISPOSITIFS D'OBSERVATION DE L'AQC

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.

OBSERVATION

- Fréquence/coût Dispositif **Sycodés**
- Sinistres sériels Dispositif **Alerte**
- Risques émergents Dispositif **REX Bâtiments performants**
- Risques potentiels Dispositif **VigiRisques**

PREVENTION

- Commission Prévention Produits mis en œuvre **C2P**
- Commission Prévention Construction **CPC**

COMMUNICATION

- Revue *Qualité Construction*
- Articles, ouvrages, lettres, plaquettes, cédéroms, interventions, communiqués de presse

LE DISPOSITIF REX BÂTIMENTS PERFORMANTS

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.



Etude qualitative visant à identifier et comprendre les risques émergents

Cette action a pour but d'améliorer la qualité des constructions performantes et à faire progresser les filières



LA MÉTHODE

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.

Etape A

- **Collecte sur le terrain**

- Interview de *visu* et *in situ* d'acteurs précurseurs de constructions performantes
- Identification des non qualités et des bonnes pratiques par les enquêteurs

Etape B

- **Consolidation dans une base de données**

- Capitalisation de l'information en utilisant une nomenclature prédéfinie
- Relecture par des experts construction des données capitalisées

Etape C

- **Analyse des données**

- Extractions de données en fonction des requêtes particulières
- Evaluation des risques identifiés par un groupe d'experts techniques

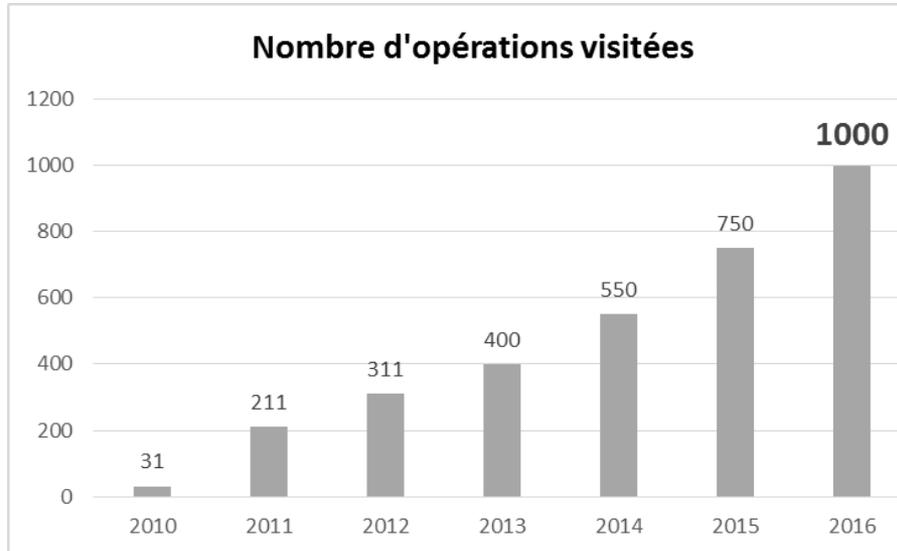
Etape D

- **Valorisation des enseignements**

- Production d'un rapport annuel & Restitutions publiques
- Réalisation d'une mallette pédagogique et de plaquettes de sensibilisation pour les professionnels

QUELQUES CHIFFRES

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.



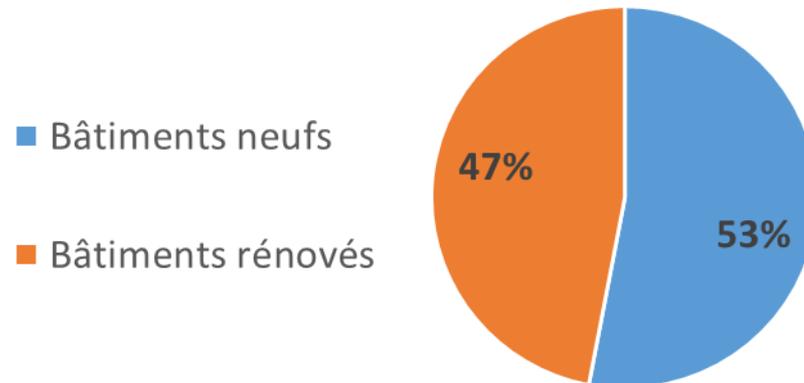
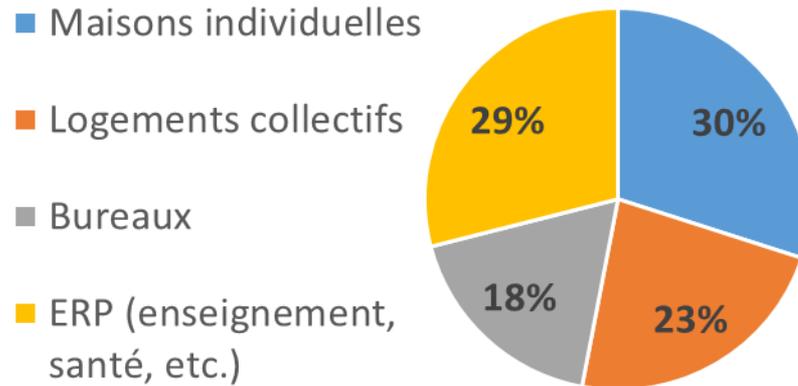
*Répartition des opérations
visitées en métropole*

- Nombre d'acteurs rencontrés : 2500
- Nombre de constats de non qualités : 5000
- Nombre de constats de bonnes pratiques : 2000



LE DISPOSITIF REX BÂTIMENTS PERFORMANTS

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.



RAPPORTS THEMATIQUES

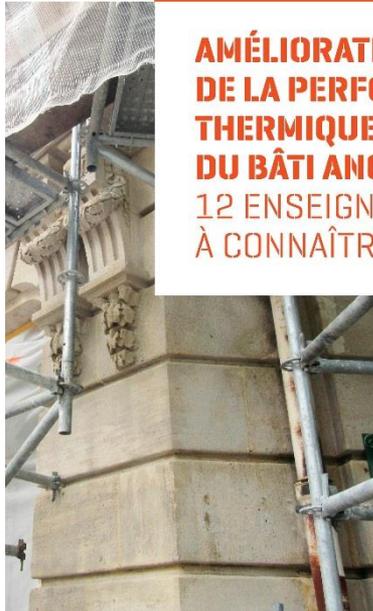


Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
OBSERVATOIRE

Dispositif REX
Bâtiments
performants

AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE THERMIQUE DU BÂTI ANCIEN 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



www.qualiteconstruction.com



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.

VIDEOS

REX BP
AQC TV - 1 / 4

12 Enseignements à connaître : la construction bois
AQC TV
3:11

12 Enseignements à connaître : ambiance lumineuse
AQC TV
3:11

12 Enseignements à connaître : Bâtiments équipés de systèmes de pilotage
AQC TV
3:16

12 Enseignements à connaître : les menuiseries extérieures
AQC TV
3:11

12 Enseignements à connaître : la construction bois

www.qualiteconstruction.com



MALLETTE PEDAGOGIQUE

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.



MALLETTE PÉDAGOGIQUE REX BÂTIMENTS PERFORMANTS

Rechercher



PAROIS OPAQUES



PAROIS VITRÉES



CHAUFFAGE



ECS



RÈGLEMENTATIONS



VENTILATION



PRODUCTION
D'ÉLECTRICITÉ



PILOTAGE



ASPECTS
ORGANISATIONNELS

www.mallette-pedagogique-bp.programmepacte.fr



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.

QU'EST CE QUI CHANGE DANS LES BÂTIMENTS PERFORMANTS ?

- L'obligation de réaliser des économies d'énergie
- Des bâtiments aux fonctionnements et aux équilibres sensibles
- Le recours plus fréquent à des produits ou procédés nouveaux ou peu courants

L'OBLIGATION DE RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.



L'OBLIGATION DE RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Passé



Futur

Augmentation des
déperditions



Consommations
chauffage importantes



Pas de recherche
d'économies



Pas de dommage

Augmentation des
déperditions



Consommations
chauffage importantes



Obligation de réaliser
des économies



Dommage

L'OBLIGATION DE RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.



AQC – Dispositif REX BP

L'OBLIGATION DE RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Passé



Futur

Augmentation des
déperditions



Consommations
chauffage importantes



Pas de recherche
d'économies



Pas de dommage

Augmentation des
déperditions



Consommations
chauffage importantes



Obligation de réaliser
des économies



Dommage

L'OBLIGATION DE RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.



L'OBLIGATION DE RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Passé



Futur

Peu d'apports solaires
Eclairage électrique



Augmentation des
consommations



Pas de recherche
d'économies



Pas de dommage

Peu d'apports solaires
Eclairage électrique



Augmentation des
consommations



Obligation de réaliser
des économies



Dommage

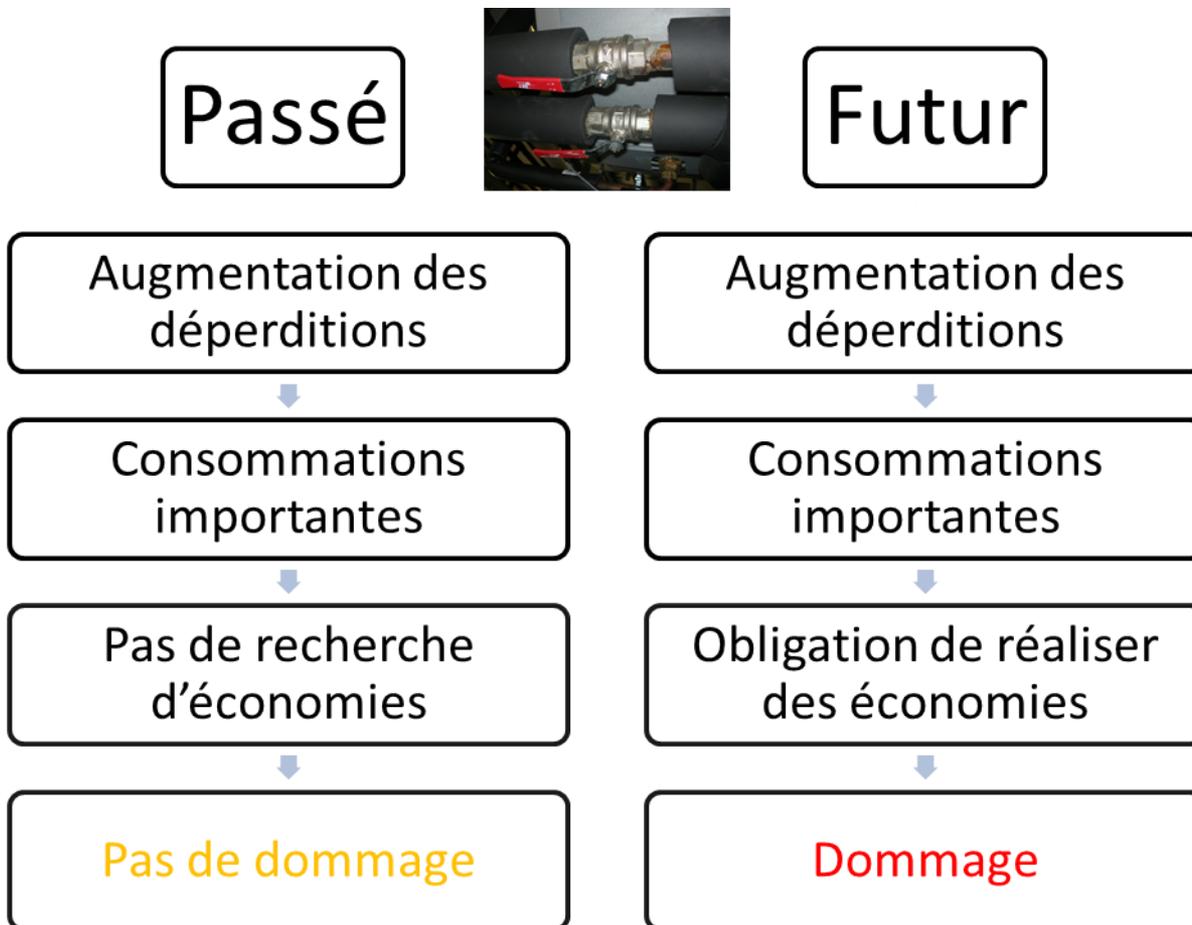
L'OBLIGATION DE RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.



AQC – Dispositif REX BP

L'OBLIGATION DE RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE



L'OBLIGATION DE RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.





DES BÂTIMENTS AUX ÉQUILIBRES PLUS SENSIBLES

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.



AQC – Dispositif REX BP

DES BÂTIMENTS AUX ÉQUILIBRES PLUS SENSIBLES

Passé



Futur

Dysfonctionnement du
système de VMC

Dysfonctionnement du
système de VMC

Mauvaise étanchéité à
l'air

Très bonne étanchéité à
l'air

Ventilation naturelle
existante (soupape)

Pas de ventilation
naturelle

Pas de dommage

Dommage



DES BÂTIMENTS AUX ÉQUILIBRES PLUS SENSIBLES

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.



AQC – Dispositif REX BP

DES BÂTIMENTS AUX ÉQUILIBRES PLUS SENSIBLES

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.

Passé



Futur

Apport d'humidité
pendant le chantier

Apport d'humidité
pendant le chantier

Mauvaise étanchéité à
l'air

Très bonne étanchéité à
l'air

Ventilation naturelle
existante (soupape)

Pas de ventilation
naturelle

Pas de dommage

Dommage



DES BÂTIMENTS AUX ÉQUILIBRES PLUS SENSIBLES - **RENOVATION**

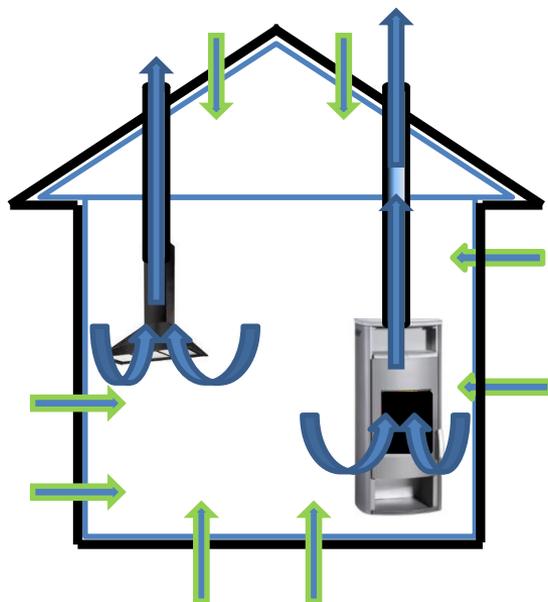
Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.



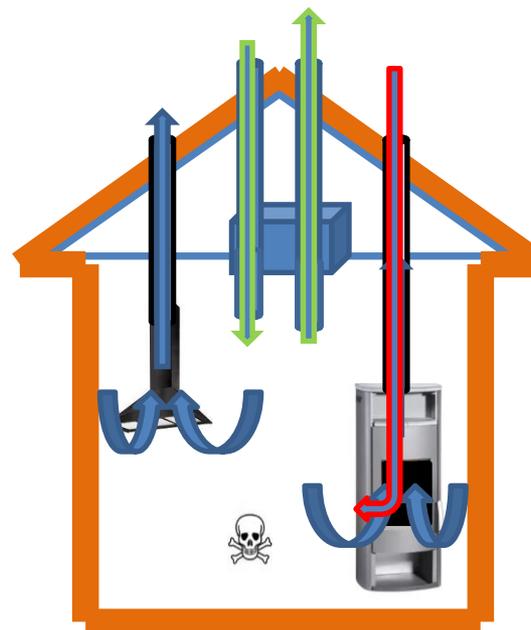
DES BÂTIMENTS AUX ÉQUILIBRES PLUS SENSIBLES - **RENOVATION**

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.

Avant rénovation



Après rénovation de
l'enveloppe



DES BÂTIMENTS AUX ÉQUILIBRES PLUS SENSIBLES - **RENOVATION**

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.

Passé



Futur

Poêle à bois avec prise
d'air intérieur

Poêle à bois avec prise
d'air intérieur

Mauvaise étanchéité à
l'air

Très bonne étanchéité à
l'air

Ventilation naturelle
existante (soupape)

Pas de ventilation
naturelle

Pas de dommage

Dommage



DES BÂTIMENTS AUX ÉQUILIBRES PLUS SENSIBLES - **RENOVATION**

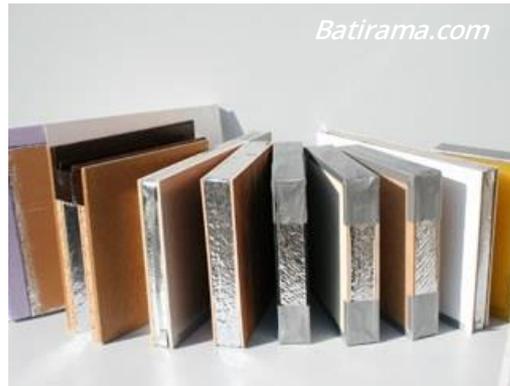
Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.

✓



AQC – Dispositif REX BP

RECOURS PLUS FRÉQUENT A CERTAINS PRODUITS/ SYSTÈMES / INNOVATIONS





Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.

CONCLUSION

Il n'y a pas plus de non qualités dans les bâtiments performants que dans les constructions classiques mais elles engendrent potentiellement plus de dommages du fait que :

- L'obligation de faire des économies d'énergie se traduit par une tolérance moins grande aux non-qualités impactant directement la performance énergétique qui ne peuvent plus être compensées par des surconsommations comme par le passé.

- La nature et les caractéristiques des bâtiments performants font que leurs équilibres et leurs fonctionnements sont plus sensibles aux non-qualités.

A l'exception des nouvelles non qualités liées au recours à des produits ou systèmes jusqu'à lors peu utilisés, nouveaux ou plus complexes, nécessitant un temps d'adaptation/expérimentation.



CONCLUSION

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.

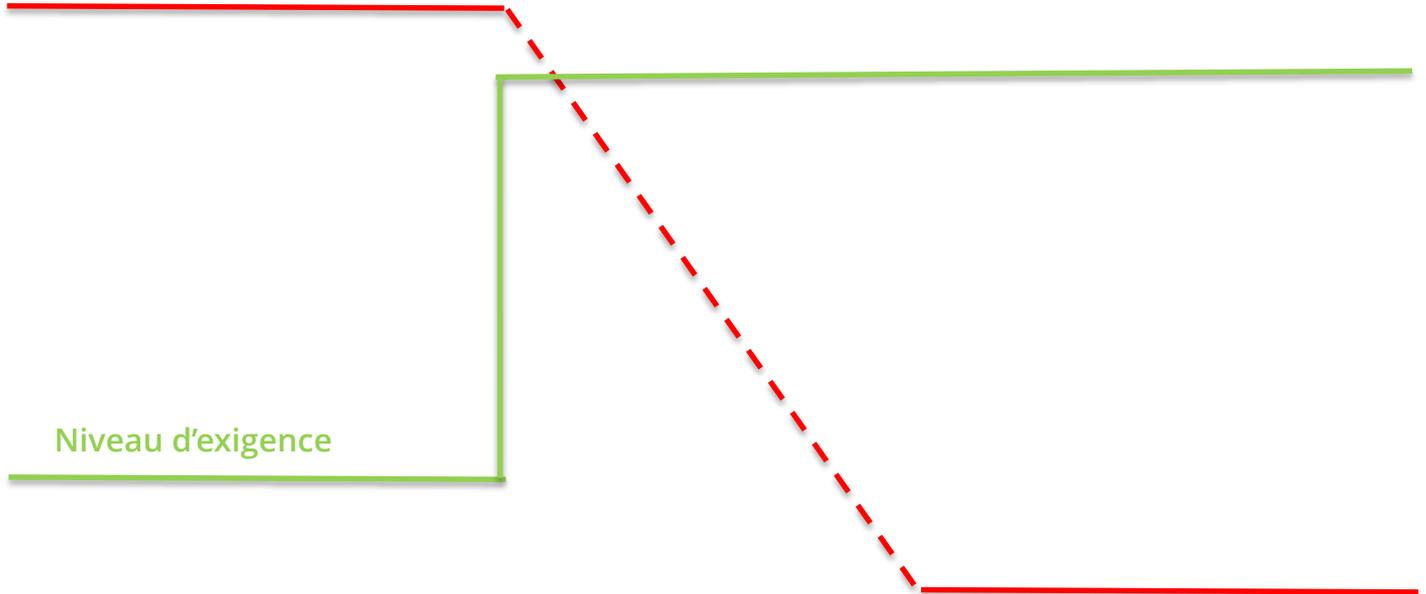
Passé

Transition

Futur

Consommations d'énergie

Niveau d'exigence





CONCLUSION

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.

Passé

Transition

Futur

Consommations d'énergie

Niveau d'exigence

Niveau de qualité requis

Conception - Exécution
Exploitation - Pilotage

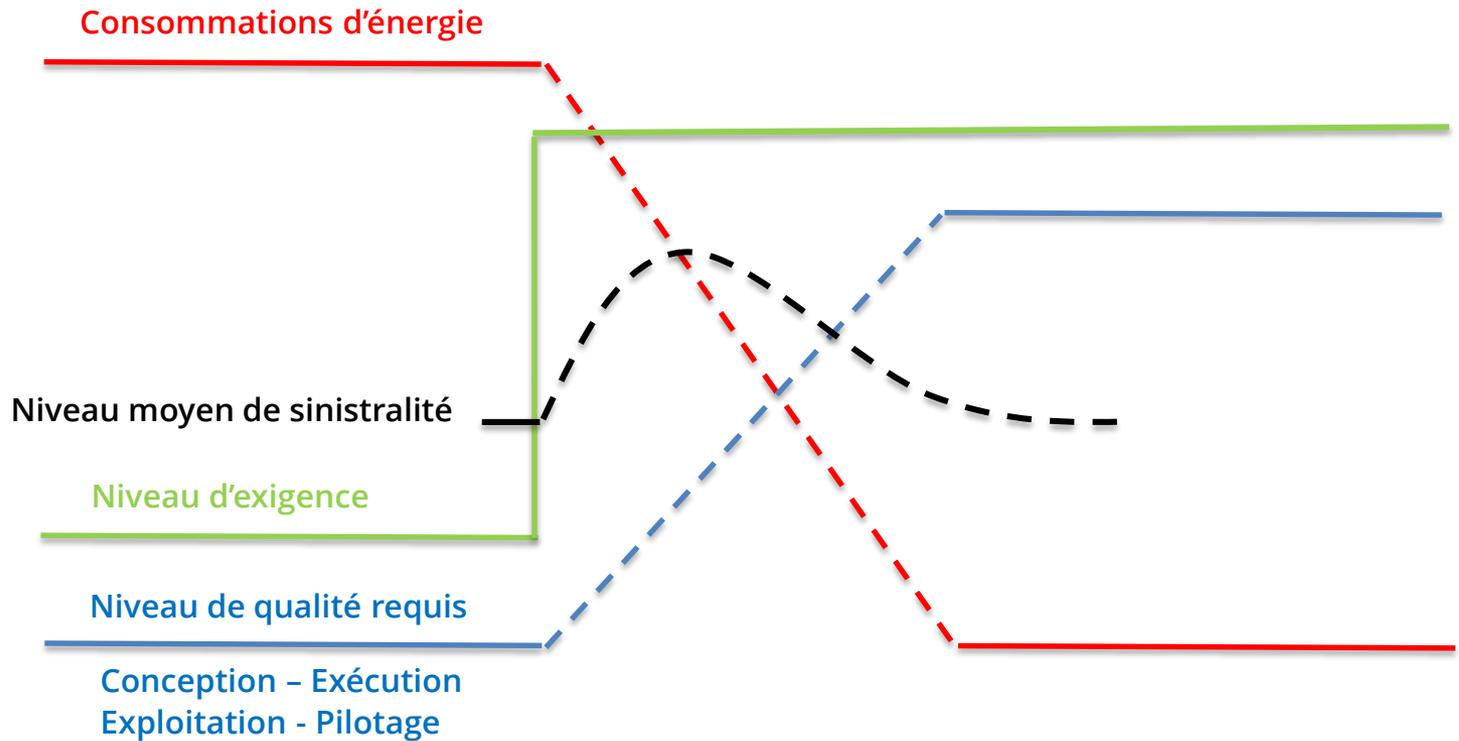
CONCLUSION

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.

Passé

Transition

Futur





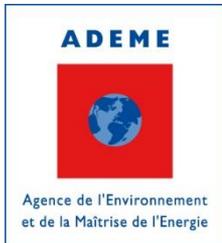
Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction.

RÉSULTATS ET VALORISATION

- Rapports thématiques
- Mallette pédagogique
- Plaquettes
- Vidéos
- Restitutions publiques

www.qualiteconstruction.com

www.programmepacte.fr



Dispositif REX Bâtiments performants

23/03/2018

29 rue de Miromesnil
75008 Paris

T 01 44 51 03 51
F 01 47 42 81 71

www.qualiteconstruction.com
Association loi 1901