



Journée Technique Confort d'été

Intervention de l'Agence **JOHANNE SAN** et **TERRITOIRES**

Territoires aujourd'hui

Depuis 60 ans, TERRITOIRES accompagne les communes de la métropole rennaise et Rennes Métropole dans la conduite de projets de développement et de renouvellement urbains. Pour satisfaire au mieux cet objectif, Territoires s'organise aujourd'hui autour de trois ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES D'AMÉNAGEMENT.



- > Opérations d'aménagement et grands projets des collectivités actionnaires
- > Sans mise en concurrence



- > Opérations d'aménagement des collectivités actionnaires ou non
- > Opérations pour le compte d'entités publiques, parapubliques et privées
- > Mise en concurrence



- > Études et opérations d'aménagement à l'intérieur de Viasilva, pour le compte de Rennes Métropole et des communes actionnaires
- > Sans mise en concurrence



- > Investissements immobiliers et prises de participations dans des sociétés de portage immobilier



- > Mise à disposition de personnel opérationnel



- > Mise en commun de moyens
- > Ensemble des fonctions supports et spécialisées

Quelques repères

-  Une équipe de 70 collaborateurs
-  1 000 logements attribués chaque année
-  150 terrains vendus en 2020
-  De nombreux « territoires d'expériences »
-  Un acteur à la croisée des chemins, inscrit dans l'écosystème local et dans le réseau national des professionnels de la ville

LA CARTE DES PROJETS



AGENCE JOHANNE SAN



La Fresque de la construction

Johanne GUICHARD-FLOC'H

Direction de projet

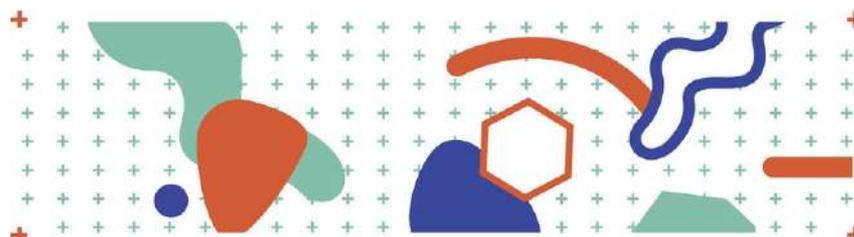
3 Assistantes

6 Architectes

1 Ingénieur

1 Infographiste

3 Urbanistes



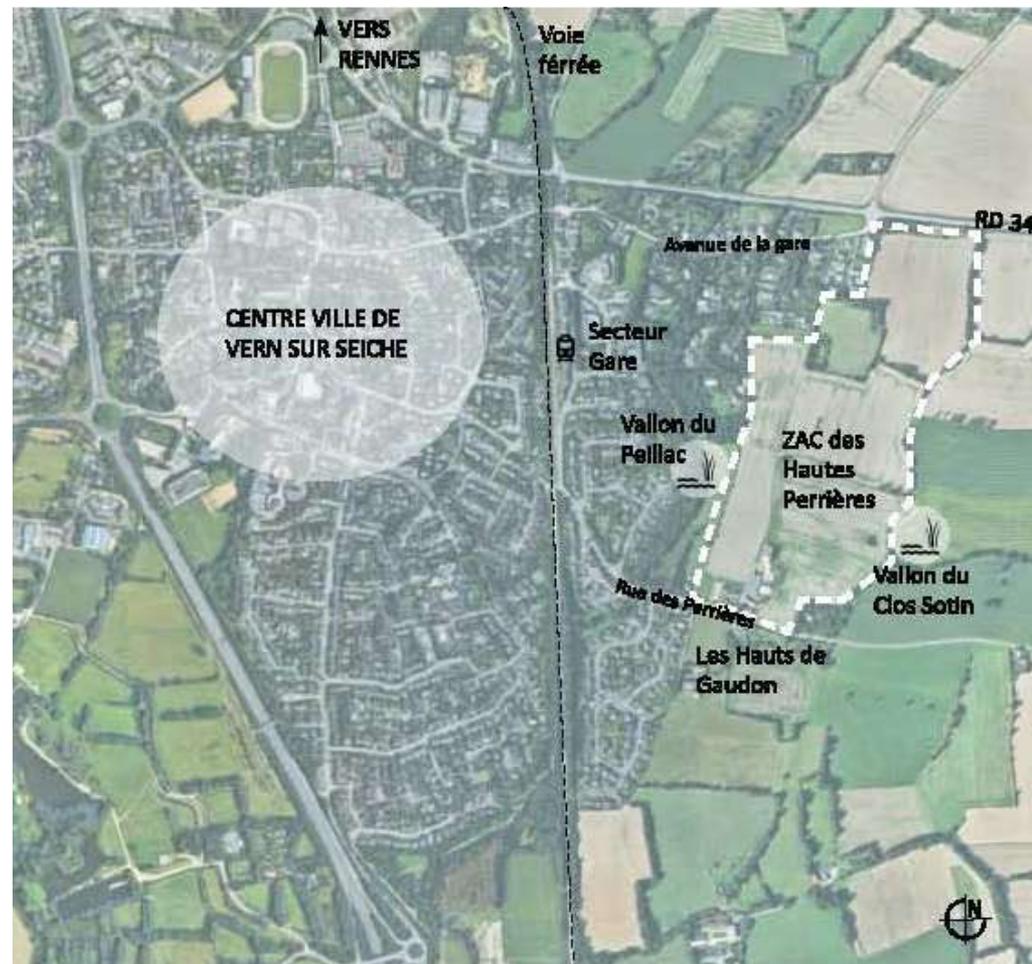
ZAC DES HAUTES PERRIÈRES

VILLE DE VERN SUR SEICHE



UN QUARTIER-JARDIN EN LISIÈRE AGRICOLE

- Un site en pente vers le Sud
- Une vaste prairie entouré de deux vallons
- Un projet issu d'une démarche collaborative
- Une vocation résidentielle
- 23 hectares dont 6 hectares de parcs
- Une diversité des manières d'habiter pour rompre l'uniformité
- 680 Logements





DEUX PARCS AUX VOCATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Une vocation naturelle et de promenade pour le vallon du Peillac
- Une vocation d'agriculture urbaine pour le vallon du Clos Sotin
- La renaturation du ruisseau du Peillac et du Clos Sotin



AMÉNAGEUR & URBANISTE

CADRE D'INTERVENTIONS



MAITRE D'OUVRAGE
DES
INFRASTRUCTURES
D'ESPACES PUBLICS

PRESCRIPTEURS POUR
LES LOTS CESSIBLES
APRÈS DES
OPÉRATEURS
IMMOBILIERS ET
PARTICULIERS