

La dépose préservante sur chantier

Journée technique Batylab - Saint-Brieuc 20/11/2025



RÉEMPLOI
DE MATÉRIAUX
EN PAYS DE MORLAIX

Palette de missions sur chantier

- dépose (réalisation et coordination, planification, encadrement, conduite de travaux)
- Etablissement des protocoles de dépose
- réalisation de tests et préconisations
- sensibilisation ou encadrement de la dépose
- règles de conditionnement et stockage
- Suivi de chantier : respect des préconisations, contrôle de l'avancement, accompagnement au geste de dépose et de tri des déchets, sensibilisation au réemploi, médiation avec le voisinage, communication, documents de suivi et de bilan
- Accompagnement logistique : gestion de l'espace de stockage, distribution, recherche d'exutoires
- Collecte : enlèvement de matériaux conditionnés
- Vente : animation de recycleries éphémères ou vente flash



Réussir son projet réemploi

Les points à penser à l'échelle du projet :

- AMO Réemploi : accompagnement à la définition, traduction opérationnelle et réalisation d'objectifs
- Diagnostic : identification des ressources réemployables et acteurs clés
- Colisage : préparation des matériaux à l'expédition
- Sourcing : recherche de matériaux de réemploi à intégrer dans vos constructions
- Accompagnement à la repose : requalification, prescriptions



Retour d'expérience

Chantier de dépose préservante

Quimper - stade de Penvillers (11/2022 à 02/2023)



RÉEMPLOI
DE MATÉRIAUX
EN PAYS DE MORLAIX

Avant le chantier

Ville de Quimper :

- étude technico-économique pour comparer le coût du réemploi, de la démolition et du recyclage.
- contact avec Le Repair pour diagnostic ressources : 289 t identifiées réemployables
- écriture du marché : création d'un lot "réemploi, désamiantage, démolition"
- intégration partielle de la liste de matériaux réemployables fournie par Le Repair : 31 t au marché

Objet du chantier : Démolition du stade de Penvillers

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Quimper

Titulaire du marché : Le Pape TP

Dépose préservante : groupement monté par Le Repair

	étude de prix	préparation	suivi et coordination affaire	coordination chantier	opérateur dépose et manutention	suivi exutoires
Le Repair Mathieu Cirou - chargé d'affaire 3 opérateurs	X	X	X	X	X	X
Ronan Cor nec (Dafarnaüm / Penn ar Bat)	X	X		X	X	X
Andréas Campagno (Dafarnaüm)				X	X	X
Renaud Calvez (Penn ar Bat)				X	X	
Prélude 1 encadrant technique de 3 à 7 personnes en insertion (moy : 5,4)					X	



Le chantier



TRAVAIL RÉALISÉ	Nbre H	étude de prix et préparation	phase chantier avec Prélude (21/11 au 13/01)	fin de chantier et logistique (16/01 au 24/02)
Le Repair	523	210	119	194
Equipe Prélude	720		720	
Ronan Cor nec	226	70	104	52
Andréas Campagno	133		133	
Renaud Calvez	126		126	
TOTAL CHANTIER	1728	280	1202	246
		16%	70%	14%



Le chantier



extrait bilan matériaux déposés x objectifs

Matériau	ID	nb prévu	nb réel réemp	poids total (kg)	% objectif réemploi réémployabl e / objectif	% réémployabl e / objectif	commentaire
<i>ISOLATION</i>			756	4817			
Dalles Fibralith	IS 01	275	275	3009	75%	100%	
Rails fibralith	IS 01	?	?	390	75%	100%	linéaire non mesuré, ensemble réemployable
Rouleaux de laine de verre	IS 02	14	9	279	80%	64%	mauvais état d'une partie des matériaux
Dalles de faux-plafond 120*60	IS 03	322	322	1071	75%	100%	
Dalles de faux-plafond 60*60	IS 04	300	150	68	80%	50%	mauvais état d'une partie des matériaux
<i>MENUISERIES</i>			80	2923			
Fenêtre fixe alu simple vitrage	MN 01	39	35	700	80%	90%	légère casse
Fenêtre PVC double vitrage	MN 02	11	10	1285	100%	91%	



Les exutoires

Destination des matériaux	poids (kg)	%	distance (km)
Le Repair <i>recyclerie de matériaux - Pleyber-Christ</i>	30 441	67%	70
La P'tite Boîte <i>recyclerie généraliste - Pont-l'Abbé</i>	5 523	12%	20
Ferme de Caric <i>Maraîcher bio - La Forêt-Fouesnant</i>	4 901	11%	17
Flux <i>Tiers-lieu - Quimper</i>	2 347	5%	2
Atelier Z <i>Tiers-lieu - Névez</i>	747	2%	39
La Cuisine Mobile <i>Lieu itinérant - Melgven</i>	628	1%	26
La Maison Glaz <i>Tiers-lieu - Névez</i>	30	0%	96
Particuliers Quimper et environs	808	2%	0-15
TOTAL poids	45 425		
TOTAL km parcourus avec ensemble des chargements			952

