



ÉCONOMIE CIRCULAIRE et RÉEMPLOI dans le BÂTIMENT PRESCRIPTION ET MISE EN ŒUVRE

QUIMPERLÉ – SESSION #2 – 4 NOVEMBRE 2025

ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BÂTIMENT

QUIMPERLÉ – SESSION #2 – 14 octobre 2025

RDV TECHNIQUES

Économie Circulaire dans le bâtiment

3 rendez-vous indispensables à l'automne 2025

Organisé par

BATY.LA



valobat

avec



Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

Temps de sensibilisation · GRATUIT
À destination des entreprises
et des professionnels du bâtiment

Session #1 – 14 octobre 2025

Répondre à un marché de travaux intégrant du réemploi

Session #2 – 4 novembre 2025

Mener un chantier intégrant du réemploi

Session #3 – 2 visites

- 18 novembre 2025

Plateforme de matériaux à Riec-sur-Belon & DAFA Rnaüm



RÉEMPLOI BÂTIMENT – SESSION #2

LORIENT – 10 juillet 2025

INTERVENANT BATYLAB

CLÉMENCE CHEVALIER

Chargé de mission bâtiments durables

c.chevalier@batylab.bzh
07 67 89 11 78

INTERVENANT

Ronan CORNEC
Le Cyclope

ronan.cor nec@lecyclep reemploi.fr

INTERVENANT

Andreas Campagno
ARTICULE

articule.architecture@gmail.com

COORDINATION CRESS

Bettina GANDON

Chargée de mission économie
circulaire - filières

bgandon@cress-bretagne.org
07 48 72 14 24



Le réseau
des bâtisseurs
durables



AMI VALOBAT « ANIMATION DU TERRITOIRE » RÉEMPLOI ET RÉUTILISATION DANS LE SECTEUR DU BÂTIMENT QUIMPERLÉ – SESSION #2 – 4 NOVEMBRE 2025



AMI VALOBAT – RÉEMPLOI DES MATERIAUX

L'Appel à Manifestation d'Intérêt



PLAN D'ACTIONS RÉEMPLOI VALOBAT - 2023-2024

- 1. Activer la demande de matériaux de réemploi**
- 2. Structurer l'offre de matériaux de réemploi**
- 3. Organiser la rencontre entre l'offre et la demande de matériaux de réemploi**

Le réseau
des bâtisseurs
durables

AMI VALOBAT – RÉEMPLOI DES MATERIAUX

Réponse groupée – temporalité



BATY.LA

Centre de ressource bâtiment durable de Bretagne

X novembre 2024 -----> novembre 2025 X



Une Chambre régionale de l'économie sociale et solidaire, pour quoi faire ?

- Une CRESS par région administrative
- Agrément de l'État et du Conseil Régional
- Représentation et défense des organisations régionales et d'entreprises locales de l'ESS
- Observation des entreprises : emploi, filières, conjoncture...
- Promotion de l'ESS : sensibilisation, plaidoyer...

LA CRESS BRETAGNE

- Créée en 1995
- Initiative des réseaux régionaux avec pour objectif de promouvoir et développer l'ESS, en complémentarité avec leurs actions

110 réseaux et organisations locales et 42 administrateur·rice·s issu·e·s d'associations, coopératives, mutuelles, entreprises sociales, syndicats employeurs et pôles locaux de l'ESS
26 salarié·e·s dont 23,6 ETP
+ de 1000 acteur·rice·s engagé·e·s en Bretagne !

- Trois missions complémentaires

MISSION MOUVEMENT

Sensibiliser à un mode
d'entreprendre différent

MISSION ACCOMPAGNEMENT

Appuyer les structures de l'ESS
dans leur développement

MISSION INNOVATION/FILIÈRES

Faciliter l'émergence et la structuration
de filières locales innovantes

LA CRESS BRETAGNE

- Anime les relations partenariales entre acteur·rice·s de l'ESS
- Fait le lien avec les pouvoirs publics et les acteurs économiques
- Coordonne avec eux des dispositifs régionaux adaptés aux besoins

Les ressources disponibles

Visibilité des acteurs



Annuaire des structures et de l'offre de service des acteurs ESS du réemploi des matériaux

Déploiement de la filière ESS



Etude d'un schéma logistique mutualisé



Parcours « développer une activité de réemploi en insertion

Boîte à outils



Boîte à outils pour faciliter le réemploi et la valorisation des matériaux du bâtiment dans la commande

Webinaires à destination des collectivités / partenaires filière



- Circul'heure #3 : Développer le réemploi des matériaux du bâtiment - session 1**
- Circul'heure #4 : Développer le réemploi des matériaux - Session 2 : à l'échelle d'un chantier**
- Circul'heure #7 : Développer le réemploi des matériaux - Session 3 : à l'échelle d'un territoire**
- Circul'heure #13 : Prescrire le réemploi des matériaux : enjeux, types de prescriptions et outils**

PRÉSENTATION BATYLAB

Notre ORGANISATION

Batylab, une association régionale dans un environnement national

Les membres **fondateurs & financeurs**

3
partenaire
historique



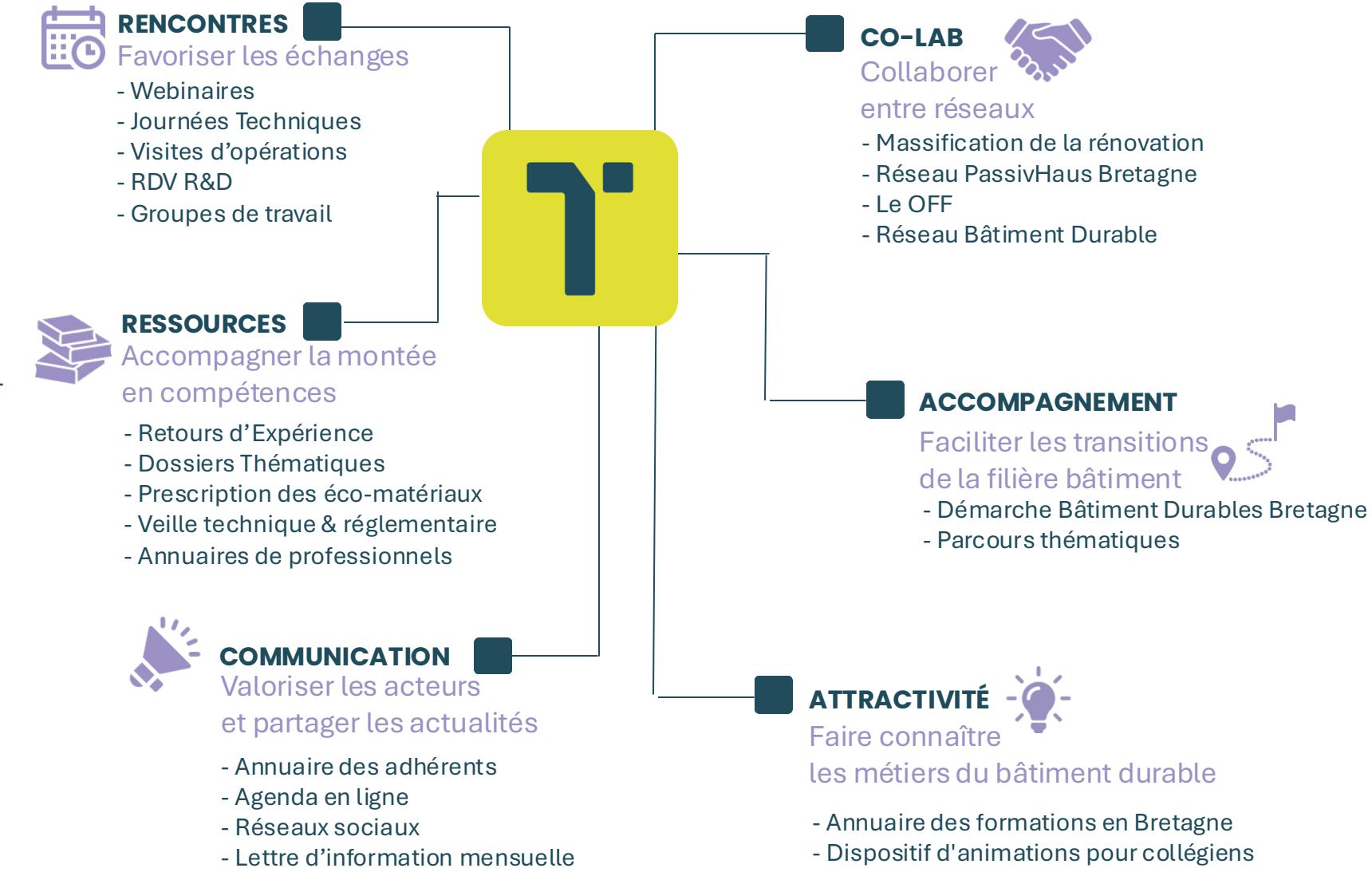
■ Au cœur d'un réseau national



PRESENTATION BATYLAB

Notre FEUILLE DE ROUTE

6
champs
d'actions





1 / PRESCRIRE LE RÉEMPLOI MARCHÉS, CLAUSES...QUELS OUTILS DANS NOS MARCHÉS

QUIMPERLÉ – SESSION #2 – 4 NOVEMBRE 2025

QUAND ET COMMENT PRESCRIRE ?

A quelles étapes insérer le réemploi dans les marchés

PROGRAMME

ÉTUDES

CHANTIER

OBJECTIFS
RÉEMPLOI

COMPÉTENCE
RÉEMPLOI

CHARTE DU
RÉEMPLOI

DIAGNOSTIC
PEMD

ESTIMATIONS
COMPARÉES

IDENTIFICATION
GISEMENTS

DIAGNOSTIC
RESSOURCES

RÉUNIONS
RÉEMPLOI

VARIANTE
« NEUF »



MARCHÉS DE TRAVAUX

Intégrer le réemploi dès la consultation des entreprises (DCE)

CCTP

(CAHIER DES CLAUSES
PARTICULIÈRES DE TRAVAUX)

DPGF

(PRÉVOIR DES LIGNES
SPÉCIFIQUES RÉEMPLOI)

**EXIGER DES MATERIAUX OU
ÉQUIPEMENTS DE RÉEMPLOI**

**DÉPOSE SOIGNÉE D'ÉLÉMENS
EN VUE DU RÉEMPLOI**

**DEMANDER DE PROPOSER UNE
VARIANTE « RÉEMPLOI »**

**STOCKAGE INTERMÉDIAIRE
(COMPRIS PROTECTION)**

**INCITATION À L'INTÉGRATION
DU RÉEMPLOI (NOTE TECH.)**

**POSE D'ÉLÉMENS ISSUS DU
RÉEMPLOI (GISEMENTS ?)**





RESSOURCES À MOBILISER

Fiches, modèles, réseaux...

REUSE Toolkit

Panneau de coffrage type steenschotten

Description du matériau

Les panneaux de coffrage en bois de type « steenschotten » sont un véritable classique sur le marché du réemploi en Belgique et aux Pays-Bas et, dans une moindre mesure, en France et en Allemagne. Ces panneaux trouvent leur première application dans l'industrie du béton où ils sont utilisés comme supports pour vibrer et sécher les produits préfabriqués en béton (blocks, pavés, bordures, etc.).

Ce sont des panneaux carrés ou rectangulaires composés de planches de bois empilées les unes aux autres par un assemblage à rainure et languette sur toute la longueur. Les planches sont souvent maintenues ensemble par des tiges filetées dans la largeur du panneau, et les extrémités sont protégées et renforcées sur toute la largeur par des profilés en C métalliques (galvanisés). D'autres systèmes d'assemblages peuvent également exister.

Leur propriété hydrofuge et leur aspect aîné sont déterminés par l'imprégnation d'eau et de ciment en surface, la chaleur émise lors du séchage, le frottement avec les moules et les blocs de béton, et l'utilisation d'huile de décoffrage.

Trois essences de bois principales se trouvent sur le marché du réemploi actuel : l'azobé (*Lapifir alata*, bois dur), le sapin de Douglas (*Pseudotsuga menziesii*, bois tendre, aussi appelé Pin d'Oregon) et le mélèze (*Larix sp.*, bois tendre). Des panneaux en pin maritime (*Pinus pinaster*) sont parfois disponibles. Ces variétés diffèrent en apparence (teinte, texture, etc.) et en propriétés (densité, classe de durabilité, etc.). Les panneaux bruts ont généralement une texture rugueuse et laïneuse qui traduit leur utilisation première.

Les dimensions des panneaux sont variables et de l'ordre de [100 à 150] cm × [50 à 70 / 90 à 150] cm. Leur épaisseur varie de 3 à 6 cm.

Leur usage sous forme de panneau est répandu pour des applications extérieures telles que des planchers de terrasse, des clôtures, des palissades, des abris en bois, du mobilier extérieur, des murs de soutènement, etc. Les planches peuvent également être démontées et utilisées pour d'autres applications (ex. parement de façade). On les retrouve occasionnellement en usage intérieur comme revêtement de sol ou lambrisage.

Abords et voiries → Bois de terrasse

Panneau de coffrage type steenschotten

Description du matériau

Autres caractéristiques pertinentes à évaluer selon l'usage et le contexte

Caractéristiques	Commentaires
Dimensions (longueur, largeur, épaisseur)	Ces caractéristiques sont étroitement liées au degré de tri des panneaux. Un examen visuel ou détaillé du lot est souvent suffisant pour l'estimer.
Géométrie (rectitude des arêtes, angularité, planéité de la surface)	Ces caractéristiques sont étroitement liées au degré de tri des panneaux. Un examen visuel ou détaillé du lot est souvent suffisant pour l'estimer.
Qualité de la surface et des arêtes	Ces caractéristiques sont étroitement liées au degré de tri des panneaux. Un examen visuel ou détaillé du lot est souvent suffisant pour l'estimer. La qualité de la surface doit anticiper le degré de finition souhaitée (brut, poncé, sablé, brossé, brûlé, etc.).
Absorption d'eau	Les propriétés d'absorption d'eau des panneaux de type « steenschotten » sont difficilement mesurables et sont vraisemblablement amoindries par leur usage primaire (l'imprégnation de ciment et d'huiles de décoffrage améliorent le caractère hydrofuge du produit). L'application de produit de préservation/finition influencera également ce paramètre.
Performances mécaniques	L'évaluation approfondie des performances mécaniques est pertinente en cas de charges statiques et/ou dynamiques élevées.
Usure	Les panneaux en azobé présentent un risque plus élevé d'éclatement. Les échardes de bois tropicaux contiennent généralement des substances chimiques accentuant la douleur en cas de blessure. Il est donc recommandé de les poncer lorsqu'ils peuvent être utilisés à pieds nus comme revêtement de sol.
Sécurité	Les panneaux présentant des profils rouillés (ce qui est assez courant) et qui peuvent entrer en contact direct avec la peau doivent être traités de manière appropriée. Certains panneaux ont des profilés en acier inoxydable, mais ils sont plutôt rares.
Glissoir	Le type de finition (ponce, brosse, brut) affecte ce paramètre et influence l'apparition d'algues en milieu humide. La présence d'algues sur les panneaux doit être maîtrisée au moyen de nettoyages fréquents et/ou traitement préventif adapté.
Réaction au feu	Des exigences spécifiques en matière de réaction au feu des revêtements sont déterminées par les réglementations nationales. Ces exigences sont entre autres fonction de l'utilisation des locaux (par exemple : logement privé ou collectif, issues de secours, terrasses sur toitures plates, etc.) par la hauteur du bâtiment (pour les revêtements de façade) mais aussi de la capacité des utilisateurs à évacuer les lieux en cas d'incendie (résidence de personnes âgées, hôpital, etc.).
Toxicité	La réaction au feu des produits de construction est quant à elle définie par la norme européenne EN 13-501-1 (Euroclasse) et est évaluée notamment sur la base d'un essai réalisé dans les conditions finales d'application, c'est-à-dire en tenant compte de l'ensemble du système constructif. Selon la classification européenne, les panneaux de bois massif (densité minimale 400 kg/m ³ , épaisseur minimale 12 mm) sont classés Dfl-s1 pour les applications sol et D-s2, d0 pour les autres applications (sans intervalle d'âge derrière le panneau bois).
	Il importe donc à l'auteur de projet de répondre aux exigences réglementaires en matière de réaction au feu en déterminant les matériaux et leur mode de mise en œuvre, au regard de l'utilisation prévue.
	Concernant les panneaux de type « steenschotten », des traitements retardateurs de feu permettent d'améliorer la réaction au feu et diminuer leur contribution à l'embrasement et à la propagation de l'incendie.
	Au cours de leur premier usage, l'utilisation d'huiles de décoffrage à la surface des panneaux est fréquente et leur impact en terme de toxicité est parfois incertain. On distingue les huiles minérales (noires), nocives pour la santé et l'environnement, des huiles végétales (blanches), sans toxicité notable. En l'absence d'informations relatives à ce sujet, il est préférable de s'en tenir au « principe de précaution » pour les applications intérieures.

Abords et voiries → Bois de terrasse

Panneau de coffrage type steenschotten

Caractéristiques et optimisations à l'usage

Réemploi de panneaux « steenschotten » en revêtement de sol et en terrasse. Brasserie de la Seine, Bruxelles (BE). Arch. : La Génière © François Laché.

Source : [OPALIS / REUSE Toolkit / FCRBE](#)



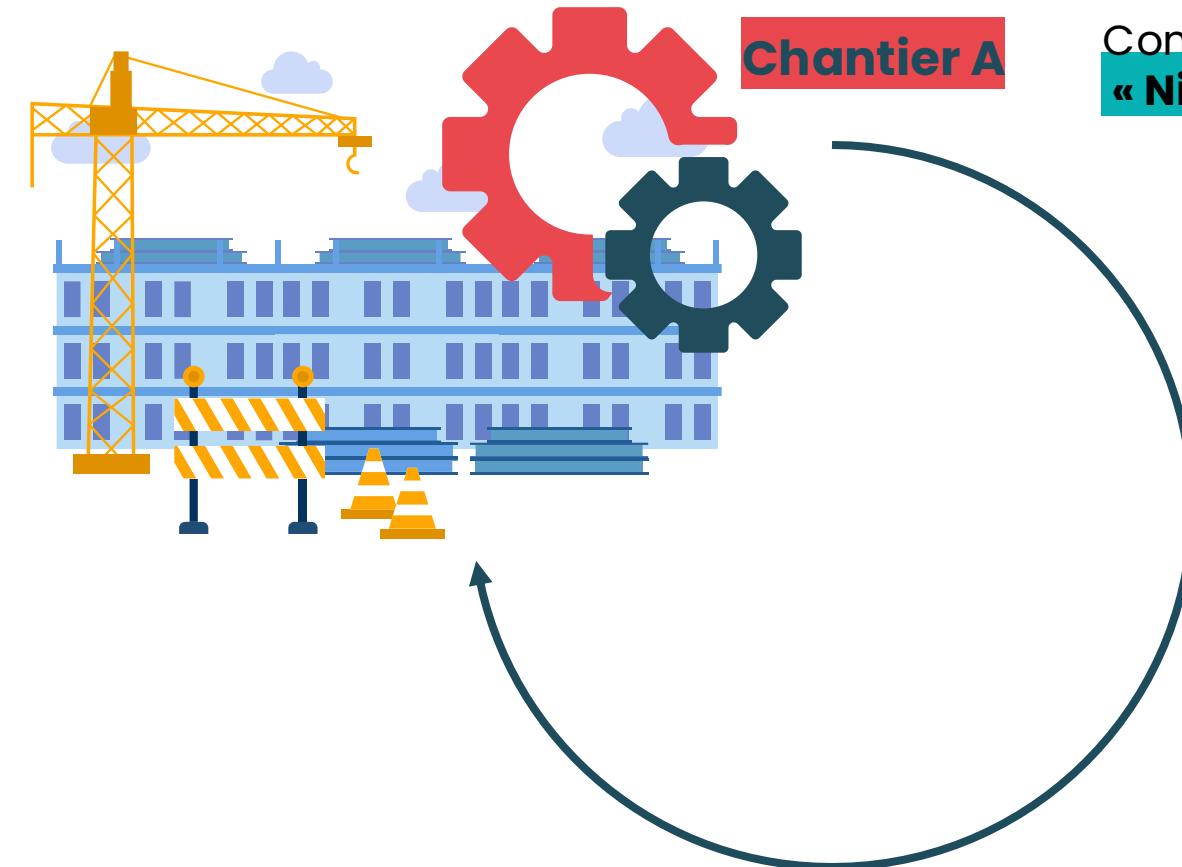
2 / METTRE EN ŒUVRE LE RÉEMPLOI SUR LES CHANTIERS CONDITIONS DE RÉUSSITE

QUIMPERLÉ – SESSION #2 – 4 NOVEMBRE 2025



IN SITU / EX SITU / REQUALIFICATION

Modalités de réemploi

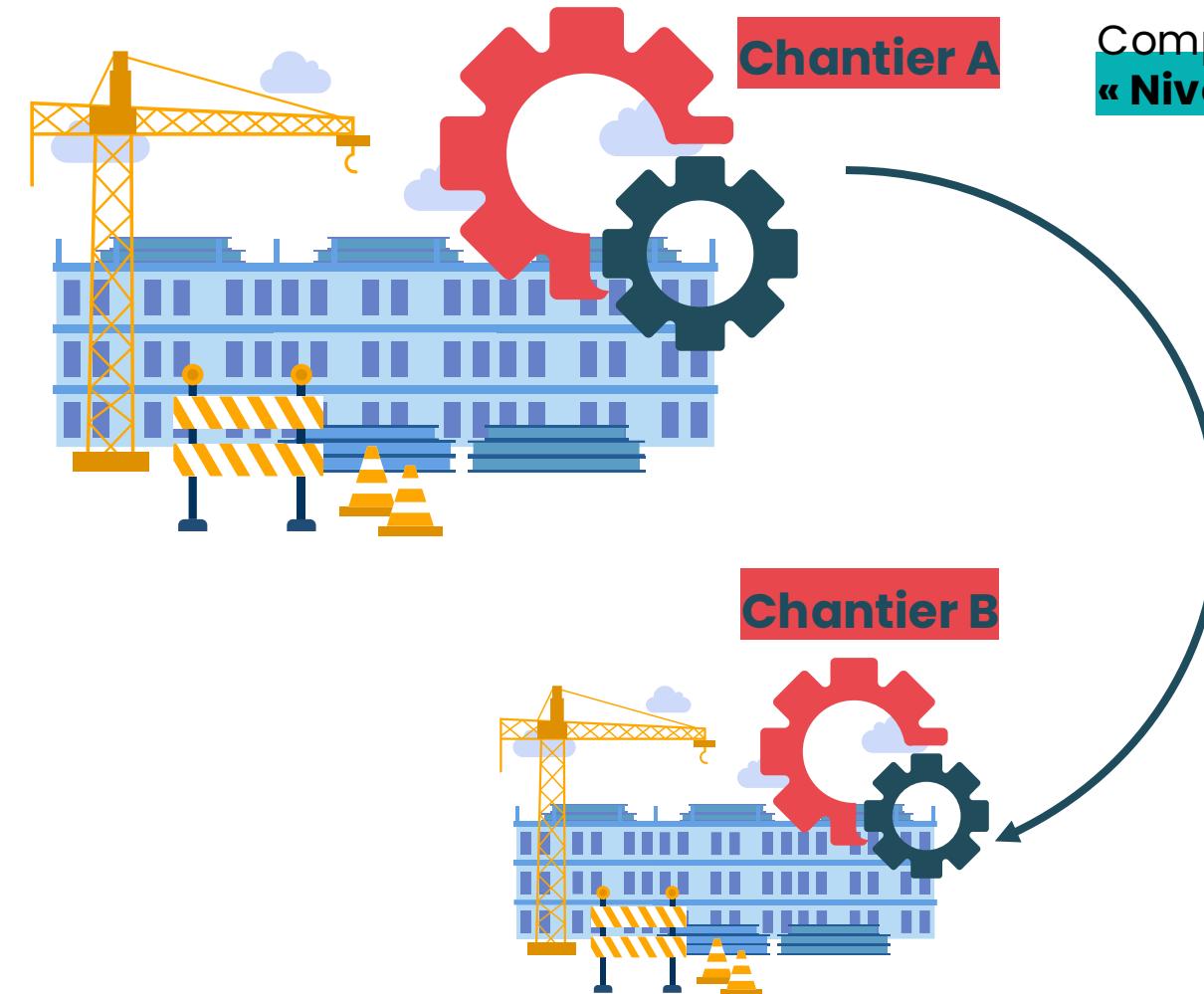


Compétences à mettre en place
« Niveau 1 » :

- Diagnostic PEMD/RESSOURCES
- Dépose soignée des matériaux
- Protection des matériaux & stockage sur site ou hors site
- Pose des matériaux de réemploi
- Coordination sur chantier

IN SITU / EX SITU / REQUALIFICATION

Modalités de réemploi



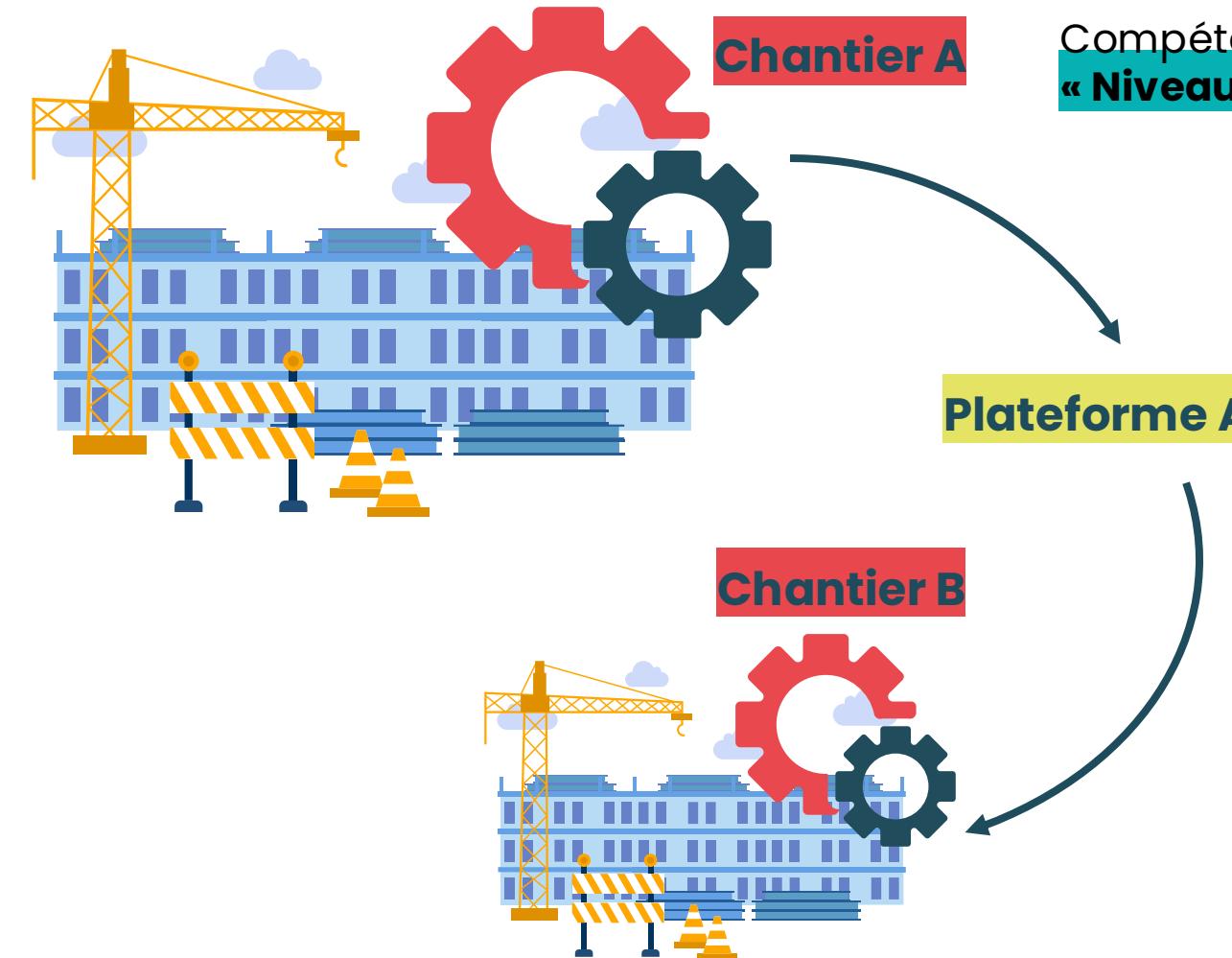
Compétences à mettre en place
« Niveau 2 » :

- Qualification des matériaux
- Cession des matériaux - don
- Traçabilité des matériaux
- Acheminement des matériaux de réemploi du chantier A au chantier B
- Assurance du produit/matériau



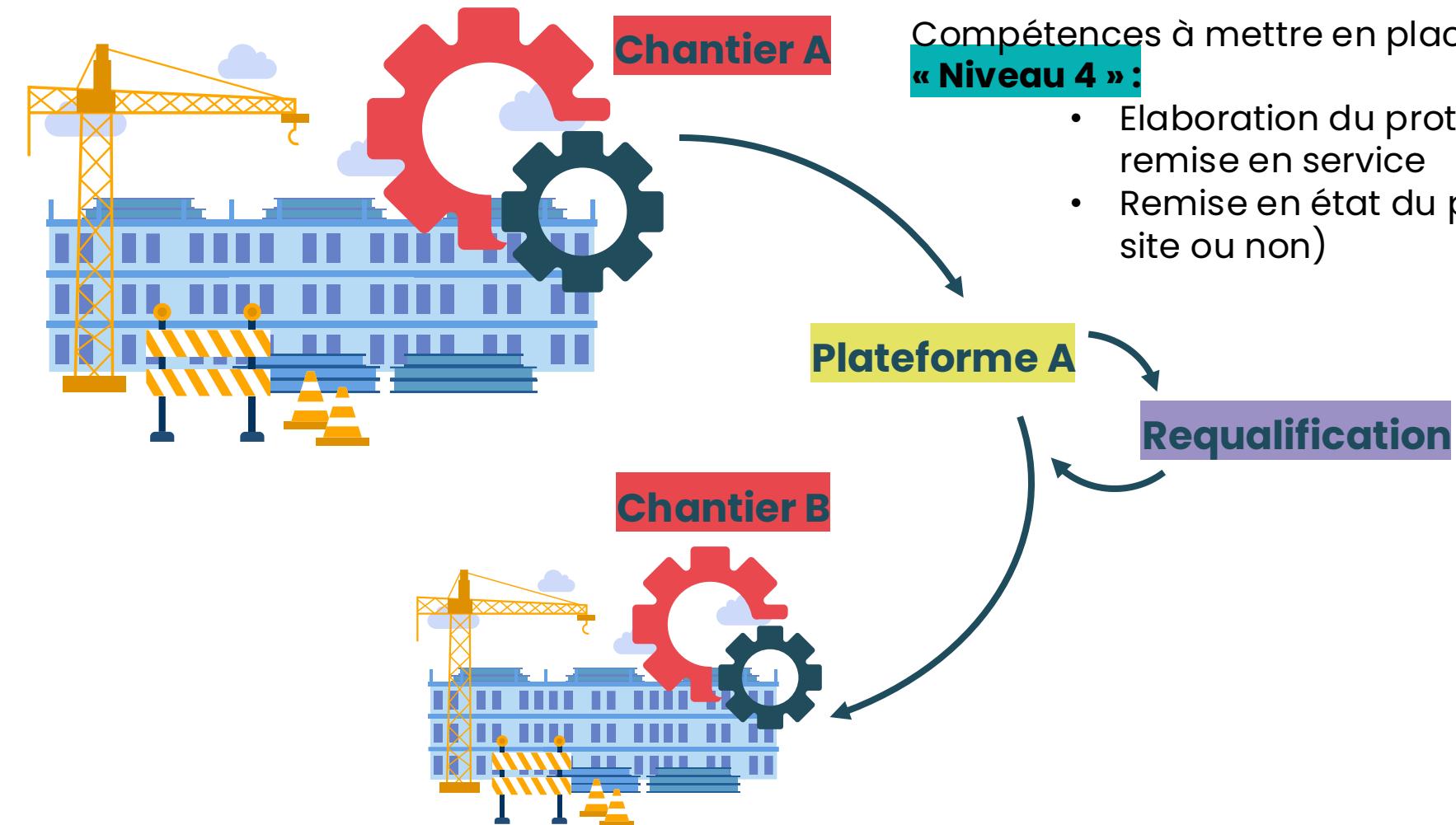
IN SITU / EX SITU / REQUALIFICATION

Modalités de réemploi



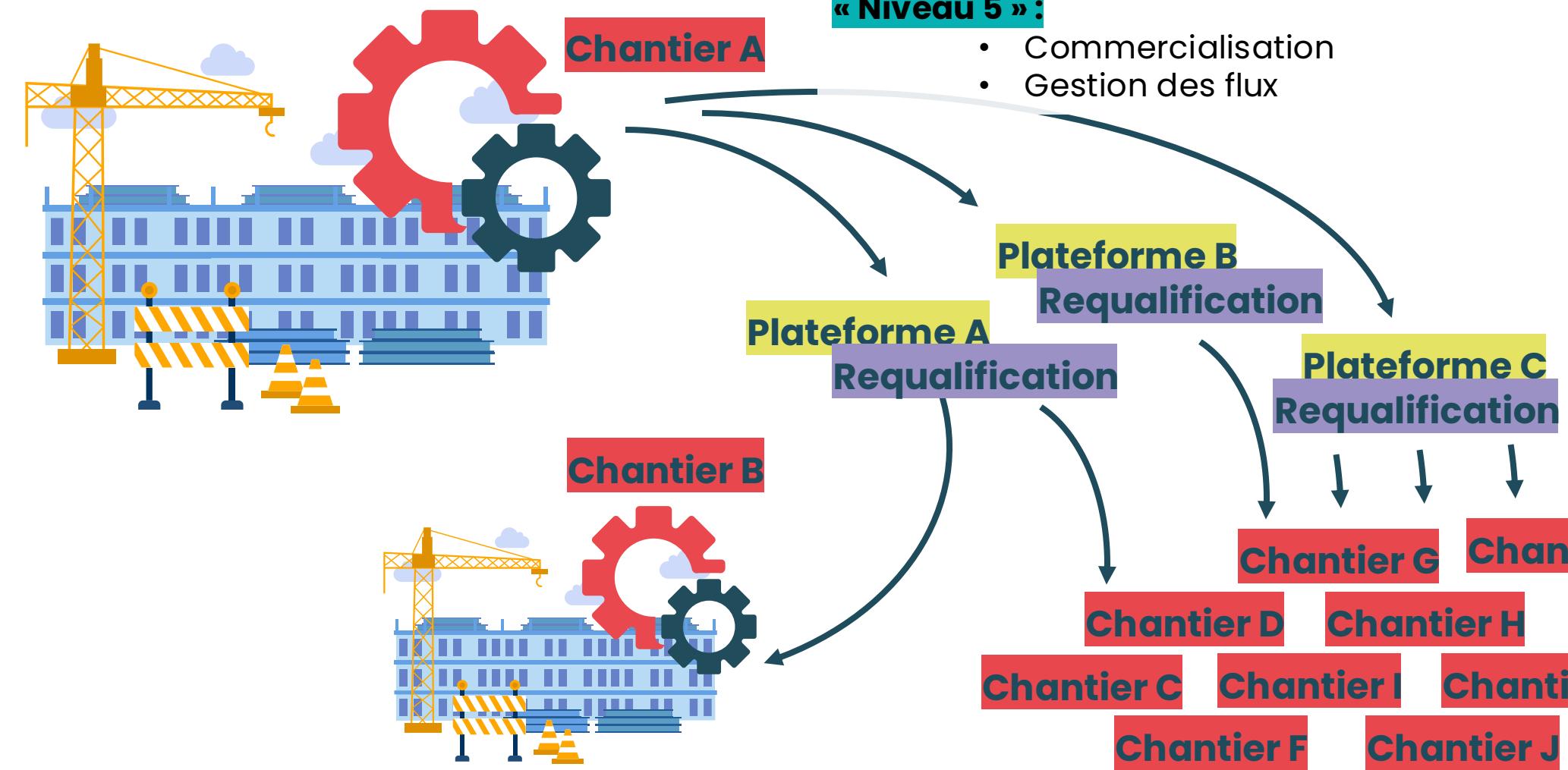
IN SITU / EX SITU / REQUALIFICATION

Modalités de réemploi



IN SITU / EX SITU / REQUALIFICATION

Modalités de réemploi





3 / IMPACT ÉCONOMIQUE ET SOCIAL DU RÉEMPLOI EFFETS DIRECTS ET INDIRECTS

QUIMPERLÉ – SESSION #2 – 4 NOVEMBRE 2025



QUELS COÛTS ANTICIPER POUR LE RÉEMPLOI ?

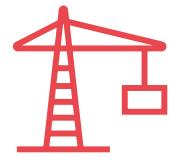
Postes de dépenses spécifiques dans une opération



PROGRAMME



ÉTUDES



CHANTIER

AMO
RÉEMPLOI

DIAGNOSTIC
RESSOURCES

SOURCING &
EXUTOIRES

AMO ET MOE
RÉEMPLOI

STRATÉGIE
RÉEMPLOI

SOURCING ET
COORDINATION

DÉPOSE
PRÉSERVANTE

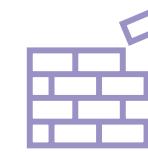
STOCKAGE ET/OU
REQUALIFICATION

POSE PARFOIS
DIFFÉRENCIÉE



QUELLES ÉCONOMIES LIÉES AU RÉEMPLOI ?

Matériaux ? Déchets ? Logistique ? Carbone ?



MATÉRIAUX



DÉCHETS



LOGISTIQUE

ÉCONOMIE
FOURNITURES

RÉDUCTION
TONNAGE

RESSOURCES
LOCALES

ÉCONOMIE
TRANSPORTS

RÉDUCTION
TRANSPORT

ACTEURS
LOCAUX

+ ÉCONOMIE
CARBONE

+ ÉCONOMIE
CARBONE

+ ÉCONOMIE
CARBONE

IMPACTS SOCIAUX ET TERRITORIAUX

Bénéfices non financiers à l'échelle locale



RÉDUCTION DES DÉCHETS

BTP = filière la plus productrice de déchets en France et plus largement en Europe.



ÉCONOMIE

Economie circulaire : les ressources sont utilisées de manière plus durable et efficace.



RÉDUCTION EMPREINTE CARBONE

Réduire les émissions de CO₂ associées à la production et au transport de nouveaux matériaux.

Le réseau des bâtisseurs durables



Réduction des coûts de traitement (MOA / Producteurs)



Relocalisation de la valeur & de la main d'œuvre (Valorisation – Insertion)



Lutter contre le changement climatique (RE2020 – Ic_{construction})



Le réseau
des bâtisseurs
durables



VISITE DE PLATEFORME

28 octobre 2025 – Riec-sur-Belon

VISITES TECHNIQUES

Économie Circulaire dans le bâtiment

Session #3 – Visites

**Plateforme transitoire de Riec-sur-Belon
Site de DAFA Rnaüm**

Mardi 18 novembre 2025 • 8h30 - 10h30

Riec-sur-Belon & Pont-Aven

Organisé par

BAY.LAB



valobat

avec



**Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh**



contact@batylab.bzh

23 rue Victor Hugo
35000 RENNES

**Suivez Batylab
sur les réseaux !**
www.batylab.bzh



Batylab





4 / EXEMPLES D'OPÉRATIONS INTÉGRANT LE REEMPLOI

QUIMPERLÉ – SESSION #2 – 4 NOVEMBRE 2025

Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Andréas Campagno Architecte

Architecte dirigeant & bureau d'étude
Réemploi (EI) au sein d'**Articule Architecture**
basé à **Concarneau** (29)

Articule développe des projets de construction et rénovation bas carbone en s'appuyant sur la mise en oeuvre de matériaux bio-sourcés et le réemploi de matériaux



Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Président de la ressourcerie **DAFARnaüm** (association loi 1901) basé à **Pont-Aven** (29)

DAFARnaüm collecte et propose des matériaux issus de dépôse préservante à la vente aux particuliers et aux collectivités.

DAFARnaüm accompagne les maîtrise d'ouvrage publiques et privés dans la mise en place de stratégie de réemploi de matériaux dans leurs projets.





Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Maître d'ouvrage:



MOA déléguée:



Maîtrise d'oeuvre:



Economie:



Assistant en Maîtrise
d'ouvrage Réemploi





Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Existant:

- immeuble construit dans les années 80
- bâtiment d'activité tertiaire
- situation en centre ville

Projet:

- Rénovation et Extension
- médiathèque sur 4 niveaux
- projet inclus dans un grand programme de création de médiathèque sur l'ensemble du territoire de CCA
- début chantier 2025
- livraison prévu 2027



Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Réalisation du diagnostic ressource de l'existant



Chauffage Ventilation et Climatisation_Rez de chaussée

Élement	Description
Livré/établi	réparti dans tout l'étage
Objectif produit	ACR 10000 E
Matière	Acier laqué blanc
Part rénoveable	100%
Dimensions en cm (L x P x H)	1000x1000
Mode d'accrochage	encastré
Mode de dépose et remise	dismontable
Nombre de points de mesure	1
Marque	
Etat	Bon état
Quantité totale (unité ou m²)	1

Climatisation

Élement	Description
Livré/établi	réparti dans tout l'étage
Objectif produit	ACR 10000 E
Matière	Plastique
Part rénoveable	100%
Dimensions en cm (L x P x H)	1070x20
Mode d'accrochage	en appliquant
Mode de dépose et remise	dismontable, démontage
Nombre de points de mesure	1
Marque	Festool
Etat	Bon état, aucun dégât visible, très propre
Quantité totale (unité ou m²)	1

Ventilation

Élement	Description
Livré/établi	Grand hub
Objectif produit	0
Matière	Plastique
Part rénoveable	100%
Dimensions en cm (L x P x H)	170x170
Mode d'accrochage	encastré dans faux plafonds
Mode de dépose et remise	dismontable, démontage
Nombre de points de mesure	1
Marque	Festool
Etat	Bon état
Quantité totale (unité ou m²)	1

Caveau à vin

Élement	Description
Livré/établi	réparti dans tout l'étage
Objectif produit	ACR 10000 E
Matière	Plastique
Part rénoveable	100%
Dimensions en cm (L x P x H)	407487x10
Mode d'accrochage	encastré
Mode de dépose et remise	dismontable
Nombre de points de mesure	1
Marque	
Etat	Bon état
Quantité totale (unité ou m²)	1

10

Murs et cloisons intérieures

Élement	Description
Caractéristiques	Grand hub de la Fossey
Objectif produit	Chambre dans laquelle intègrent un store intégré
Matière et aspect	plastique, des portes de meubles MDF, des impostes en bois
Part rénoveable	100%
Dimensions en cm (L x P x H)	200x100x200
Mode d'accrochage	visuel
Mode de dépose et remise	dismontable
Nombre de points de mesure	1
Marque	
Etat	Bon état
Quantité totale (unité)	1

Porte H

Élement	Description
Caractéristiques	Porte dans le grand hall du bureau
Objectif produit	porte passage fil avec grena
Matière et aspect	bois peinture blanche
Part rénoveable	100%
Dimensions en cm (L x P x H)	largeur 120 hauteur 204
Mode d'accrochage	visuel
Mode de dépose et remise	dismontable, scie sauteuse
Nombre de points de mesure	1
Marque	
Etat	Bon état
Quantité totale (unité)	1

Porte H avec serrure à poignée

Élement	Description
Caractéristiques	Porte sur le bureau 1
Objectif produit	porte poignée fil, serrure 1 poignée
Matière et aspect	bois massif peinture gris
Part rénoveable	100%
Dimensions en cm (L x P x H)	largeur 100 hauteur 204
Mode d'accrochage	visuel
Mode de dépose et remise	dismontable, scie sauteuse
Nombre de points de mesure	1
Marque	
Etat	Bon état
Quantité totale (unité)	1

30



Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

PHASE ESQUISS

- identification des produits, matériaux et équipements du projet pouvant être sourcé en réemploi
 - Elaboration d'une **STRATÉGIE RÉEMPLOI**
 - Comment maximiser le réemploi?
 - Quels éléments privilégier en dépose?
 - Quels sujets sont simples?
 - Quels autres sont complexes?
 - S'agit-il d'un ERP?
 - réemploi versus création déchet



Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Qualification des matériaux et rôle du contrôleur technique

Le degré de qualification d'un matériau dépend de sa destination finale dans le projet.

Dans le cas où un contrôleur technique est nécessaire il est important d'en sélectionner un ayant des compétences en réemploi de matériaux afin de pouvoir s'appuyer sur lui pour définir la stratégie de réemploi.

Au cas par cas certains matériaux devront faire l'objet d'une déclaration de performance approfondie pour être confirmé dans leur destination finale.

Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Qualification des matériaux et rôle du contrôleur technique

Consignes pour remplissage de la déclaration :

- Lignes en italiques : à compléter par le déclarant
- Lignes orange : indiquer les justificatifs produits (des exemples indicatifs sont donnés).
- Déclaration à retourner à pass-reemploi-qualite-controle.fr avec copie au contrôleur technique ALPES CONTROLES de l'opération de construction ou rénovation concernée, en version PDF signée et accompagnée des pièces justificatives listées en fin de déclaration.

DESCRIPTION DU LOT



Demandeur du PASS REEMPLOI : Société, adresse

Contact du demandeur : Prénom, Nom
Adresse Mail
Téléphone

Référence du lot : -

Désignation commerciale : Bloc porte isoplane simple vantail pleine

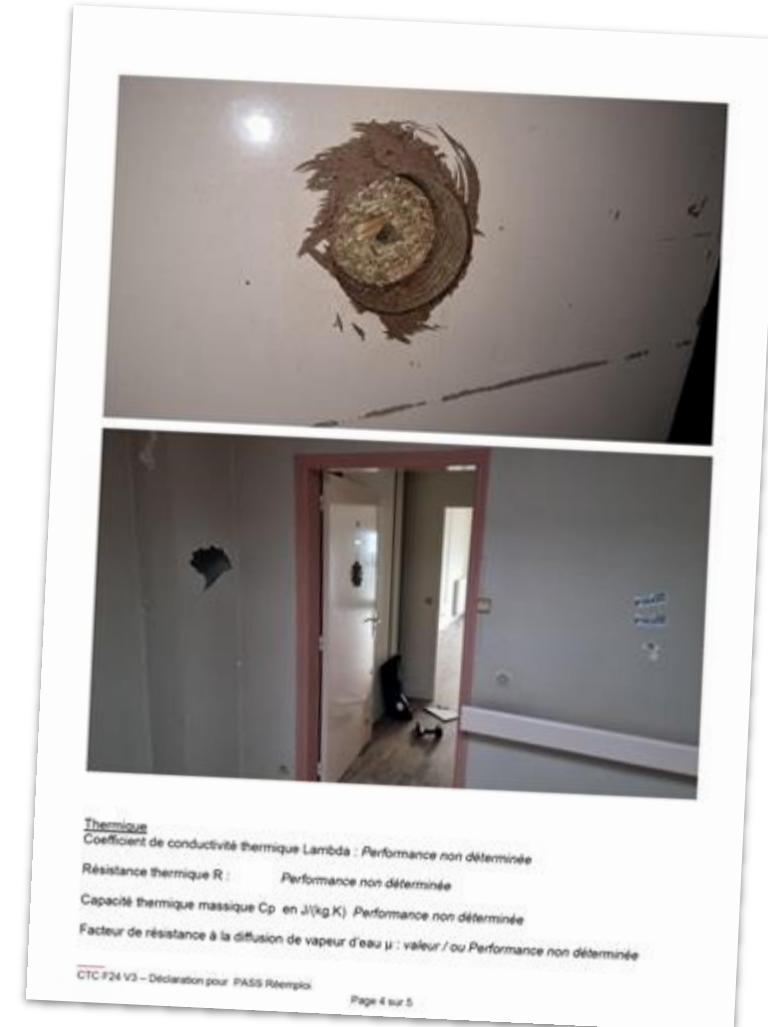
Nature du lot : Bloc porte isoplane simple vantail pleine

Description du lot : Ensemble de bloc portes simple vantail constitués d'une ème pleine en panneau d'aggloméré, d'un cadre en bois massif et d'un revêtement de finition en panneau mdf. Les dormants sont en bois massif

Destination du lot : Les blocs portes sont destinés à être mis en œuvre comme bloc porte.

CTC F24 V3 – Déclaration pour PASS Réemploi

Page 2 sur 5



Exemple de chantier en cours

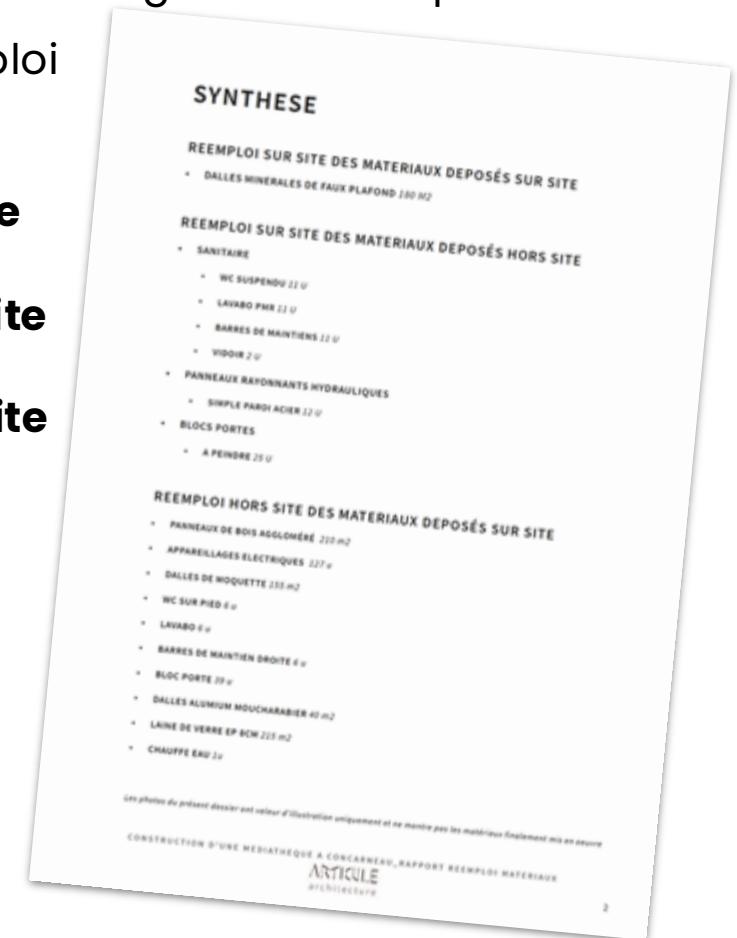
Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Phase Avant Projet Sommaire

- Réalisation d'un rapport réemploi de synthèse pour le réemploi dans le projet
- Ce document sera régulièrement mis à jour tout au long de la conception

Le Rapport Réemploi identifie les matériaux de réemploi du projet selon leur origine et leur destination:

- Réemploi **sur site** des matériaux déposés **sur site**
- Réemploi **sur site** des matériaux déposés **hors site**
- Réemploi **hors site** des matériaux déposés **sur site**



Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Le **rappor t réemploi** regroupe des **fiches matériaux** décrivant chaque matériau produits ou équipements:

- Quantité disponibles ou nécessaires
 - Qualité du produit
 - Préconisation de dépose, de palettisation, de stockage et de reconditionnement
 - Fiche technique éventuelle, test divers etc...





Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Sur cette opération le choix a été fait par la maîtrise d'ouvrage d'acquérir les matériaux en amont de la phase chantier et de les mettre à disposition des entreprises.

Avantages:

- on sécurise les gisements et on qualifie les matériaux en amont de l'appel d'offre.
Les entreprises chiffrent uniquement la pose.

Attention à bien prévoir une variante avec fourniture neuve au cas où une difficulté se présentait en cours de chantier

Contraintes:

- nécessité pour la maîtrise d'ouvrage de trouver un espace de stockage temporaire.





Exemple de chantier en cours

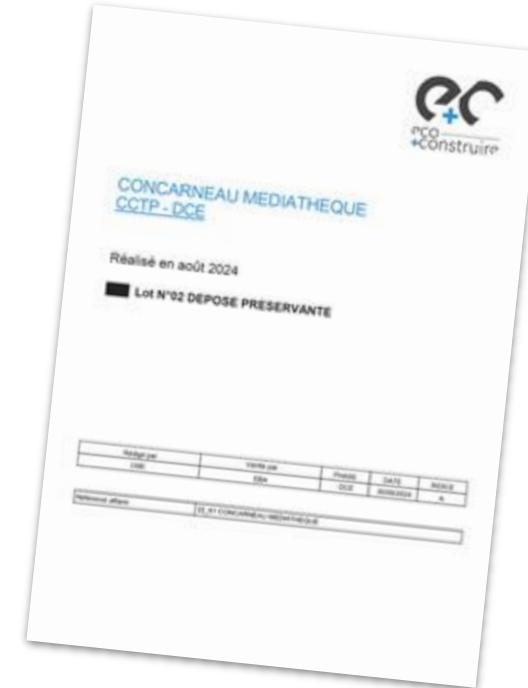
Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Réemploi **sur site** des matériaux déposés **sur site**

Création d'un **lot dédié à la dépose préservante avec CCTP et DPGF dédié**

Dans le cadre de l'appel d'offre, la rédaction du DCE inclut un lot dédié spécifiquement à la dépose préservante des produits / matériaux / équipements identifiés dans le **rappor**t réemploi

Concession d'une médiathèque à Concarneau - 2024 - CCTP - Lot N°02 Dépose préservante									
Dépose préservante									
Description des ouvrages									
DEPOSE PRESERVANTE									
DESCRIPTION DES OUVRAGES									
REEMPLOI									
Réemploi sur site des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.									
033101	réemploi sur site des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.	ref	235,00	4,08	1 426,00				
033112	réemploi hors site des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.	ref	235,00	13,08	3 713,00				
033121	épouye et évacuation des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.	ref	16,00	14,00	912,00				
033123	épouye et évacuation des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.	ref	36	68,23	2 384,00				
033124	épouye et évacuation des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.	ref	2	16,20	160,40				
033125	épouye et évacuation des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.	ref	235,00	1,00	2 350,00				
033126	épouye et évacuation des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.	ref	235,00	9,52	95,00				
033127	épouye et évacuation des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.	ref	235,00	5,71	1 142,40				
033128	épouye et évacuation des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.	ref	40,00	23,00	920,00				
033129	épouye et évacuation des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.	ref	32	23,00	1 000,00				
033131	épouye et évacuation des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.	ref	6	126,93	761,00				
033132	épouye et évacuation des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.	ref	6	95,20	571,20				
033133	épouye et évacuation des matériaux déposés sur site par le bâtiement et/ou les fournisseurs pour réemploi sur site.	ref	1	380,00	380,00				
Total REEMPLOI									
Total DESCRIPTION DES OUVRAGES									
Montant HT de l'offre N°02 DEPOSE PRESERVANTE									
Montant TVA (20%)									
Montant TTC									





Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Quelques conseil pour l'écriture du CCTP dépôse préservante:

- Inclure des objectifs minimum de dépôse en %
- Inviter les entreprises à visiter le chantier et à réaliser des tests de dépôse amont
- Bien spécifier les conditions de **dépôse**
 - porter des gants propres
 - respecter l'intégrité du matériaux
- de **colisage**
 - protection des matériaux adaptés (cornières d'angles, film etc)
 - installation de sangles de maintien
 - palettes à dosseret si nécessaire
 - étiquetage
- de **transport**
 - livraison au local de stockage dédié
- de **stockage**
 - réalisation d'un dossier de recolement

Attention tant que le matériau n'est pas livré il n'existe pas en tant que tel, il s'agit d'un potentiel



Le réseau
des bâtisseurs
durables



Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau





Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Réemploi **sur site** des matériaux déposés **hors site**

Recherche de gisements extérieurs:

- contacter le réseau régional des ressourceries matériaux



Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Opportunité:

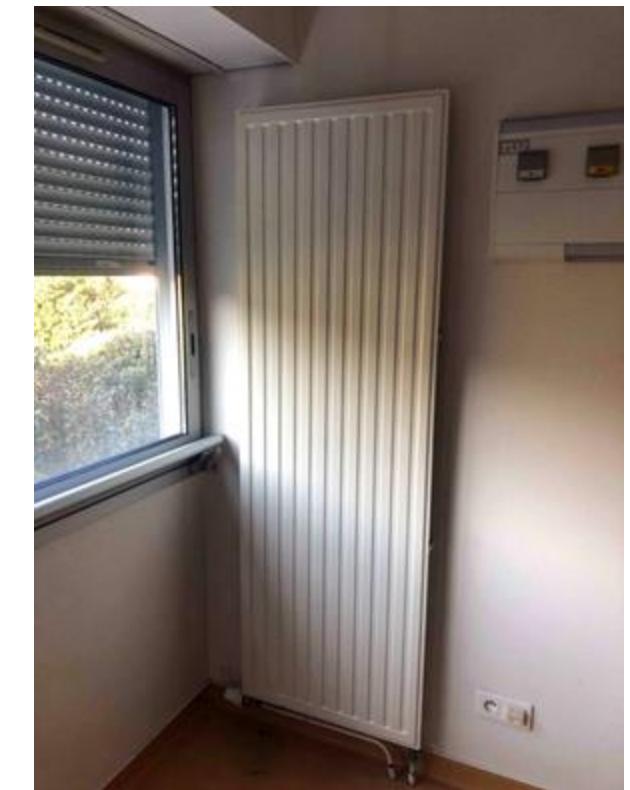
Chantier de dépose préservante à Quimper

Fournisseur:

Le Cyclope

Matériaux:

sanitaires / panneaux rayonnants



Exemple de chantier en cours

Rénovation d'une banque en médiathèque à Concarneau

Cas particulier, le matériel électrique

- Les produits et équipements électriques réemployés doivent parfois être testés avant d'être remis en oeuvre.
- Les normes actuelles de performances et d'économies de consommation d'énergies compliquent la remise en oeuvre de matériel ancien

Certaines entreprises sont spécialisées dans la vente de matériels électriques reconditionnés





RETOUR D'EXPERIENCE

Mener un chantier de dépose préservante





PRESENTATION DE LA STRUCTURE

Personnes - Objectifs - Activités - Résultats

Ronan CORNEC

Quimper

06 95 95 01 88

Guillaume RAOULT

Quimperlé

06 75 76 05 50



Sarl coopérative du bâtiment composée de 37 salariés-entrepreneurs
tous corps d'état : maçons, enduisseurs, charpentiers, couvreurs, peintres...etc
CAE Penn Ar Bat 1 Alez ar Waremm 29 000 QUIMPER





PRESENTATION DE LA STRUCTURE

Personnes - Objectifs - Activités - Résultats

Développer la dépose préservante des matériaux du bâtiment pour le Réemploi

- limiter les déchets sur le territoire
- créer de l'activité économique
- intégrer des personnes en insertion

Rayon d'action : Finistère et Morbihan

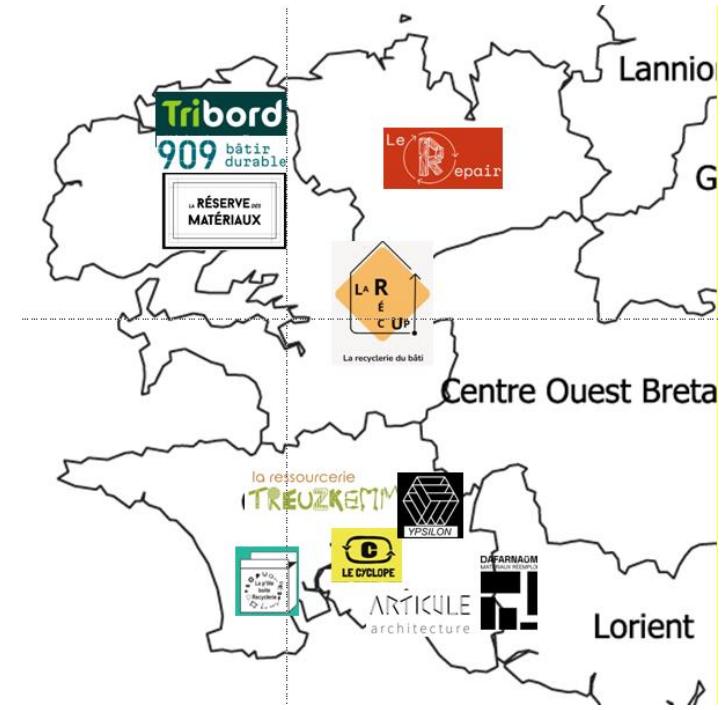
Au sein d'un réseau d'acteurs du réemploi des matériaux dans le secteur du Bâtiment

-Local : ressourceries de matériaux

-Régional : animé par la CRESS

Lien vers l'annuaire des structures ESS du réemploi de Bretagne

https://www.ess-bretagne.org/uploads/files/cress_ressources/Annuaire%20des%20acteurs%20du%20r%C3%A9emploi_2025_web.pdf





PRESENTATION DE LA STRUCTURE

Personnes / Objectifs / Activités / Résultats

- PEMD
- Diagnostics ressources de matériaux réemployables
- BET dans équipe MOE Projet



YPSILON
BE REEMPLOI

06 95 95 01 88

Structure indépendante créée en Octobre 2025 - CAE Ameizing

Le réseau
des bâtisseurs
durables





DIAGNOSTIC - DÉCONSTRUCTION - DISTRIBUTION
De matériaux du bâtiment pour le réemploi

Structure créée en octobre 2022

- Diagnostics Ressource des matériaux réemployables
- Dépose préservante de matériaux et de mobiliers
- Distribution vers les exutoire

Le réseau
des bâtisseurs
durables

PRESENTATION DE LA STRUCTURE

Personnes / Objectifs / Activités + Résultats

Affaires réalisées par :

8 Diagnostics ressources
12 Chantiers de dépose préservante
830 Heures de personnes en insertion
135 Tonnes de matériaux sauvés de la benne

36 commanditaires et partenaires dont :

6 Collectivités territoriales
3 Promoteurs/bailleurs
12 Architectes ayant préconisé le réemploi
2 Entreprises de déconstruction
3 Structures d'Insertion
10 Structures de Réemploi



RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Tribunes Penvillers	- QUIMPER
Clinique SMSA	- QUIMPER
Caserne Pompiers	- CONCARNEAU
Foyer de vie handi	- ROSPORDEN
Future Mairie	- DIRINON
Presbytère	- PLOGONNEC
Maison de l'Habitat	- QUIMPERLE
Futur Conservatoire	- QUIMPERLE
Ancienne usine	- QUIMPERLE
Bâtiment industriel	- CONCARNEAU
Maison individuelle	- PLOEMEUR



RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Chantier de dépose préserve en Novembre 2023



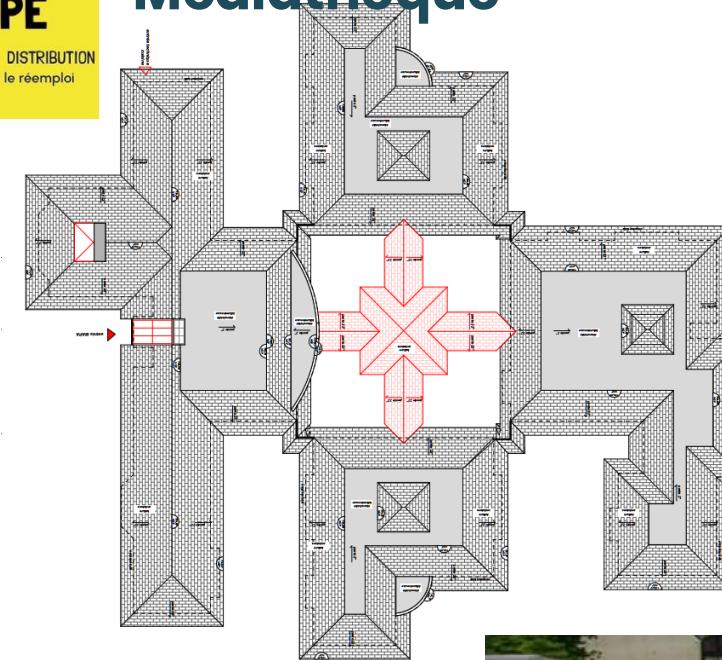
Le réseau
des bâtisseurs
durables





RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque



Démolition :

- Coursives
- Mur rideaux
- Verrière de toiture
- Curage intérieur

Réemploi in-situ :

- Ardoises
- Mur rideaux

BB STUDIO
BLEU BRIQUE
ARCHITECTURE

DONE
atelier d'architecture

Le réseau
des bâtisseurs
durables





Le réseau
des bâtisseurs
durables



RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

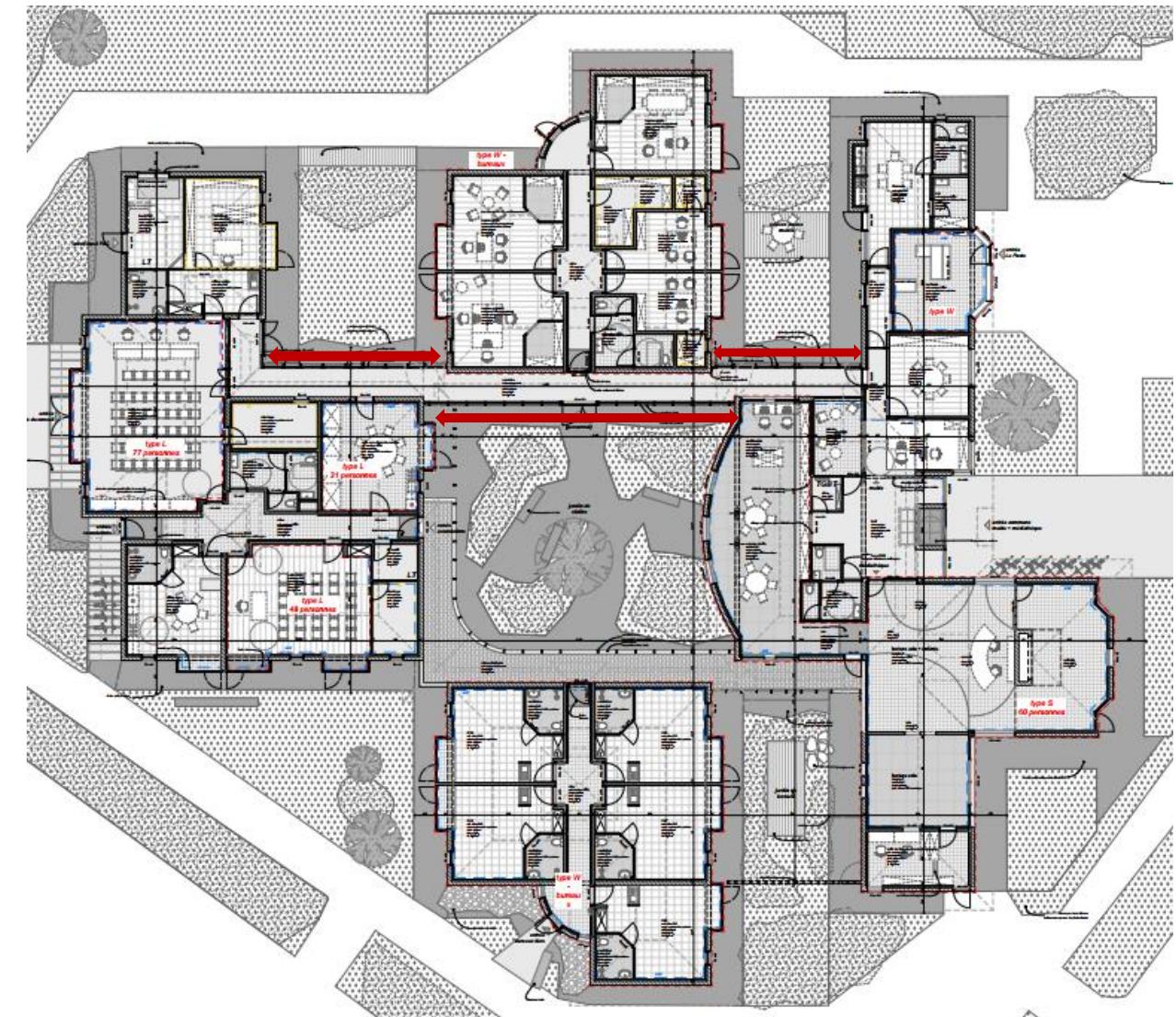
Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Réemploi in-situ :

- Ardoises
- Mur rideaux

BB STUDIO
BLEU BRIQUE
ARCHITECTURE

_DONE
atelier d'architecture





Le réseau
des bâtisseurs
durables



RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Murs rideaux :

- 8 ensembles
- de 3 types différents





RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Titulaire du lot « Réemploi » : lecyclOpe

Partenariats pour la dépose: les structures du réemploi du réseau



Le réseau
des bâtisseurs
durables





Le réseau
des bâtisseurs
durables

RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Murs rideaux :

Des déposeurs expérimentés





Le réseau
des bâtisseurs
durables



RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-
~~Médiathèque~~
Murs rideaux :

La dépose des habillages





RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif- Médiathèque

Murs rideaux :

Le stockage : in situ





RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif- Médiathèque

Murs rideaux :
Le marquage





RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Ardoises : La dépose



Le réseau
des bâtisseurs
durables





RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Ardoises :

Le tri et le colisage





RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Ardoises :

Le stockage



Le réseau
des bâtisseurs
durables



Le réseau
des bâtisseurs
durables



RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Gestion des déchets :

Triés et laissés sur site
Pris en charge par le démolisseur





RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Autres matériaux : Bardage Eterclin - Sanitaires - Panneaux de plafond en bois - petites menuiseries...



Le réseau
des bâtisseurs
durables



**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Après le chantier :

Dossier de recollement des informations



Ronan CORNEC
CAE PENN AR BAT
ronan.cornec@lecyclepe-reemploi.fr
06 95 95 01 88

DOSSIER DE RECOLLEMENT

De la déconstruction préservante
De matériaux pour un Réemploi sur le futur projet

Réhabilitation de l'ex-MAPA en future mairie de DIRINON

4 rue du Rozic, 29940 DIRINON

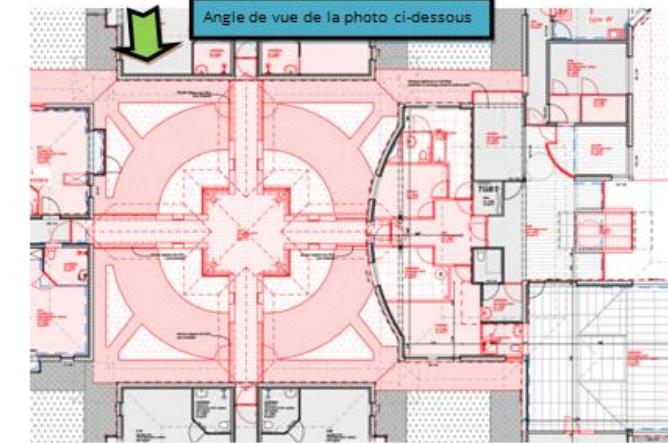


Dossier réalisé le 7 décembre 2023 par Ronan CORNEC

Penn Ar Bât - SARL SCOP à capital variable
Siège social : 1 Alez Ar Warem, 29000 QUIMPER - tél. : 02 98 66 09 99
Siret : 508 600 475 00034 - APE 4339Z - TVA INTRACOM : FR70 508 600 475

LE CHANTIER / LE PROJET

COURSIVES DE-CONSTRUITES



COURSIVES RE-CONSTRUITES





RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Après le chantier :

Dossier de recollement des informations

MÉTHODOLOGIE DE GESTION DU CHANTIER

Dans le cadre du présent appel d'offre, le cyclOpe, mandataire, fort d'une expérience confirmée de réalisation et de gestion de chantiers de construction, interviendra en s'appuyant sur les ressources humaines des structures locales d'insertion ou de réemploi.

Le cyclOpe prend en charge l'ensemble des étapes suivantes pour la bonne conduite du projet.

Etudes

- Diagnostic ressource et chiffrage de la déconstruction préservante
- Organisation de la dépose préservante
- Réalisation de la dépose préservante
- Gestion des exutoires pour le réemploi

Le chiffrage d'un chantier de dépose sélective nécessite de réaliser au préalable une étude de la ressource (matériaux susceptible de réemployabilité) présents dans le(s) bâtiment(s) et une production de documents descriptifs : le **Diagnostic Ressources**

Les opérations de **Déconstruction Préservante** nécessitent un délai de préparation d'environ 1 mois à partir de la date de l'ordre de service. Toutefois selon la complexité de préparation ou les nécessités de planning ce délai pourra être modifié

Notre gestion en amont de la dépose et de la recherche d'exutoires est primordiale et garante de la bonne réalisation des opérations de dépose.

Avant le démarrage du chantier, nous communiquons la liste des matériaux qui seront déposés pour permettre aux repreneurs de se positionner et ainsi calibrer la dépose et la logistique en conséquence.

Ressources humaines de dépose

En lien avec les structures d'insertion ou de réemploi opérant sur le territoire, nous intégrons autant que possible des personnes éloignées de l'emploi pour les tâches à faibles risques professionnels.

- Nous privilégions les structures dont les équipes sont encadrées par un référent ou un coordinateur.
- Nous pouvons être amenés à encadrer nous-même ces personnes issues des structures d'insertion.
- Si les structures d'insertion ne répondent pas favorablement à notre demande, nous déposons nous-mêmes les matériaux.
- Ressources matérielles : des commandes de location ou d'achats doivent être passées par nos soins pour permettre un bon déroulement du planning de dépose.

Logistique

- Manutentions et stockages sont réalisés à l'aide de moyens mécaniques (ou manuellement si les charges ou la répétitivité sont restreintes).
- Colisage : celui-ci est réalisé par type d'éléments et/ou par lot d'attribution aux repreneurs
- Transport : chargements et transports sont organisés et réalisés par nos soins vers les exutoires. Il est parfois réalisé une distribution éphémère sur site.
- Les matériaux identifiés seront livrés accompagnés d'un bon de cession signé par vos soins. Celui-ci établit le transfert de propriété de la maîtrise d'ouvrage au(x) repreneur(s)
- Le chantier est considéré terminé dès lors que :
 - Les temps prévus au chiffrage sont consommés
 - Les matériaux réemployables et/ou réutilisables sont déposés et évacués vers les repreneurs.
 - Le nettoyage de chantier est réalisé (uniquement pour la partie dépose sélective)

Exutoires

Nous valorisons la recherche d'exutoires locaux situés près des chantiers de dépose. Nous transmettons d'abord les propositions de matériaux aux lieux et associations dynamiques du territoire: tiers-lieux culturels, ateliers partagés, fermes paysannes, etc. Puis nous contactons les ressourceries de matériaux du Finistère et des départements voisins dont voici une liste non exhaustive par ordre de proximité au chantier :

- <https://www.la-reserve.bzh/>
- <https://lerepair.org/>
- <http://laptitelboite.org/>
- <https://capsolidarite.wixsite.com/solidarite>
- <https://www.ec-56.bzh/>
- <https://ecrouvis.org/>
- ...



RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Après le chantier :

Dossier de recollement des informations

INVENTAIRE DES MATERIAUX

Suite à la dépose préserve, plusieurs éléments et matériaux ont été triés à fin de Réemploi sur site.

Ardoises naturelles en schiste

Les toitures sont raccordées par des noues et des arétiers composés d'ardoises coupées.

La dépose préserve a permis de stocker pour le Réemploi :

- Environ 1000 ardoises entières d'environ 2kg/pièce
- Le reste des ardoises, du fait des coupes et perçements, peut, si la dimension le permet, être utilisé en rive ou en faïtage mais la majeure partie restante n'est pas réemployable.
- Le taux de réemployabilité sur la globalité de la dépose est inférieur à 50%, essentiellement du aux nombreuses ardoises d'arétier, de noues et d'ardoises cloquées.

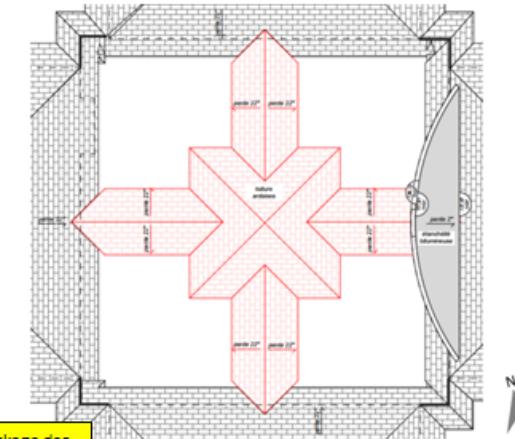
Les ardoises de plein carré ont des dimensions de 30 x 46 cm.

Ce qui représente au minimum à 21 ardoises / m².

Elles sont relativement épaisse et de bonne qualité.

Toutefois il est apparu que certaines sont peu résistantes à la rayure. Cela laisse présager d'une certaine porosité qui est donc à vérifier. Il faudra être attentif à trier les ardoises déposées pour n'en choisir que les plus résistantes.

- Par principe de traditionnalité, ces ardoise étant en place et de même type que l'existant, elles sont réputées conforme à leur réemploi.
- Toutefois un contrôle de la porosité devra être réalisé avant la pose.



Les ardoises sont stockées en zone extérieure Sud-Ouest, hors patio, afin de le libérer pour l'intervention de la démolition





RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

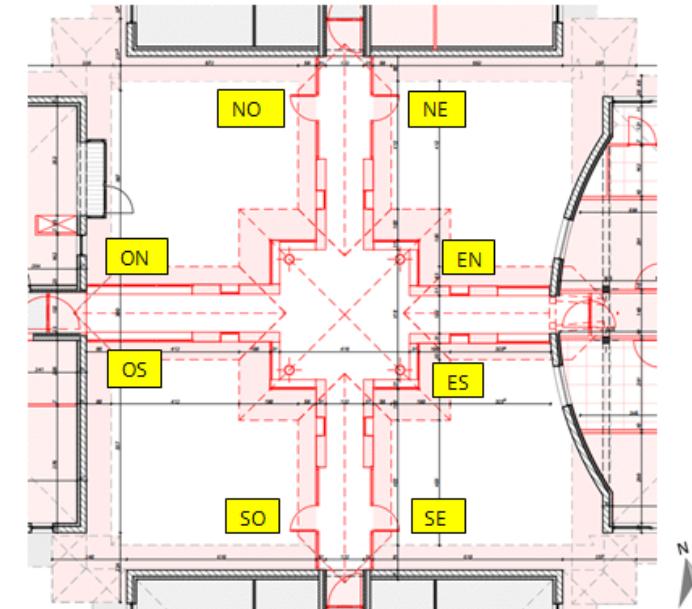
Après le chantier :

Dossier de recollement des informations

Menuiseries extérieures

Les murs rideaux en montants alu vitrés des coursives en patio, fixes, avec ouverture soufflet ou portes ouvrant à l'anglaise (vers l'extérieur) ont été déposés et stockés par éléments.

➤ Nom et repérage des ensembles vitrés



- Les ensembles vitrés et les éléments ont été nommés selon leur position géographique dans le patio.
- Les vitrages ont été stockés par élément d'ensemble et nommés suivant leur position dans le mur rideau et selon une vision des éléments à partir de l'intérieur.
- Ils ont été marqués sur la face intérieure.
- Un nettoyage grossier a été pratiqué par nos soins.
- L'entreprise de pose devra réaliser une vérification complète des joints, assurer un nettoyage complet et définitif pour pose des profilés aluminium et une révision des éléments mobiles afin d'assurer la complète étanchéité et fonctionnalité des éléments menuisés.

ATTENTION : ces photos sont des VUES EXTERIEURES

Cela provoque ci-dessous une inversion Gauche-Droite

Les vitrages ont été marqués sur leur paroi intérieure

La qualification des épaisseurs de vitrages a été réalisée par l'entreprise de menuiserie

Explication du marquage, vue de l'intérieur:

NO – GH Vitrage en Haut et à Gauche de la menuiserie **Nord-Ouest**



4 ensembles vitrés, **NO – NE – SO – SE**

composés de:

- 1 porte à l'anglaise (projection extérieure)
- 2 ferrages gauches poussant,
- 2 ferrages droits poussant,
- 6 vitrages fixes

Dimensions:

PORTES: **NO – NE – SO – SE**

1068 x 2180 h (mm)

CHASSIS FIXES:

NOD - NOG - NED - NEG - SOD - SOG - SED - SEG
1206 x 2180 h (mm)



2 ensembles vitrés, **EN – ES**

composés de:

- 3 vitrages fixes

Dimensions:

CHASSIS FIXES: **EN – ES**

1683 x 2160 h (mm)



2 ensembles vitrés, **ON – OS** avec 2 poteaux en saillies, intégrés au bâti.

composés de:

- 1 Vasistas soufflet (projection intérieur)
- Action par mécanisme à hauteur de main
- 8 vitrages fixes
- 2 poteaux de part et d'autre de l'ouvert

Dimensions:

CHASSIS FIXES: **ON – OS**

3550 x 2180 h (mm)



Le réseau
des bâtisseurs
durables

RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Après le chantier :

Dossier de recollement des informations

Les ensembles menuisés et les éléments démontables sont stockés Bâtiment SUD :

- dans une pièce attenante : par ensemble menuisé
 - Cadres EN – ES
 - Portes et cadres NO – NE – SO – SE



A noter: un galet en haut de la porte SE est défectueux, il se bloque lorsque la porte est fermée et empêche la réouverture.

De plus, 2 barres de seuil n'ont pas résisté au démontage.

- zone extérieur Sud-ouest pour les ensembles avec vasistas (car trop encombrants pour être stockés en intérieur)
 - Cadres ON – OS.



A noter: actuellement, ils sont posés sur le sol, il serait préférable de positionner un élément intermédiaire (bois de préférence) pour éviter qu'ils reposent à même le sol.

- dans le couloir par ensemble menuisé comprenant:
 - vitrages, pare-closes, joints, cales de vitrages : 2 ensembles par palette
 - Palettes N – S – O – E





RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Après le chantier :

Dossier de recollement des informations

COMPTABILISATION DES DECHETS EVITES

Ardoises naturelles en schiste

- Environ 100 m² d'ardoise déposés, à raison de 42kg/m² :
 - soit environ à **4 Tonnes 200**
- Environ 1000 ardoises entières d'environ 2 kg / ardoise
 - Soit = **2 Tonnes d'ardoise réemployables** (déchets évités)
- Taux de réemployabilité inférieur à 50% essentiellement du aux nombreuses ardoises d'arêtier ou de noues et d'ardoises clouées.
- Les autres ardoises sont des coupes, des abimées en rives ou des déchets

Menuiseries extérieures

- Vitrages : Environ 1 Tonne 500
- Aluminium : Montants, traverses, pare-closes : 0 tonnes 100



RETOUR D'EXPERIENCE CHANTIERS

Ancien EHPAD > Mairie de Dirinon-Espace associatif-Médiathèque

Mon retour d'expérience de ce chantier :

Lot réemploi est ciblé sur 2 matériaux :

Plus de matériaux déposés que prévu

Ce sont les fortunes ou infortunes du chantier.

L'inventaire initial impulse une orientation, une intention de déposer une quantité de matériaux.

La quantité de matériaux déposés est TOUJOURS différente du prévisionnel :

Dépose impossible

Bris en cours de dépose,

Découverte de vétustés non vues initialement,

Identification de matériaux réemployables non ciblés initialement

Grace à l'efficacité des temps additionnels de dépose sont parfois possible sans surcoûts.

**Le lot de dépose préservante pour le réemploi c'est en premier lieu
du temps humain mis à disposition d'objectifs à atteindre.**

Pour l'appel d'offre, il faut bien identifier matériaux et cibler une quantité atteignable.

Mais sans nécessité de produire un catalogue exhaustif de fiches matériaux.

Car chronophage ! Et souvent sous-utilisé à ce stade

(sauf si le lot dépose est contraint par la pré-vente des matériaux)

Dans le cas de ce chantier, le document important
est le dossier de recollement des matériaux déposés.

Chronophage mais nécessaire :

Il permet la continuité des opérations d'exécution.

**Il sert de base pour orienter les échanges sur la repose organisée par l'architecte avec
le bureau de contrôle et les entreprises missionnées.**