



# Nepsen – Retour d'expériences (AMO / MOE)

---

Jérémy DANTIN

# Ordre du jour

**Actions clés du réemploi**

**Projets de travaux : les blocages**

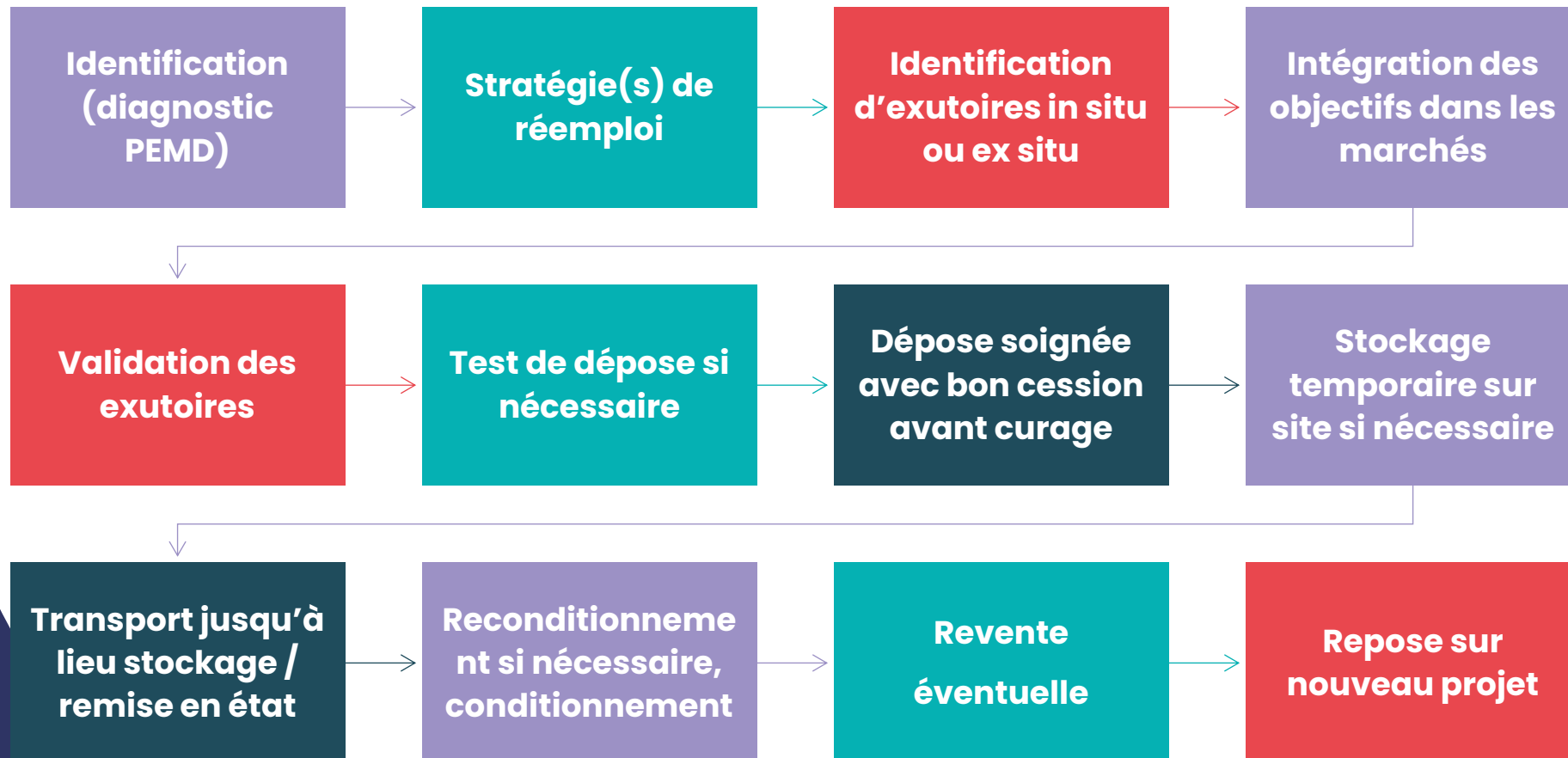
**Retour d'expérience dépose sélective**

“ Le réemploi : c’est l’usage d’un produit ou  
matériau *pour le même usage*, sans  
transformation lourde.  
La réutilisation : on change l’usage du  
produit ”



# Les actions clés du réemploi

## DE L'IDENTIFICATION DU GISEMENT À SA NOUVELLE UTILISATION



# Qualification technique d'un matériau de réemploi

## 1. Identification

**Description du matériau** (origine, nature, dimensions, usage antérieur)

**Typologie d'usage visé** (porteur/non porteur, intérieur/extérieur, structure/second œuvre)

**Collecte d'informations existantes** (FDS, DTA, fiches techniques, anciens PV d'essais...)

**Analyse du gisement** : homogénéité, quantité, conditions de dépose

## 2. Évaluation de

**Inspection visuelle** (défauts, altérations visibles, humidité, moisissures,...)

**Analyses ou tests éventuels** :

Analyse amiante, plomb, HAP (selon matériau et date de pose)

Essais mécaniques ou tests de performance

**Évaluation de la compatibilité avec le nouvel usage**

## 3. Justification technique et réglementaire

Constitution d'un **dossier technique de justification**, incluant :


Résultats d'essais

Avis techniques ou équivalents (ou références d'emploi)

Justification de la conformité aux exigences du Code de la construction

Fiche technique du matériau (refabriquée ou mise à jour)

Conditions de mise en œuvre et d'entretien

 4. Validation par les parties prenantes  
**Avis du bureau du BC** obligatoire si le matériau entre dans les ouvrages soumis à contrôle (structure, clos couvert, sécurité incendie...)

**Consultation de l'assureur DO et décennale** :  
- Mat. déjà couvert dans l'usage prévu ?  
- Si non, un **accord formel ou une exclusion explicite**.  
- Parfois, un **PV de validation** / ou **note d'engagement de responsabilité**.

## 5. Chantier

**Rédaction pièces techniques (CCTP)** :

Description précise du matériau

Conditions de mise en œuvre (formation si besoin, outils)

Traçabilité (marquage, suivi)

**Protocole qualité chantier** :

Vérification à réception

Essais ou tests de pose si nécessaire

Conservation des preuves et fiches de suivi

## 6. Archivage et traçabilité pour l'assurabilité

Constitution d'un **dossier de réemploi** archivé avec les DOE :

Fiches techniques

Preuves d'essais / tests / inspections

Avis du bureau de contrôle

Accord de l'assureur

Traçabilité (lot, origine, conditions de stockage et de pose)

# Projets de rénovation / construction

---

A chacun ses soucis



# Chaque acteur à son cadenas à déverrouiller

## MOA – Décideur (Directeur, Elu)

## MOA – Chargé d'opération (Interlocuteur principale)

- Le budget est serré
- Pas le droit à l'erreur / Projet avec enjeu politique
- Le planning est tendu/ C'est trop tard !

## MOA – Régie / Service Technique

- On préfère une autre marque / modèle
- On souhaite des équipements homogènes sur notre parc / bâtiment

## MOA – Utilisateur

- Des équipements moins performants ?
- Des équipements visuellement hétérogènes ?
- Des équipements sales / usés ?

## MOA – Service Marché

- Quel format de marché ? Quantité de produit variable ?
- Peu d'entreprise de dépose sélective (voir qu'une seule) : mise en concurrence ?

## Bureau de Contrôle

- Quelles performances ? Avis technique ?

## Entreprise Travaux

- Appel d'offre
  - Différent de ce qu'ils savent faire / Sous traitant
  - L'inconnu fait peur = risque de perte d'argent = chiffrage de la prestation €€€
  - Pression de leurs fournisseurs (moins de commande = prix d'achat moins négocié)
- Réalisation
  - Anticiper les actions de réemploi
  - Manque de communication avec les compagnons sur chantier

## CSPS

- Avoir des entreprises qui ne sont pas du monde du bâtiment (dépose sélective)
- Prise en compte de la contrainte amiante

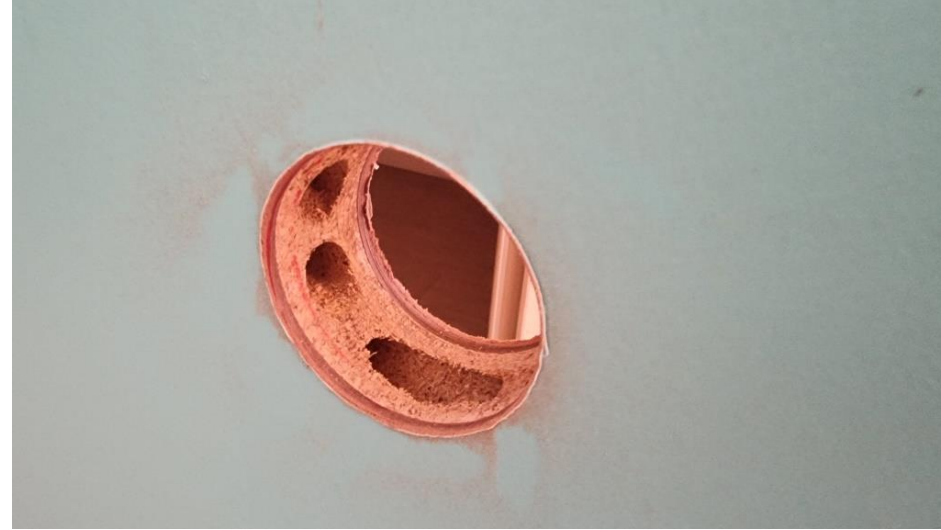
# Retour d'expérience Chantier dépose sélective

Morbihan Habitat





# REX – EHPAD Kerderff – Morbihan Habitat – Lanester – mars 2025





# REX – EHPAD Kerderff – Morbihan Habitat – Lanester – mars 2025



- **Jérémy DANTIN**
- **Responsable agence**
- **[jeremy.dantin@nepSEN.fr](mailto:jeremy.dantin@nepSEN.fr)**
- **06 77 53 81 59**



**NEPSEN**  
ECONERGETICIENS ENGAGES