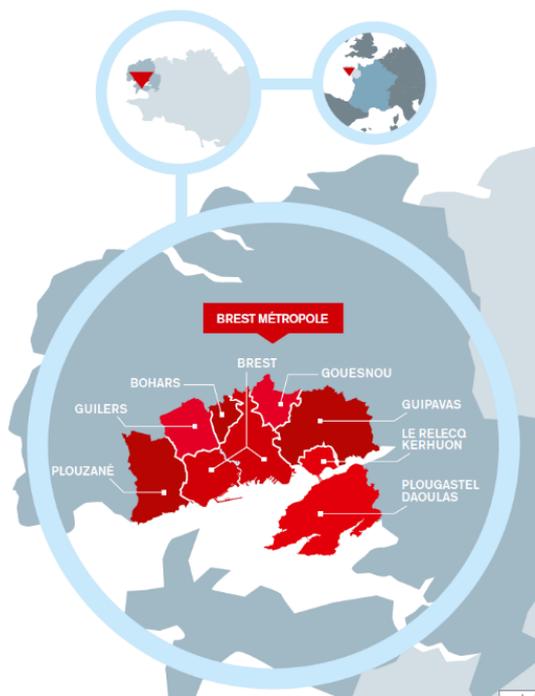


## Territoire



### Brest métropole

- 8 communes
- 212 891 habitants
- 220 km<sup>2</sup>



### Ville de Brest

- 143 902 habitants

## Patrimoine immobilier public

- **543** sites
- **1182** biens immobiliers
- **888 350** m<sup>2</sup> surface de plancher
- **81 familles d'équipements** (écoles, gymnases, locaux associatifs, résidences pour personnes âgées, médiathèque, bureaux, crèches, centres techniques lieux de cultes, etc.)
- **80%** en propriété
- 60 GWh<sub>EF</sub>/an
- **6,4 M€TTC/an** de dépenses
- 1/3 des biens immobiliers **soumis au décret tertiaire** ce qui représente **80% des surfaces du parc**, environ 734 000 m<sup>2</sup>.



# Elaboration des stratégies immobilières

Ambition  
2040

Situation  
immobilière  
existante



Idéal

« Garde fou »

Fil de l'eau

La **dette technique** est le retard d'investissement sur les bâtiments ne faisant pas l'objet d'une opération identifiée (rénovation, reconstruction). Avec les niveaux de GER habituellement mis en œuvre, cette dette augmente perpétuellement.

Projets

Dette  
technique



Maintien service  
public



Contraintes  
Opportunités  
Mutations

- Evolutions réglementaires
- Changement climatique
- « Mon réseau grandit »
- Evolution démographique
- Logique multiservice
- Participation citoyenne
- Mutualisation

Schéma  
directeur  
immobilier

- Identifier un cap
- Définir de grands jalons
- Amorcer les premiers pas

**Décider en conscience les doctrines de demain**

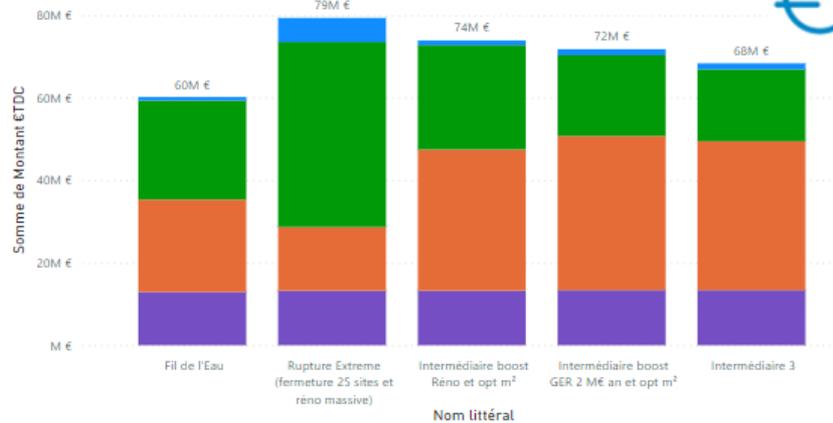
- « sobriété choisie plutôt qu'austérité subie »
- Plus de service public dans moins de m<sup>2</sup>

**Travailler à la gestion du risque**

**Revisiter l'acte de construire - Faire avec l'existant - Chronotopie**

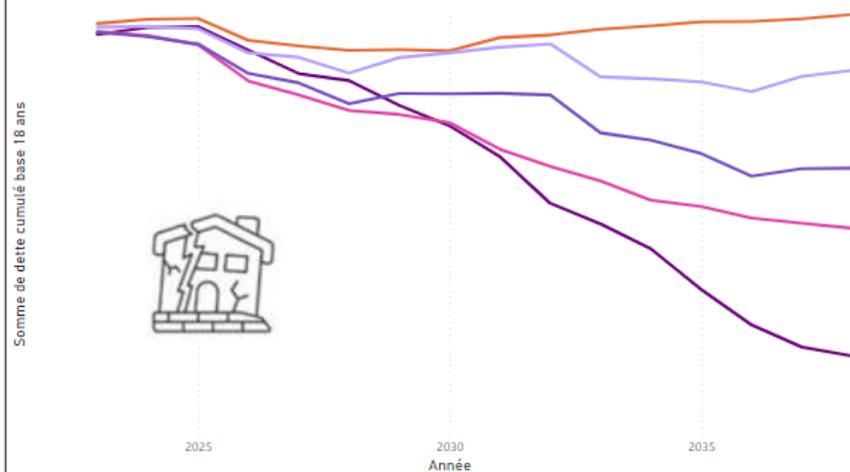
## TOTAL D'INVESTISSEMENT DU SCENARIO

Nature d'opérations : ● Déconstruction / reconstruction ● GER ● Rénovation ● Valorisation



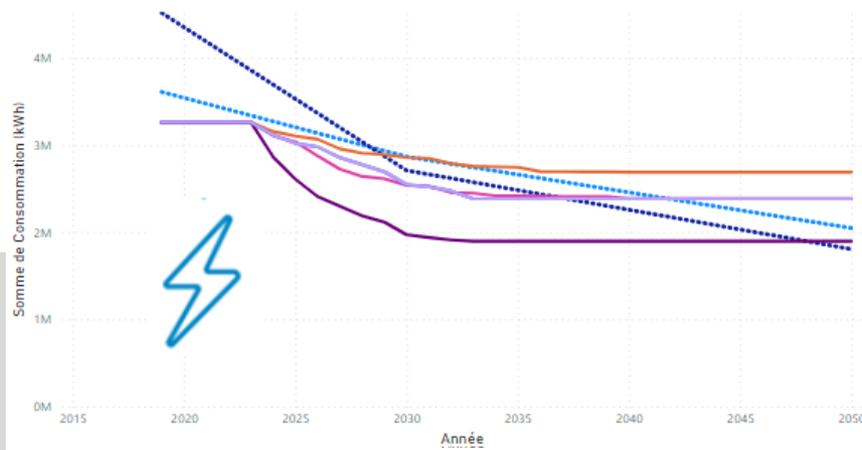
## DETTE TECHNIQUE : TRAJECTOIRE

Somme de dette cumulée base 18 ans



## CONSOMMATION (kWh) : TRAJECTOIRE

Somme de Consommation (kWh)



## VARIATION DE SURFACES DU PARC

Somme de Surface

