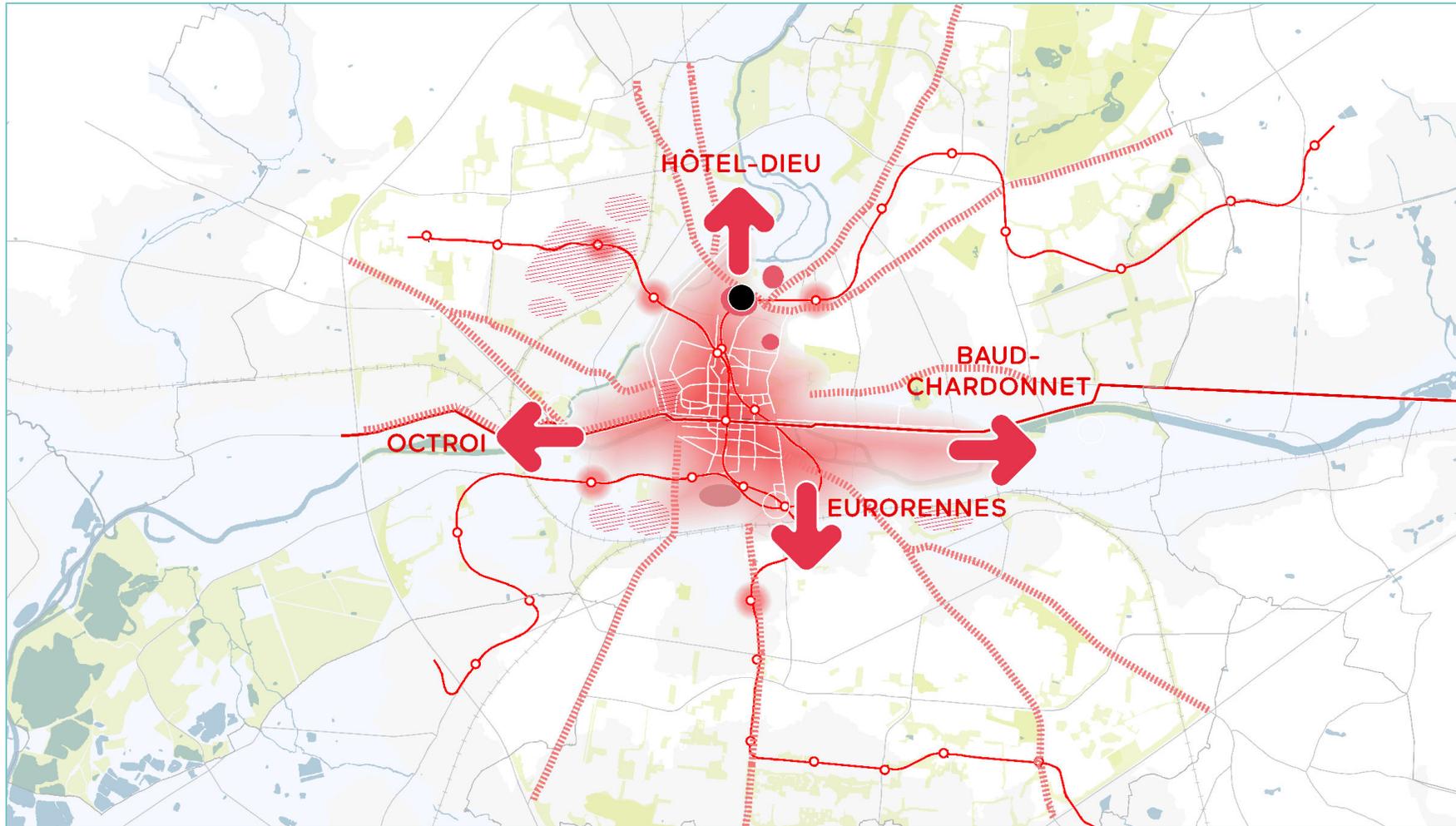


ANMA/ ALL



14/05/2025

Un projet qui renforce le centre-ville vers le nord



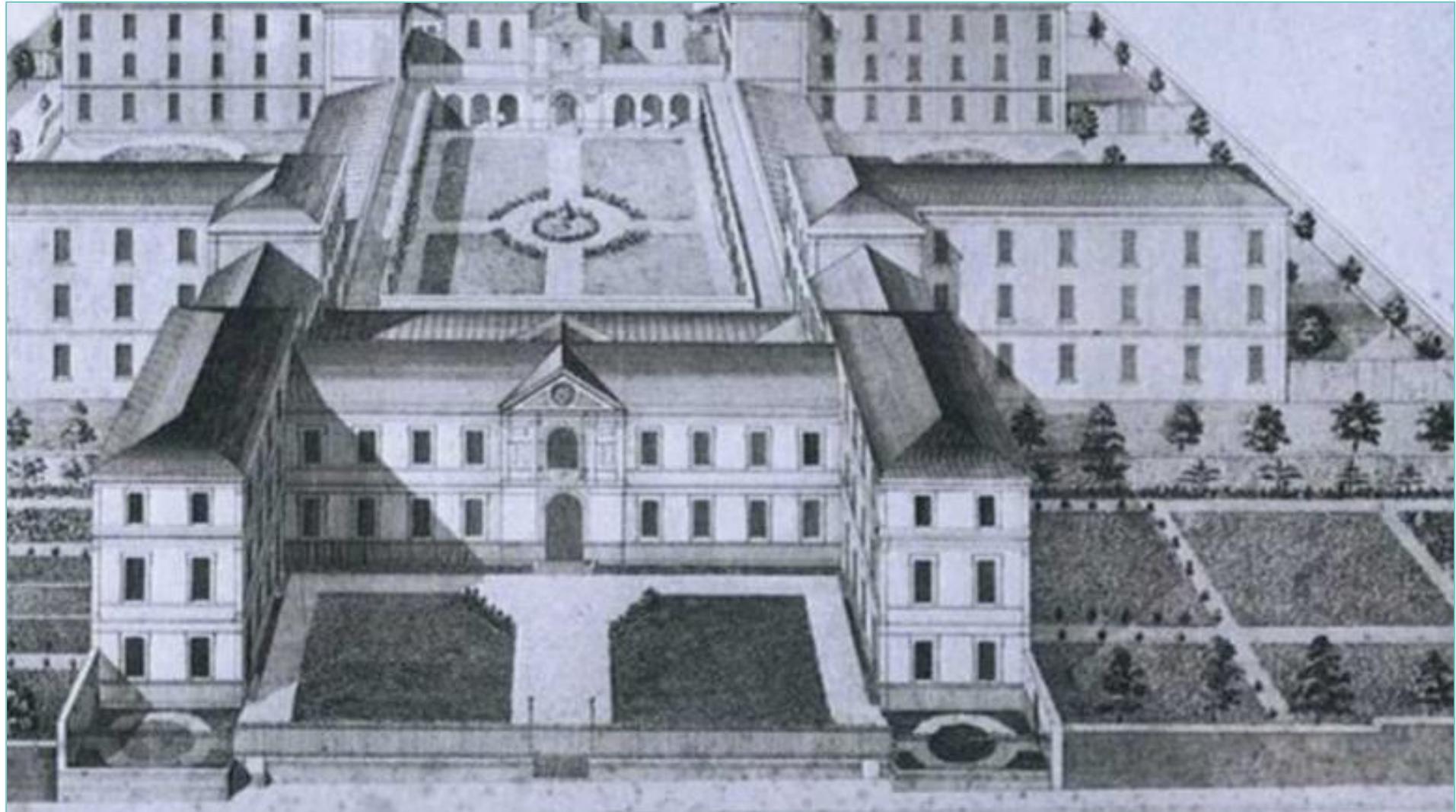
Le projet de l'Hôtel Dieu participe au **renforcement du centre-ville** de Rennes par le Nord.

Sa réhabilitation est un projet majeur dans les objectifs de **Rennes 2030**. L'Hôtel Dieu **vient intensifier les services et aménités**.

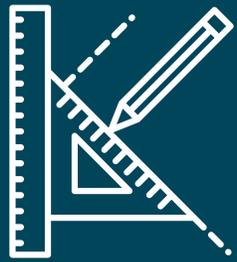
Rénover un monument remarquable

Construit en 1858 par l'architecte Aristide Tourneux, **l'Hôtel Dieu est un élément remarquable du patrimoine historique de la Ville de Rennes.**

Sa composition qui s'articule autour du cloître, de la cour d'honneur et de la chapelle, offre des espaces singuliers et une **respiration en plein centre-ville.**



Conserver la mémoire du lieu



RESPECT
DU BÂTI HISTORIQUE



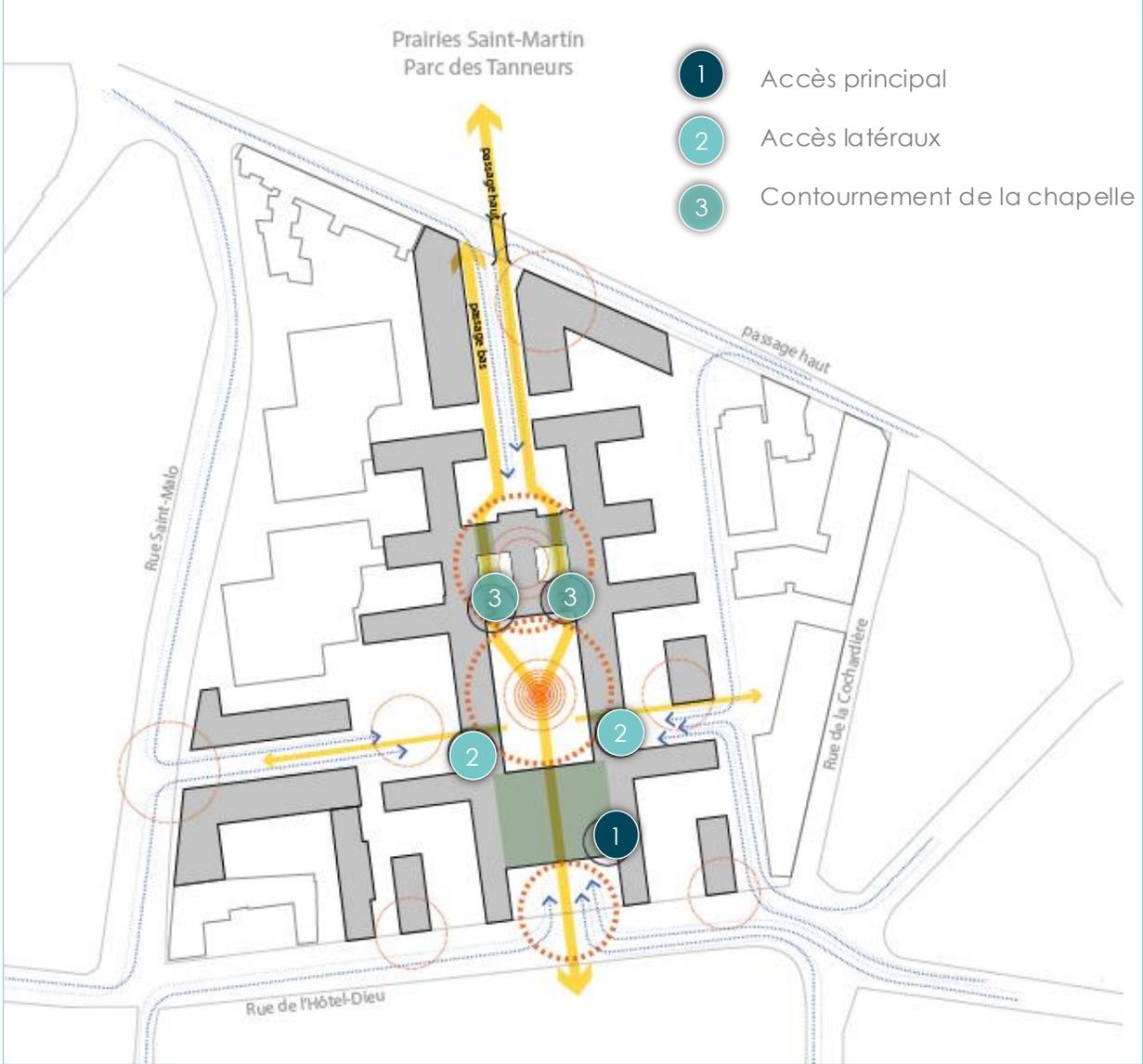
INTÉGRATION
DU CONSERVATOIRE DU
PATRIMOINE HOSPITALIER
RENNAIS



RÉEMPLOI DES
MATÉRIAUX
D'ORIGINES



Création d'un lien entre Saint-Martin et le centre historique



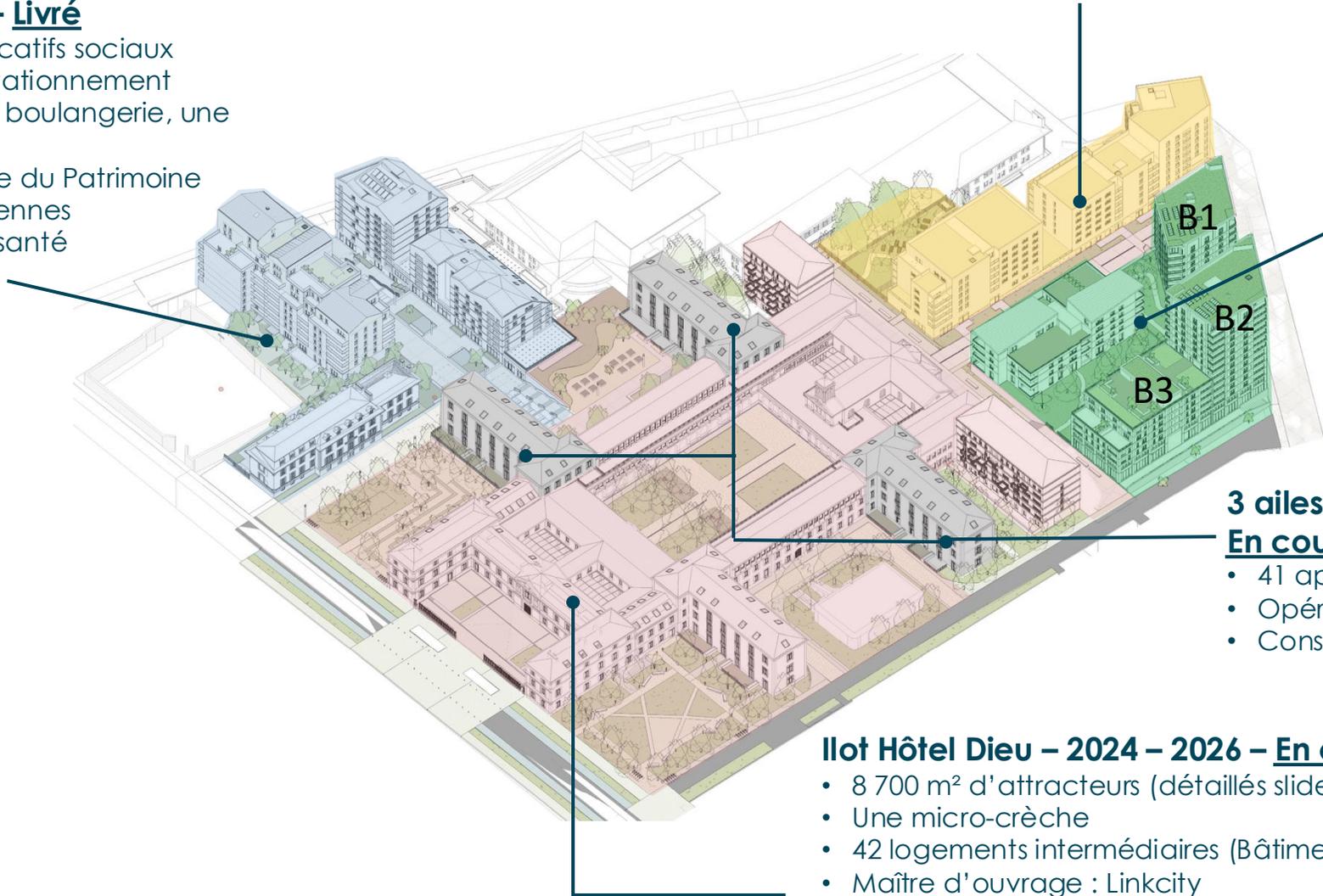
Le projet en 4 îlots

Ilot Saint-Martin Ouest – 2024 – 2026 – En cours de travaux

- 75 logements : 32 en accession aidée BRS et 43 locatifs sociaux
- Maître d'ouvrage : Archipel Habitat
- Entreprise : CCE (clos-couvert)

Ilot Saint-Malo – Livré

- 96 logements locatifs sociaux
- 305 places de stationnement
- Un coiffeur, une boulangerie, une salle de fitness
- Le Conservatoire du Patrimoine Hospitalier de Rennes
- Une maison de santé



Ilot Saint-Martin Est – 2026 - 2028

- Environ 160 logements libres
- Maître d'ouvrage : Linkcity
- Constructeur : Bouygues Bâtiment Grand Ouest



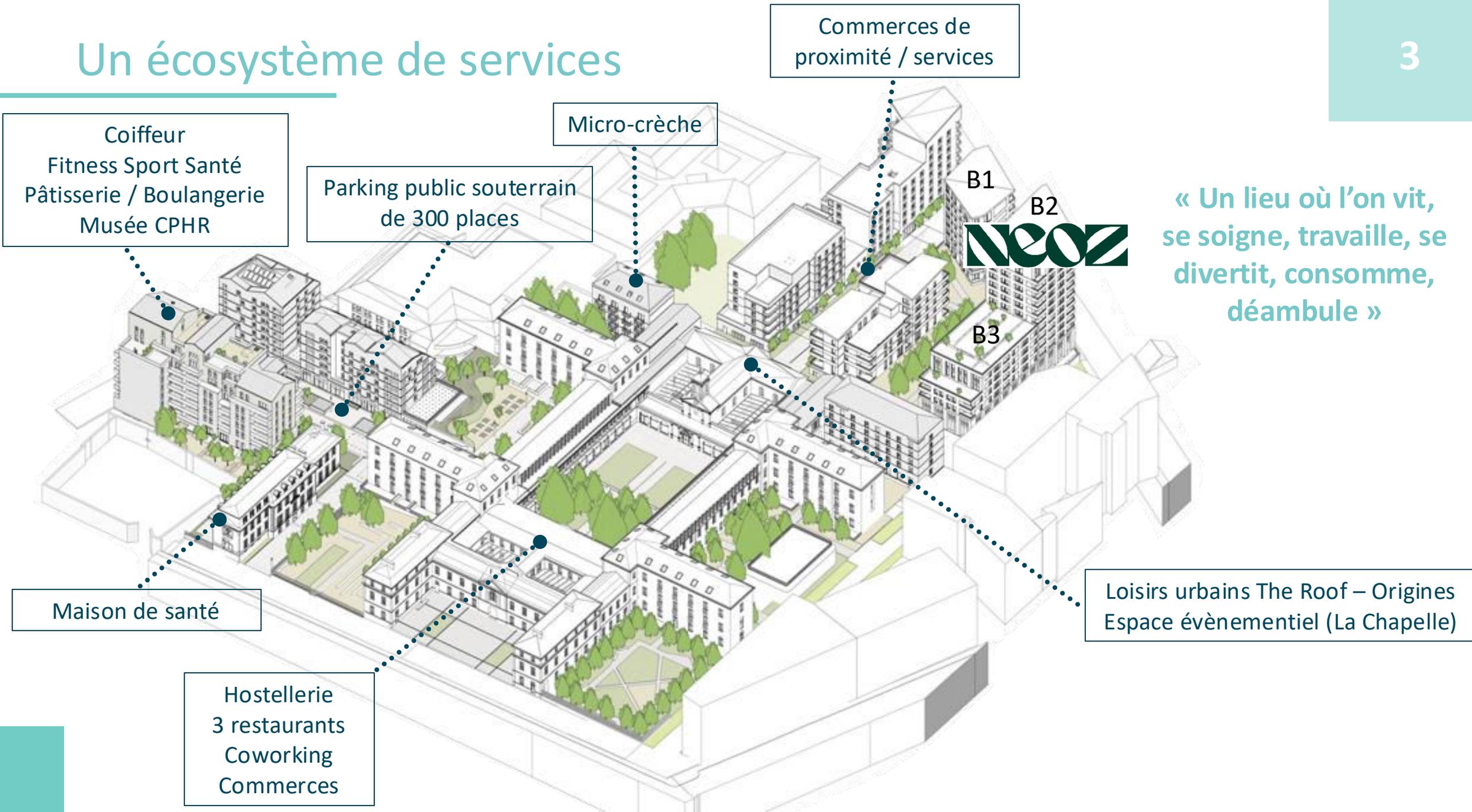
3 ailes de l'Ilot Hôtel Dieu – 2024 – 2026 En cours de travaux

- 41 appartements
- Opérateur : Histoire & Patrimoine
- Constructeur : Corps d'état séparés

Ilot Hôtel Dieu – 2024 – 2026 – En cours de travaux

- 8 700 m² d'attracteurs (détaillés slides suivantes)
- Une micro-crèche
- 42 logements intermédiaires (Bâtiments D et E)
- Maître d'ouvrage : Linkcity
- Constructeur : Bouygues Bâtiment Grand Ouest

Un écosystème de services



Coiffeur
Fitness Sport Santé
Pâtisserie / Boulangerie
Musée CPHR

Micro-crèche

Parking public souterrain
de 300 places

Commerces de
proximité / services

B1
B2
B3
NEOZ

« Un lieu où l'on vit,
se soigne, travaille, se
divertit, consomme,
déambule »

Maison de santé

Loisirs urbains The Roof – Origines
Espace évènementiel (La Chapelle)

Hostellerie
3 restaurants
Coworking
Commerces

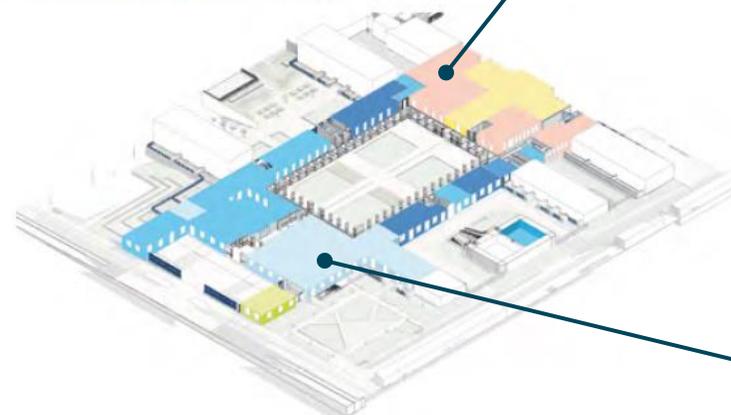
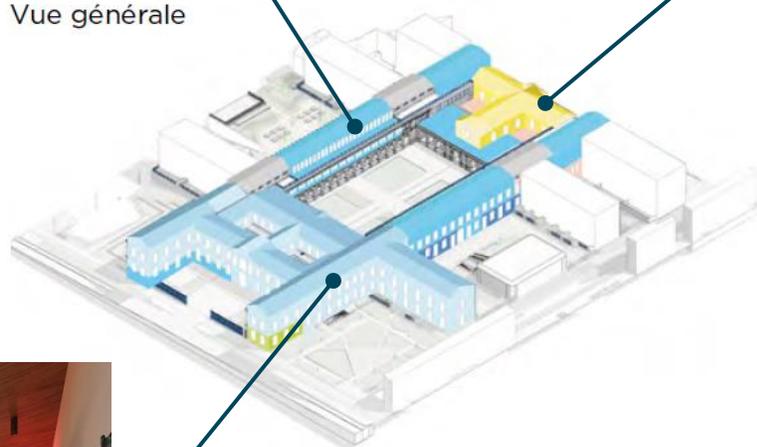
Le bâti historique – 8 700m² d'attracteurs



Vue générale



Plan du rez-de-chaussée



Hostel You are Rennes - 3 600 m² / 250 lits
Now Coworking - 2 800 m²

Restaurants - 350 m²
The Roof Origines - 1 550 m²

Chapelle - 345 m²
Commerces - 80 m²



