

# Dynamique locale

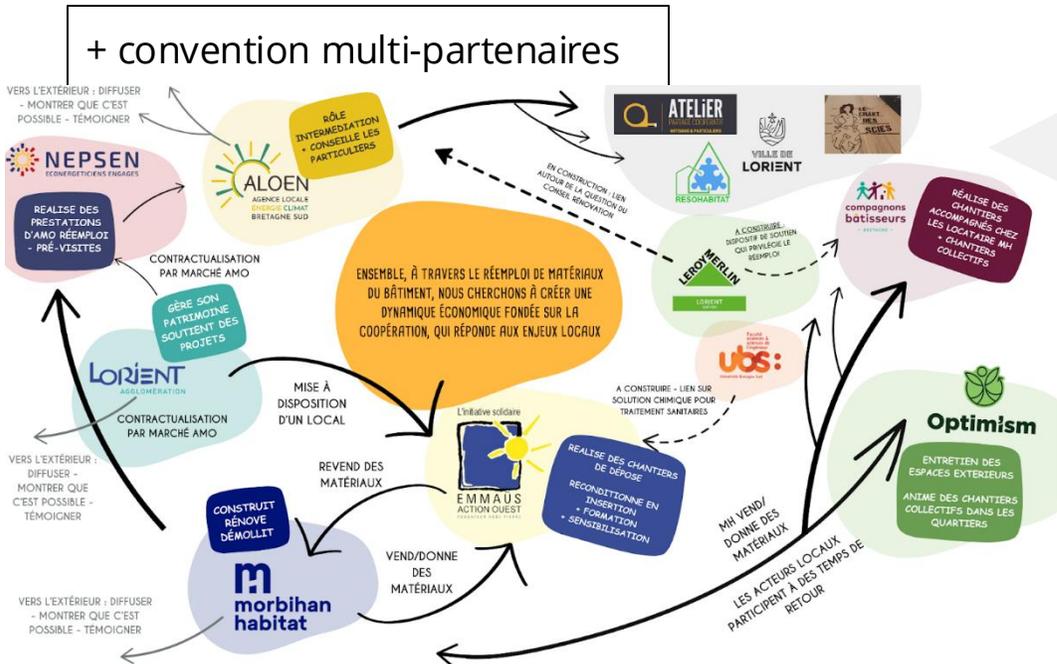
Kerfréhour - 2021



APPEL A PROJETS 2021 - 2022

Soutien aux opérations de réemploi, réutilisation

**Axe 3 :**  
Transformer  
Dynamiser l'économie  
circulaire



# Dynamique locale



## CONVENTION MULTI-PARTENARIALE SUR LE RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX DU BÂTIMENT

### Préambule, la visée commune

- Nous voulons faire économie autrement dans une perspective de développement en articulant les enjeux économiques, écologiques et sociaux par le développement de la coopération territoriale. Parce qu'aucun d'entre nous n'est capable de répondre seul à cette visée, cela passe par la mobilisation de différents acteurs du territoire qui s'accordent sur celle-ci et se soucient de la capacité des uns et des autres à agir au profit du projet commun.
- La valeur des matériaux de réemploi n'est pas dans leur matérialité, ni dans les volumes générés, mais dans les enjeux qu'ils permettent de prendre en charge.
- Ensemble, à travers le réemploi de matériaux du bâtiment, nous cherchons à créer une dynamique économique fondée sur la coopération, qui réponde aux enjeux suivants :
- Maximiser le réemploi effectif et local des matériaux du bâtiment ;
- Identifier les besoins des acteurs locaux et favoriser leur interconnaissance ;
- Développer le réemploi en interne, par chaque maître d'ouvrage, des matériaux issus de son patrimoine ;
- Soutenir les acteurs qui souhaitent réemployer les matériaux en identifiant leurs contraintes afin d'améliorer la dépose et le conditionnement, limiter les besoins en stockage et faciliter la future réutilisation ;
- Soutenir l'activité des structures d'insertion par l'activité économique en réduisant autant que possible le recours à des contrats d'insertion professionnelle intérimaire (CIPI) pour développer l'accompagnement socioprofessionnel des salariés en parcours ;
- Contribuer à la formation et la professionnalisation des acteurs territoriaux du réemploi (Bailleurs, bureaux d'études, architectes, collectivités, acteurs de la démolition et de la dépose, distributeurs, artisans) ;



# MORBIHAN HABITAT

Juin 2025

**m**  
morbihan  
habitat



# Stratégie Bas carbone - Pourquoi

Les raisons qui nous ont poussés à l'action

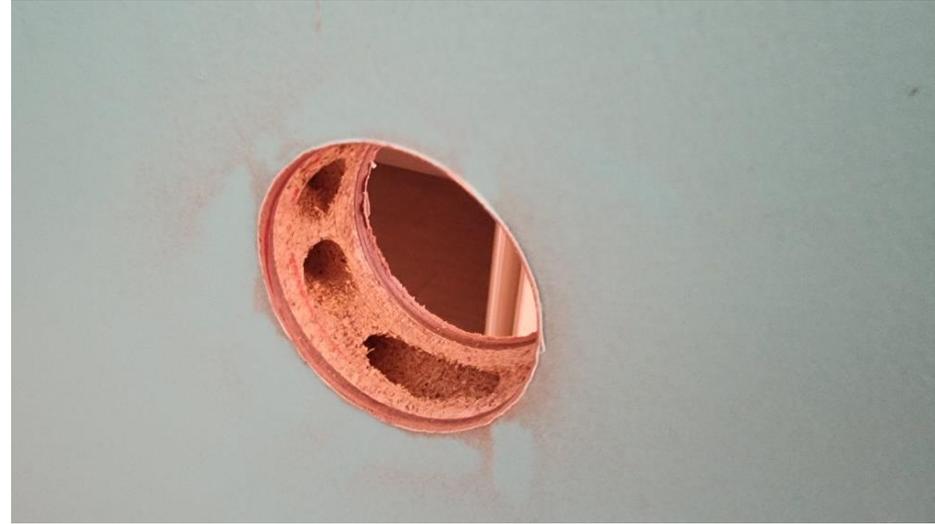
	Risques	Opportunités
Réglementaires (courant / à venir)	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Augmentation des exigences</b> : fin des passoires, réduction des émissions de GES, Zéro artificialisation nette, passage aux véhicules électriques, etc.</li><li>▪ <b>Équilibre financier / investissements</b></li><li>▪ Hausse des <b>charges locatives</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Prendre de l'avance pour identifier plus tôt les <b>meilleures solutions</b>, et négocier au mieux les changements à venir</li><li>▪ Structuration de notre activité pour faire face à ces enjeux</li></ul>
Marché et réputation	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Amélioration insuffisante de notre patrimoine : <b>patrimoine inadapté</b> aux attentes du public, perte d'attractivité, manque de compétitivité</li><li>▪ Diminution du <b>foncier disponible</b></li><li>▪ Image, communication délicate sur nos politiques environnementales (ne pas être accusé de greenwashing), « concious quitting »</li><li>▪ Adaptation insuffisante de <b>nos fournisseurs</b> aux nouvelles exigences / baisse émissions de GES</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Être un acteur « leader »</li><li>▪ Amélioration de notre patrimoine: <b>gain en attractivité</b>, etc.</li><li>▪ Communication externe vertueuse</li><li>▪ Contribuer à la structuration de filières locales</li><li>▪ <b>Donner un sens</b> supplémentaire au travail des collaborateurs</li></ul>
Technologique	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Transition des filières</b> vers les nouvelles techniques</li><li>▪ Augmentation du coût, de la technicité et de la fragilité des technologies performantes</li><li>▪ Appropriation des <b>nouvelles technicités</b> par les entreprises de maintenance</li><li>▪ Adaptation du suivi aux nouvelles technologies</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Gain sur les performances</b>, et donc sur les consommations et les coûts</li><li>▪ Développement d'une stratégie d'économie circulaire</li></ul>
Physiques (chroniques / aigus)	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Aléas climatiques</b> : vagues de chaleur, tempêtes, sécheresses, inondations, retraits-gonflement d'argile, etc.)</li><li>▪ <b>Confort</b> insuffisant</li><li>▪ Dégradation des bâtiments</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Prévention et <b>limitation des impacts climatiques</b></li></ul>

→ Anticiper et agir ou... différer et subir

# REX – EHPAD Kerderff – Morbihan Habitat – Lanester – mars 2025



# REX – EHPAD Kerderff – Morbihan Habitat – Lanester – mars 2025



# REX – EHPAD Kerderff – Morbihan Habitat – Lanester – mars 2025



## LES 10 CONSEILS AVANT D'ENGAGER UNE OPERATION DE REEMPLOI



Diag. ressources plutôt que PEMD pour avoir une meilleure chance de réussir



Commencer par obtenir les informations : Diag Amiante + Plomb



AMO locale spécialisée à missionner afin de mettre en réseau localement



Commencer dans l'ordre en amont de la déconstruction : Régie, puis Prestataires Entretien, puis Acteurs locaux



Inviter les repreneurs sur site + lettre d'engagement pour s'assurer de la bonne reprise



Attention au budget dépose soignée à voir en amont avec le BE : faire des tests



Se donner un budget max de prise en charge : actuellement 10 % du coût des travaux réservé à cette activité de réemploi



Imposer des objectifs de réemploi au déconstructeur



Développer les débouchés



Fonctionner en réseau et en connexion avec l'économie locale tout secteur confondu

# REX – Les Korrigans – Morbihan Habitat – Vannes – juin 2025



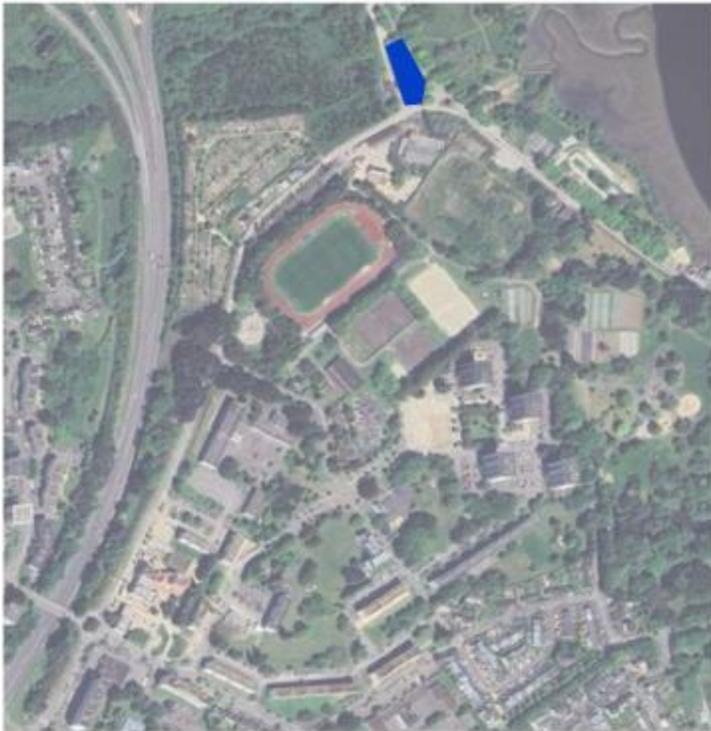
ID	Nom produit	Unité	Quantités réemploi						Intérêts par acteur							Coûts de dépose sélective			
			Qté totale	Estim. part récupérable	Estim. qté récupérable	Qté intérêt repreneurs (hors Quimper / Concarneau / Morlaix)	Ratio demande/ offre	Qté dépose à prévoir		MTW	SEV	ECR	APC	CDS	CDR	RSH	CU (€HT/unit.)	Coût lot entier (€HT)	Coût retenu (€HT)
								Lot dépose sélective	Lot démolition										
								Nbr produits ciblés par acteur :											
								Vannes	Aray	Redon	Lorient	Loznique	Lorient	Lorient					
								12	1	8	11	11	3	9					
ENVELOPPE	1	Charpente bois logements	ml	2056	67%	1377	0	0%	526	1283,2									
	1.a	Pannes longueur approx 2,3ml	U	6	67%	4	0			4									
	1.b	Pannes longueur approx 6ml	U	21	67%	14	0			14									
	1.c	Pannes longueur approx 7,5ml	U	126	67%	84	0			84									
	1.d	Pannes longueur approx 10ml	U	84	67%	56	0			56									
		Porches d'entrées ?																	
		Solives ?																	
	1bis	Charpente bois garages	m²	408	67%	273	600	220%	273		135	60	135	135	135	18 €	4 914 €	4 914 €	
	1bis.a	Pannes longueur approx 4ml	U	88	67%	58	151	260%	58		34	15	34	34	34				
	1bis.b	Pannes longueur approx 7,5ml	U	8	67%	5	0		0										
	Encombrants / celliers																		
S.O	2	Bacs au bâtiments logements	m²	2560	67%	1715	2612	152%		1715			200	1206	1206				
	3	Bacs au bâtiments garages	m²	580	67%	254	731	288%	254		227		227	227	50	15 €	3 810 €	3 810 €	
	4	Parquet bois chataigner	m²	360	60%	216	720	333%	360		120	120	120	120	120	15 €	3 240 €	5 400 €	
	5	Parquet bois pin	m²	720	60%	432	840	194%	100	620			240	240	240	15 €	6 480 €	1 500 €	
	6	Portes palières bois	U	72	90%	64	10	16%	10	54			10			25 €	1 600 €	250 €	

## Ville de Lorient:

- Partenaire du projet Interreg PREUSE 2024-2027  
« Réponses publiques pour permettre l'utilisation d'éléments récupérés du bâtiment »

Objectif: **faciliter l'émergence du réemploi**: outils méthodologiques et techniques

# REX – Plateforme Bois du Chateau



**Action pilote pour Lorient: création d'une plateforme de réemploi** en lien avec le renouvellement urbain du quartier de Bois du Château

# REX – Plateforme Bois du Chateau

Interreg



Co-funded by  
the European Union

North-West Europe

PREUSE

