



ÉCONOMIE CIRCULAIRE et RÉEMPLOI dans le BÂTIMENT ENJEUX – GISEMENTS – LEVIERS

LORIENT – SESSION #1 – MARDI 24 JUIN 2025



ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BÂTIMENT

LORIENT – SESSION #1 – 24 juin 2025

RDV TECHNIQUES

Économie Circulaire dans le bâtiment

2 rendez-vous indispensables à l'été 2025

Organisé par



avec



Temps de sensibilisation • GRATUIT

**A destination des élus, techniciens,
partenaires et professionnels**

Session #1 – 24 juin 2025

Les Flux Entrants
Gisements et ressources



Session #2 – 10 juillet 2025

Les Flux Sortants
Mettre en œuvre le réemploi

RÉEMPLOI BÂTIMENT – SESSION #1

LORIENT – 24 juin 2025

INTERVENANT BATYLAB

Manuel HENRY

Chargé de mission rénovation
et bas carbone

m.henry@batylab.bzh

06 03 66 65 79

INTERVENANT NEPSEN Bretagne

Romain LE GOUIS

Ingénieur
chargé d'affaires

romain.legouis@nepSEN.fr

07 60 17 04 13

INTERVENANT MORBIHAN HABITAT

Mickaël COUTY

Directeur du
Patrimoine

m.couty@morbihan-habitat.fr

02 97 85 18 51

COORDINATION CRESS

Bettina GANDON

Chargée de mission économie
circulaire - filières

bgandon@cress-bretagne.org

07 48 72 14 24



Le réseau
des bâtisseurs
durables





AMI VALOBAT « ANIMATION DU TERRITOIRE »
RÉEMPLOI ET RÉUTILISATION
DANS LE SECTEUR DU BÂTIMENT
LORIENT - SESSION #1 - MARDI 24 JUN 2025



AMI VALOBAT – RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

L'Appel à Manifestation d'Intérêt



Source : Valobat – Plan d'actions réemploi (2023)

PLAN D' ACTIONS RÉEMPLOI VALOBAT – 2023-2024

- 1. Activer la demande de matériaux de réemploi*
- 2. Structurer l'offre de matériaux de réemploi*
- 3. Organiser la rencontre entre l'offre et la demande de matériaux de réemploi*

AMI VALOBAT – RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

Réponse groupée – temporalité



Le réseau
des bâtisseurs
durables



X novembre 2024 -----> novembre 2025 X

Une Chambre régionale de l'économie sociale et solidaire, pour quoi faire ?

- Une CRESS par région administrative
- Agrément de l'État et du Conseil Régional
- Représentation et défense des organisations régionales et d'entreprises locales de l'ESS
- Observation des entreprises : emploi, filières, conjoncture...
- Promotion de l'ESS : sensibilisation, plaidoyer...

LA CRESS BRETAGNE

- Créée en 1995
- Initiative des réseaux régionaux avec pour objectif de promouvoir et développer l'ESS, en complémentarité avec leurs actions

110 réseaux et organisations locales
et 42 administrateur·rice·s issu·e·s d'associations,
coopératives, mutuelles, entreprises sociales, syndicats
employeurs
et pôles locaux de l'ESS

26 salarié·e·s dont 23,6 ETP

+ de 1000 acteur·rice·s
engagé·e·s en Bretagne !



www.ess-bretagne.org

• Trois missions complémentaires

MISSION MOUVEMENT
Sensibiliser à un mode
d'entreprendre différent

MISSION ACCOMPAGNEMENT
Appuyer les structures de l'ESS
dans leur développement

MISSION INNOVATION/FILIÈRES
Faciliter l'émergence et la structuration
de filières locales innovantes

LA CRESS BRETAGNE

- Anime les relations partenariales entre acteur·rice·s de l'ESS
- Fait le lien avec les pouvoirs publics et les acteurs économiques
- Coordonne avec eux des dispositifs régionaux adaptés aux besoins

Les ressources disponibles

Visibilité des acteurs



Annuaire des structures et de l'offre de service des acteurs ESS du réemploi des matériaux

Déploiement de la filière ESS



Etude d'un schéma logistique mutualisé



Parcours « développer une activité réemploi en insertion

Boîte à outils



Boîte à outils pour faciliter le réemploi et la valorisation des matériaux du bâtiment dans la commande

Webinaires à destination des collectivités / partenaires filière



Circul'heure #3 : Développer le réemploi des matériaux du bâtiment - session 1

Circul'heure #4 : Développer le réemploi des matériaux - Session 2 : à l'échelle d'un chantier

Circul'heure #7 : Développer le réemploi des matériaux - Session 3 : à l'échelle d'un territoire

Circul'heure #13 : Prescrire le réemploi des matériaux : enjeux, types de prescriptions et outils

PRÉSENTATION BATYLAB

Notre ORGANISATION

Batylab, une association régionale dans un environnement national

■ Les membres fondateurs & financeurs

3
partenaires
historiques

COFINANCÉ PAR
UNION EUROPÉENNE



L'Europe s'engage / en Bretagne



■ Au cœur d'un réseau national

1
entité membre
d'un réseau
national

Le réseau
des bâtisseurs
durables



PRESENTATION BATYLAB

Notre FEUILLE DE ROUTE

6
champs
d'actions



RENCONTRES

Favoriser les échanges

- Webinaires
- Journées Techniques
- Visites d'opérations
- RDV R&D
- Groupes de travail



RESSOURCES

Accompagner la montée
en compétences

- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaire de professionnels



COMMUNICATION

Valoriser les acteurs
et partager les actualités

- Annuaire des adhérents
- Agenda en ligne
- Réseaux sociaux
- Lettre d'information mensuelle



CO-LAB

Collaborer
entre réseaux

- Massification de la rénovation
- Réseau PassivHaus Bretagne
- Le OFF
- Réseau Bâtiment Durable

ACCOMPAGNEMENT

Faciliter les transitions
de la filière bâtiment

- Démarche Bâtiment Durables Bretagne
- Parcours thématiques



ATTRACTIVITÉ

Faire connaître
les métiers du bâtiment durable

- Annuaire des formations en Bretagne
- Dispositif d'animations pour collégiens

Le réseau
des bâtisseurs
durables



PRESENTATION BATYLAB

Nos missions : des RENCONTRES

20
événements
par an

10
webinaires
par an

Le réseau
des bâtisseurs
durables

Favoriser les échanges

Journées techniques



RDV R&D



Visites d'opérations



Webinaires



Groupes de Travail



PRESENTATION BATYLAB

Nos missions : des RESSOURCES

Accompagner la montée en compétences

50
 dossiers REX
 Retours
 d'Expérience

8
 Dossiers de
 prescription
 éco-matériaux

Le réseau
 des bâtisseurs
 durables

Retours d'Expérience



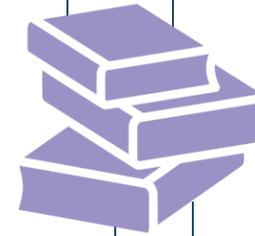
Prescription des éco-matériaux



Dossiers Thématiques



Veille technique et réglementaire



PRESENTATION BATYLAB

Nos outils de COMMUNICATION

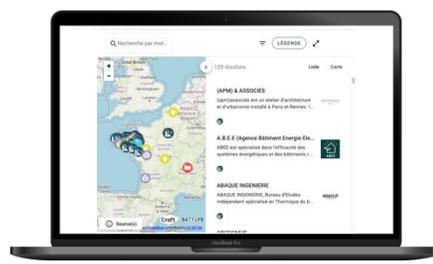
Valoriser les acteurs et partager les actualités

40 000
visiteurs web
par an

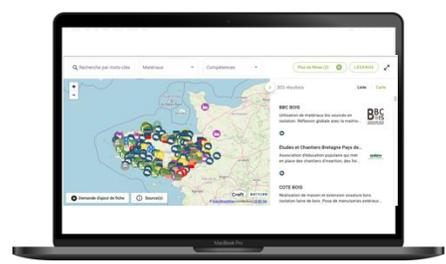
5 600
abonnés à la liste
de diffusion

Le réseau
des bâtisseurs
durables

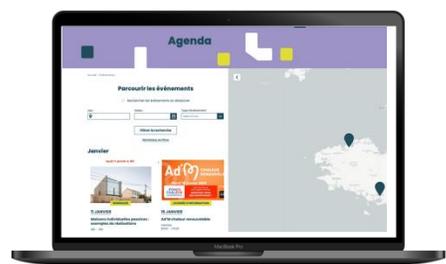
Annuaire éco-matériaux



Annuaire des adhérents



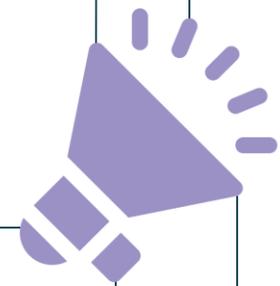
Agenda en ligne



Réseaux sociaux



Lettre d'information





1 / INTRODUCTION GÉNÉRALE À L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE BÂTIMENT

LORIENT - SESSION #1 - MARDI 24 JUIN 2025



DÉFINIR L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

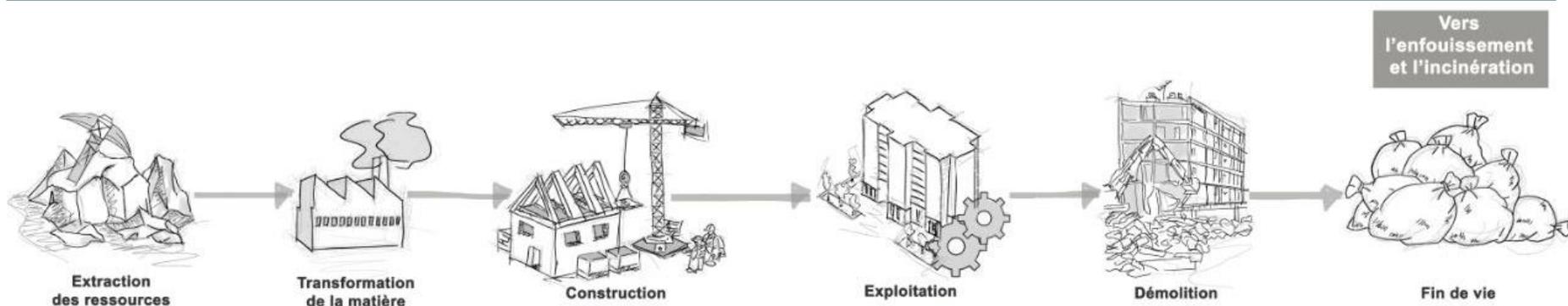
Changer de regard



Source : ADEME

DÉFINIR L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Changer de regard



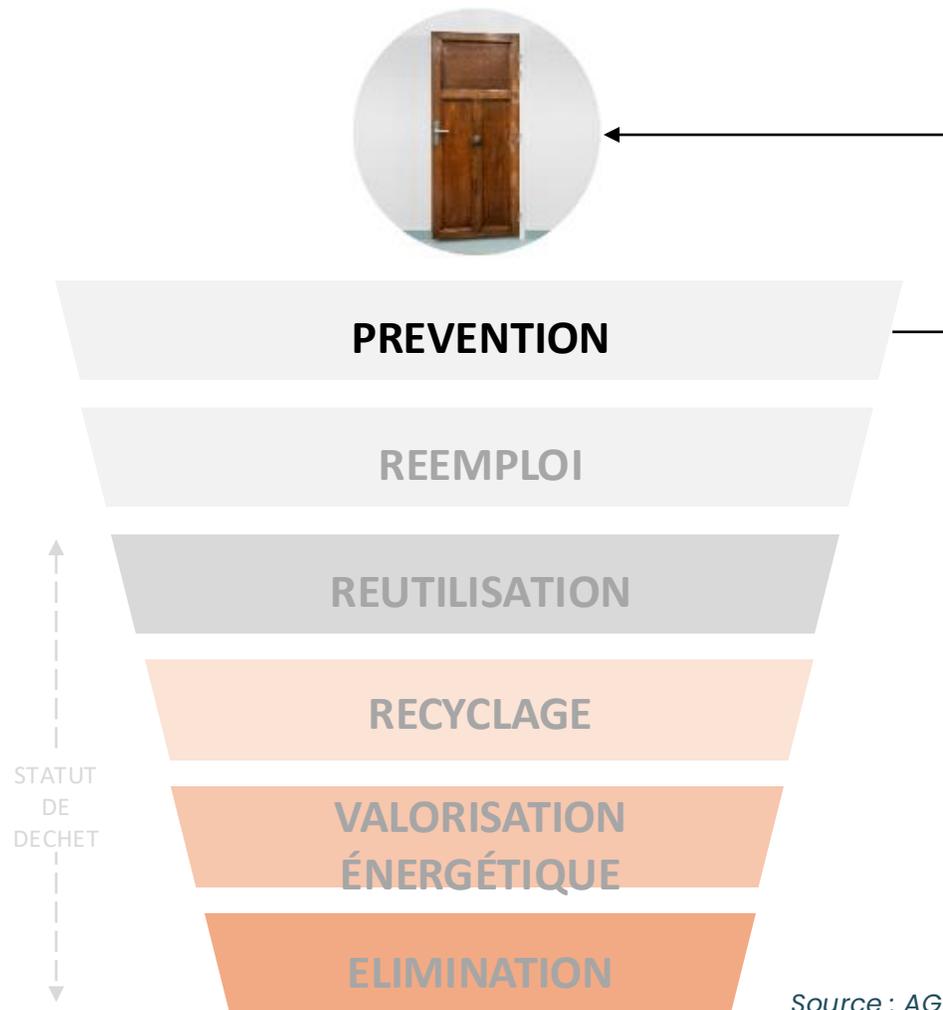
Source : Cycle up





HIÉRARCHIE DES MODES DE TRAITEMENT

Selon le code de l'environnement

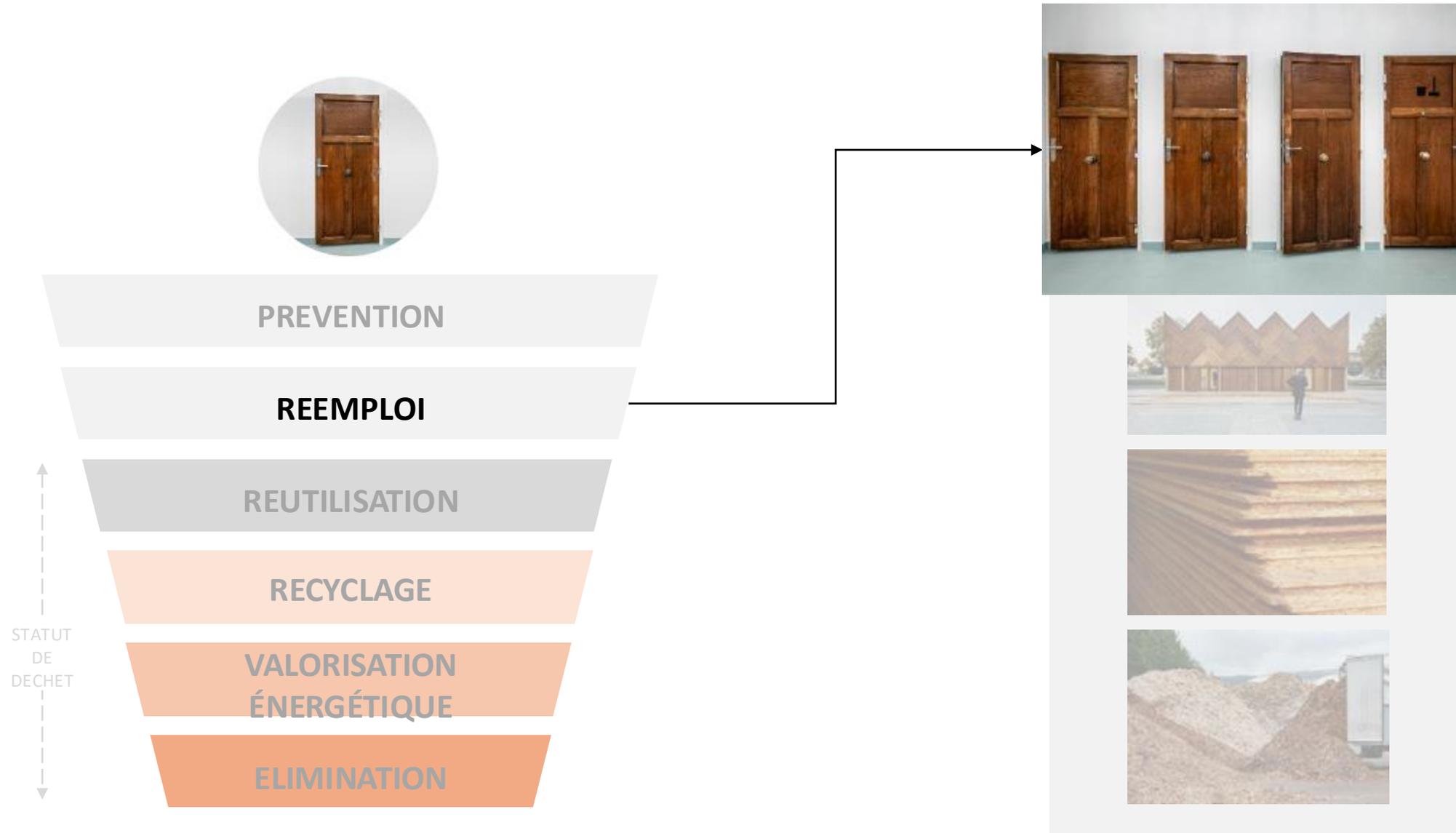


Source : AGYRE



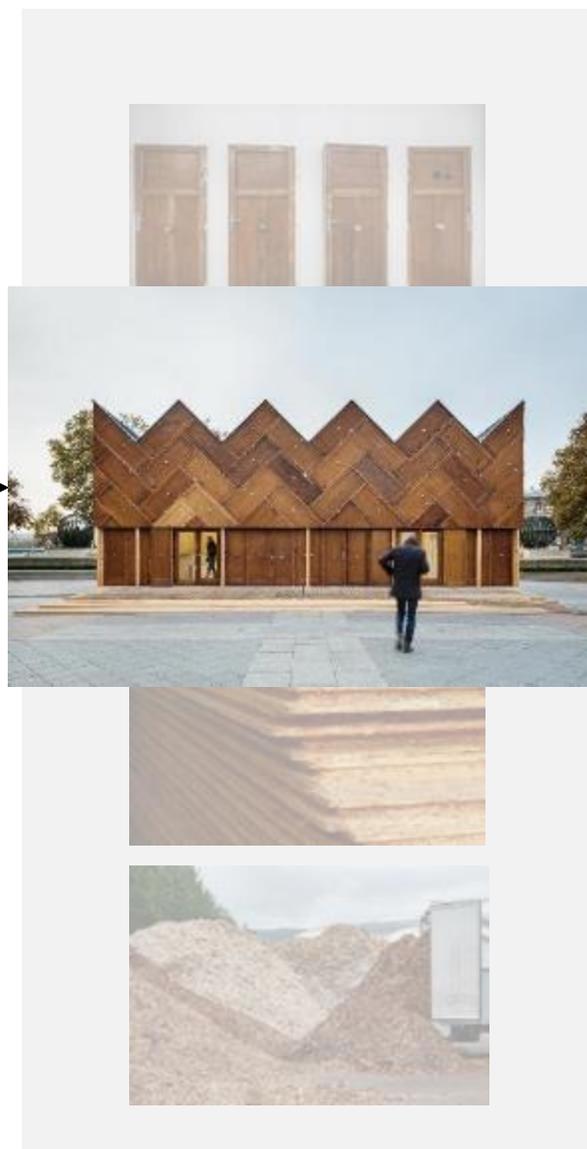
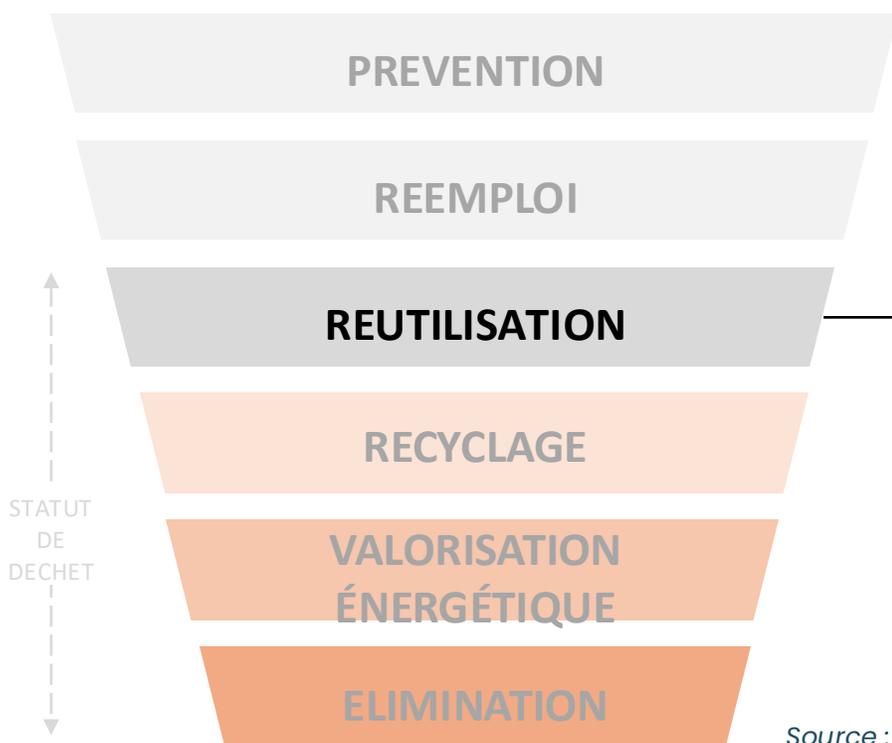
HIÉRARCHIE DES MODES DE TRAITEMENT

Selon le code de l'environnement



HIÉRARCHIE DES MODES DE TRAITEMENT

Selon le code de l'environnement



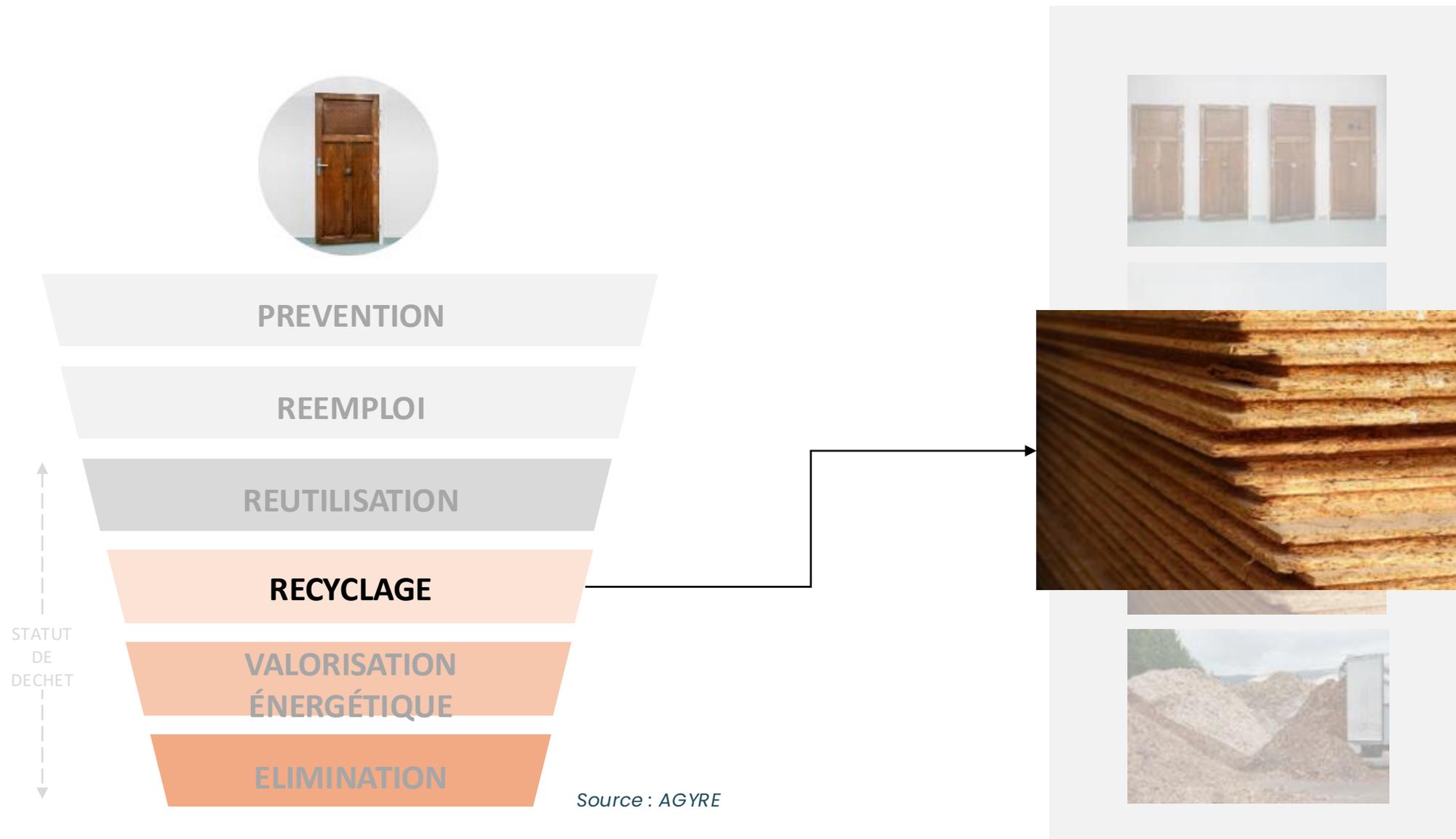
Le réseau
des bâtisseurs
durables

Source : AGYRE



HIÉRARCHIE DES MODES DE TRAITEMENT

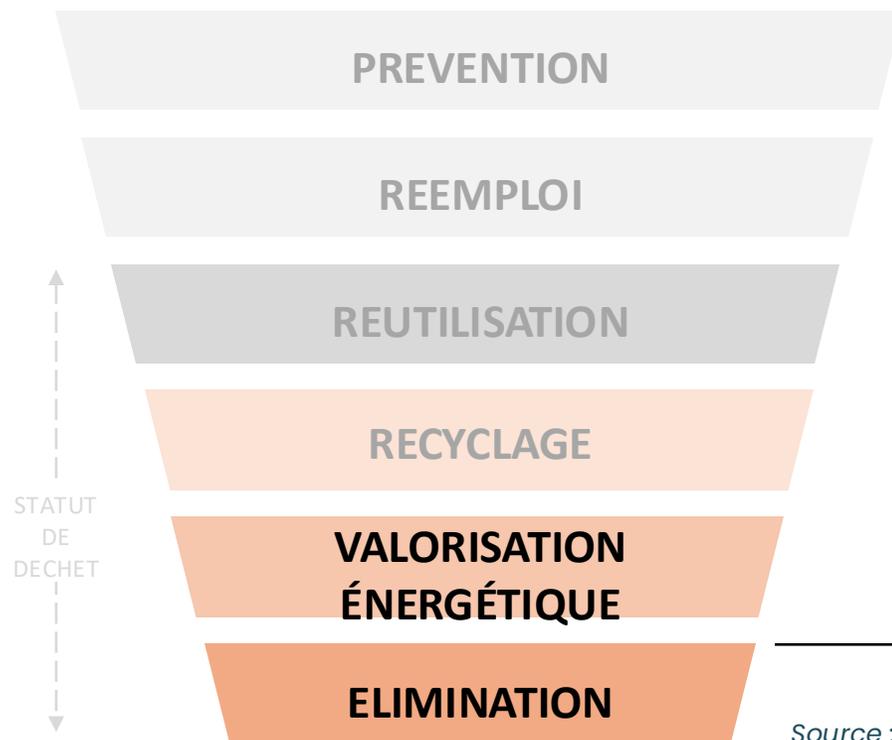
Selon le code de l'environnement



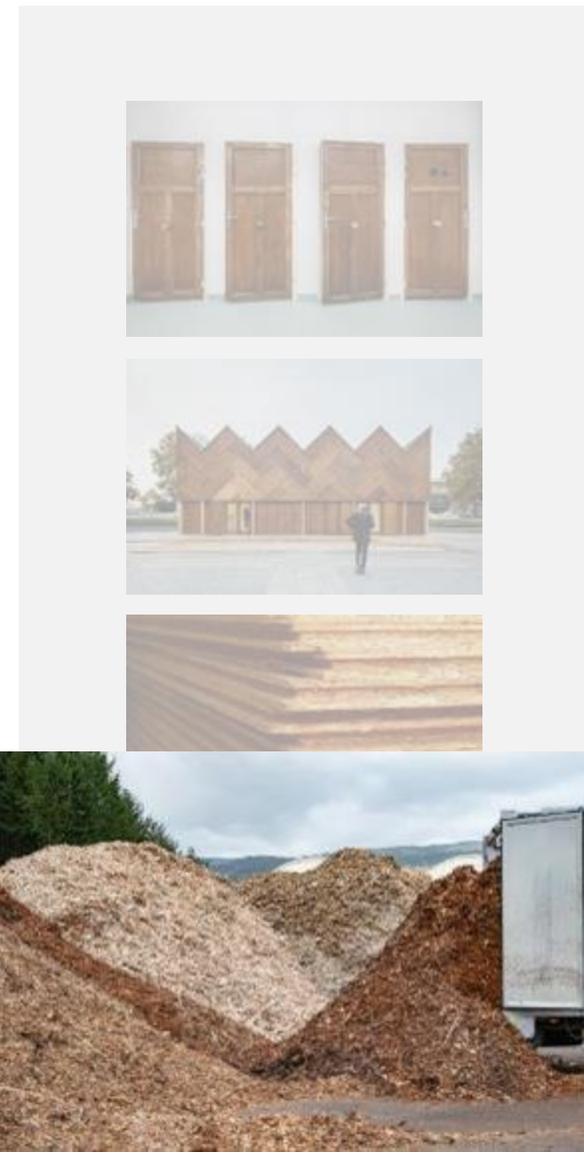


HIÉRARCHIE DES MODES DE TRAITEMENT

Selon le code de l'environnement



Source : AGYRE

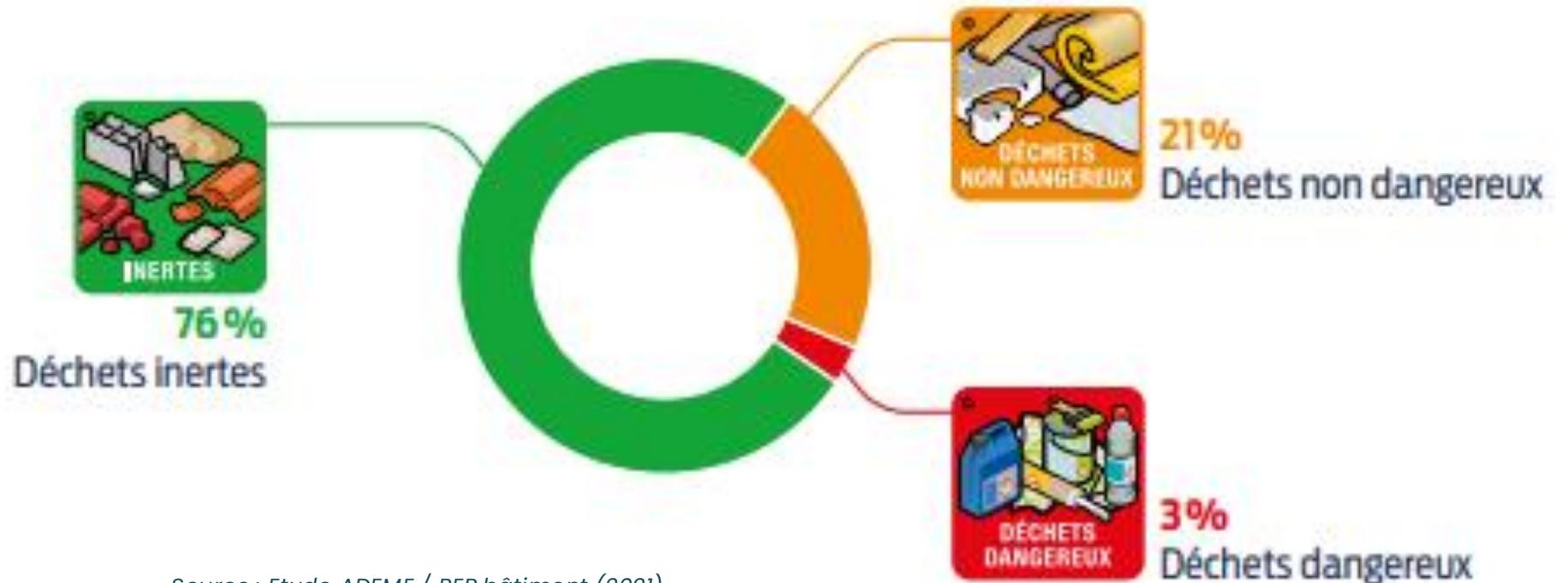


APPLICATION AU SECTEUR DU BÂTIMENT

BTP – aussi consommateur de matière que producteur de déchets

Définition de déchet :

Toute substance ou tout objet, ou plus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a **l'intention ou l'obligation** de se défaire.



Source : Etude ADEME / REP bâtiment (2021)

DÉMARCHE A IMPACTS POSITIFS MULTIPLES

Enjeux environnementaux et sociaux du réemploi



RÉDUCTION DES DÉCHETS

BTP = filière la plus productrice de déchets en France et plus largement en Europe.



Réduction des coûts de traitement (MOA / Producteurs)



ÉCONOMIE

Economie circulaire : les ressources sont utilisées de manière plus durable et efficace.



Relocalisation de la valeur & de la main d'œuvre (Valorisation – Insertion)



RÉDUCTION EMPREINTE CARBONE

Réduire les émissions de CO₂ associées à la production et au transport de nouveaux matériaux.



Lutter contre le changement climatique (RE2020 – IC_{construction})





2 / UN CADRE RÉGLEMENTAIRE COMME FEUILLE DE ROUTE ET DES RESPONSABILITÉS FORTES FACE AUX DÉCHETS DU BÂTIMENT

LORIENT - SESSION #1 - MARDI 24 JUIN 2025



CODE DE L'ENVIRONNEMENT ET LOI AGECE

Responsabilités MOA et cadres réglementaires

RESPONSABILITES et OBLIGATIONS DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

CODE DE L'ENVIRONNEMENT + renforcement via loi AGECE (2020)

En tant que détenteur, la MOA "*Est **responsable de la gestion** de Ses **déchets jusqu'à leur élimination ou valorisation finale**, même lorsque le déchet est transféré à des fins de traitement à un tiers.*"

*L'entreprise est **co-responsable** en tant que **producteur**.*

Tri à la source 7 flux
Obligations de transport
Obligations de traçabilité
Traitement des déchets dangereux



CODE DE L'ENVIRONNEMENT ET LOI AGECE

Responsabilités MOA et cadres réglementaires

DIAGNOSTIC PEMD OBLIGATOIRE (loi AGECE – 2020)

Le diagnostic PEMD obligatoire depuis le 1er mars 2023

Pour tous les bâtiments entraînant démolition dont la **surface** cumulée de plancher de l'ensemble des bâtiments concernés est **supérieure à 1 000 m²**.

Caractérise les « **Produits, Equipements, Matériaux et Déchets** » :

- lors d'un **diagnostic préalable** aux travaux,
- par un **récolement** à l'issue des travaux.

The screenshot shows the homepage of the 'Plateforme PEMD' (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets). The header includes the logo of the 'MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES' and the platform title. A navigation menu contains links for 'Accueil', 'Carte des gisements', 'Informations', 'FAQ', 'Statistiques', 'Contact', and 'API'. The main content area features a large heading 'Dynamiser l'économie circulaire dans le bâtiment' and a sub-heading 'La plateforme Produits, Equipements, Matériaux et Déchets (PEMD), développée par le CSTB avec le soutien financier de l'ADEME, permet aux Maîtrises d'ouvrage concernées par le dispositif PEMD de réaliser un diagnostic PEMD et son récolement associé. La mise en visibilité, en amont de la phase chantier, des PEMD qui seront générés permet de mobiliser au plus tôt les filières de valorisation.' To the right, there are three circular icons with text: 'Déchet évité' (Prévention), 'Non déchet' (Réemploi), and 'Déchet' (Réutilisation/Recyclage).

REP PMCB et TRI 7 FLUX

Obligations en termes de tri des déchets

TRI 7 FLUX OBLIGATOIRE SUR CHANTIER EN RÉGION BRETAGNE

Objectif Zéro déchet* **enfoui** en **2030**

Objectif Zéro déchet* **produit** en **2050**

**tous secteurs d'activité confondus, hors déchets ultimes*



Source : ADEME

Le réseau
des bâtisseurs
durables



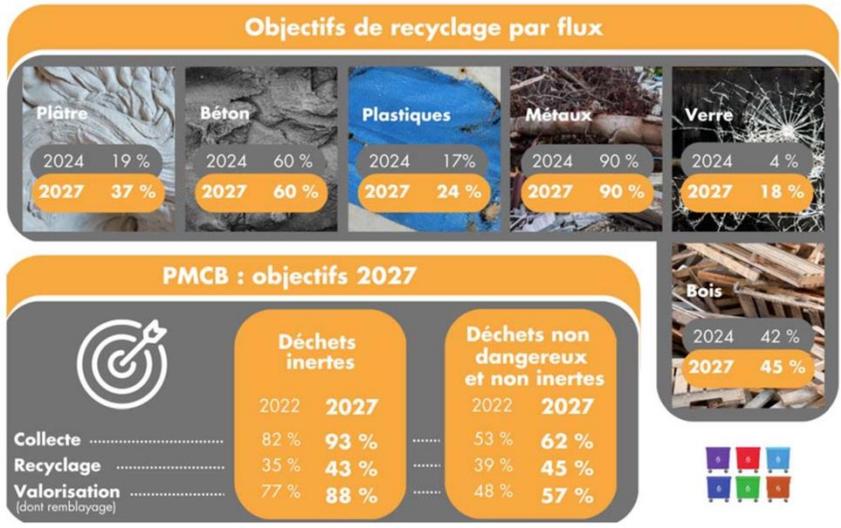
REP PMCB et TRI 7 FLUX

Obligations en termes de tri des déchets

REP PMCP – applicable depuis janvier 2023



Le réseau des bâtisseurs durables

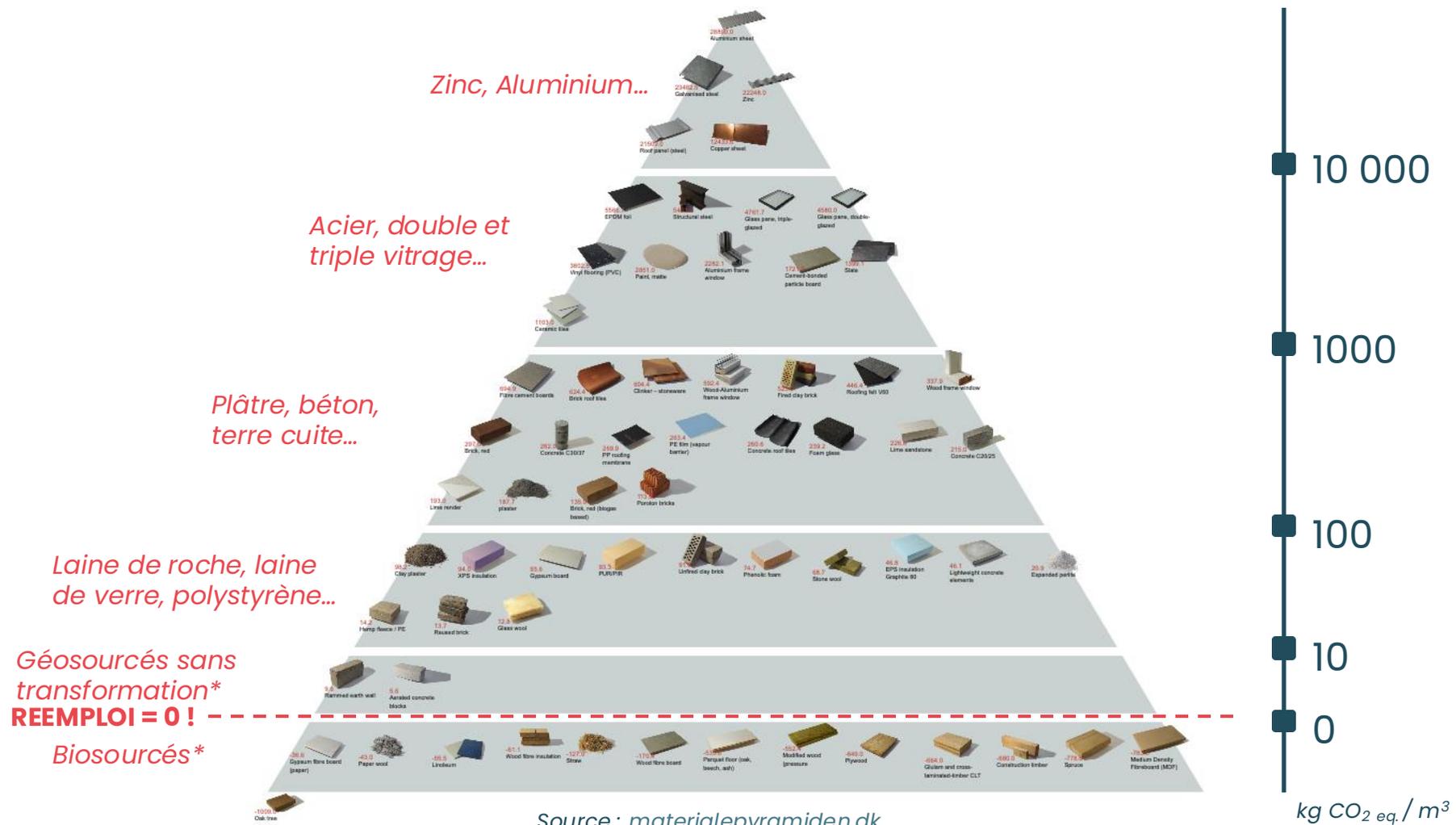


Source : Observatoire des déchets, de la ressource et de l'économie circulaire de Normandie

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET CARBONE

Cadre de la RE2020 – Cycle de vie des matériaux

LA PYRAMIDE DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION
N'OUBLIEZ PAS LA DURÉE DE VIE



Le réseau des bâtisseurs durables



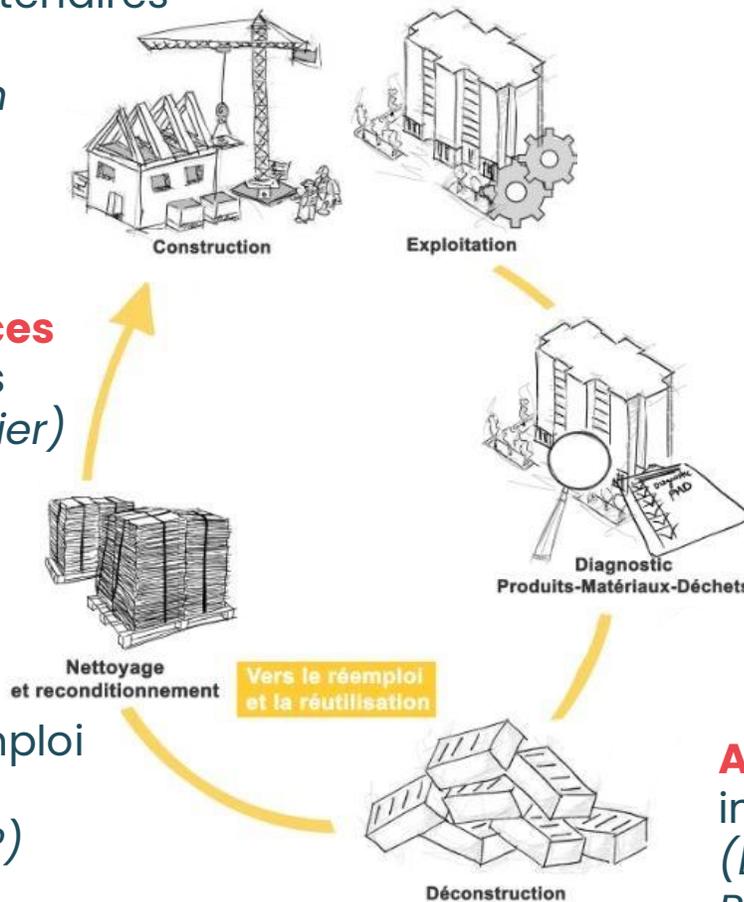
A L'ÉCHELLE DU TERRITOIRE

Lorient Agglomération

MOA publiques et partenaires
patrimoine public
besoins de rénovation
constructions neuves
déconstructions

Montée en compétences
des entreprises locales
(mise en œuvre chantier)

Gisements locaux
de matériaux de réemploi
à valoriser
(plateforme / atelier ?)



AMO réemploi du territoire
(NEPSEN, murmur, AGYRE
NéoEco ...)

Acteurs ESS et professionnels
insertion ou non
(Emmaüs Action Ouest,
Retrilog ...)

Le réseau
des bâtisseurs
durables





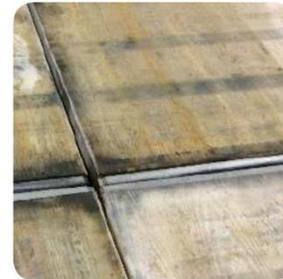
3 / LES GISEMENTS : LES IDENTIFIER, LES QUALIFIER, ET MESURER LEURS RÉEMPLOYABILITÉS

LORIENT - SESSION #1 - MARDI 24 JUIN 2025



QU'EST-CE QU'UN GISEMENT ?

Identifier les potentielles ressources et les préserver



FICHES
MATÉRIAUX
REUSE TOOLKIT

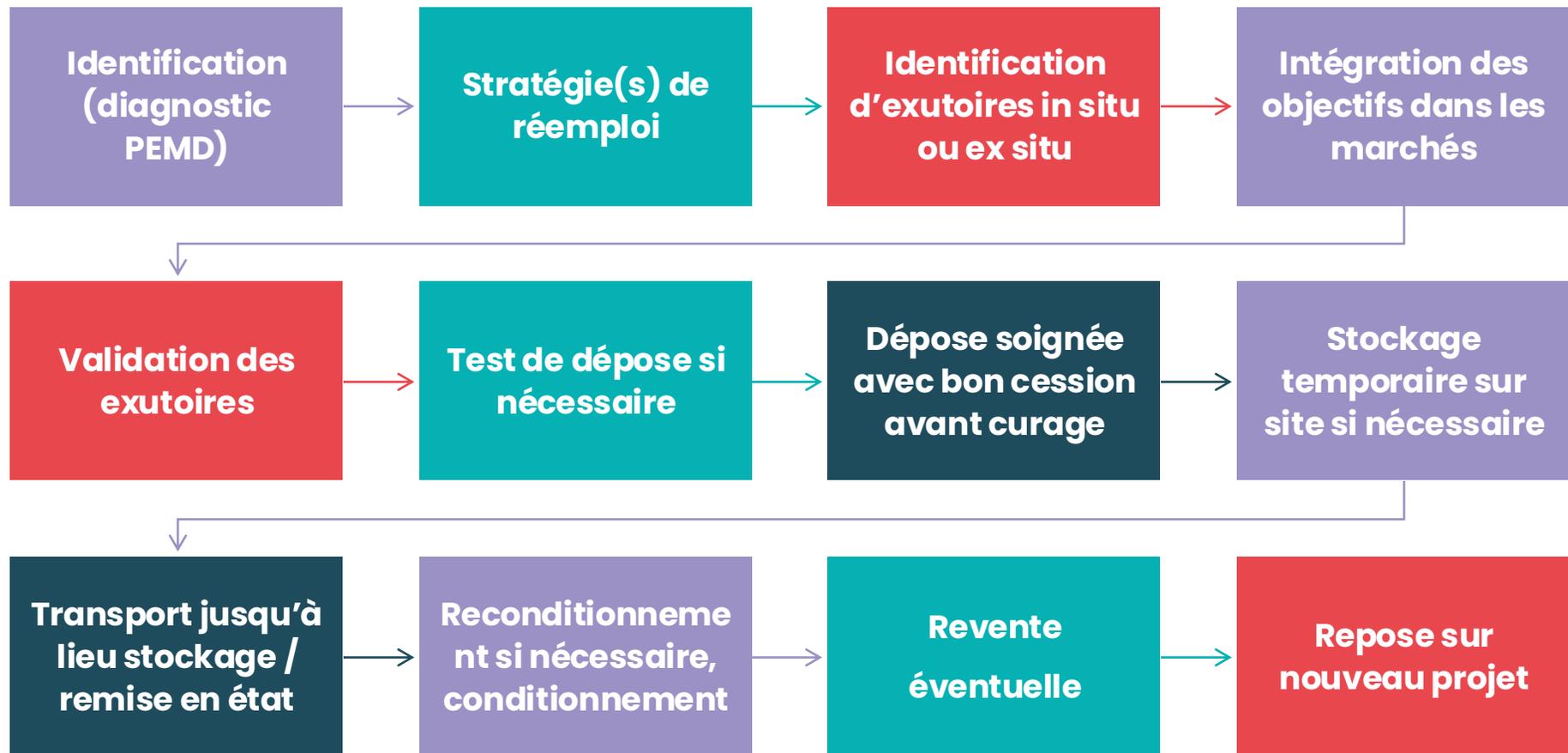


Source : fiches matériaux – FCRBE (2021)

QU'EST-CE QU'UN GISEMENT ?

Identifier les potentielles ressources et les préserver

DE L'IDENTIFICATION DU GISEMENT À SA NOUVELLE UTILISATION



Source : NéoEco

MATÉRIAUX RÉEMPLOYABLES

Filières les plus courantes de réemploi

ABORDS ET VOIRIES



Bordures, dallage et pavés

Fiches matériaux à retrouver sur bâti Récup'

Le réseau
des bâtisseurs
durables





MATÉRIAUX RÉEMPLOYABLES

Filières les plus courantes de réemploi

GROS ŒUVRE - CHARPENTE



Bois de construction

Fiches matériaux à retrouver sur OPALIS

OPALIS





MATÉRIAUX RÉEMPLOYABLES

Filières les plus courantes de réemploi

ENVELOPPE - FINITIONS



Isolants



Éléments en pierre naturelle



Tuiles, ardoises et couvre-murs



Briques



Bois de finition



Parquets et lambris



Dallage en pierre



Carrelages



Eléments d'aménagement de bureaux



Panneaux

Source : Plateforme OPALIS



MATÉRIAUX RÉEMPLOYABLES

Filières les plus courantes de réemploi

ÉQUIPEMENTS – PIÈCES PARTICULIÈRES



Sanitaires



Équipements
techniques



Radiateurs



Luminaires



Ferronneries /
Serrureries



Antiquités
architecturales



Cheminées

Source : Plateforme OPALIS

CRITÈRES DE RÉEMPLOYABILITÉ

Qualification des gisements

QUALIFICATION MULTI-CRITÈRES ET OUTILS EXISTANTS

Fiches matériaux FCRBE / OPALIS / BâtiRécup / étude SPIROU / ...

-> **AMO réemploi !**

Source : NéoEco

ÉTAT PHYSIQUE DES MATÉRIAUX	COMPATIBILITÉ AVEC LES NORMES ET RÉGLEMENTATIONS	VALEUR ÉCONOMIQUE	IMPACTS SOCIO-ENVIRONNEMENTAUX	FACILITÉ DE REMISE EN ŒUVRE	ESTHÉTIQUE ET PATRIMOINE	SANTÉ & SÉCURITÉ
<p>Intégrité, durabilité du produit</p> <p>FACILITÉ DE DÉMONTAGE</p> <p>Caractéristiques physico-chimiques</p>	<p>Résistance au feu</p> <p>Tenu au feu</p> <p>Compatibilité sismique</p> <p>Aspects et porosité</p> <p>Traçabilité</p> <p>ASSURABILITÉ</p>	<p>Coût de nettoyage</p> <p>Requalification</p> <p>QUANTITÉ</p> <p>Conditionnement et stockage</p> <p>VALEUR ÉCONOMIQUE DE L'ÉQUIVALENT NEUF</p>	<p>Disponibilité de la ressource</p> <p>FLÈCHAGE DE LA VALEUR</p> <p>ECONOMIE CARBONE</p>	<p>Adaptabilité à la mise en œuvre</p> <p>Logistique</p> <p>Références similaires, quantité</p>	<p>Intégration architecturale</p> <p>Valeur patrimoniale ou socioculturelle</p> <p>Acceptation de l'utilisateur futur</p>	<p>Substances dangereuses</p> <p>Protocole / mode opératoire pour travailler en sécurité</p>

RÉEMPLOI ET RÉGLEMENTATION

Ce qui est autorisé, ce qui peut être justifié

FLUX CONNUS et « faciles »

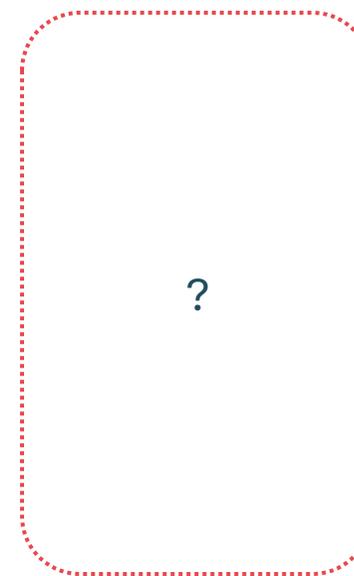


Recommandations professionnelles = **technique courante**



Technique non courante dont le processus de requalification est connu

FLUX EXPLORATOIRE ET « sur mesure »



Technique non courante dont le processus de qualification est déterminé

Le réseau
des bâtisseurs
durables





SYNTHÈSE DE LA SESSION #1 INVITATION SESSION #2

LORIENT - SESSION #1 - MARDI 24 JUIN 2025

A L'ÉCHELLE DU TERRITOIRE DE LORIENT

Données de flux (extrapolées)

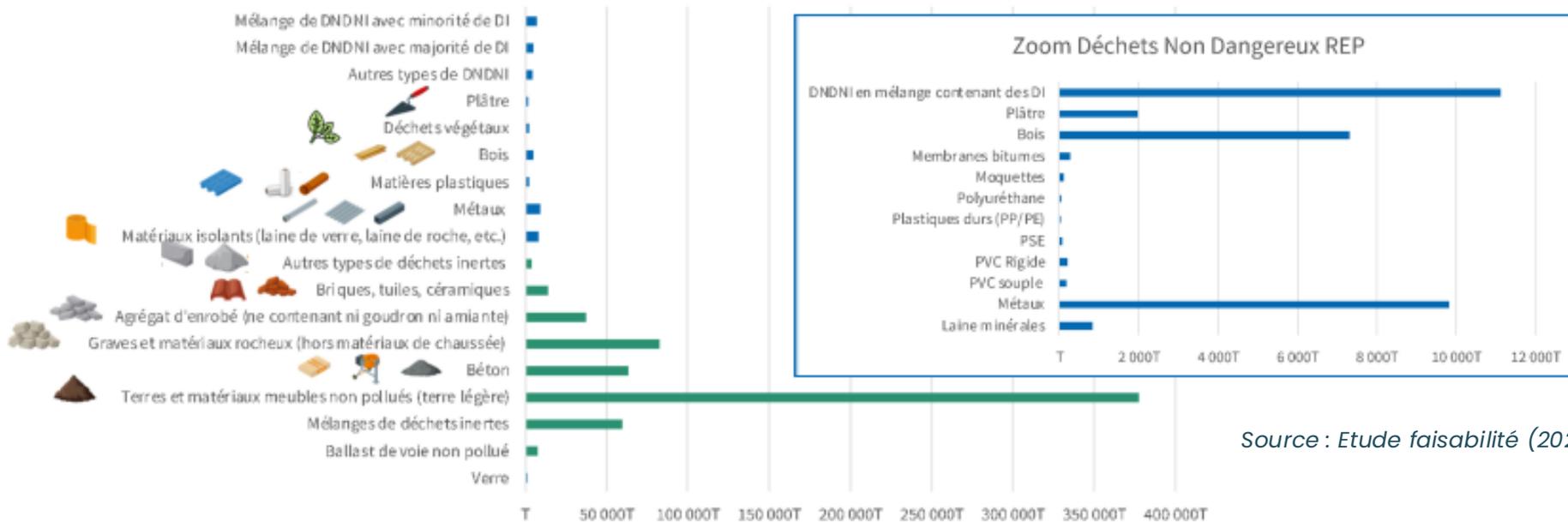
A l'inverse le territoire de Lorient Agglomération produit

environ **134 000 de tonnes de déchets issus du bâtiment / an***

**hors terres excavées - données étude faisabilité Recovering + Bellastock - 2022*

Répartis entre **déchets inertes : 102 035 tonnes / an**

et déchets non inertes non dangereux : **31 834 tonnes / an***



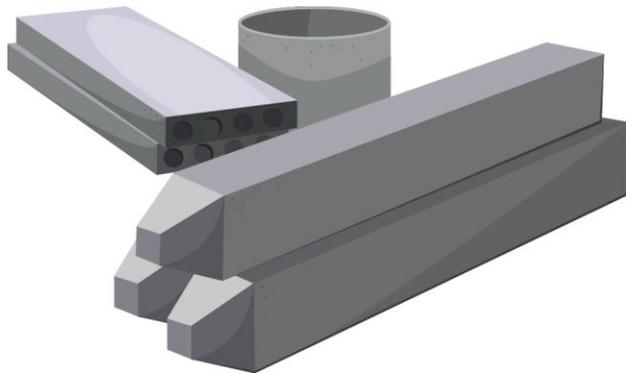
Source : Etude faisabilité (2022)



A L'ÉCHELLE DU TERRITOIRE DE LORIENT

Données de flux (extrapolées)

Le principal matériau sortant des chantiers est **la terre** soit : 2/3 des « déchets ».



Le **béton** constitue environ 10% des matériaux sortants des chantiers

RÉCAPITULATIF – SESSION #1

Economie circulaire dans le bâtiment – Lorient

RÉEMPLOI DANS LE BÂTIMENT

CADRE RÉGLEMENTAIRE

RESPONSABILITÉS
REP PMCB
DIAG PEMD



**OPPORTUNITÉ ?
IMPACTS +**

RÉDUCTION DÉCHETS
RÉDUCTION CO₂
CRÉATION FILIÈRE

**CONNAISSANCE
GISEMENTS**

IDENTIFICATION
QUALIFICATION
GESTION FLUX



**COMPÉTENCES
LOCALES**

SENSIBILISATION MOA
AMO SPÉCIALISÉS
EMPLOI LOCAL

**MISE EN
ŒUVRE**

DÉPOSE SOIGNÉE
STOCKAGE
REQUALIFICATION



**INTÉGRATION
MARCHÉS**

CCTP
LOTS DÉDIÉS
PILOTAGE MOE



SECONDE SESSION

10 juillet 2025 - Lorient



RDV TECHNIQUES

Économie Circulaire dans le bâtiment

Session #2

Flux sortants - Intégration/Prescription

1: Quelles stratégies pour mettre en œuvre le réemploi ?

Intervention de Manuel HENRY - Batylab

2: Retours d'expérience

Intervention à deux voix : Kevin Raphalen et Oriane Scourzic - Quimperlé Communauté

Jeudi 10 juillet 2025 • 10h - 12h

- Suivi d'un repas convivial sur place

Lieu à définir

Organisé par

BAT.Y.LAB



avec



Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh



Le réseau
des bâtisseurs
durables



contact@batylab.bzh

23 rue Victor Hugo
35000 RENNES

**Suivez Batylab
sur les réseaux !**
www.batylab.bzh



Batylab

