

Maison des SCOP&SCIC Rennes

Expérimentation déconstruction
Objectif 0 déchet

The logo for ÉLAN BÂTISSEUR features the company name in a bold, sans-serif font. To the left of the text are three vertical bars of varying heights. Below the main text is a thick horizontal bar. The background of the logo is a dark, solid color.

ÉLAN
BÂTISSEUR



Coopérative d'Activités et d'Emploi du bâtiment

- SCOP fondée en 2008 sur le territoire du 35 (+53 en 2017)
- 90 entrepreneurs-salariés dans tous les métiers de la construction, environ 50 associés et 6 salariés dans l'équipe d'appui
- Cœur de marché : éco-construction (Bois Terre Paille), rénovation énergétique, bâti ancien
- Un chiffre d'affaires de presque 4M€ en 2020



Le premier réemploi : réhabiliter plutôt que démolir/reconstruire

- Réhabilitation de 600 m² existants
- Extension surélévation de 280 m²

Diagnostic ressources

- 46 portes intérieures
- 8 WC
- 12 lavabos
- 3 évier
- 26 portes coulissantes
- 6 m³ de laine de verre
- 60 fenêtres alu
- Rails et fourrures de placo
- 800 m² de faux plafond
- Plusieurs centaines de mètres de câbles électriques et réseau
- Du mobilier de bureau...

Portes pleines

n°	dimension	épaisseur chassis	type chassis	tirant	
1	62x204	9	métal	gauche	
2	83x203	14	métal	droit	
3	83x200	14	métal	gauche	porte secours barre de p
4	83x203	14	métal	droit	
5	93x203	13,5	bois	gauche	
6	83x203	7	bois	gauche	
7	73x204	13,5	bois	gauche	
8	93x204	13,5	bois	droit	
9	93x204	13,5	bois	droit	
10	93x204	7	bois	gauche	
11	93x204	9	bois	gauche	
12	83x204	9,2	métal	gauche	
13	93x205	14	métal	gauche	porte avec serrure de se
14	83x205	14	métal	gauche	
15	93x205	13,5	bois	droit	
16	93x205	13,5	bois	gauche	porte avec serrure de se

Double porte

146x201	porte de secours		
145x203	tiercée avec fenêtre	chassis bois	
145x203	pleine	chassis métallique sans méc	
146x203	Vitrée	chassis métallique	

Portes vitrées

Nb	dimension	épaisseur chassis	type chassis	tirant	spécificité
4	83x203	9	métal	droit	verre granité
7	83x203	9	métal	gauche	verre granité
7	83x205	9	métal	droit	verre translucide
5	83x205	9	métal	gauche	verre translucide



Flop

- La récupération du placo : essai infructueux d'un concept de découpe propre pour reconstituer des carreaux de plâtre
- Le réemploi des faux-plafonds : matière première bon marché difficile à valoriser en seconde main



Top

- Volume de déchets envoyés en déchetterie sensiblement réduit (-75% environ)



Top

- Animation « commerciale » sur site via un magasin éphémère
- Retour du produit des ventes vers le MOa sous la forme d'une ristourne sur la facture de solde de la prestation (environ 1%)
- Bonne rentabilité du chantier et tarif maîtrisé

