



PROJET ENERGIESPRONG PAYS DE LA LOIRE

31 JANVIER 2023 - RENNES

Pourquoi une démarche EnergieSprong Pays de la Loire ?



Offrir un bouclier énergétique aux locataires les préservant durablement de la hausse des prix de l'énergie



E = 0

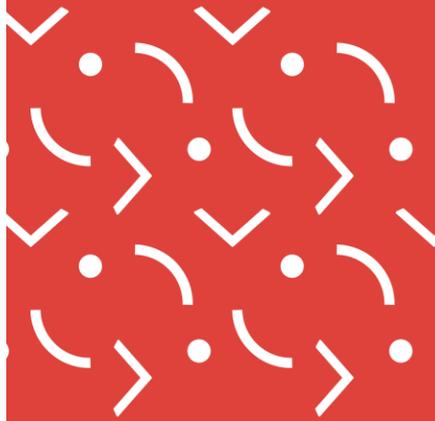
Pérenniser la vocation sociale du parc Hlm par une garantie de performance énergétique sur le long terme => 30 ans



Redonner une attractivité durable et un nouveau cycle de vie aux logements



Constituer une filière locale de la rénovation industrialisée à haute performance



Le périmètre du marché : de quoi parle-t-on ?

Novembre 2020 : AAPC

85 opérations sur 5 départements

2 108 logements dont 800 collectifs

**Porté par 14 bailleurs réunis au sein
d'1 centrale d'achat (MASH)**

26 candidatures de 10 groupements

Année 2021 :

**Consultation 5 lots en dialogues
compétitifs**

8 groupements d'entreprises

Fin 2021/début 2022 :

4 lots attribués

42 opérations sur 3 départements

1 458 logements dont 760 collectifs

7 bailleurs sociaux

4 ans de travaux

**3 groupements
lauréats**

Lot 1



Lot 2



Lots 4 et 5



LOT 1

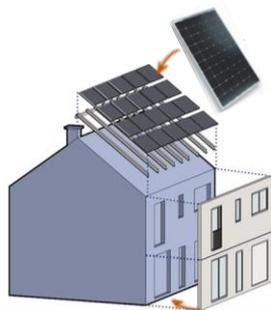
296 individuels

Département 49



Création usine
préfabrication
façades à
Champigné (49)

Réception
opération témoin
18 lgts fin 02/23



USH Pays de la Loire •



Focus Lot 1



LOT 2

400 individuels

Dép 49 et 72



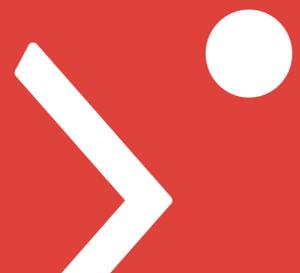
Usine E-LOFT à
Ploufagran (22)

Prototype façade
janvier 2023

Opération témoin à
Savigné l'Evêque
(72) début travaux
mai 23



Focus lot 2





Focus lot 3

LOT 3

422 individuels

27 opérations

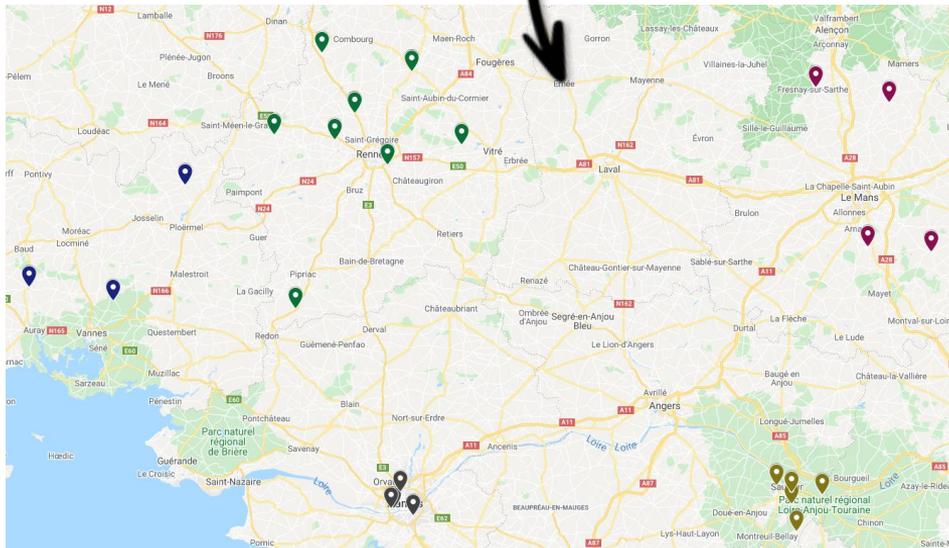
5 bailleurs



Lot infructueux faute d'offre satisfaisante :

- patrimoine peu homogène,
- architecture complexe (décrochés façades, chiens assis...)
- dispersion géographique sur 5 départements

Prix cible très largement dépassé !



LOT 4

5 11 lgts collectifs

6 opérations

Dép 44 et 72



Opération témoin
Moulin du Bois (46
logements)

Démarrage chantier
septembre 2023

Solution de façades industrielles développée par le groupement avec un produit standard pour l'ensemble des opérations : module FOB intégrant isolant et menuiseries



Moulin du Bois – Saint Herblain

Focus lot 4

LOT 5

251 lgts collectifs
Centre ville du Mans



Chantier installé

Chaufferie bois
décembre 2022

Pose témoin façade
ossature bois
mars/avril 2023

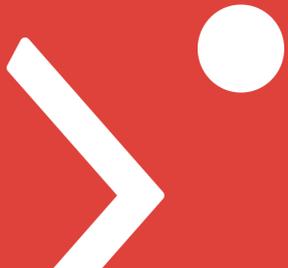
Ombrières PV sur
1S 2024

Fin chantier Aout
2024

Un projet sur un groupe d'immeubles de moyenne hauteur
(R+10 à R+14) => une première au niveau européen !



Focus lot 5



1^{er} projet de cette ampleur en France pour la massification de la rénovation industrialisée

Une étape importante pour la structuration de la filière avec :

- ❖ **Un cahier des charges ambitieux => démarche EnergieSprong**
 - Solutions industrialisées / Préfabrication façades et systèmes « tour thermique »
 - Performance : E=0 garanti sur 30 ans, production EnR, PV revente 100%
 - Travaux en site occupé planifiés sur 3 ans
 - Qualité architecturale vs préfabrication/industrialisation
- ❖ **Un objectif de prix cibles associés à l'atteinte de ces résultats :**
 - 85 K€ TTC pour l'individuel
 - 75 K€ TTC pour le collectif

**Un projet
ambitieux et
innovant**



Quelques enseignements généraux :



Cahier des charges respecté qui a nécessairement évolué durant le dialogue (toitures, critères de performance, MassiRéno) et qui doit être optimisé pour les futurs marchés ES => périmètre EM, E=0, durée GPE...



Des prix cibles non atteints mais une vraie progression par rapport aux opérations pilotes dans un contexte de crise des matériaux



Lot n°3 déclaré sans suite faute d'offres satisfaisantes patrimoine moins homogène, architecture complexe de plusieurs sites, dispersion géographique sur 5 départements



Vague 1 ESPDL => Courbe d'apprentissage importante pour l'ensemble de l'écosystème : Moa, entreprises, AMO, BCT, Enedis, LPO, etc.

Enseignements généraux du projet

