

L'appel à projets Bâtiments Performants de la Région: un levier pour anticiper la RE2020

09 décembre 2025

UNION EUROPÉENNE
UNANIEZH EUROPA



L'Europe s'engage
en Bretagne



BAT'L'A



Adrien BEZIER

Chargé de mission Efficacité
Energétique & bâtiment durable
Région Bretagne

Adrien.bezier@bretagne.bzh



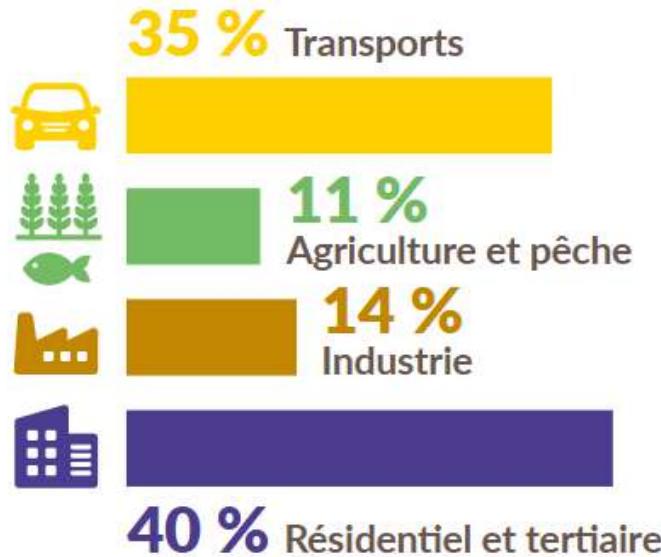
Clémence CHEVALIER

Référente Démarche
Bâtiment Durable Bretagne
Batylab

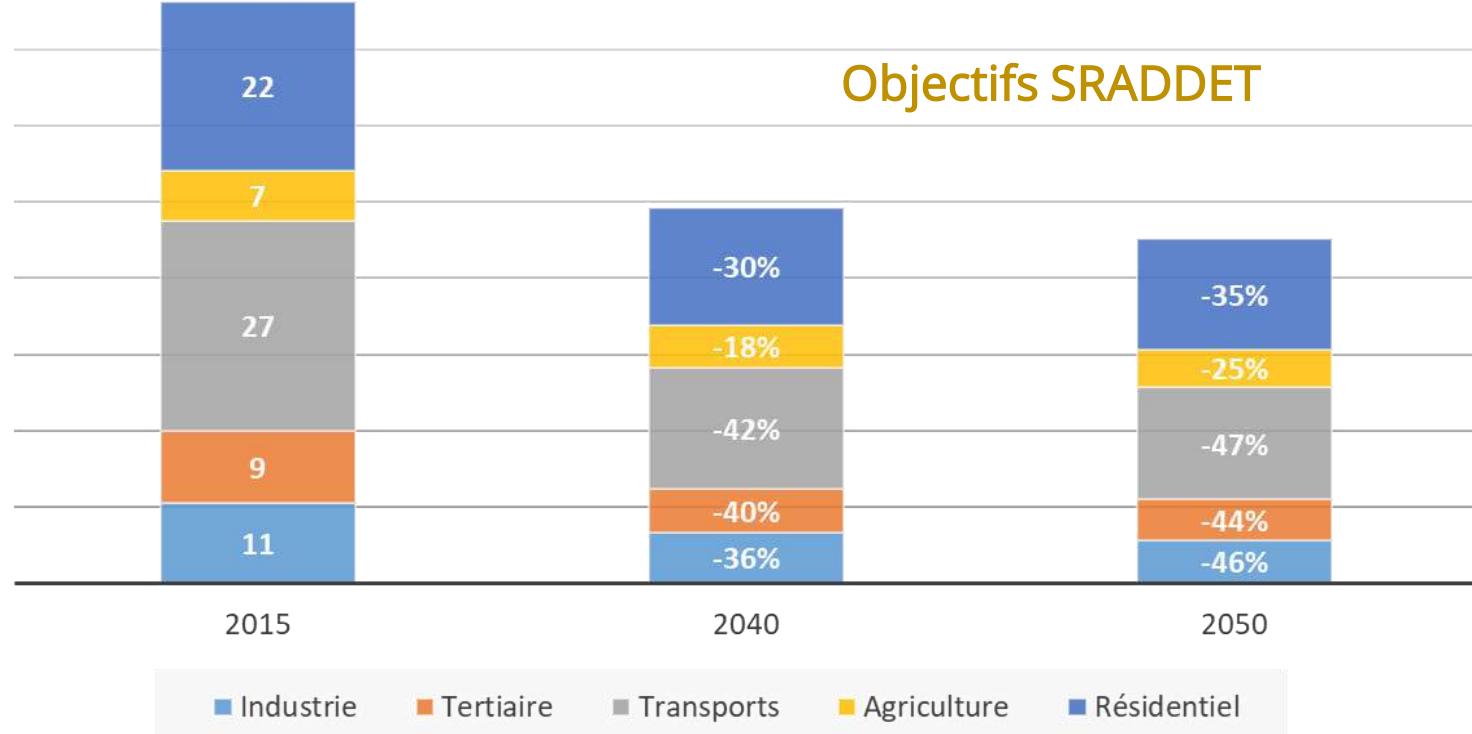
c.chevalier@batylab.bzh

Cadre régional

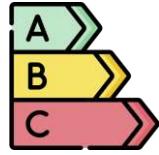
Consommation d'énergie par secteur en Bretagne (2022)



Consommations d'énergie en TWh par secteur entre 2015 et 2050



AAP BP : interface de différentes actions



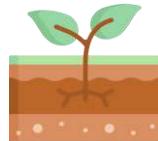
Très haute performance énergétique



Développement des ENR



Intégration des éco matériaux



Sobriété foncière



Santé, qualité de l'air



Adaptation au changement climatique



Réemploi dans le bâtiment



Biodiversité



Ressource en eau

Objectifs de l'AAP



Démontrer que la rénovation de bâtiments très performants et à faible impact environnemental est possible



Innover dans les pratiques professionnelles, en se situant en avance sur les règlementations

Modalités



Stade du projet auquel demander cette aide

De préférence au niveau du permis de construire, et au minimum au niveau APD

La date de réception de l'intention du porteur de projet fixe la date de prise en compte des dépenses



structures éligibles

Collectivités territoriales, leurs groupements, leurs opérateurs publics ou privés

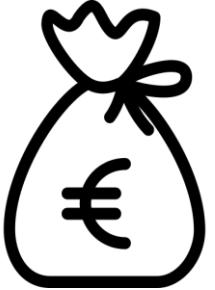
Etablissements publics

Entreprises jusqu'à 250 salariés ou au-delà si mission de service public

Bailleurs sociaux

Associations loi 1901

Modalités

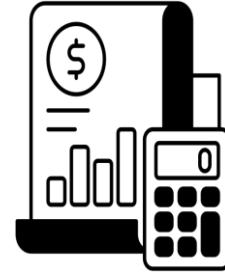


Montant d'aide mobilisable et/ou plafond

35% du montant total du surcoût lié au respect des exigences, en avance sur la réglementation
Bonification 5% si respect des critères ZAN

Plafonné à 125 000 €

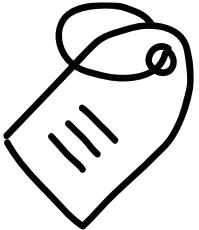
Montant minimum des dépenses éligibles = 150 k€



Dépenses éligibles

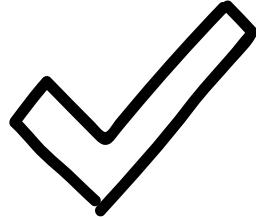
Seul le surcoût est pris en compte :
méthode de calcul devra être détaillé
Lots de travaux, matériaux,
instrumentations, équipements ENR
Dépenses indirect (études, test,
labélisation, démarche BdB).

Critères de sélections



Exigences

- . Performance énergétique et suivi
- . Empreinte carbone
- . Promotion des matériaux bio/géo-sourcés
- . Production d'énergie de source renouvelable
- . Confort d'été
- . Qualité de l'air intérieur
- . Gestion et valorisation des déchets de chantier
- . Vie et usage du bâtiment



points d'attention

- 1 point d'attention parmi :
- .Concertation autour de la conception du projet
 - .Réemploi
 - .Santé
 - .Low-tech / facilité d'exploitation
 - .Déconstruction et/ou réversibilité
 - .Biodiversité

Exigences

Thématique	Valeur cible
Performance énergétique	Projet RT 2012 : CEP -30%, Bbio -30% Projet RE 2020 : CEP -30%, Bbio -10% Test infiltrométrie (mesuré par le Q4) inférieur ou égal à 0,8
Confort d'été	Conception bioclimatique + STD + solutions de réduction des périodes d'inconforts
Suivi de la performance	Equipements de suivi des consommations
Empreinte carbone	Projet RT 2012 : C2 (cadre E+C-) Projet RE2020 : niveau 2028-2030 (IC construction et énergie)
Promotion filières biosourcées	2 produits issus de 2 filières : 54 Kg/m ² (supérieur au label niveau 3) 4 produits de 4 filières : 24 Kg/m ²

Exigences

Thématique	Valeur cible
Recours aux ENR	Viser la couverture totale des consommations / à minima 50% Bâtiments PV ready ou solarisables
Qualité de l'air intérieur	Réaliser un test d'étanchéité des réseaux de ventilation : viser la classe B Prise en compte du risque radon si la commune est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 3
Gestion et valorisation déchets chantier	Atteindre au moins 70% de recyclage + établir un programme d'actions
Vie et usage du bâtiment	Outils pour favoriser le bon usage du bâtiment et ses équipements

Points d'attention

Thématique	Valeur cible
Phase de conception du projet intensifiée	Méthodes de concertation autour de la conception du projet
Réemploi	Mise en oeuvre d'un lot réemploi / compétence réemploi exigée en phase de conception (AMO/MOE)
Santé des occupants	Privilier les produits à faible émissions de COV Etudier la qualité de l'éclairage et de l'accoustique
Basse technologie	Recours privilégié à des techniques au service de l'usage, appropriables et partant des besoins concrets (simple, réparable)
Déconstruction / réversibilité	Mode de construction réversible
Biodiversité	Calcul du coefficient de biotope ou réalisation d'un diagnostic flash par un écologue

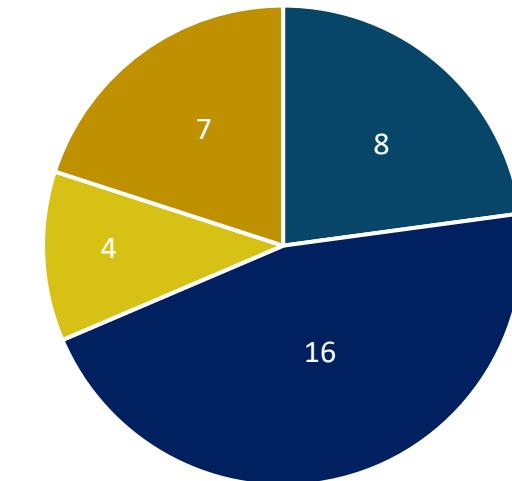
Typologie des lauréats depuis 2014

35 projets validés en Commission Régionale de Programmation Européenne (CRPE)
+ 10 projets lauréats en 2025

Financement moyen par projet :

63 K€

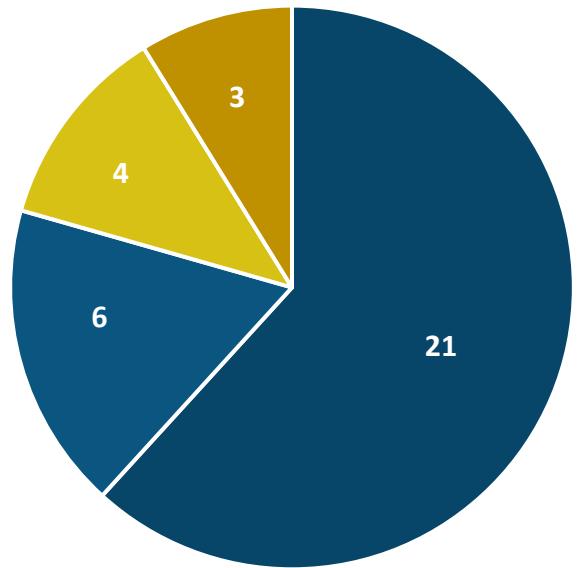
Répartition géographique des lauréats de l'AAP Bâtiments Performants



■ Morbihan ■ Ile et Vilaine ■ Côtes d'Armor ■ Finistère

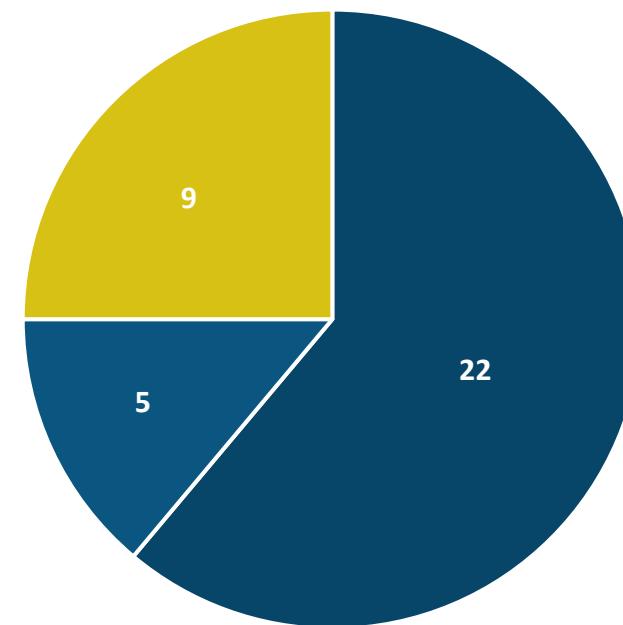
Typologie des lauréats depuis 2014

Typologie de la maîtrise d'ouvrage



■ Public, Collectivités ■ Entreprises privées
■ Associations ■ Bailleurs sociaux

Destination des projets



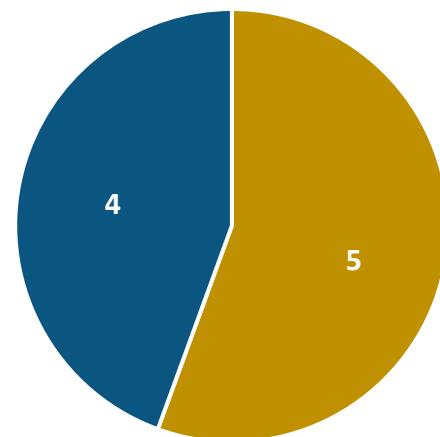
■ Tertiaire public ■ Habitat ■ Tertiaire privé

Typologie des lauréats depuis 2014

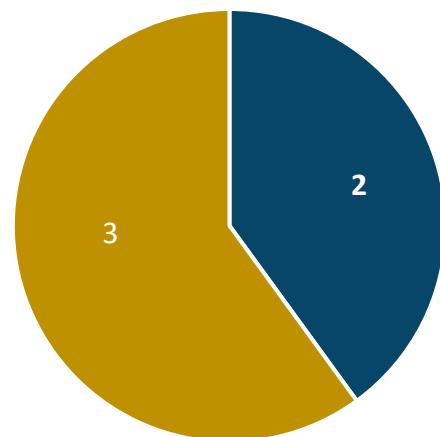
Tertiaire public (22 projets)



Tertiaire privé (9 projets)



Habitat (5 projets)



- Bâtiments administratifs
- Bureaux
- Ecoles, groupes scolaires
- Logements sociaux
- Ecoles, groupes scolaires
- Maisons de santé
- Commerces
- Petites enfancess
- Bâtiments administratifs
- Salle multifonction
- Pôles socio-culturels
- Salle de sport
- Centre de loisirs
- Salle de sport
- Pôles socio-culturels
- Salle multifonction

- Bureaux
- Commerces

- Habitat participatif
- Logements sociaux

Levier d'anticipation des nouveaux seuils RE2020

Échantillon de 14 projets (6 enseignements – 4 bureaux – 3 logements)

Année	MOA	Nom OP	Typo
2023	Val-couesnon	Maison de santé	Bureaux
2023	Commune de Guipry Messac	Cinéma (bureaux)	Bureaux
2023	Commune de Mordelles	Groupe scolaire La Clairière	Enseignement
2024	commune de pommeret	Espace intergénérationnels	Logements
2024	commune de roz landrieux	Boulangerie et logement	Logements
2024	commune de ploubezre	Pole enfance	Enseignement
2024	Karbone	4 logements	Logements
2025	commune rives du couesnon	Équipements scolaires	Enseignement
2025	commune de Plougoumelen	Restaurant scolaire et d'un pôle jeunesse	
2025	commune de ergue gaberic	ALSH	Enseignement
2025	commune de caudan	Mairie	Bureaux
2025	commune de romillé	Médiathèque	Bureaux
2025	ploermel communauté	Maison de l'enfance	Enseignement
2025	syndicat scolaire du pays de josselin	Groupe scolaire Suzanne Bourquin	Enseignement

Coût moyen par m²

3009 €HT

Levier d'anticipation des nouveaux seuils RE2020

Indicateurs énergie

BBIO (points)

Bbio selon la typologie / besoins bioclimatiques en fonction des besoins de chaud, de froid et d'éclairage

Moyenne enseignement = 47,8 / Bbio maxmoy = 68

Moyenne bureaux = 82 / Bbio maxmoy = 95

Moyenne logements = 64,7 / Bbio maxmoy = 65

Cep n,r (kWhep/m².an)

Consommation non renouvelable selon les 5 usages

Moyenne enseignement = 29 / Cep n,r maxmoy = 65

Moyenne bureaux = 41 / Cep n,r maxmoy = 75

Moyenne logements = 58 / Cep n,r maxmoy = 70

Levier d'anticipation des nouveaux seuils RE2020

Indicateurs Carbone : Ic énergie

Impact sur le changement climatique associé sur les consommations d'énergie pendant le fonctionnement du bâtiment (50 ans) (kgeq CO₂/m²).

Moyenne

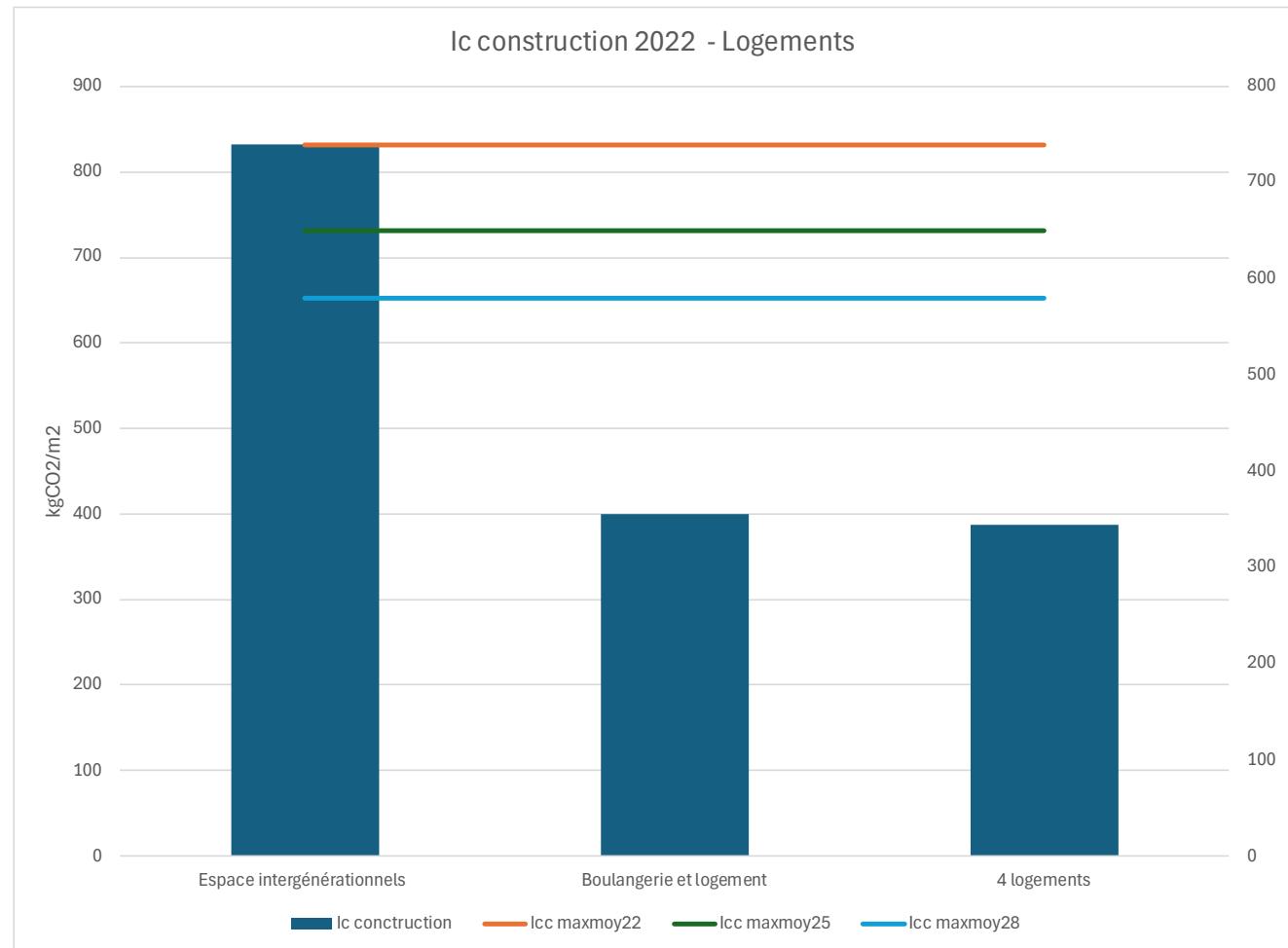
Icénergie = 54,4 kgeqCO₂/m² - Ic énergie max entre 160 et 240

Levier d'anticipation des nouveaux seuils RE2020 : Ic construction

Indicateurs Carbone : Ic construction

Impact sur le changement climatique associé aux produits de construction et équipements et leurs mises en œuvre (kgeq CO₂/m²).

Utilisation des FDES et PEP



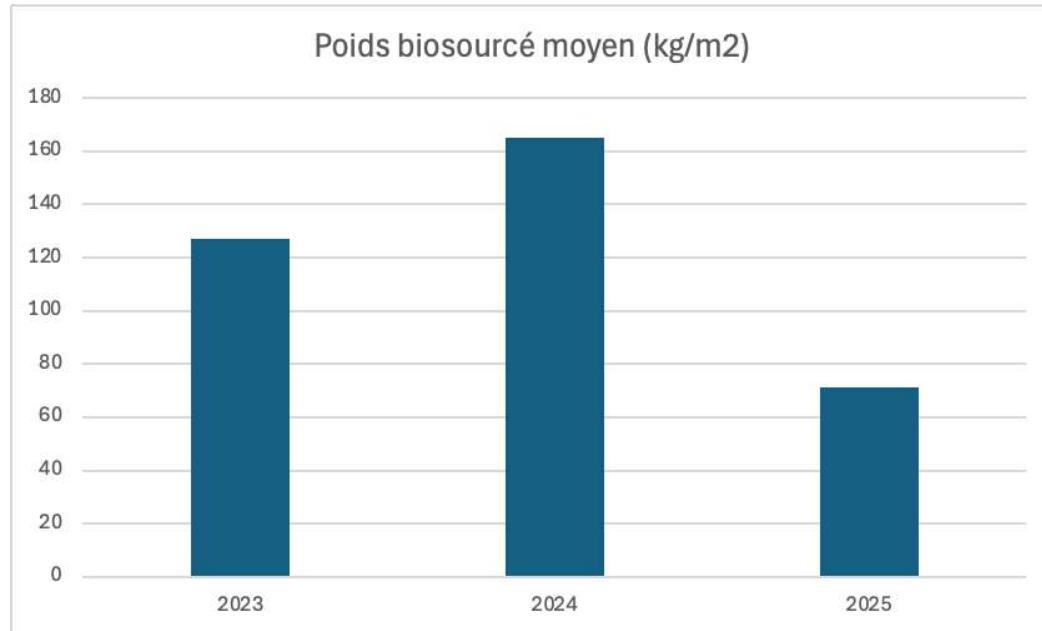
Levier d'anticipation des nouveaux seuils RE2020 : Ic construction



Les matériaux biosourcés

Cahier des charges :

54 kg /m² avec 2 filières - 24kg/m² avec 4 filières



Paille



Ouate de cellulose



Bois



Lin & Chanvre



Algues



Textile recyclé



Terre



Roseau



Moyenne sur l'ensemble des projets : 111 kg/m² avec 3 filières

Filières représentées : Bois, Paille, ouate de cellulose

Points de vigilance

- Suivi admin
- Anticipation des seuils carbone : RE2031 sur le nouvel AAP (fin 2026- début 2027).
- Intégration des indicateurs dès le programme / le plus en amont possible
- Études complémentaires

Retour d'expérience lauréat



Dorothée MORISE
Responsable de programmes
ESPACEIL

dorothee.morise@espaceil.com

71 logements +1 local d'activité - ZAC de la Courrouze RENNES

Aménageur: Territoires & Développement

Architecte: Agence Guinée*Potin / BET Thermique, Fluide, Environnemental: Pouget Consultants / Economiste: CDLP

Programmation:

- 25 logements LLS PLUS/PLAI
- 10 BRS 1
- 9 BRS 3
- 27 Accession Coopérative
- 1 local d'activité



Engagement environnemental :

- RE palier 2028
- Label Bâtiments biosourcés niveau 3 (ancien label)
- NF habitat HQE Courrouze 9* - profil Bas Carbone
 - Bois éco-certifiés
 - Réemploi de radiateurs en fonte et lavabos issus du patrimoine d'Espacil (avec Bâti Récup)

Mode constructif :

- Socle (parking RDC + structure + plancher en béton ou mixte bois/béton dans les maisons)
- FOB avec isolation en paille hachée insufflée
- Finition extérieure en bardage bois ou enduit



Ratio de matériaux biosourcés

Quantité de matériau biosourcé (kg/m ² SDP) ILOT GP1				
	Bâtiment BC	Bâtiment A	Bâtiment D	Global Ilot GP1
Quantité Biosourcée BASE	62,7 kg/m ² .SDP	57,5 kg/m ² .SDP	100,1 kg/m ² .SDP	64,1 kg/m².SDP
Niveau atteint	Niveau 3	Niveau 3	Niveau 3	Niveau 3

Détail Bat B/C:

Poste		Produit	ratio de matière biosourcée	unité	Famille	Version de base	
Murs extérieurs	MOB	Ossature bois	15 kg/m ²	bois		1828 m ²	9,0
		Panneau OSB 12mm	495 kg/m ³	bois		22 m ³	3,6
		Isolation entre montants 220mm paille	40 kg/m ²	paille		1828 m ²	23,9
		Isolation complémentaire ITI Biofib 50	25,5 kg/m ³	chanvre		75 m ³	0,6
Façades		Bardage bois	12,5 kg/m ²	bois		3133 m ²	12,8
		Charpente	15 kg/m ²	bois		317 m ²	1,6
		Voligeage	2,5 kg/m ²	bois		317 m ²	0,3
		Isolation des combles 350mm Ouate de cellulose	25 kg/m ³	ouate de cellulose		88 m ³	0,7
Menuiseries		Porte d'entrée en bois	12,5 kg/u	bois		76 u	0,3
		Porte intérieure en bois	12,5 kg/u	bois		228 u	0,9
		Huisseries bois	10 kg/u	bois		304 u	1,0
		Trappe gaine technique	33,8 kg/m ²	bois		16 m ²	0,2
Revêtement		Parquet bois	7,5 kg/m ²	bois		2432 m ²	6,0
		Plinthe en bois	1 kg/ml	bois		2652 ml	0,9
Divers	Divers		1 kg/UF	bois		3055 m ³	1,0
						Total :	62,7 kg/m ² .SDP
						Niveau atteint :	Niveau 3

Surcoût travaux :

Environ + 15 %

1 950 €/m² SH en construction
traditionnelle #

2 250€/m² SH sur Prado Grande

Equilibre possible notamment par :

- La taille de l'opération
- Mixité des financements et prix de vente majorés en accession coopérative
- Des subventions d'équilibre de Rennes Métropole sensiblement majorée pour financer le LLS
- Par la programmation et la vente d'un local d'activité non prévu initialement
- Par des subventions de L'AAP Bâtiments Performants de la Région Bretagne (100 000 €) et d'ALINOV le Fond Innovation d'Action Logement



Questions - réponses



BATYLAB