

RÉSUMÉ
EXÉCUTIF
JANVIER 2022

2021

SOBRIÉTÉ
CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE
PERFORMANCE
ECO-ÉNERGIE TERTIAIRE
TAXINOMIE
RE 2020
USAGES
CARBONE
EAU ET DÉCHETS
NORMES
SNBC
DPE
ÉCONOMIE CIRCULAIRE

DE LA BAROMETRE DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ENVIRONNEMENTALE DES BATIMENTS

ÉDITO

ATTÉNUER ET ADAPTER LES BÂTIMENTS AU CHANGEMENT CLIMATIQUE



Loïs MOULAS
Directeur général



Sabine BRUNEL
Directrice adjointe

2021 s'inscrit dans la lignée de 2020 et a témoigné d'une grande vitalité sur les enjeux ESG, qu'ils soient réglementaires ou incitatifs. Publication de la RE2020 sur le neuf, refonte du DPE logements, développement de la plateforme OPERAT dans le cadre du Dispositif Eco-Energie Tertiaire ou encore réflexion sur la mise en œuvre concrète des premiers critères de la taxinomie européenne : l'activité réglementaire a rythmé l'année et conduit les acteurs à ajuster leur stratégie immobilière.

Cette année a également vu l'enjeu d'adaptation au changement climatique gagner en importance, les trop nombreuses catastrophes climatiques contribuant malheureusement à ancrer la prise de conscience de la société. **Il est désormais indispensable d'engager à la fois une trajectoire climatique responsable et l'adaptation des bâtiments aux évolutions climatiques déjà en cours.**

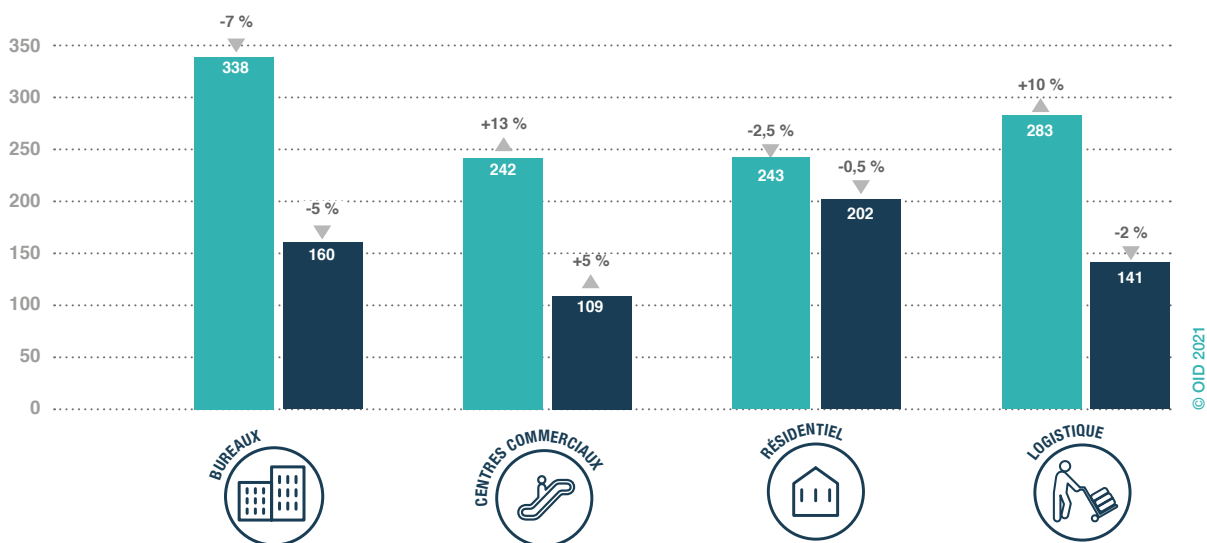
A l'occasion de cette 10^e édition du Baromètre, nous vous proposons donc un premier panorama de la résilience des bâtiments de bureaux en France. Par ailleurs, c'est également l'occasion pour nous de faire un retour sur une année 2020 exceptionnelle. Nous avons mené une analyse complémentaire sur les données de l'année 2020, afin de pouvoir donner quelques indications sur l'impact de la crise sanitaire du COVID-19 sur les bâtiments.

Comme à l'accoutumée, vous retrouverez également dans notre Baromètre les indicateurs énergétiques et environnementaux, et leur mise en perspective au regard des principaux dispositifs réglementaires attendus. Énergie, carbone, résilience des bâtiments : nous vous donnons rendez-vous dans un an pour mesurer l'évolution de ces enjeux cruciaux pour les acteurs de l'immobilier et du bâtiment !

INDICATEURS 2021

ÉNERGIE

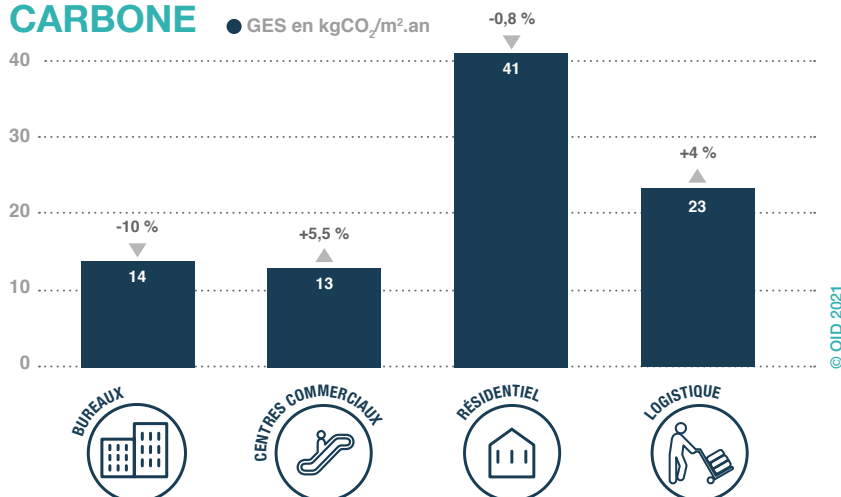
● énergie primaire en kWh_{EP}/m².an ● énergie finale en kWh_{EF}/m².an



© OID 2021

CARBONE

● GES en kgCO₂/m².an



© OID 2021



DÉCHETS

4,3 kg/m².an
▼ -26 %

EAU

0,4 m³/m².an
▲ -3,4 %

CHIFFRES-CLÉS

29 CONTRIBUTEURS

+10 %



54,3 MILLIONS DE MÈTRES CARRÉS, SOIT UNE AUGMENTATION DE 10 % PAR RAPPORT À 2020



UNE BASE DE DONNÉES DE 23 300 BÂTIMENTS



BUREAUX

160 kWh_{EF}/m².an

Consommation énergétique réelle en énergie finale - BUREAUX



RÉSIDENTIEL

202 kWh_{EF}/m².an

Consommation énergétique réelle en énergie finale - RÉSIDENTIEL



LOGISTIQUE

141 kWh_{EF}/m².an

Consommation énergétique réelle en énergie finale - LOGISTIQUE



CENTRES COMMERCIAUX

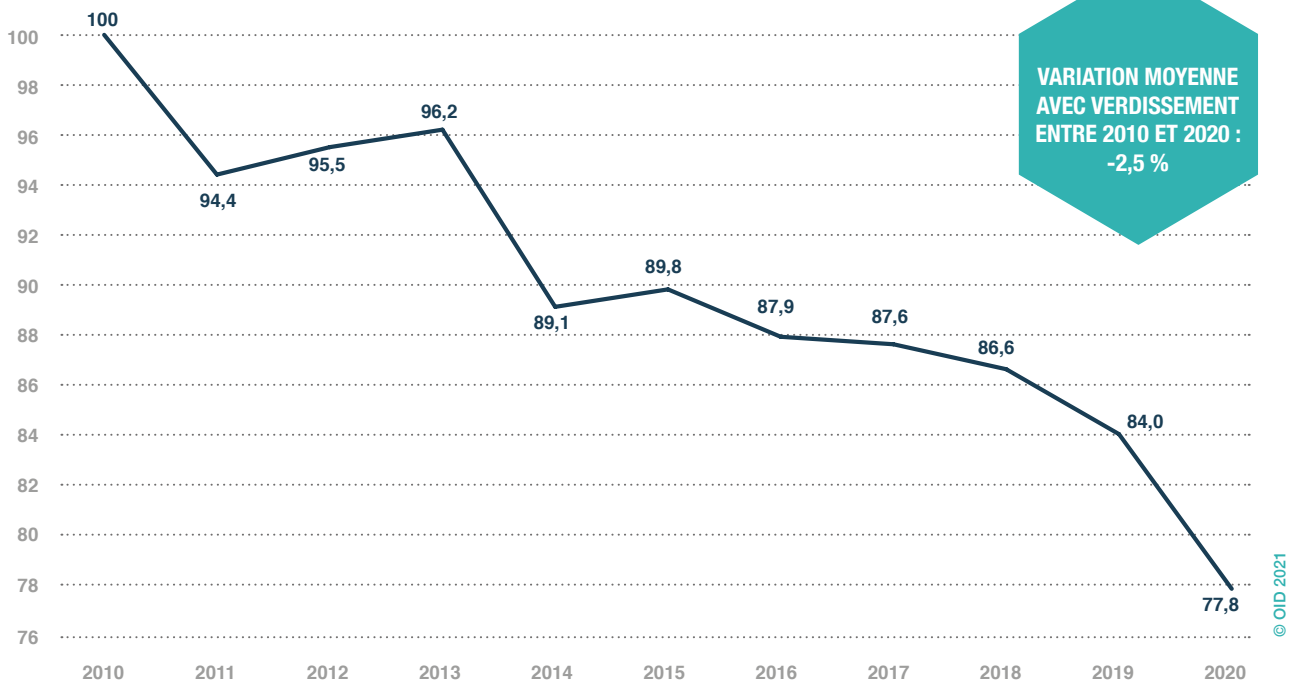
109 kWh_{EF}/m².an

Consommation énergétique réelle en énergie finale hors estimation consommation locataires - CENTRES COMMERCIAUX



EN ÎLE-DE-FRANCE, LE TAUX DE COUVERTURE DE LA BASE DE DONNÉES DE BUREAUX DE L'OID EST DE 20 %

ÉVOLUTION DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE



En prenant en compte le verdissement des réseaux, la diminution annuelle moyenne des émissions de gaz à effet de serre est de 2,5 % entre 2010 et 2020. Ce taux est en hausse par rapport à celui de 1,94% calculé l'an dernier. En cause, la poursuite de la décarbonation, ainsi qu'un effet du Covid-19 sur les consommations réelles des bâtiments de bureaux. **Autrement dit, la crise sanitaire permet à la décarbonation des bâtiments de bureaux de se placer sur le rythme qui devrait être le sien chaque année pour atteindre les objectifs fixés par la SNBC !**

REMERCIEMENTS

La rédaction de ce Baromètre a été pilotée par **Sabine Brunel**, directrice adjointe – OID, secondée par **Noah Vicens**, chargé de projet – OID et **Morgane Moullié**, cheffe de projet - OID. Ces travaux ont été menés sous la direction de **Loïs Moulas**, directeur général - OID.

L'OID remercie l'ensemble des contributeurs :



OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER DURABLE

12 rue Vivienne 75002 Paris
Tél +33 (0)7 69 78 01 10
contact@o-immobilierdurable.fr
www.o-immobilierdurable.fr
www.taloen.fr

À PROPOS DU BAROMÈTRE DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE L'OID

Le Baromètre est une étude annuelle présentant les principaux indicateurs environnementaux du patrimoine immobilier en France. Le rapport 2021 a été rédigé conformément au référentiel de l'OID qui définit les méthodes de travail pour le traitement des données. La méthodologie utilisée est revue par le cabinet PriceWaterHouseCoopers. L'OID n'est pas responsable des applications qui dépassent le cadre des tâches décrites dans l'objet de l'association. Aucune obligation ne peut être imputée à l'OID, notamment par des parties tierces dans le cadre de la réutilisation de ces données.

