

# L'offre AGIR pour le groupement MASH : Mutualisation d'Achat au Service de l'Habitat



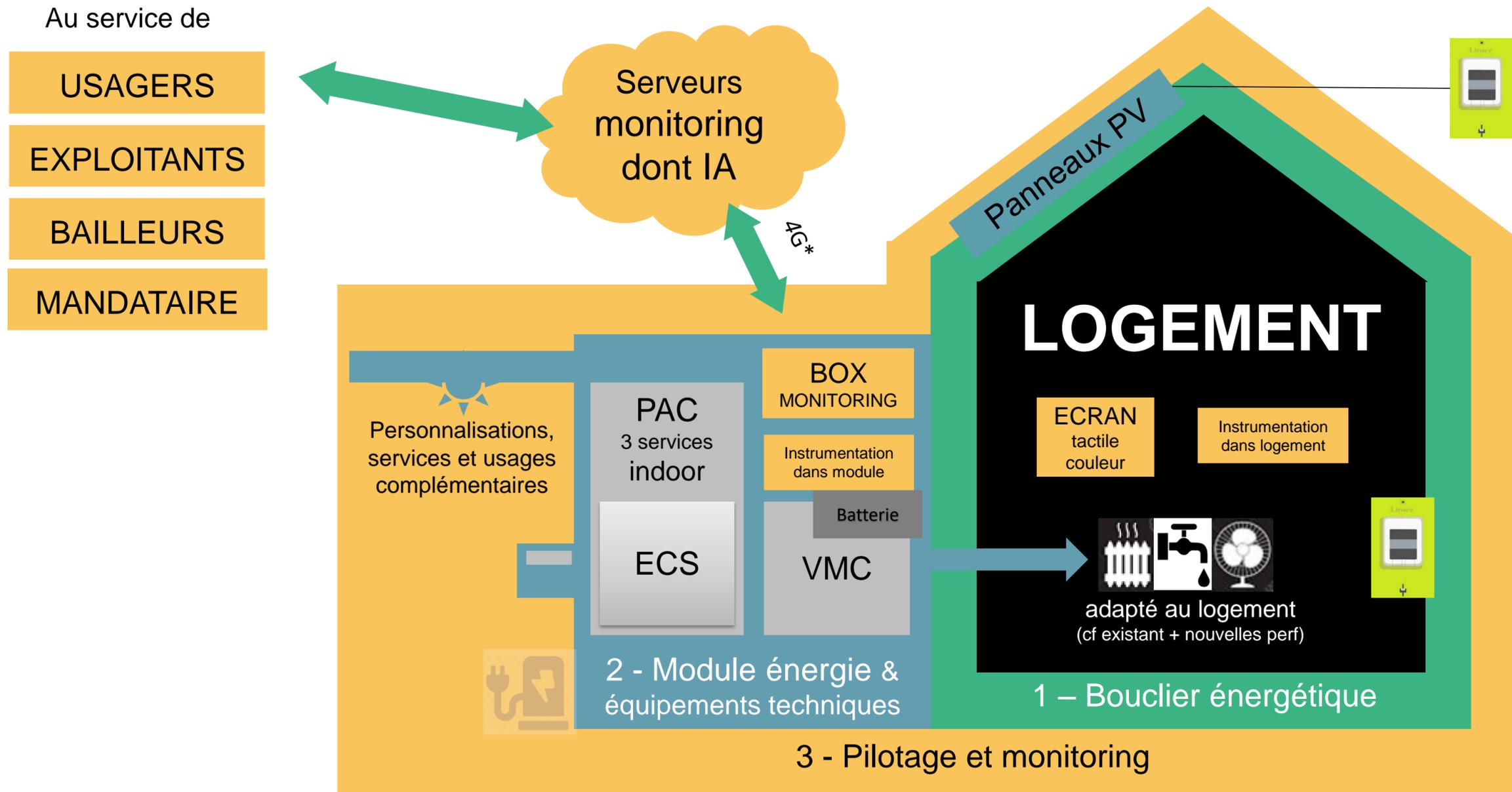
# Les Maîtres d'Ouvrage : MASH



# Le Projet : Rénovation de 445 logements individuels

<b>Forme du marché</b>	Marché Global de Performance
<b>Type de procédure</b>	<b>Dialogue compétitif</b> Candidature Offre initiale (Phase 2) (30/04/2021) Dialogue Offre finale (Phase 4) (~Sept. 2021) Dialogue
<b>Durée du marché</b>	Accord Cadre : 48 Mois Marchés subséquents : 30 ans
<b>MOA</b>	Mutualisation d'Achat au Service de l'Habitat (MASH)
<b>AMO</b>	SETEC / EMENDA

# Une solution qui s'inscrit dans une approche globale



# La Solution Technique

- Un bouclier thermique
- Une production tout-en-un : POD (Chauffage, ECS, VMC)
- Une Production EnR : photovoltaïque



## Trois objectifs :

- Une simplification
- Une massification
- Une standardisation

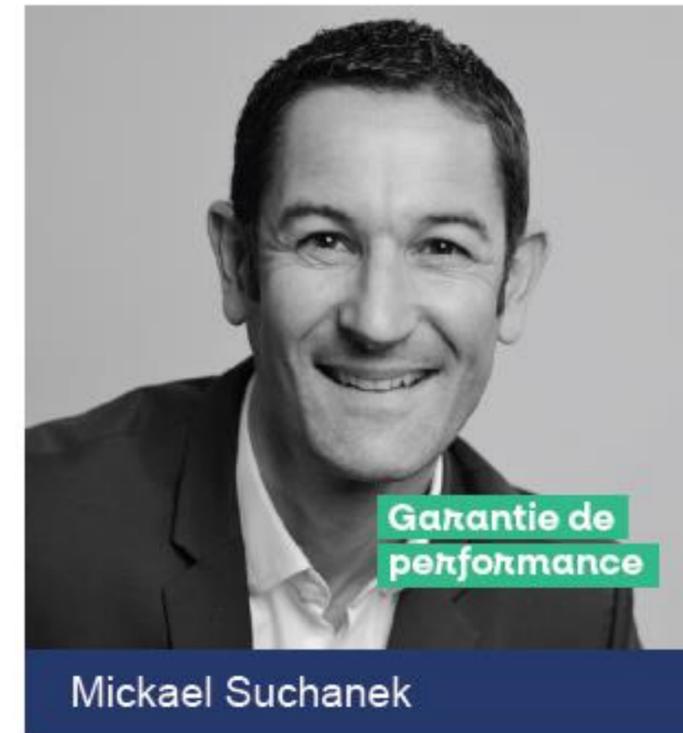


# Les acteurs du groupement AGIR



31

# Une équipe soudée, flexible et locale



# Le RACI

Désignation des Missions	EKKO PINCEMIN	TRIEDRE	AMZAIR	NRGYS	GREENYELLOW
<b>CONCEPTION</b>					
Méthodologie / Ingénierie TCE	I	R	I	A	I
Gestion Financière et Juridique	R	A	A	A	A
Ingénierie Social / Accompagnement Bailleurs et Locataires	R	A	A	A	A
Urbanisme	I	R	I	I	I
Méthodologie d'anticipation des contraintes existantes	C	R	C	A	C
Concept / Design Architectural	A	R	A	I	I
Qualité Architecturale et Fonctionnelle	C	R	C	I	C
Economie de la Construction	R	C	A	A	A
Ingénierie Environnementale et développement durable	A	I	A	R	A
Ingénierie énergétique	A	I	A	R	A
Ingénierie de l'Exploitation et de la Maintenance Monitoring + GMAO	I	I	R	A	A
Ingénierie de l'Exploitation et de la Maintenance VSH	I	I	A	R	A
Performance énergétique	C	I	A	R	A
Production ENR	A	A	I	A	R
Etablissement du cadre du suivi des performances	I	I	A	A	R

R = Responsable (Il réalise)

A = Accountable (Il supervise/rend des comptes)

C = Consulted (Il conseil)

I = Informed (Il est informé)

## Ce qui a marché...

- Une vision commune et une très bonne entente au sein du groupement
- Une implantation régionale de PME associées à une ETI nationale
- Réactivité du groupement afin de répondre aux demandes des AMO dans le cadre d'un dialogue compétitif
- Adaptation du groupement à innover et à trouver des solutions pour répondre au plus près des exigences de MASH

## Ce qui a été un challenge...

- Gagner la confiance client, prouver la capacité à faire
- La répartition des missions entre chaque entreprise
  - Identifier les complémentarités, éviter les doublons, combler les manques
- La prise en main en mode projet d'une opération de grande taille

# Les Chiffres Clés

**445**  
logements  
individuels

---

**20 opérations**

---

**3 bailleurs**  
concernés

---

Planning : **6 mois** de  
déploiement par opération

---

**15 jours**  
maximum de travaux  
par logement

---

Bilan annuel  
**E=0 kWh**

---

Bouclier thermique  
= besoins chauffage  
**≤ 65 kWh / m<sup>2</sup>.an**

**208 GWhc**  
de CEE

---

**2,5 MWe**  
de capacité PV installée

---

**1,9 GWh/an**  
de production PV

---

Modules énergétiques  
« POD » **100%**  
**connectés et**  
**fabriqués en France**

---

POD monoblocs et  
**100% extérieurs au**  
**logement**

---

**30 ans** de garantie  
énergétique et de  
fonctionnement

Capacité de production :  
**4500 POD par an**

---

Astreinte **24h/24**  
et **7j/7**

---

Intervention sous  
**4 heures** maximum

---

**250 ETP** mobilisés  
au sein d'AGIR au plan  
local

---

**20 000 m<sup>2</sup>**  
d'usine de production

---

**250 000 m<sup>2</sup>**  
de murs fabriqués  
par an

---

**100 000 m<sup>3</sup>**  
de bois façonnés par an

# Merci

