

Stéphane GAUTIER

Maitre d'Œuvre Concepteur

Expert en Bâtiment

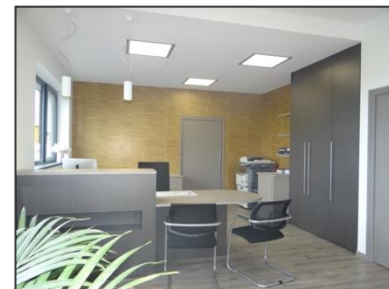


CABINET
D'ASSISTANCE TECHNIQUE
EXPERTISE ET ARBITRAGE

Expert de Justice près la Cour d'Appel de Rennes

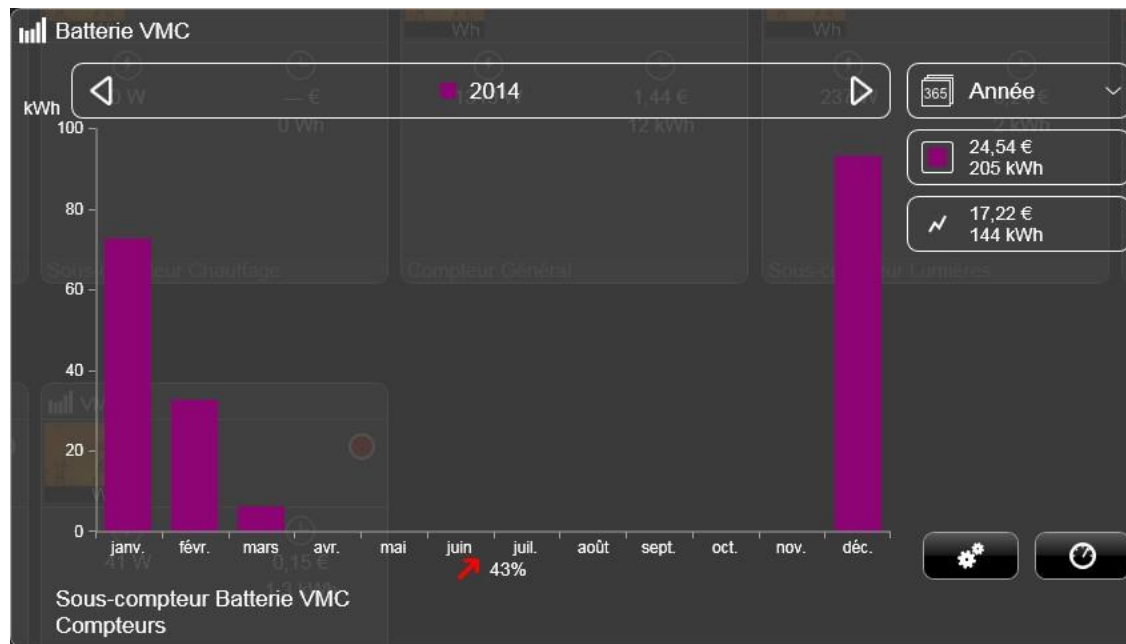


2013 : Construction de nos nouveaux Bureaux : Certifiés PASSIF



2013 : Construction de nos nouveaux Bureaux : Certifiés PASSIF

Consommation de chauffage la première année :



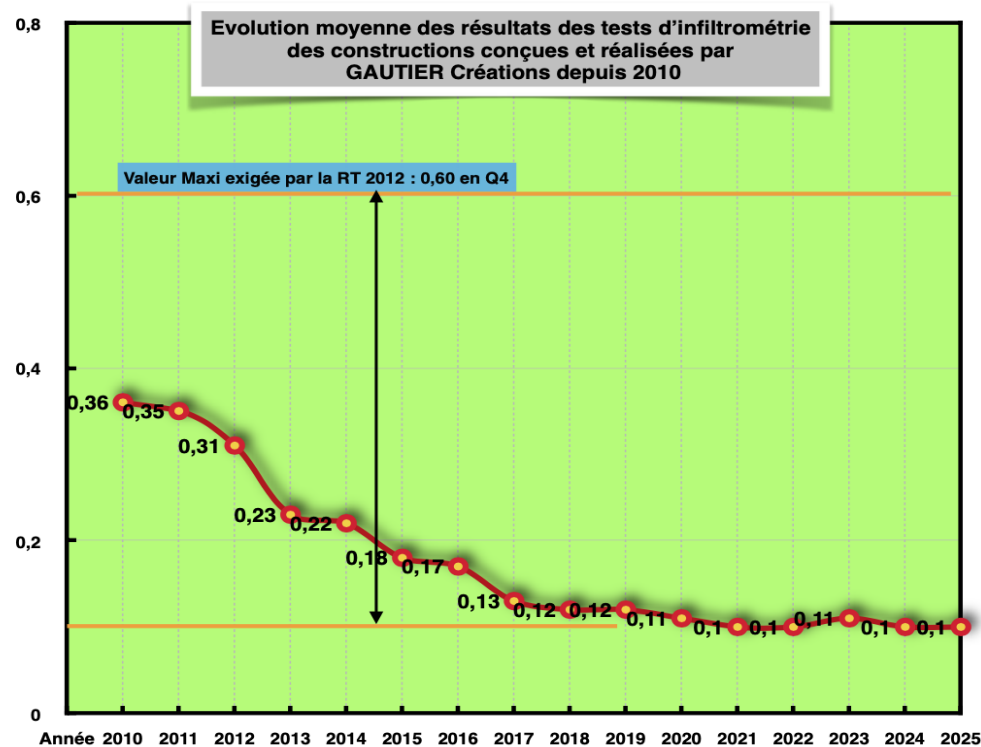
25 € en 2014
pour 130 m²

2014 : Abandon des Pompes à chaleur comme système de chauffage pour l'ensemble des projets y compris RT2012

- Chauffage par effet joule direct : Panneaux rayonnants
- Constructions exclusivement en Béton Cellulaire ou Ossature Bois



2015 : Volonté d'atteindre des valeurs de test d'infiltrométrie proches de 0,10 en Q4



2015 : Volonté d'atteindre des valeurs de test d'infiltrométrie proche des 0,10 en Q4



2014 : Formation Concepteur Européen certifié Maison Passive

2015 : Obtention du Diplôme CEPH – Passive House Designer



ATTESTATION DE FORMATION

Abi**bois**

Je, soussigné Gaël DUBOUAYS, en qualité de formateur d'Abibois certifie que **GAUTIER Stéphane**, de la société **GAUTIER CREATIONS** a suivi l'action de formation suivante :

- intitulé de la formation : **Concepteur Européen Certifié Maison Passive / Passivhaus**
- dates de la formation : **16, 17 sept. / 7, 8 oct. / 21, 22 oct. / 4, 5 nov. / 18, 19 nov. 2014**
- lieu de réalisation de la formation : **Rennes**
- durée en heures : **75 heures**

Fait à Rennes, le 20 novembre 2014

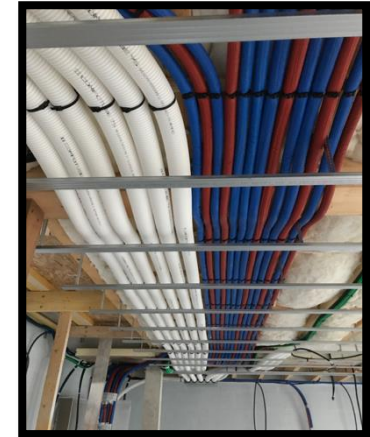
Signature du formateur et cachet du prestataire de formation

A B I BOIS
ASSOCIATION BRETONNE
INTERPROFESSIONNELLE DU BOIS
4 bis, allée du Bâtiment - 35000 RENNES
Tél. 02 99 27 54 27 - Fax 02 99 27 59 27
e-mail : abi@abois-association.fr



2018 : Abandon des ventilations simples flux pour l'ensemble des projets y compris RT2012

- Double Flux à haut rendement pour l'ensemble des projets



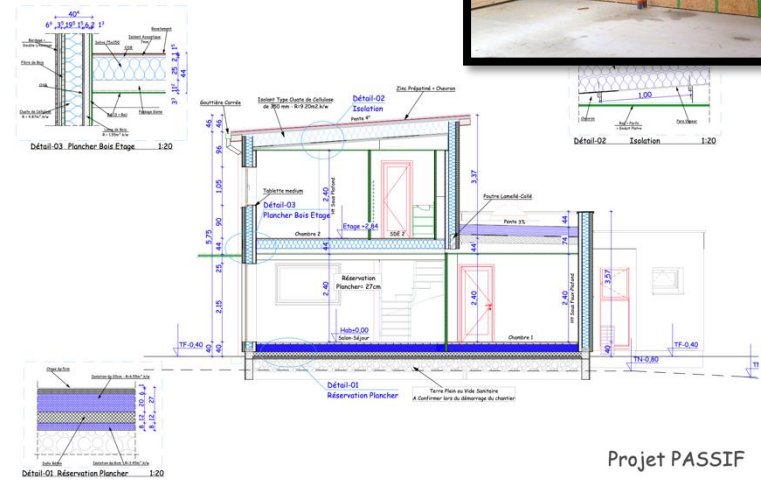
2018 : Volonté de proposer systématiquement une variante en construction Passive

- Ajout des menuiseries Mixtes Bois/Aluminium avec Triple Vitrage
- Plancher intermédiaire en ossature bois

Surcoût moyen sur un projet de 130 m² : 20 000 à 25 000 €

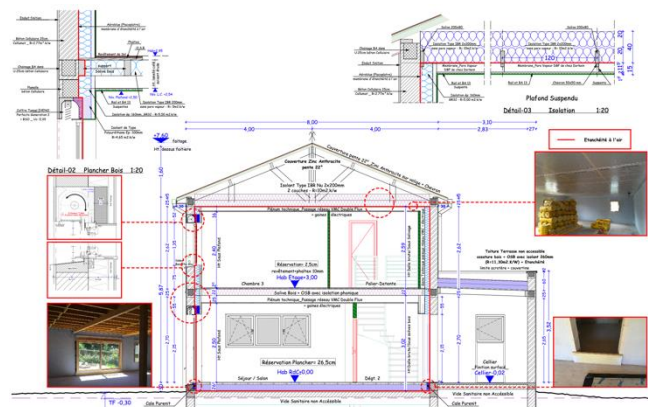


2015 : Livraison de notre première maison Passive (Ossature Bois)



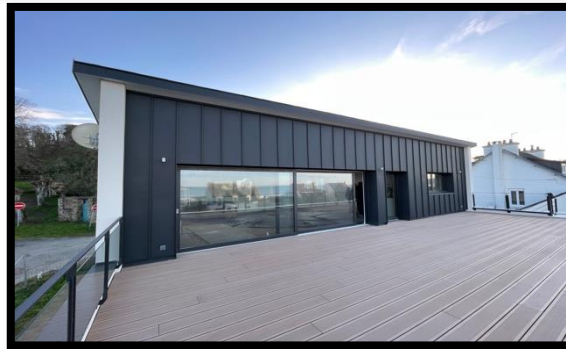
Projet PASSIF

2017 : Certification de notre première maison Passive

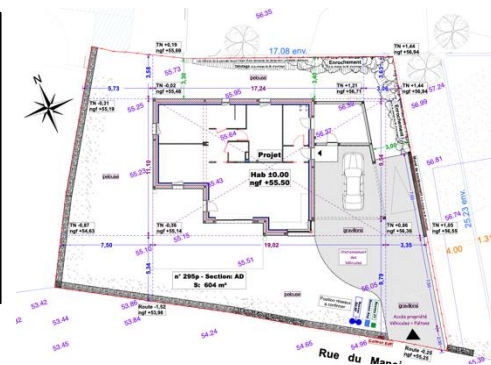
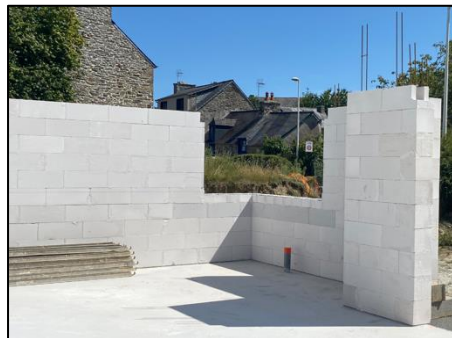


Journal de 20h – le 7 janvier 2026

A ce jour : 49 maisons Passives livrées sur les Côtes d'Armor



juin 2026: Livraison de notre 50^{ème} maison Passive



Façade Sud



Méthode Constructive

Base : RT2012 et RE2020

- Constructions exclusivement en Béton Cellulaire ou Ossature Bois et Isolation par l'intérieur: $R = 8,2 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Chauffage par effet joule direct : Panneaux rayonnants
- Double Flux à haut rendement
- Objectif de valeurs de tests d'infiltrométrie proche des 0,10 en Q4
- Ballon d'eau chaude sanitaire Thermodynamique

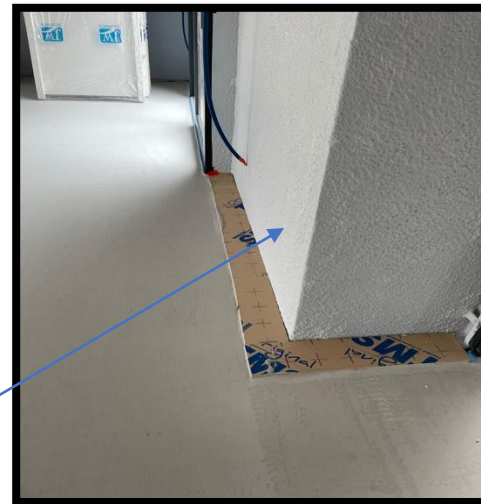
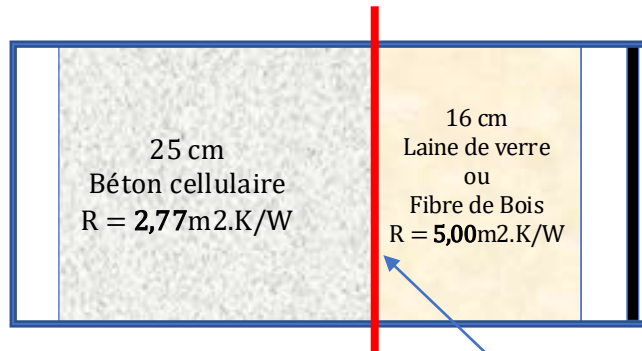


Proposition de construction Passive

- Menuiseries Mixte Bois/aluminium avec Triple vitrage

Méthode Constructive : Murs (exemple)

- Béton Cellulaire et Isolation par l'intérieur: $R = 8,2 \text{ m}^2\text{K/W}$



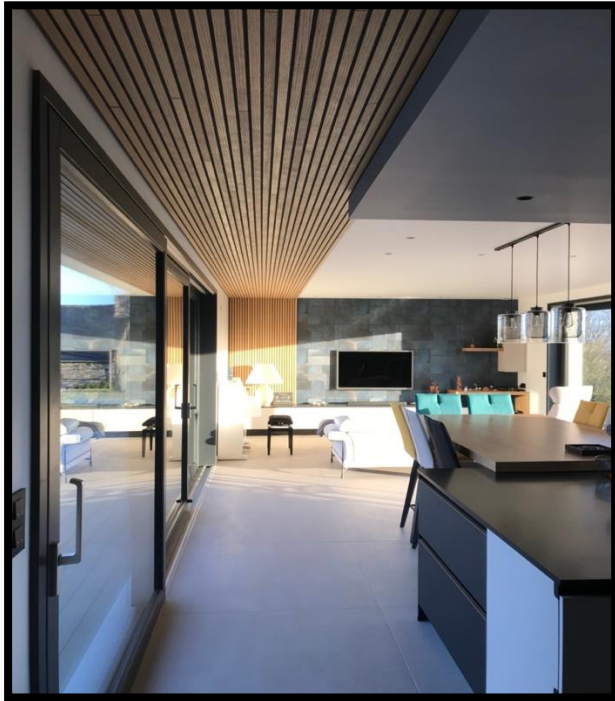
Etanchéité à l'air

Méthode Constructive : Sols

- Plancher bas sur vide sanitaire , avec isolant continu sous chape : $R = 7 \text{ m}^2.K/W$



Méthode Constructive : Menuiseries

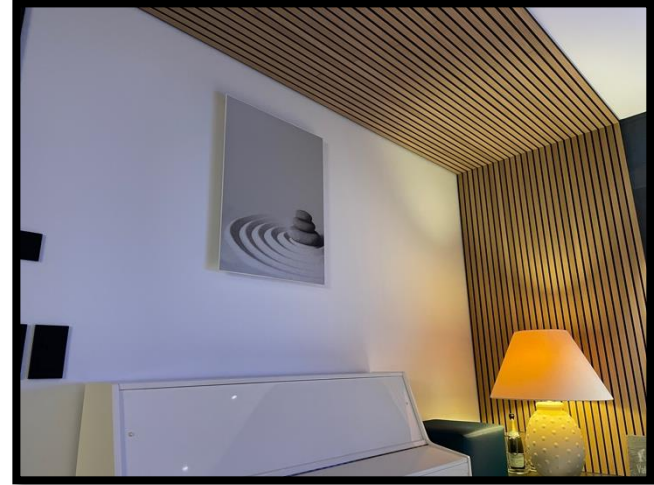


Mixte
Bois/Aluminium
avec triple vitrage



Méthode Constructive : Chauffage

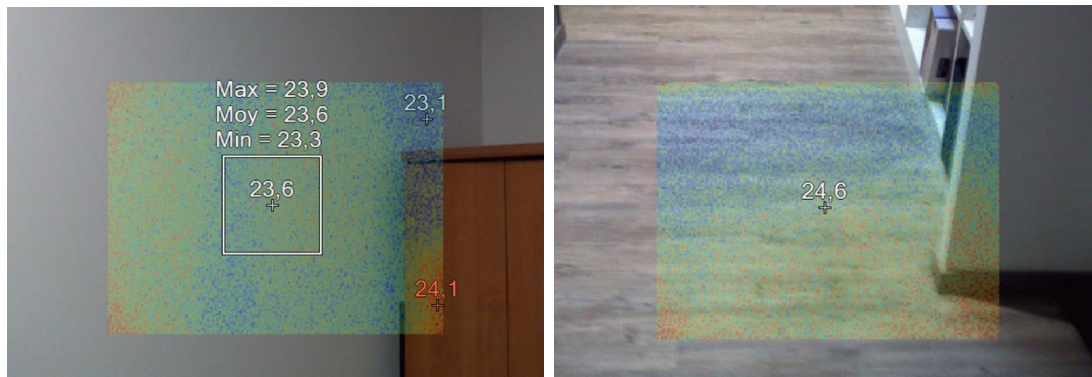
Bouches Chauffantes



Un appoit si nécessaire

Notre argumentation

- Confort de température – (ressentie)



Valeurs relevées le 26 février 2019 – Bureaux Gautier Créations

- ▶ Température extérieure : **8°C**
- ▶ Température intérieure : **24.5°C**

Notre argumentation

- Confort de température – (ressentie)
- Renouvellement d'air maîtrisé
- Absence de courant d'air



Notre argumentation

- Confort de température – (ressentie)
- Renouvellement d'air maîtrisé
- Absence de courant d'air
- Faible coût d'entretien



Notre argumentation

- Confort de température – (ressentie)
- Renouvellement d'air maîtrisé
- Absence de courant d'air
- Faible coût d'entretien
- Fiabilité des équipements



Notre argumentation

- Confort de température – (ressentie)
- Renouvellement d'air maîtrisé
- Absence de courant d'air
- Faible coût d'entretien
- Fiabilité des équipements
- Faible coûts de chauffage : environ 2 à 3€ /m2 habitables



Nos Regrets

- Termes « Maison Passive » ou « construction Passive » non protégés
- Exigence de perméabilité à l'air à 0,60 insuffisante en RE 2020 : 0,30 facilement atteignable
- A quand l'obligation de la Double Flux dans les réglementations thermiques ?
- La pompe à chaleur ne doit pas palier à la médiocrité de la performance thermique

En conclusion : La construction Passive ne s'improvise pas

- Nécessité de former les différents acteurs
- Le Maître d'œuvre et l'Architecte doivent faire preuve de rigueur dans l'élaboration du cahier des charges
- Plans très détaillés impératifs
- Anticipation : tous les détails doivent être vus avant le démarrage du chantier
- Travailler en collaboration avec un bureau d'étude Thermique rigoureux
- S'entourer d'entreprises ayant la volonté du travail bien fait
- Prendre le temps d'expliquer aux Maîtres d'ouvrage comment fonctionne une maison passive

Merci de votre
attention !
Questions ?



Stéphane GAUTIER



CABINET
D'ASSISTANCE TECHNIQUE
EXPERTISE ET ARBITRAGE

Expert de Justice près la Cour d'Appel de Rennes

