

PROGRAMME DE L'APRÈS-MIDI

Bâtiment et biodiversité : construire avec le vivant

Atelier 1

Les outils d'accompagnement

Maison pour tous, salle du conseil

Léa VÉLUT, *IRICE*

Alice PRIMAULT, *Hinoki*

Clémence CHEVALIER, *Batylab*

Le réseau
des bâtisseurs
durables





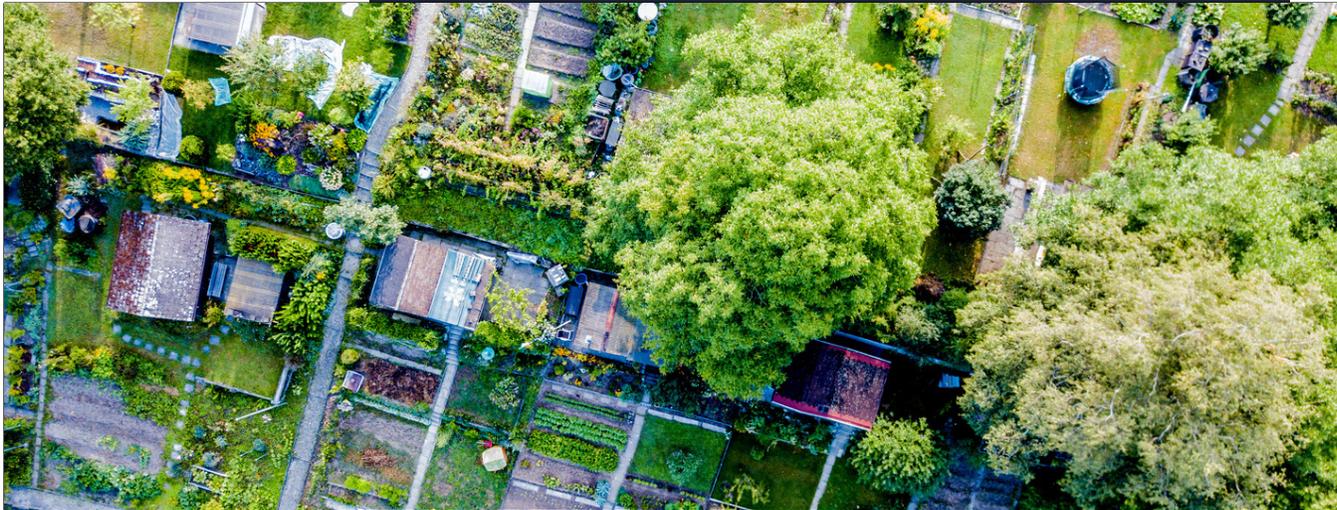
CERTIFICATION EFFINATURE



effinature
CERTIFICATION
DE LA BIODIVERSITÉ

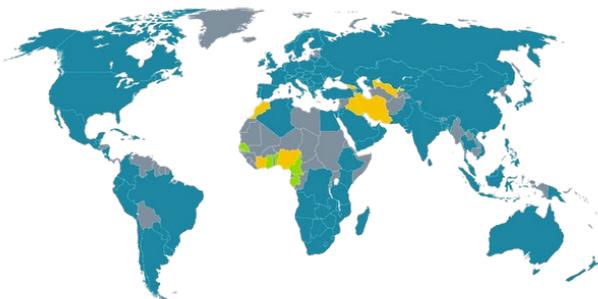


irice
CERTIFICATEUR
BIODIVERSITÉ



PRÉSENTATION DE LA
CERTIFICATION

LES POINTS FORTS



- ILAC MRA Signatories
- ILAC Associate Members
- ILAC Affiliate Members

	 effinature CERTIFICATION DE LA BIODIVERSITÉ
Portée	<p>4 référentiels : Construction neuve, Aménagement du territoire, Rénovation, Exploitation</p> <p>5 thématiques : sol, faune, flore, réduction des impacts du projet et valorisation des compétences des équipes projet</p> <p>→ Présence de pré-requis : minimum de pleine terre à respecter</p>
Pertinence	<ul style="list-style-type: none"> • Application de la Stratégie Nationale pour la Biodiversité 2030 au travers de ces exigences • Mise à jour des référentiels tous les 4 ans
Compétence	<ul style="list-style-type: none"> • Contrôle des assesseurs chaque année via une formation de renouvellement des compétences • Comité scientifique et technique • Comité d'impartialité
Reconnaissance	<ul style="list-style-type: none"> • Internationale • Organisme accrédité COFRAC • Par d'autres labels et certifications : NF HQE, GREENFIN LABEL, LABEL ISR

Outil plébiscité par la SNB 2030

Stratégie Nationale Biodiversité 2030	 BAT 20-001 RÉFÉRENTIEL CONSTRUCTION	 AME 20-001 RÉFÉRENTIEL AMÉNAGEMENT	 REN 20-001 RÉFÉRENTIEL RÉNOVATION	 CRITÈRES ASSOCIÉS
• Mesure 2. Lutter contre l'artificialisation	✓	✓	✓	Restauration des milieux et lutte contre l'imperméabilisation des sols
• Mesure 6. Renforcer la lutte contre la pollution par les plastiques	✓	✓	✓	Interdiction du plastique pour les aménagements extérieurs
• Mesure 7. Lutte contre les pollutions lumineuses	✓	✓	✓	Mise en place d'éclairages non impactant
• Mesure 8. Mieux gérer les espèces exotiques envahissantes	✓	✓	✓	Gestion des EVEC
• Mesure 10. Renforcer la résilience du système forestier	✓	✓	✓	Palette végétale avec 90% d'espèces locales et adaptées au climat
• Mesure 11. Restaurer les continuités écologiques	✓	✓	✓	Création d'une trame verte, bleue et brune sur l'emprise du projet
• Mesure 12. Renforcer la protection des espèces menacées	✓	✓	✓	Périodes et zones sensibles Faune Suppression de l'effet miroir Obturation des cavités pièges
• Mesure 17. Communication	✓	✓	✓	Professionnels sensibilisés par l'AMO

PARTENARIAT AVEC



Issue d'un travail collaboratif, CERQUAL a intégré dans le référentiel NF HQE + dans le profil biodiversité les indicateurs et outils de calculs d'Effinature depuis 2018.

Par ailleurs, la formation AMO Effinature est reconnue comme gage de compétence pour la réalisation du diagnostic écologique dans le cadre de la certification NF HQE.



<https://www.qualitel.org/professionnels/certification-et-labels/profil-nf-habitat-biodiversite/>

Exigence
<p>Le site initial fait l'objet d'un diagnostic écologique [1] réalisé par un écologue ou une personne compétente [2] qui fournit également un rapport de préconisations [3]. Une mission de suivi de la bonne mise en œuvre des engagements pris à la suite de ce rapport est confiée à l'équipe de conception.</p> <p>[1] Le contenu de ce diagnostic est détaillé dans l'annexe biodiversité. [2] La compétence de la personne en charge de ce diagnostic s'apprécie au travers des justifications suivantes : - Qualification OPQIBI 07.01 (Etude de la biodiversité et des écosystèmes) ou 21.05 (Ingénierie des écosystèmes) ; - A défaut, sera pris en compte la formation initiale (titulaire d'un diplôme de niveau I de l'éducation nationale en écologie ou biologie) et/ou l'expérience (réalisation de diagnostics écologiques sur au moins 2 opérations) ou <u>formation AMO Effinature</u>.</p> <p>[3] Les recommandations porteront notamment sur la superficie des espaces végétalisés, la diversité des strates et des habitats, les continuités écologiques, ou encore la préservation des espèces et habitats présents sur le site initial. Elles pourront être hiérarchisées par ordre de priorité.</p>



EN QUELQUES CHIFFRES

2 millions m²

engagés en certification
EFFINATURE



220 demandes de
certifications reçues



97 projets
certifiés



181 demandes en cours



120 AMO Effinature

NOTRE PARTENARIAT

Les avantages de notre partenariat



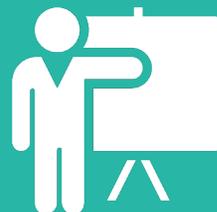
Numéro de
téléphone dédié



Traitement des
demandes sous
10J



Réunion tous
les 6 mois



Formation
commerciale,
exploitation, DPB



Tableau de suivi
des projets MAJ
tous les mois



Outils de
valorisation dédiés



Mise en avant des projets
sur notre site internet +
réseaux sociaux

TERRITOIRES CERTIFIÉS

Partenariat **toulouse
métropole**

Préserver la biodiversité en ville

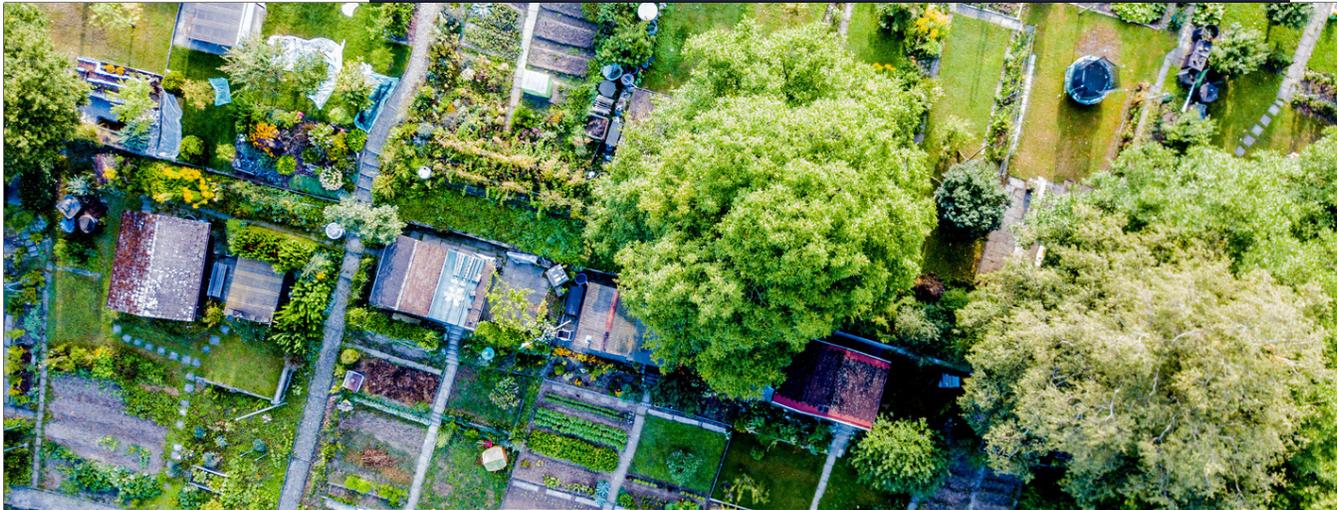
Depuis 2019, IRICE et la Société d'Economie Mixte Oppidea (Société d'aménagement de Toulouse Métropole) ont signé un partenariat pour certifier les constructions neuves.



Un plan de cessions foncier 2021

Au total durant l'année 2021 : 2 595 logements neufs
100% des logements attribués en 2021 par Oppidea sont certifiés NF Habitat HQE, E+C- et **Effinature**.

Tous les logements réalisés dans les quartiers d'Oppidea répondent à des certifications et à des niveaux de performance supérieurs à la RE2020.



INTÉRÊTS ET COÛTS DE LA
CERTIFICATION
EFFINATURE

TARIFICATION DES CERTIFICATIONS

Effinature peut s'appliquer sur tous vos projets en phase de construction, de rénovation, d'aménagement ou d'exploitation.

La tarification dépendra de la superficie totale.

Moyenne Prix Projets = 7 181€

Surface	Tarif
0-2000	4900
2000-4000	6200
4000-6000	7200
6000-8000	8300
8000-10000	9400
10000-14000	11500
14000-18000	13700
18000-22000	15800

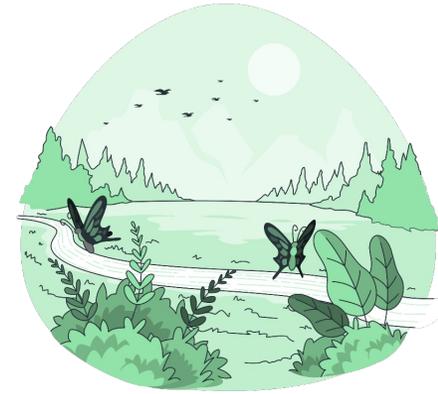
Pour une surface plancher supérieure à 22 000 m² = 0,81 €/m²



(Tarif dégressif entre les paliers de 22 000m² et 102 000 m² de surface de plancher)

Au-delà de 102 000 m² de surface de plancher --> 0,26 €/m²

LA PLUS-VALUE DE LA CERTIFICATION EFFINATURE



- **Impact économique : Réduction des coûts en phase exploitation**
 - Pour la gestion des espaces verts : palette végétale locale, adaptée aux conditions climatiques
 - optimisation de la ressource en eau
 - réduction des coûts d'entretien
 - Surface des voiries restreinte
 - Réduction des coûts d'électricité (chauffage, climatisation) via l'installation de toitures et façades végétalisées

- **Réduction de la pollution lumineuse en milieu urbain** via la mise en place d'éclairages non impactant

- **Référentiels complets** permettant de favoriser la présence d'éléments nécessaire à l'accomplissement de **l'intégralité du cycle de vie des espèces animales (reproduction, nidification, etc)**

- **Bien-être des usagers :**
 - Création d'espaces de convivialité et de partage
 - Reconnexion à la nature

Merci pour votre attention !

Léa VELUT

Effinature



+33 6 20 94 73 31



lea.velut@irice.fr





Le label BiodiverCity®, pour la prise en compte de la biodiversité dans les projets immobiliers

Le Label Biodiversity

3 labels pour 3 démarches de prise en compte de la biodiversité :

- Biodiversity® Construction : îlot bâti Construction ou Rénovation
- Biodiversity® Ready : projet d'aménagement de quartiers
- Biodiversity® life : actif immobilier en exploitation depuis plus d'un an



Evaluer et promouvoir les opérations immobilières qui prennent en compte la biodiversité dans les îlots bâtis, pour le bien-être des utilisateurs



RÉNOVATION ET NEUF



VIE DU BÂTIMENT



ECHELLE QUARTIER

Les quatre dimensions de la performance biodiversité



A B C D E

Axe 1 :

L'ENGAGEMENT / MAÎTRE D'OUVRAGE

Mener une stratégie biodiversité adaptée au projet immobilier :

- Bien connaître la biodiversité du site
- Mettre en œuvre un programme et un cahier des charges
- Partager son engagement et diffuser les connaissances



A B C D E

Axe 2 :

LE PROJET / MAÎTRISE D'ŒUVRE (ARCHITECTES ET CONCEPTEURS)

Concevoir une architecture écologique :

- Définir un « parti écologique » adapté au contexte
- Concevoir des aménagements favorables à l'accueil du vivant



A B C D E

Axe 3 :

LE POTENTIEL ÉCOLOGIQUE/ ÉCOLOGUE

Optimiser le potentiel écologique du projet par rapport à son contexte urbain, périurbain, rural

- Préserver au mieux les éléments naturels existants dans le projet et le chantier
- Maximiser les biotopes utiles et les fonctionnalités écologiques



A B C D E

Axe 4 :

L'USAGE / LES UTILISATEURS

Développer les services rendus, pour le bien-être des usagers :

- Mettre en scène la biodiversité sur le site
- Offrir des services de nature pour les usagers du bâtiment
- Optimiser les services rendus

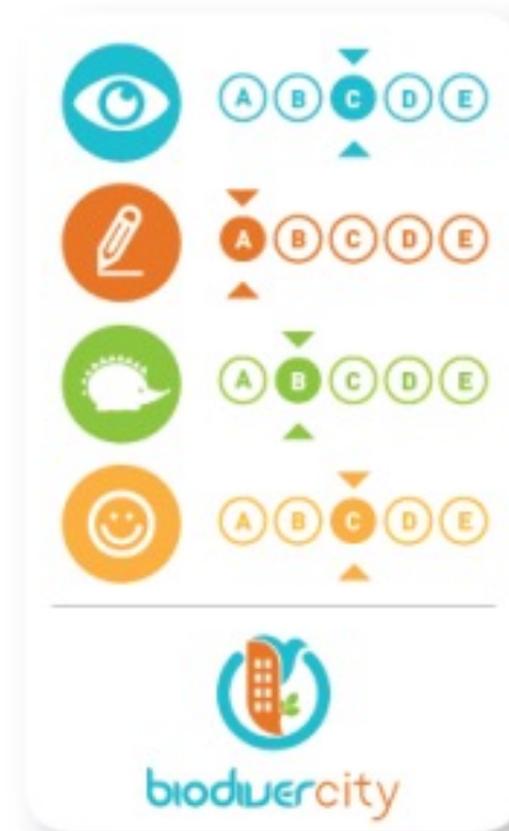
4 axes,
27 préoccupations
63 objectifs.

L'étiquette de performance écologique des bâtiments

Semblable à une étiquette énergétique
Affiche la performance écologique des bâtiments autour de ces quatre grands axes.

Chaque axe est indépendamment noté de « A » à « E », le « A » représentant l'excellence dans le traitement des préoccupations de l'axe.

Le label peut être obtenu à condition de n'avoir aucun « D » ou « E » et d'avoir au moins un « A » à l'un des axes.



Le Label Biodiversity Processus et acteurs



La Démarche Bâtiments Durables Présentation



 **BÂTIMENTS
DURABLES
BRETAGNE**

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**





La Démarche Bâtiments Durables Bretagne

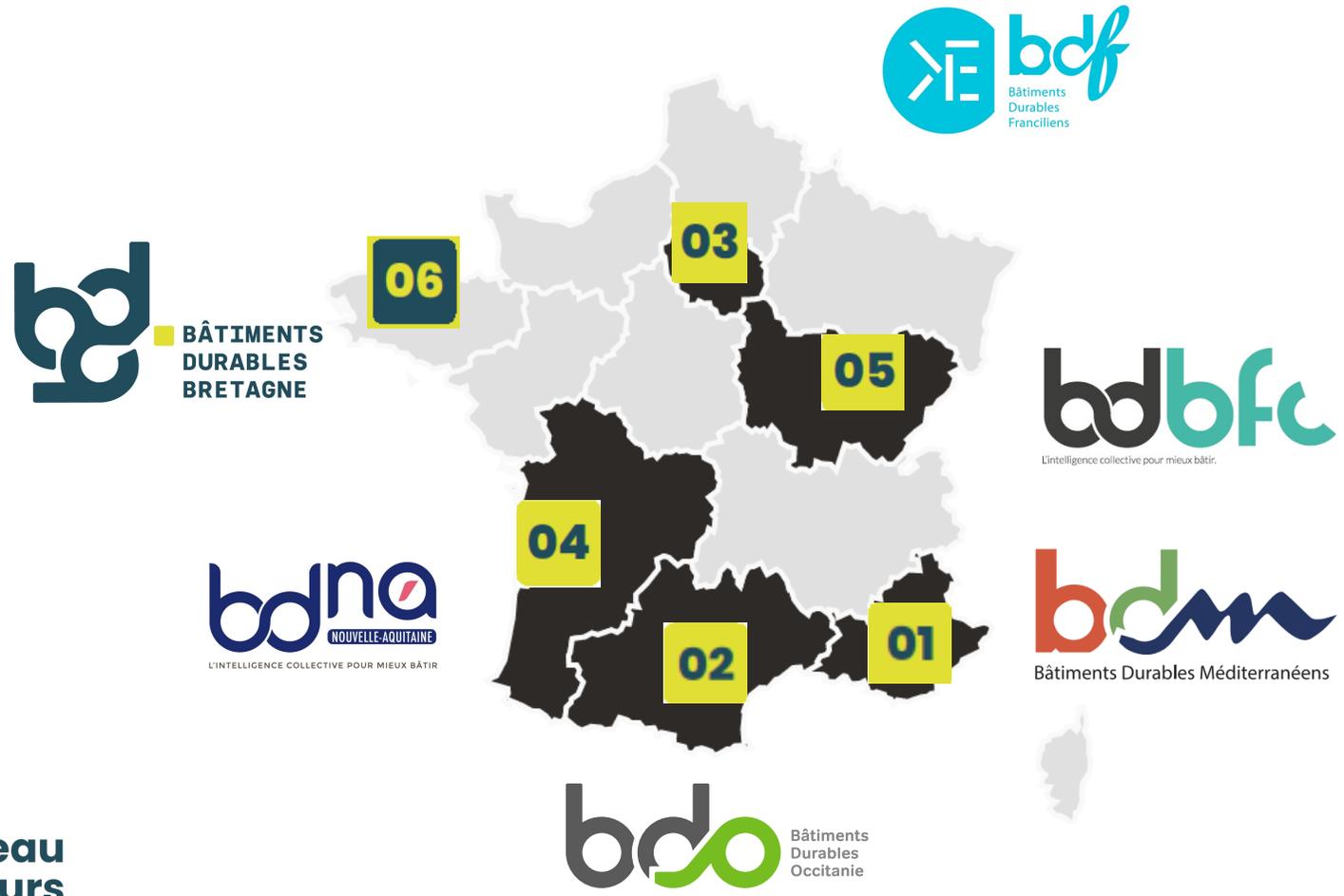
Présentation

- Outil pour faire progresser les projets et les professionnels de la programmation à l'usage
- MOA publique ou privée
- Démarche participative, locale et interprofessionnelle

BATI.Y.L.A

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

Le réseau
des bâtisseurs
durables



La Démarche Bâtiments Durables Bretagne

Les 3 grands principes

01
RÉFÉRENTIEL

Une grille de valorisation sur 7 thématiques, adaptée et co-construite par les acteurs bretons



02
ACCOMPAGNEMENT

Un accompagnateur BDB formé pour piloter la mise en place de la démarche, avec l'appui de Batylab

03
COMMISSION

Une commission d'évaluation interprofessionnelle publique aux 3 étapes clés de l'opération

Le réseau
des bâtisseurs
durables





Le réseau
des bâtisseurs
durables



La Démarche Bâtiments Durables Bretagne

Le référentiel

- Approche holistique autour de 7 thématiques
- Démarche contextualisée :
 - ✓ Typologie : Habitat collectif, tertiaire, enseignement,
 - ✓ Nature des travaux : neuf ou réhabilitation,
 - ✓ Densité : Urbain, péri-urbain, centre-bourg, rural,
 - ✓ Surface de plancher < ou > 1000 m²,
- Présence de pré-requis pour chaque thématique



La Démarche Bâtiments Durables Bretagne Le référentiel



GESTION DE PROJET

- Programmation
- Conception
- Chantier
- Exploitation



TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

- Territoire, paysage et cadre de vie
- Biodiversité
- Mobilité
- Adaptation du projet au site et au climat



SOLIDAIRE SOCIAL ET ÉCONOMIE

- Implication des usagers
- Economie solidaire et locale
- Qualité du lien social
- Adéquation entre usages et espace dans le temps



ÉNERGIE

- Réduction des besoins
- Utilisation efficace de l'énergie
- Utilisation d'énergies renouvelables ou de récupération (EnRR)



EAU

- Captation des ressources en eau(x)
- Adaptation des besoins en eau
- Rejets et traitement des eaux



RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Gestion soutenable des ressources
- Limitation de l'impact environnemental des matériaux



CONFORT ET SANTÉ

- Bien-être physique et plurisensoriel
- Confort spatial et fonctionnel
- Identification et prévention des risques sanitaires



La Démarche Bâtiments Durables Bretagne

Le référentiel



TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

- Territoire, paysage et cadre de vie
- Biodiversité
- Mobilité
- Adaptation du projet au site et au climat

2.2.1 – Préserver ou renforcer les trames favorables à la biodiversité

2.2.2 – Favoriser le maintien et le développement de la biodiversité (sur la parcelle)

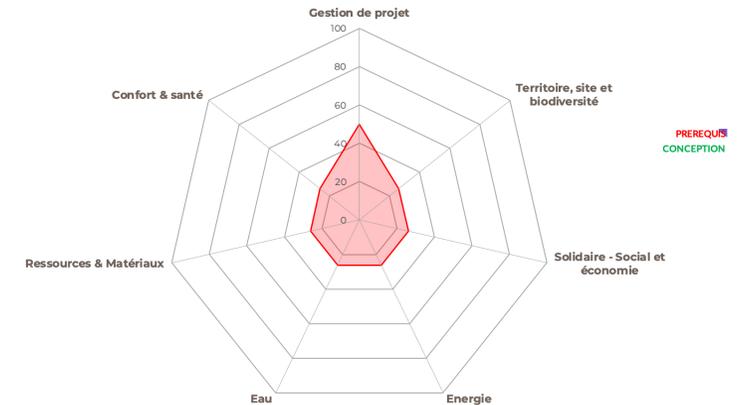
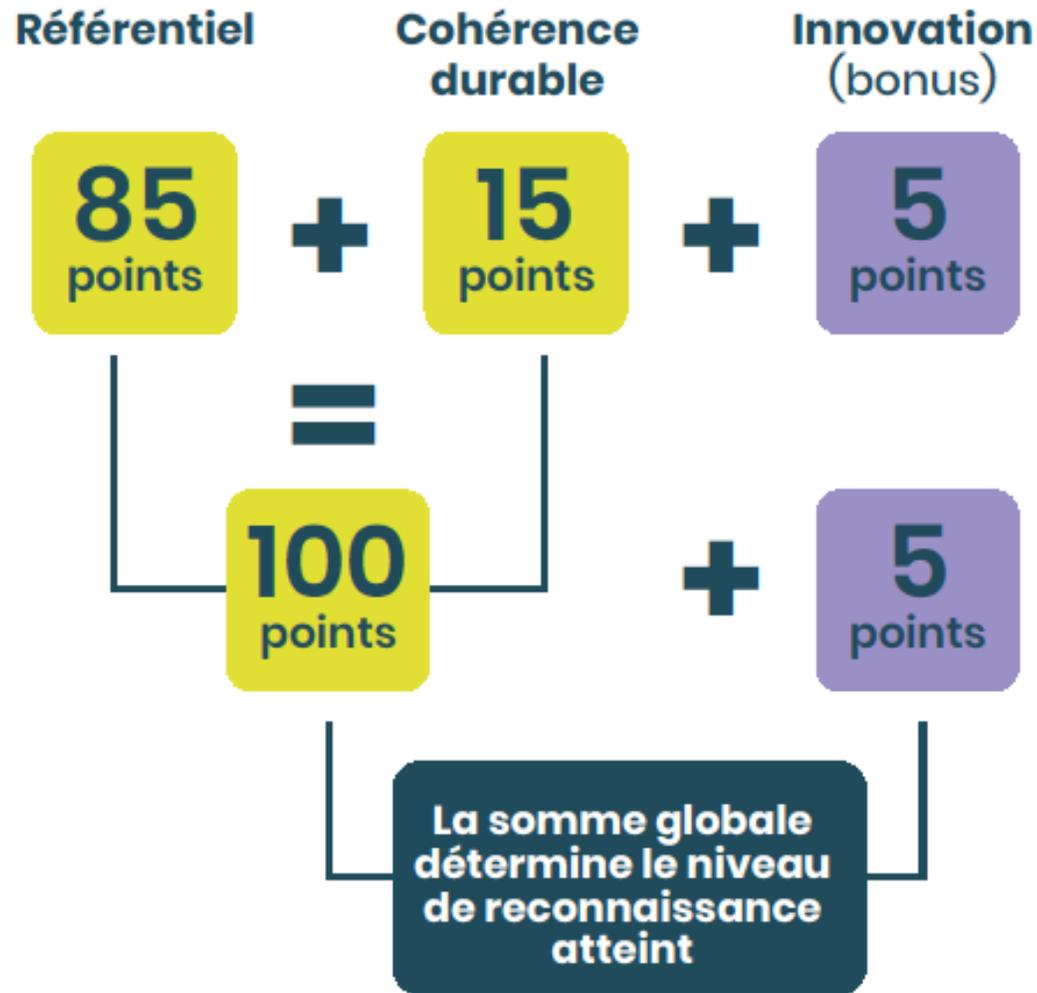
Le réseau
des bâtisseurs
durables



- ✓ 10 moyens dans le sujet « Biodiversité »
- ✓ 8 moyens dans les thématiques « gestion de projet » et «solidaire, social et économie »
- ✓ Calcul du CBS obligatoire

La Démarche Bâtiments Durables Bretagne

Les niveaux de reconnaissance



40 points



60 points



80 points

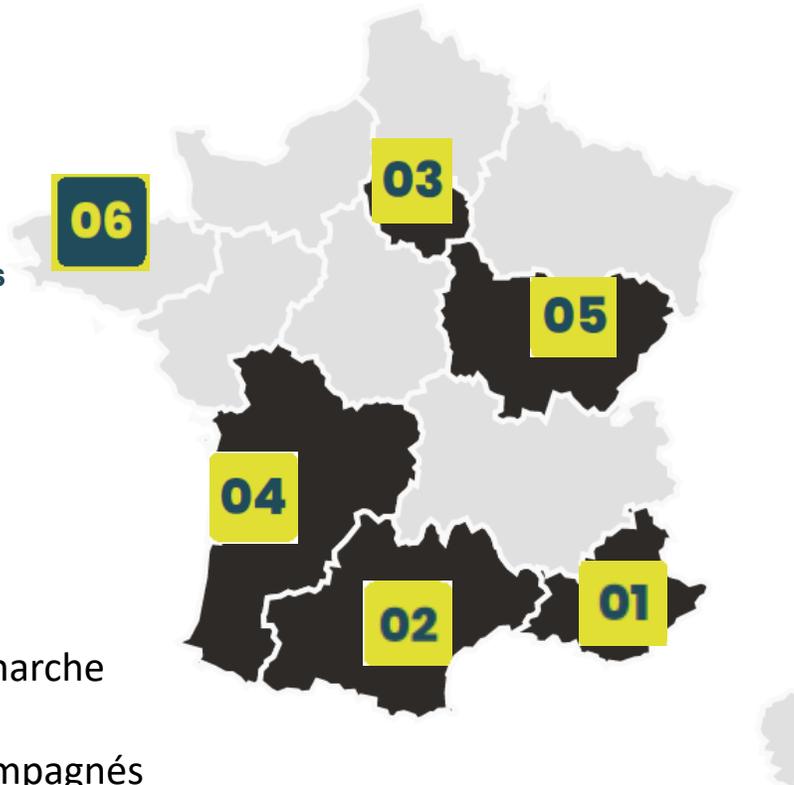
**COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES**



6 - 2023
2 projets pilotes



4 - 2020
34 projets entrés en démarche
143 880 m²
204 professionnels accompagnés
658 participants aux commissions



2 - 2013
187 projets entrés en démarche
610 000 m²
1 860 professionnels accompagnés
4 225 participants aux commissions



3 - 2016
162 projets entrés en démarche
858 679 m²
822 professionnels accompagnés
2 475 participants aux commissions



5 - 2021
9 projets entrés en démarche
18 000 m²
18 professionnels accompagnés
102 participants aux commissions



1 - 2009
707 projets entrés en démarche
2 000 000 m²
2 050 professionnels accompagnés
7 000 participants aux commissions



La Démarche Bâtiments Durables Bretagne

Les intérêts de la démarche

- Bénéficier d'un accompagnement de la programmation à l'usage
- Améliorer la qualité des opérations
- S'enrichir de retours d'expérience des autres porteurs de projets
- Valoriser son opération et son engagement

La Démarche Bâtiments Durables Bretagne

Le coût de la démarche

- Coût d'inscription en démarche (Batylab)

Grille tarifaire

Ex : pour 2000 m² de tertiaire : 8 100 €

Pour 50 logements collectif : 9 800 €

- Coût d'accompagnement (Accompagnateur BDB)

Prestation externe

Fourchette entre 25 000€ et 60 000 €

BATYLAB

Le réseau
des bâtisseurs
durables



Clémence Chevalier
07 67 89 11 78
demarche.bdb@batylab.bzh



23 rue Victor Hugo
35000 RENNES

**Suivez Batylab
sur les réseaux !**

www.batylab.bzh



Hinoki BIODIVERSITE



PROFIL

BIODIVERSITE



La certification NF Habitat – NF Habitat HQE

- Certification attestant de la qualité globale des logements, pour un meilleur confort de vie des habitants.
- Permet d’atteindre un niveau de qualité supérieure sur les critères essentiels de qualité de vie, respect de l’environnement et performance économique



4 ENGAGEMENTS DÉCLINÉS EN 12 OBJECTIFS

Management responsable

- › Une organisation adaptée aux objectifs de qualité, de performance et de dialogue
- › Un pilotage pour un projet maîtrisé
- › Une évaluation garante de l'amélioration continue

Qualité de vie

- › Des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé
- › Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables
- › Des services qui facilitent le bien-vivre ensemble

Respect de l'environnement

- › Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles
- › Une limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique
- › Une prise en compte de la nature et de la biodiversité

Performance économique

- › Une optimisation des charges et des coûts
- › Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage
- › Une contribution au dynamisme et au développement des territoires

> Exigences biodiversité majoritairement en NF HQE 2 et 3points

Les profils thématiques

NF Habitat – NF Habitat HQE s’est enrichi de 5 profils thématiques pour atteindre des performances supérieures et valoriser votre réponse aux enjeux de société :

- ✓ Air Intérieur
- ✓ Bas Carbone
- ✓ Économie Circulaire
- ✓ **Biodiversité**
- ✓ Bien Vivre (pour les maisons)

Une seule démarche de certification pour atteindre et valoriser des thèmes spécifiques

Le profil Biodiversité

Domaine d'application

- Le profil s'applique aux opérations engagées dans une certification NF Habitat ou NF Habitat HQE
- En construction ou rénovation
- A compter de la V4

Evaluation

- Le processus d'évaluation du profil suit celui de la certification NF Habitat.
- Le profil BIODIVERSITE doit respecter une liste d'exigences techniques



Logements collectifs (logements et résidences services)



Maisons individuelles (maîtrise d'ouvrage professionnelle)



Maison individuelle de particulier



Établissement médico-social

Évaluation et contrôle

Un acteur qui choisit le profil Biodiversité doit :

- › Répondre à toutes les exigences NF Habitat ou NF Habitat HQE
- › Répondre à toutes les exigences rattachées au profil Biodiversité

Profil Biodiversité - Exigences

CHANTIER À FAIBLES NUISANCES :

- Protection de la faune et la flore + sensibilisation des entreprises travaillant sur le chantier (par exemple charte écologique)

BIODIVERSITÉ :

- Diagnostic écologique avec préconisation
- Pleine terre (30%)
- Palette végétale adaptée
- Programme d'entretien des aménagements paysagers

EFFINATURE :

- Valorisation écologique du site (IVE)
- Témoins de Cohérences Écologiques (ITCE)
- Valorisation du site (IVS)

Nombre d'exigences Construction :

Rubriques	Nb d'exigences NFH	Nb de Pts de contrôle	
		Conception	Réception
Chantier	1	1	1
Biodiversité	6	6	1
Total	7	7	2

Nombre d'exigences Rénovation :

Rubriques	Nb d'exigences NFH	Nb de Pts de contrôle	
		Conception	Réception
Chantier	1	1	1
Biodiversité	6	6	1
Total	7	7	2



Alice Primault

Certification et biodiversité

07 86 54 51 34

alice@hinoki.eu

www.hinoki.eu





PROGRAMME DE L'APRÈS-MIDI

Atelier 1 – Outils d'accompagnement

Programme : 14h30 – 15h

Atelier participatif – 30 min

Quels critères biodiversité mettre en place sur une opération ?

2 groupes de 10 personnes :

- *1 groupe Effinature*
- *1 groupe Démarche BDB*

Placer les cartes sur le plan de masse

BATI.Y.LA

MERCI

Le réseau
des bâtisseurs
durables

