

# DÉVELOPPER LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX GRÂCE À LA COMMANDE PUBLIQUE

**Boîte  
à  
Outils**

à l'attention des acheteurs publics



NOVEMBRE 2022

Depuis 2020, une dynamique régionale des acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS) du réemploi des matériaux du bâtiment s'est concrétisée en Bretagne, autour d'un réseau d'acteurs qui regroupe une vingtaine de professionnels et est animé par la **Chambre Régionale de l'Économie Sociale et Solidaire (Cress) Bretagne**.

En 2022, la **Cress** s'est associée au **réseau d'acheteurs publics RESECO**, pour favoriser le réemploi des matériaux dans le bâtiment et encourager la maîtrise d'ouvrage à intégrer des prescriptions en faveur du réemploi et de la valorisation des ressources dans la commande publique.

Cette coopération a donné lieu à l'organisation d'une journée technique "**Les leviers pour faciliter le réemploi des matériaux**" le 22 novembre 2022, ainsi que la création d'une **boîte à outils à destination des maîtres d'ouvrage** pour **faciliter le réemploi et la valorisation des matériaux du bâtiment dans la commande publique**.

Véritable **support et aide à la réflexion** pour **concevoir les projets** en tenant compte de la **dimension réemploi des matériaux**, cette boîte à outils a pour objectif **d'orienter les acheteurs publics vers les ressources existantes selon leurs besoins**. Elle donne également à voir la **diversité des acteurs ESS engagés sur les enjeux de réemploi des matériaux du bâtiment**. Pionniers, ils ont produit des ressources, partagé leurs retours d'expérience et peuvent vous accompagner dans vos projets en apportant des réponses à vos besoins.

01. Comprendre		3
02. S'outiller		4
03. S'inspirer		5
04. Se former		6
05. Identifier les acteurs		7



## 01. Comprendre



sommaire



### L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DU BTP DANS LA RÉDACTION DES MARCHÉS ET DES CONTRATS

**2021**

#### **CEREMA AVEC LA COLLABORATION DE L'INEC**

Ce mémento présente les clés de l'intégration d'une économie circulaire liée à la prévention et la gestion des déchets inertes dans les marchés et contrats du BTP. Il présente les responsabilités réglementaires du commanditaire des travaux, la politique pouvant être menée en faveur de l'économie circulaire ainsi que sa transcription dans les conditions d'exécution des marchés et contrats



### ASSURABILITÉ DES MATÉRIAUX INNOVANTS ET CIRCULAIRES

**2021**

#### **CEREMA**

Ce webinaire dresse le panorama du cadre technique et réglementaire pour l'innovation dans une économie circulaire et précise les conditions de l'assurabilité des projets innovants. Des experts présentent les différents aspects d'un processus innovant en lien avec les enjeux de l'économie circulaire (cadre réglementaire; cadre normatif; dispositions pour l'innovation dans le bâtiment et les techniques routières; assurabilité de l'innovation) et sont illustrés par deux retours d'expériences.



### RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX : ACTEURS ET COMPÉTENCES DES ACTEURS ESS BRETONS

**2022**

#### **CRESS BRETAGNE**

Ce document est à destination des maîtres d'ouvrage, des maîtres d'œuvre et autres acteurs du bâtiment. L'objectif est d'apporter des éléments clés pour faciliter la valorisation des matériaux du bâtiment, identifier les savoir-faire nécessaires et les structures de l'économie sociale et solidaire compétentes en Bretagne.



### INTÉGRER LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DANS LES BÂTIMENTS

**2022**

#### **CRESS BRETAGNE**

« Circul'heure » est un rendez-vous trimestriel en ligne animé par la Cress Bretagne dédié aux collectivités pour apporter des réponses concrètes à leurs questions et favoriser les retours d'expérience. Dans ce cadre, 3 webinaires ont été consacrés à l'intégration du réemploi des matériaux dans les bâtiments.



## 02. S'outiller



### GUIDE D'ACCOMPAGNEMENT DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ET DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

**2018**  
**DÉMOCLÈS**

Ce guide vise à accompagner la maîtrise d'ouvrage et le cas échéant la maîtrise d'œuvre par délégation, à formuler ses attentes en matière de « déchets » dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et les contrats cadres de Maîtrise d'œuvre et/ou d'entreprises de travaux. Il s'inscrit dans le cadre des travaux du projet DÉMOCLÈS qui ont principalement porté sur la gestion des déchets du second œuvre issus de chantiers de démolition, réhabilitation lourde et curage de taille importante.



### GUIDE D'ÉCO-CONCEPTION POUR FAVORISER LE RÉEMPLOI FUTUR

**2021**  
**CYCLE UP**

Ce guide est dédié aux concepteurs du bâtiment pour leur donner les principes et les bases pour entamer leur processus de conception dans une perspective de favoriser le réemploi futur des composants du bâtiment. Il s'adresse aussi aux prescripteurs afin de les orienter dans la définition de leurs attentes pour la construction de bâtiments « circulaire ».



### INTÉGRER LE RÉEMPLOI DANS LES PROJETS DE GRANDE ÉCHELLE ET LES MARCHÉS PUBLICS

**2022**  
**BELLASTOCK**

Ce guide sur la mise en œuvre du réemploi de matériaux dans les marchés publics s'adresse en particulier aux prescripteurs engagés dans des projets de grande échelle et dans le contexte des marchés publics. Il vise à outiller les maîtres d'ouvrage et les prescripteurs afin de faciliter l'intégration du réemploi des matériaux dans leurs projets de construction et de rénovation. Il entend dynamiser la pratique du réemploi dans les achats publics européens avec des exemples concrets et des propositions opérationnelles innovantes et applicables.



### LE GUIDE DU RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION DANS LE BÂTIMENT EN NORMANDIE

**2022**  
**WIP**

Ce guide du réemploi en Normandie est le fruit d'un travail collectif réalisé par les membres du club des acteurs du réemploi dans le bâtiment en Normandie et coordonné par le Wip. Il a pour objectif de donner les clés pour faire du réemploi à tous les acteurs du domaine de la construction et pour l'ensemble des étapes d'un projet. Il présente la filière, les acteurs, informe sur les freins et leviers du réemploi et oriente vers des accompagnements pour aller plus loin.





### REPAR#2

**2018**  
**BELLASTOCK**

REPAR présente, au-delà des freins ressentis, la méthode établie par Bellastock pour mettre en œuvre le réemploi, dans une logique de projet par projet et de montée en généralité. REPAR #1 est le premier volet du programme qui a étudié l'amont d'une filière de réemploi en construction, c'est-à-dire la collecte, dans un cas complexe de démolition sélective. REPAR #2 est le second volet qui pose la question de l'aval de la filière : comment envisager le projet d'architecture comme un débouché pour les produits de réemploi en construction ?



### SECTEUR DU BÂTIMENT, COMMENT MIEUX VALORISER ET DÉCONSTRUIRE ?

**2020-2021**  
**FCRBE**

Une série de 36 fiches de matériaux, les plus courants et faciles à mettre en œuvre, est mise à disposition pour aider à prescrire et mettre en œuvre des éléments d'ouvrage en réemploi. Ces fiches présentent des informations clés pour la mise en place d'une démarche de réemploi dans le bâtiment (structure, enveloppe, menuiseries, finitions intérieures, équipements...) ou l'aménagement (abords et voiries). Pour chaque matériau, ces fiches décrivent le processus depuis la récupération du matériau jusqu'à son réemploi. Le projet européen FCRBE vise à augmenter la quantité de matériaux réemployés dans les projets de construction en Europe.



### SYNTHÈSES TECHNIQUES

**2022**  
**BOOSTER DU RÉEMPLOI**

Le Booster du réemploi livre des synthèses techniques issues des travaux de la cellule innovation, qui réunit régulièrement des experts techniques (contrôleurs techniques, courtiers en assurance, industriels, poseurs, bureaux d'études, déconstructeurs...) afin d'étudier la réemployabilité des produits, matériaux et équipements de construction. Sujets abordés : faux plancher, chemin de câble, sanitaire, moquette, luminaire LED, cloisons modulaires.



### 36 FICHES MATÉRIAUX

**2022**  
**CSTB-OREE**

Ce guide pratique publié par l'Association ORÉE et le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) a pour but d'aider les acteurs à optimiser leurs opérations de déconstruction sélective. Il a vocation à partager les bonnes pratiques afin d'accompagner la nécessaire montée en compétence de l'ensemble de la filière.



## 03. S'inspirer



sommaire



### COMMANDE PUBLIQUE ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LE SECTEUR DU BÂTIMENT

**2020**  
**RESECO**

Ce fascicule s'inscrit dans le cadre du plan d'actions sur l'économie circulaire du Conseil régional des Pays de la Loire. Il vise à définir quelques notions clés et préciser quelques points de la réglementation actuelle afin d'accompagner le prescripteur dans l'intégration de l'économie circulaire dans son projet d'achat. Des retours d'expériences dans le secteur du bâtiment viennent enrichir ce document en présentant des projets concrets en Bretagne et Pays de la Loire.



### ENGAGER LE RÉEMPLOI, LA LISTE DES 29 FAMILLES PROPICES

**2022**  
**CSTB**

Cette note est un appel à la mobilisation de tous les acteurs à s'inscrire dans une démarche commune, afin d'accélérer la massification des pratiques de réemploi dans le secteur du bâtiment. La première étape proposée dans la démarche collective consiste à cibler dans un premier temps les familles de produits les plus propices au réemploi. Des échanges avec des acteurs du terrain ont permis de dresser une liste de 29 familles de produits, sur lesquelles la filière devrait concentrer en priorité ses actions.



### RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION RECENSEMENT DES FILIÈRES ET MISE EN ŒUVRE DES PRATIQUES DE RÉEMPLOI EN FRANCE

**2022**  
**ADEME**

Cette étude présente les résultats de trois ans de travail dans l'objectif de lever les freins au réemploi dans le secteur de la construction en France. Elle a permis de documenter 40 revendeurs professionnels de matériaux de réemploi actifs en France. Ceux-ci sont capables d'apporter des réponses concrètes aux objectifs réemploi des maîtres d'ouvrage (annuaire en ligne OPALIS) et d'accompagner des maîtres d'ouvrage ayant des objectifs de réemploi. L'étude présente 10 chantiers-tests et 10 fiches de matériaux de réemploi.



### JOURNÉE TECHNIQUE « BÂTIMENT ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE »

**2022**  
**BATYLAB**

S'adapter, créer, réemployer : c'est préserver les ressources et prendre la mesure des impacts environnementaux des produits fabriqués tout au long de leur vie. Organisée par BatyLab, en partenariat avec la Région Bretagne, la Cress Bretagne, la FFB Bretagne et l'ADEME, la journée technique s'est déroulée à Landerneau le 5 mai 2022. 110 participants se sont réunis afin d'échanger autour des différentes initiatives mises en place en Bretagne. Cette page vous permet de vous retrouver l'enregistrement de la plénière ainsi que les supports présentés par les intervenants.



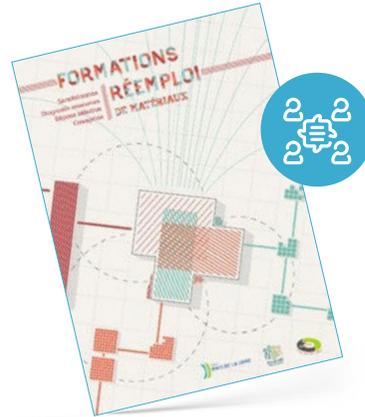
## 04. Se former



### RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX : SE SENSIBILISER – SE FORMER – SE FAIRE ACCOMPAGNER

 **SELON MODULES**  
**NORIA ET COMPAGNIE**

Noria et compagnie est un organisme de formation professionnelle spécialisé en écoconstruction, écorénovation et en bioclimatisme. Ce centre de formation accompagne les professionnels du secteur de la construction qui souhaitent faire évoluer leurs pratiques pour répondre aux enjeux de la transition écologique. Ce catalogue présente leur offre de formations courtes (blocs certifiants et modules).



### FORMATIONS RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

 **7,5 JOURS**  
**NORIA ET COMPAGNIE,**  
**OCEAN, NOBATEK/INEF4**

Cette formation qui fait intervenir différents acteurs/formateurs du réemploi est structurée autour de 4 modules : “Se sensibiliser au réemploi de matériaux”, “Le diagnostic ressources participatif”, “concevoir avec le réemploi”, “La dépose sélective”. Elle s’articule entre apports théoriques et pédagogie active.



### DEVENIR DIAGNOSTIQUEUR PRODUITS, ÉQUIPEMENTS, MATÉRIAUX ET DÉCHETS (PEMD)

 **5 JOURS (35H)**  
**CSTB**

Cette formation, conçue par l’équipe pédagogique du CSTB, privilégie les échanges entre pairs en présentiel. Un diagnostic PEMD est réalisé sur site. Elle est délivrée par le SEDDRé (Le Syndicat des Entreprises de Déconstruction, Dépollution et Recyclage).



### MAÎTRISER LE PROCESSUS DE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX EN CONSTRUCTION

 **1 JOUR (7H)**  
**QUALITEL**

Cette formation courte en classe virtuelle s’adresse aux maîtres d’ouvrage publics et privés (dont promoteurs), architectes, bureaux d’études et économistes. Ses objectifs : connaître le contexte et les enjeux de l’émergence du réemploi des matériaux en construction, identifier les possibilités techniques et les usages et appréhender le processus de réemploi des matériaux à chaque phase du projet de construction ou de rénovation.



sommaire



## CENTRES DE RESSOURCES



### DEMOCLÈS

DÉMOCLÈS est une plateforme collaborative d'acteurs lancée fin 2014 à l'initiative de l'éco-organisme Ecosystem. Elle vise à améliorer les pratiques en matière de prévention et de gestion des déchets du second œuvre issus de chantiers de réhabilitation lourde et de démolition. DÉMOCLÈS, qui réunit de nombreux partenaires représentatifs de la maîtrise d'ouvrage/maîtrise d'œuvre, des entreprises de travaux, des gestionnaires de déchets et des filières de valorisation, a pour ambition d'orienter ces déchets vers les filières de valorisation.

[www.democles.org](http://www.democles.org)



### ASSOCIATION CIRCOLAB

CircoLab est une communauté d'acteurs de l'immobilier engagée en faveur du développement de l'économie circulaire, notamment le réemploi de matériaux dans le secteur immobilier.

L'association a pour vocation à fédérer les entreprises de l'industrie immobilière, de créer une communauté de maîtres d'ouvrage, d'élaborer des outils communs et de favoriser des synergies entre opérations de déconstruction et de construction en vue du réemploi en partenariat avec l'ADEME.

[www.circolab.eu](http://www.circolab.eu)



### CSTB: CENTRE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE DU BÂTIMENT

Le CSTB contribue au partage des connaissances auprès des professionnels en lien avec les enjeux environnementaux et sociétaux qui guident tous les acteurs de la filière Bâtiment. Afin de renforcer l'économie circulaire dans le secteur de la construction et de l'aménagement, le CSTB a été mandaté pour développer la plateforme règlementaire dédiée à ce dispositif, avec le soutien de l'ADEME et du ministère de la Transition écologique.

[www.cstb.fr](http://www.cstb.fr)



### BOOSTER DU RÉEMPLOI

Le Booster du réemploi a pour mission d'aider et accompagner les maîtres d'ouvrage publics et privés et concepteurs à prescrire du réemploi en facilitant les échanges avec les parties prenantes (architectes, entreprises de construction, fournisseurs, assureurs, AMO environnement et réemploi...) et des partenaires de recherche en innovation sur la construction, le bâtiment et le réemploi. L'espace Documentation propose des retours d'expérimentations et des fiches techniques.

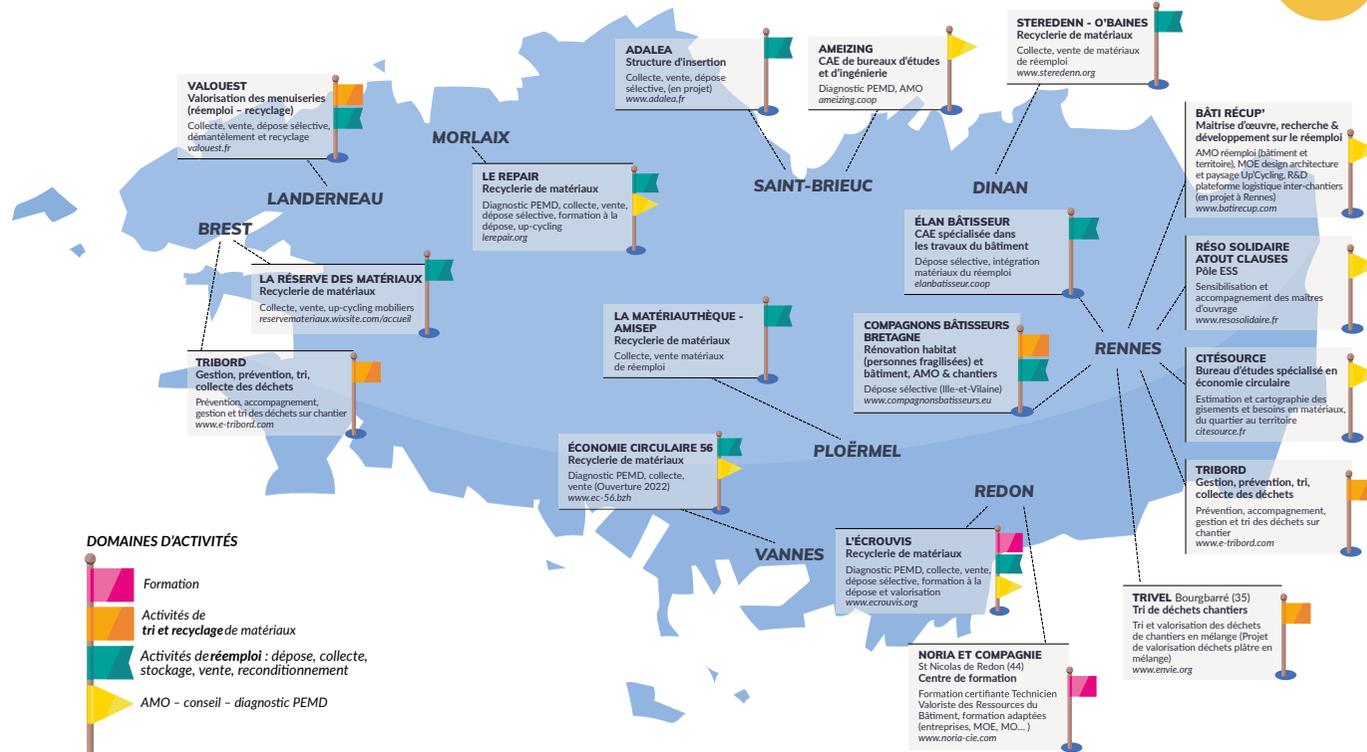
[boosterdureemploi.immo](http://boosterdureemploi.immo)



05. Inventaire des acteurs

**CARTOGRAPHIES DES ACTEURS**

**PANORAMA DES ACTEURS ET COMPÉTENCES DE LA FILIÈRE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX EN ESS**



**AUTRES CARTOGRAPHIES**



**OPALIS**

Annuaire des opérateurs professionnels qui vendent des matériaux de construction issus du démontage d'anciens aménagements ou bâtiments.



**MATÉRIAUX RÉEMPLOI**

Carte des acteurs du réemploi des matériaux de construction.



sommaire

Cette boîte à outil a été réalisée avec le soutien de la **Cress Bretagne**  
et **RESECO** en **septembre 2022**

Elle a fait l'objet d'une présentation le 22 novembre 2022, lors d'une journée technique sur "les leviers pour faciliter le réemploi des matériaux du bâtiment" à l'attention des acheteurs et acteurs de l'Économie sociale et solidaire en Bretagne.

# Boîte à Outils

à l'attention des acheteurs publics

Avec le soutien de

Cofinancé par

UNION EUROPÉENNE



L'Europe s'engage  
en Bretagne



Région  
BRETAGNE

Soutenu par



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



BRETAGNE