

...Bâtiments performants en Bretagne...

ANALYSE DES LAURÉATS DES APPELS À PROJETS | 2008-2014



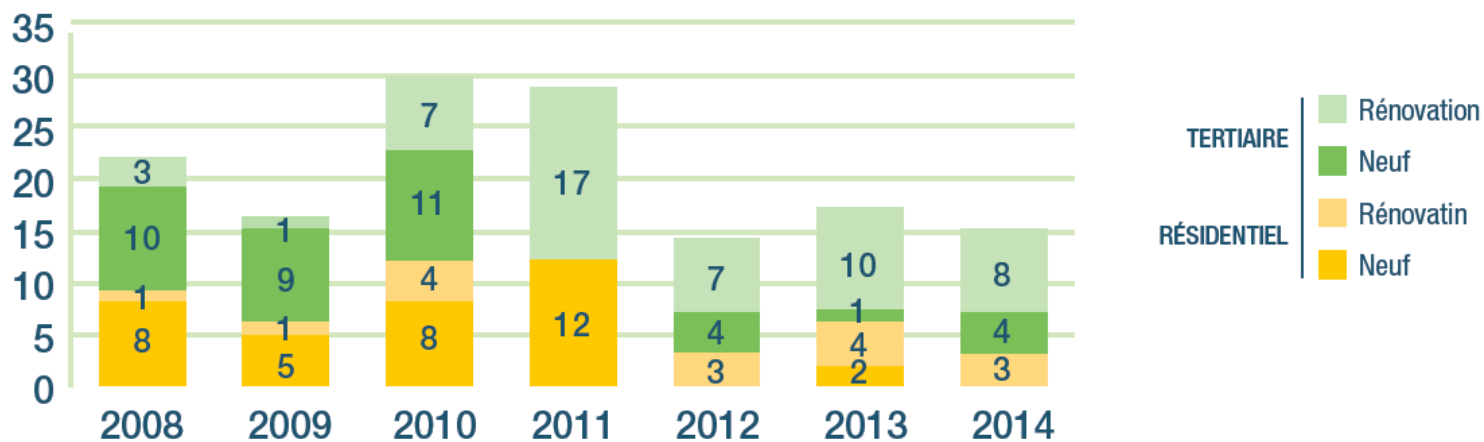
Analyse des lauréats des appels à projets
ADEME - Région > 2008-2014



...Bâtiments performants en Bretagne...

ANALYSE DES LAURÉATS DES APPELS À PROJETS | 2008-2014

AAP 2008 - 2014 Répartition des 143 projets lauréats étudiés



Bâtiments **neufs** lauréats

62 opérations : 39 tertiaires et 23 résidentielles

Projet lauréat type **tertiaire neuf**

39
opérations

Maîtrise d'ouvrage	Collectivité 67 % (sur 39 projets)
Performance de l'enveloppe	0,33 W/m².K (sur 27 projets)
Mode constructif	Ossature bois 57 % (sur 39 projets)
Isolation	Répartie 71 % (sur 39 projets)
Matériaux d'isolation	Biosourcés 52 % (sur 35 projets)
Consommation énergétique conventionnelle	56,3 kWh/m² SHON (sur 39 projets)
Energie principale de chauffage	Electricité 38 % (sur 29 projets)
Ventilation	Double flux 75 % (sur 39 projets)
Coût	1 570 € HT/m² de SHON (sur 39 projets)

Projet lauréat type **résidentiel neuf**

23
opérations

Maîtrise d'ouvrage	Bailleur social 70 % (sur 23 opérations)
Performance de l'enveloppe	0,36 W/m².K (sur 14 projets)
Mode constructif	Ossature bois 56 % (sur 23 projets)
Isolation	Répartie 70 % (sur 23 projets)
Matériaux d'isolation	Laine minérale 42 % (sur 19 projets)
Consommation énergétique conventionnelle	49 kWh/m² SHON (sur 23 projets)
Energie principale de chauffage	Gaz 61 % (sur 18 projets)
Ventilation	Simple flux Hygro B 65 % (sur 23 projets)
Coût	1 180 € HT/m² de SHON (sur 21 projets)

La gestion de la performance énergétique du projet à l'exploitation

Journée technique – 13 octobre 2016, Lamballe

Bâtiments **neufs** lauréats

62 opérations : 39 tertiaires et 23 résidentielles

- **UNE ENVELOPPE TRÈS PERFORMANTE**

- **UNE MAÎTRISE DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES COMPARABLE AUX DONNÉES NATIONALES**

- **UNE VENTILATION DOUBLE FLUX FORTEMENT MISE EN OEUVRE**

Projet lauréat type 39 opérations		Projet lauréat type 23 opérations	
Maîtrise d'ouvrage	Collectivité 67 % (sur 39 projets)	Maîtrise d'ouvrage	Bailleur social 70 % (sur 23 opérations)
Performance de l'enveloppe	0,33 W/m².K 100 % (sur 39 projets)	Performance de l'enveloppe	0,36 W/m².K 100 % (sur 23 opérations)
Mode constructif	Ossature bois 57 % (sur 39 projets)	Mode constructif	Ossature bois 56 % (sur 23 projets)
Isolation	Parfaite 71 % (sur 39 projets)	Isolation	Répartie 70 % (sur 23 projets)
Matériaux d'isolation	Biosourcés 52 % (sur 35 projets)	Matériaux d'isolation	Laine minérale 42 % (sur 19 projets)
Consommation énergétique conventionnelle	41 kWh/m².an (sur 39 projets)	Consommation énergétique conventionnelle	41 kWh/m².an (sur 23 projets)
Energie principale de chauffage	Electricité 38 % (sur 29 projets)	Energie principale de chauffage	Gaz 61 % (sur 18 projets)
Ventilation	Double flux 75 % (sur 39 projets)	Ventilation	Simple flux Hygro B 65 % (sur 23 projets)
Coût	1 570 € HT/m² de SHON (sur 39 projets)	Coût	1 180 € HT/m² de SHON (sur 21 projets)

Bâtiments **réhabilités** lauréats

81 opérations : 53 tertiaires et 28 résidentielles

Projet lauréat type
tertiaire réhabilitation | 53 opérations

Maîtrise d'ouvrage | **Collectivités**
83 % (sur 53 projets)

Performance de l'enveloppe après travaux | **0,47 W/m².K**
(sur 50 projets)

Mode constructif | **Maçonnerie**
80 % (sur 53 projets)

Isolation | **Extérieur ou intérieur**
40 % et 45 % (sur 47 projets)

Matériaux d'isolation | **Laine minérale**
70 % (sur 50 projets)

Consommation énergétique conventionnelle | **73,6 kW/m² SHON**
(sur 53 projets)

Energie principale de chauffage | **Bois, Électricité, Gaz**
26 % chacun (sur 53 projets)

Ventilation | **Double flux**
75 % (sur 52 projets)

Coût | **970 € HT/m² de SHON**
(sur 41 projets)

Projet lauréat type
résidentiel réhabilitation | 28 opérations

Maîtrise d'ouvrage | **Bailleur social**
60 % (sur 28 projets)

Performance de l'enveloppe après travaux | **0,56 W/m².K**
(sur 26 projets)

Mode constructif | **Maçonnerie**
96 % (sur 27 projets)

Isolation | **Extérieur**
64 % (sur 25 projets)

Matériaux d'isolation | **Laine minérale**
62 % (sur 26 projets)

Consommation énergétique conventionnelle | **72,1 kW/m² SHON**
(sur 28 projets)

Energie principale de chauffage | **Gaz**
54 % (sur 24 projets)

Ventilation | **Simple flux**
78 % (sur 27 projets)

Coût | **670 € HT/m² de SHON**
(sur 26 projets)

Bâtiments **réhabilités** lauréats

81 opérations : 53 tertiaires et 28 résidentielles

- **AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE DE L'ENVELOPPE D'UN FACTEUR 3**

Projet lauréat type

53
opérations

Maîtrise d'ouvrage
Collectivités
83 % (sur 53 projets)

Performance de l'enveloppe après travaux
0,47 W/m².K
(sur 50 projets)

Mode constructif
Maçonnerie
80 % (sur 53 projets)

Isolation
40 % et 45 % (sur 47 projets)

Matériaux
75 % (sur 53 projets)

Consommation énergétique conventionnelle
73,6 kW/m² SHON
(sur 53 projets)

Energie principale de chauffage
Bois, Électricité, Gaz
26 % chacun (sur 53 projets)

Ventilation
Double flux
5 % (sur 41 projets)

Coût
970 € HT/m² de SHON
(sur 41 projets)

Projet lauréat type

28
opérations

Maîtrise d'ouvrage
Bailleur social
60 % (sur 28 projets)

Performance de l'enveloppe après travaux
0,56 W/m².K
(sur 26 projets)

Mode constructif
Maçonnerie
96 % (sur 27 projets)

Isolation
64 % (sur 25 projets)

Matériaux
74 % (sur 25 projets)

Consommation énergétique conventionnelle
72,1 kW/m² SHON
(sur 28 projets)

Energie principale de chauffage
Gaz
54 % (sur 24 projets)

Ventilation
Simple flux
78 % (sur 27 projets)

Coût
670 € HT/m² de SHON
(sur 26 projets)

- **DIMINUTION DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES CONVENTIONNELLES D'UN FACTEUR 4 À 5 SELON LA DESTINATION**
- **ITE DANS 48% DES PROJETS**

La gestion de la performance énergétique du projet à l'exploitation

Journée technique – 13 octobre 2016, Lamballe

...Bâtiments performants en Bretagne...

ANALYSE DES LAURÉATS DES APPELS À PROJETS | 2008-2014

QUELQUES ENSEIGNEMENTS CLÉS

- Un profil type du bâtiment performant en fonction de sa destination
- Le mode constructif bois sur-représenté par rapport au marché global
- Des matériaux d'isolation biosourcés fréquemment mis en œuvre
- Des spécificités bretonnes par rapport aux données nationales