



Le bioclimatisme dans la démarche BDA

Vendredi 29 septembre 2017

Loperhet

Approche Eco-Habitat
Espace Associatif
Quimper Cornouaille
53, impasse de l'Odét
29000 QUIMPER
Tel : 06.60.69.19.50



www.approche-ecohabitat.org



① Présentation de l'association

Naissance : 2005,

Objectifs : promouvoir un habitat et des lieux de vie sains, économes en ressources, respectueux de l'environnement, des générations futures et de l'équité entre les peuples,

Rayonnement : Bretagne,

Adhérents : 130 à 150

Types d'adhérents :

- professionnels (maîtres d'œuvre, architectes, bureaux d'études, artisans, fabricants et distributeurs d'éco-matériaux),
- particuliers sensibilisés et motivés par cette démarche et souhaitant participer ou s'informer,
- associations qui partagent ses valeurs,
- organismes publics qui soutiennent la démarche.

La gouvernance de l'association fonctionne sous forme d'une co-présidence collégiale.

Une chargée de mission travaille à temps plein pour coordonner toutes ses actions et animer l'**Eco-pôle de Concarneau**.



①

Présentation de l'association / Nos actions

Organisation de salons et portes ouvertes

- Tous les ans,
- En partenariat avec des institutions publiques,
- Tarif préférentiel pour les adhérents.

Groupes locaux

- Dynamiser les actions d'APPROCHE dans des villes bretonnes,
- Organiser des ateliers, tables rondes, conférences et cafés-débats.

Laboratoire d'innovation pédagogique

- Nouveau concept de formation appliqué à l'écoconstruction,
- Soutenu par la DHUP et la région Bretagne.

Bâtiment Durable Armoricaïn (BDA)

- Outil d'analyse multicritères,
- Evaluation des performances de l'acte de bâtir en matière de développement durable.



②

Présentation de la démarche BDA

Historique

2005/2006 : réflexions sur les obstacles à la mise en œuvre de solutions écologiques (contributions d'Approche au débat régional / baromètre du Développement Durable du Réseau Cohérence).

2006/2007 : recherche, prospection et documentation sur ce qui existe ailleurs. Constat que dans les labels existants sont trop énergétiques et manque de discernement multicritère.

2008 : rencontre à Briec de l'Odet organisée par la DDTM29. Naissance officielle de la démarche BDA ⇒ seule la co-fabrication d'outils appropriés par consensus peut lever les obstacles.

2009/2010 : portage de la réflexion dans divers organismes (Réseau Écobâtir, collectivités, région) + contacts infructueux avec BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen) / base « boîte à outils » plutôt que grille de moyens. Travail en groupes locaux.

2012 : le comité de pilotage affine le projet (boîte à outil, notions d'indicateurs, de critères, de pondération, premières fiches types d'indicateurs,...)

2015 : Reprise du projet (pas d'avancées faute de financements)

2017 : version opérationnelle de l'outil (logiciel)



②

Présentation de la démarche BDA

Intentions

Freins au développement de l'habitat et du bâti durables sur nos territoires :

- évolution des réglementations
- meilleure connaissance des solutions techniques
- méthodologies d'évaluation multicritères de la pertinence des choix
- concertation entre les politiques, les habitants et les professionnels (à l'exclusion des lobby).

⇒ Langage commun,

⇒ Partager une définition commune du concept de ***durabilité***, de ***soutenabilité*** dépassant les représentations personnelles et les intérêts particuliers, en associant légalité, légitimité, faisabilité et ***désirabilité***.

⇒ Non plus approche d'évaluation réduite aux **aspects énergétiques** (tend à occulter tous les autres indicateurs fondamentaux : environnementaux, sociaux, économiques, sanitaires, l'intérêt public et le "vivre ensemble").

⇒ obligations de résultat (non plus obligations de moyens ou calculés),

⇒ regard croisé des citoyens et des élus (non plus uniquement comités d'experts),

⇒ impact plus politique ou pédagogique que économique.



②

Présentation de la démarche BDA Intentions

Créer une caisse à outils collaborative de discernement et d'évaluation en matière de durabilité du cadre de vie et des opérations d'urbanisme.

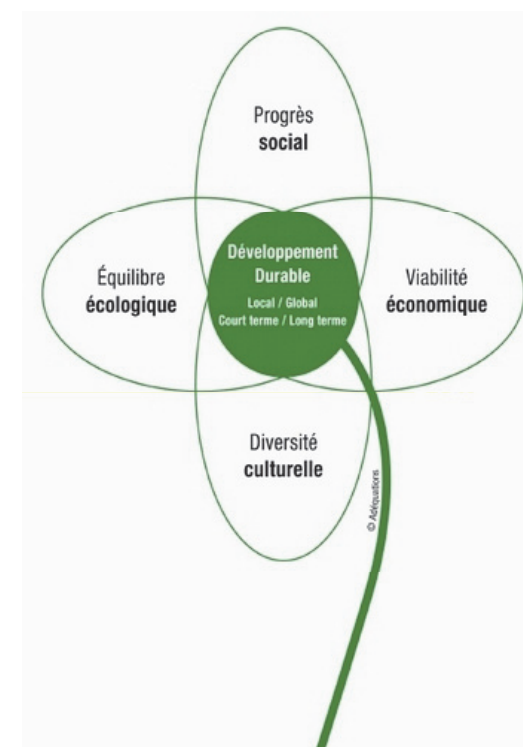
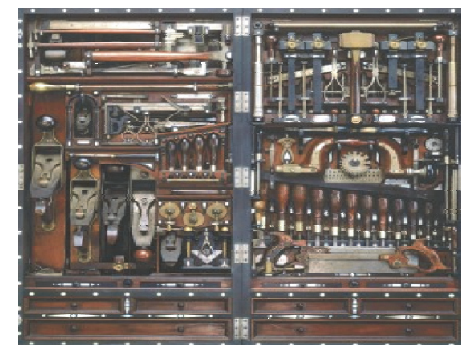
Cette caisse à outils devra se concevoir sur une base éthique et culturelle de consensus.

Il devra intégrer les 4 dimensions du développement durable :

S'appliquer à un territoire cohérent :
le Massif Armoricaïn.

Organisation horizontale

*Alternative à la certification ou à la
labellisation par des tiers*





② Présentation de la démarche BDA

Des thèmes vers les indicateurs

BDA (Bâtiment Durable Armoricaain), c'est un système d'analyse multicritères de la pertinence des choix effectués aux différents stades de l'acte de bâtir en matière de développement durable.

Evaluation sur
7 thématiques :

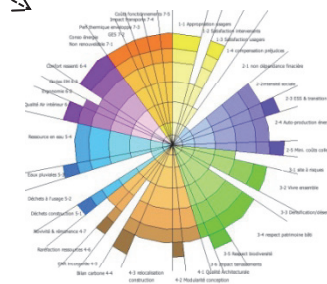


Objectif 1

Objectif 2

Indicateur 1 avec
sa pondération

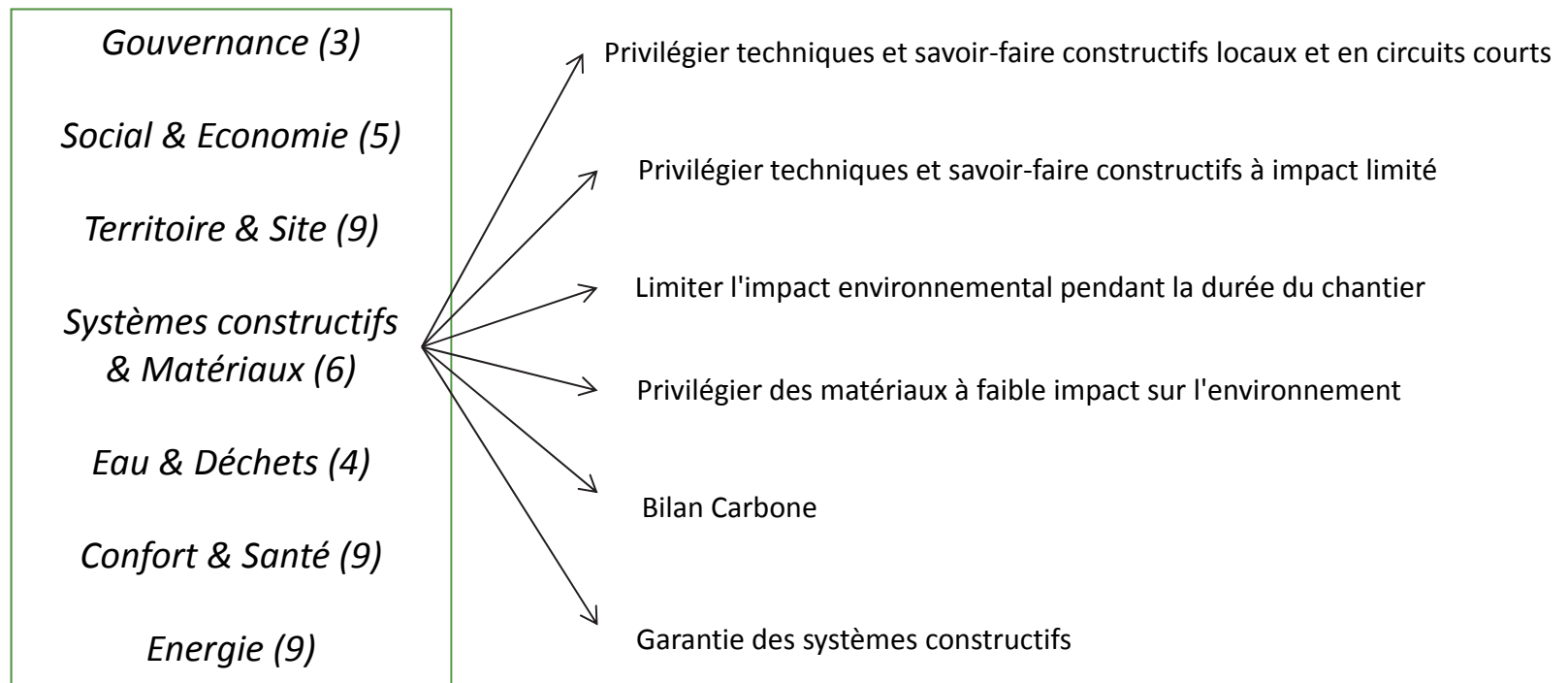
Indicateur 2





② Présentation de la démarche BDA

Des thèmes vers les indicateurs



7 thèmes

⇒ **45 objectifs**

⇒ **environ 130 critères ou indicateurs**

⇒ **choix obligatoire, multiples ou valeurs**



③

Le bioclimatisme dans la démarche

Gouvernance



Satisfaire les usagers et le maître d'ouvrage vis à vis de la démarche participative et expertise citoyenne (confort, chaleur,...)

Social & Economie



Respect du droit à l'éclairage naturel et aux apports solaires des logements du voisinage (diagrammes solaires)

Territoire & Site



- Emplacement optimisé : adéquation critères bioclimatiques (formes, sur-ventilation d'été) et d'exposition (apports/protections)

*Systèmes constructifs
& Matériaux*

- Respect du patrimoine bâti et architecture vernaculaire (protection vents, chaleur, intempéries...)

- Eléments solaires passifs (mur trombe, véranda, capteur à air,...)

Eau & Déchets

- Audit/diagnostic global du bâtiment avant/après (architectural, énergétique, matériaux, ressenti des usagers...)

Confort & Santé

- Adaptations des règlements locaux d'urbanisme aux contraintes constructives (obstacles classiques aux formes architecturales bioclimatiques ou à l'efficience énergétique)

Energie



③

Le bioclimatisme dans la démarche

*Systèmes constructifs
& Matériaux*

→ Optimisation de la qualité architecturale bioclimatique (en conception) et matériaux « éco-performants » (déphasage, gestion hygrométrie, masses thermiques, vitrages, etc...)

Eau & Déchets

→ Régulation des flux d'eau pluviale sur la parcelle : sols protégés et surfaces imperméabilisées réduites (albédo et rafraîchissement par la végétation)

Confort & Santé

-
- Eclairage naturel
 - Optimisation de la qualité de l'air intérieur (ventilation, hygrométrie, confort à l'usage)
 - Confort thermique (température des parois, circulation d'air, homogénéité des températures, protections solaires, etc...)

Energie

-
- Besoins en énergie : RT, *passif*, ...
 - Gestion des ponts thermiques (% de la déperdition totale)
 - Dispositifs « passifs » (récupération chaleur, locaux frais,...)
 - Bilan énergétique prévisionnel du projet incluant de préférence une simulation thermique dynamique



④

Présentation de l'outil BDA

Usage du logiciel

Atelier BDA : Evaluation du theme Gouvernance pour la phase programme_EMA - ModeleParDefault - F:\E T U D E S janvier2015\approche\BDA\logiciel\ModeleParDefault.prj

Fichier Edition Outils Fenêtres

ModeleParDefault

ModeleParDefault

- Gouvernance
 - 1.1-Mettre en place une démarche participative
 - 1.2-Adopter la positive attitude BDA
 - 1.3-Les engagements de l'usager
- Social
- Territoire
- Matériaux
- Eau
- Confort
- Energie
- HistoryDiagram
- programme_EMA
 - Gouvernance
 - 1.1 - Mettre en place une démarche participative
 - 1.2 - Adopter la positive attitude BDA
 - 1.3 - Les engagements de l'usager
 - Social
 - Territoire
 - Matériaux
 - Eau
 - Confort
 - Energie

1 - Gouvernance

Encourager l'appropriation et la compréhension du projet par ses usagers et gestionnaires

Phase: Programme
Responsable: Sarah
Date: 08/02/2017
Evaluation (%): 93.3333333333333 %
Note: 2.949999999999997

Objectif	%	Note
1.1-Mettre en place une démarche participative	100.0	5.25
1.2-Adopter la positive attitude BDA	80.0	3.6
1.3-Les engagements de l'usager	100.0	0.0

Indicateur

- 1.1.1 Au préalable, quelle formation à l'évaluation est mise en place pour les usagers et maîtres d'ouvrages?
- 1.1.2 Quelle démarche participative est mise en place pour l'évaluation BDA (plusieurs réponses et cumul de points possible)
- 1.1.3 Quelle démarche participative intégrant les usagers est mise en place pour la programmation ?
- 1.1.4 Quelle démarche participative intégrant les maîtres d'ouvrage est mise en place au niveau de la programmation ?

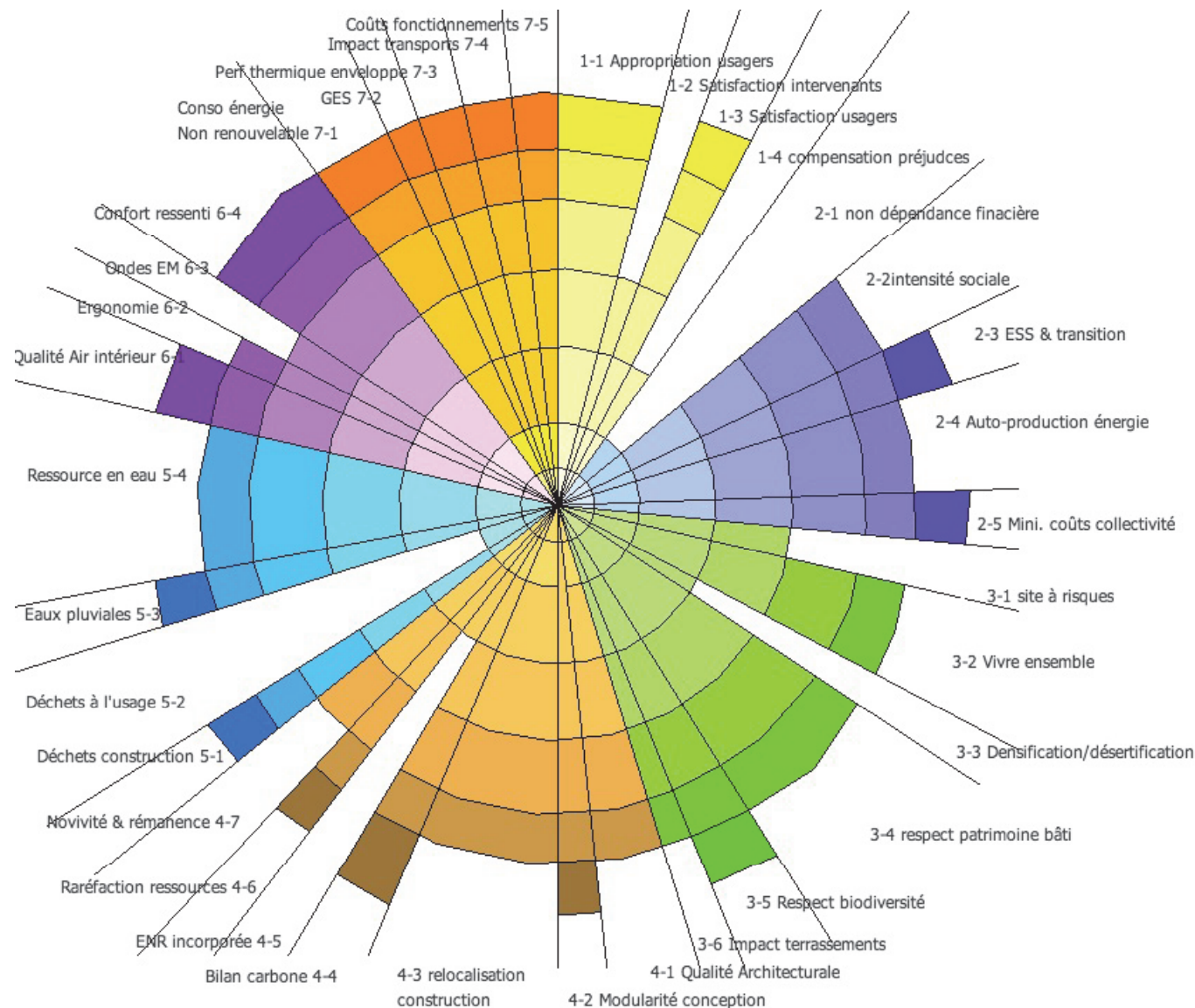
Commencer l'évaluation



④

Présentation de l'outil BDA

Usage du logiciel





⑤ Perspectives Déploiement / Développements futurs

En tant que pilote de la conception et de l'usage de l'outil, l'association Approche Eco-Habitat sera chargée (*via* un(e) chargé(e) de mission et d'accompagnateurs formés) de :

- « débbugger » et de tester l'outil et les méthodologies sur des projets futurs et/ou existants

Puis de mettre en œuvre sur des projets (publics, privés, innovants, etc...), en :

- formant l'utilisateur (particulier, collectivité, entreprise...) à la démarche et à l'outil,
- s'assurant que la pondération des indicateurs a bien été consensuelle,
- s'assurant que la conduite de la démarche est bien fidèle aux objectifs de départ,
- accompagnant tout au long d'un projet afin d'assurer la pertinence des choix en matière de développement durable.

Et de façon permanente de :

- faire évoluer l'outil informatique (application web, graphisme, objectifs, critères, indicateurs, pondérations, bibliographie, pédagogies, etc...),
- étudier et de faire évoluer la gouvernance et le schéma opérationnel.



QUESTIONS DIVERSES
