

Office Santé Campus Agora – Lot A Cesson-Sévigné (35)

RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version : V0pilote
 Typologie : Tertiaire
 Nature des travaux : Neuf
 Densité du projet : Péri-urbain
 Surface : > 1000 m²



©Club Architecture

Localisation	Rue du chêne german	Maîtrise d'ouvrage	Office Santé
Commune	Cesson-Sévigné	Architecte	Club architecture
Surface	5 957 m ² SDP	Bureau d'Etude Maîtrise d'oeuvre	Icofluides, iao senn, alhyange, LIAP, cdlp
Démarrage études	Décembre 2024		
Démarrage travaux	Juin 2025	Accompagnatrice	Vanessa Guillotin (SID)
Livraison prévue	Fin 2027		
Coût travaux	10 m€		

SYNTHÈSE ET BONNES PRATIQUES

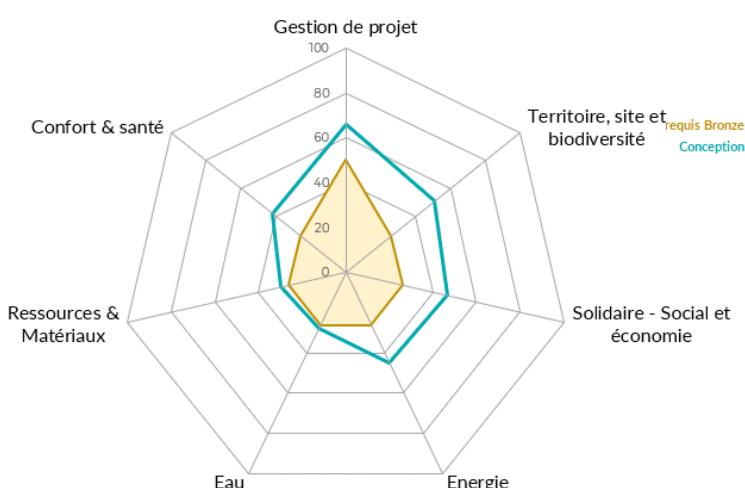
 GESTION DE PROJET	<ul style="list-style-type: none"> • Équipe pluridisciplinaire • Pensé pour les utilisateurs
 TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ	<ul style="list-style-type: none"> • Projet à caractère paysager important • Mobilité douce privilégiée
 SOLIDAIRES, SOCIAL ET ÉCONOMIE	<ul style="list-style-type: none"> • Co-construction du projet • Projet à plusieurs usages (crèche, restaurant, consultation médicale, bureaux)
 ÉNERGIE	<ul style="list-style-type: none"> • RE2020, gain de 21% sur Cep, 5% sur le Bbio • EnR : 53 panneaux photovoltaïques
 EAU	<ul style="list-style-type: none"> • Récupérateur d'eau pour les besoins en arrosage (terrasses et potagers)
 RESSOURCES ET MATERIAUX	<ul style="list-style-type: none"> • FOB et intégration de matériaux biosourcés (ITI laine de bois) • Réemploi des matériaux de l'ancien site (ardoises, granit, tronc)
 CONFORT ET SANTE	<ul style="list-style-type: none"> • Confidentialité acoustique et visuelle

CHOIX CONSTRUCTIFS

Murs extérieurs	<ul style="list-style-type: none"> FOB et isolation laine de bois R=3,8 m².K/W + laine minérale R=3,8 m².K/W
Toiture	<ul style="list-style-type: none"> Toiture terrasse béton - R=7,3 m².K/W
Plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> Dalle en béton avec isolant sous dalle - R=4,1 m².K/W
Menuiseries	<ul style="list-style-type: none"> Menuiseries extérieures Alu - Uw= 1,5 W/m².K

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage	<ul style="list-style-type: none"> PAC air/eau réversible
Ventilation	<ul style="list-style-type: none"> Ventilation simple-flux (sanitaires) et double-flux
Eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> Ballons d'eau chaude dans les vestiaires
Éclairage	<ul style="list-style-type: none"> Commande d'éclairage par détection de présence dans les parties communes + simple allumage selon configuration
Performance environnementale visé	<ul style="list-style-type: none"> RE2020



NOTES PERSONNELLES

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ÉVALUATION SOUS RÉSERVE DES PRÉREQUIS



Niveau Prérequis : BRONZE

CONCLUSION PHASE CONCEPTION



47
points