

Résidence Normandie Vannes (56)

RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version : VOpilote
 Typologie : Tertiaire
 Nature des travaux : Neuf
 Densité du projet : Péri-urbain
 Surface : > 1000 m²



©TADAMM Architecture

Localisation	34 Rue de Normandie
Commune	Vannes
Surface	3 081 m ² SDP
Démarrage études	Février 2024
Démarrage travaux	Septembre 2025
Livraison prévue	Juillet 2027
Coût travaux	-

Maîtrise d'ouvrage	Bouygues Immobilier
Architecte	Tadamm architecture
Bureau d'Etude Maîtrise d'oeuvre	Loire énergie IBK ingenierie
BE VRD	Geo Bretagne Sud
Accompagnatrice	Sandrine Debelle (Ekkoia)

SYNTHÈSE ET BONNES PRATIQUES



GESTION DE PROJET

- Equipe pluridisciplinaire
- Plan qualité mis en place pour une exécution soignée
- Chantier à faibles nuisances et gestion tri sélectif par Tri n'Collect



TERRITOIRE, SITE
ET BIODIVERSITÉ

- Prise en compte des politiques de développement locales
- Favorisation du lien social par la mise en place de local commun, animateur, composteur
- Prise en compte de la biodiversité dans le plan paysager



SOLIDARITÉ SOCIALE
ET ÉCONOMIE

- Co-construction du projet avec le preneur
- Chantier comme support de formation et valorisation des intervenants
- Evolutivité des logements par la mise en place de 50% de SAD



ÉNERGIE

- RE2020 seuil 2028
- 100% Eclairage LED
- Rationalisation des équipements techniques



EAU

- Gestion de l'eau pluviale à la parcelle
- Récupérateur d'eau pour 100% des besoins en arrosage
- Minimisation des surfaces imperméabilisées



RESSOURCES
ET MATÉRIAUX

- FOB sur deux niveaux et intégration de matériaux biosourcés (ITI laine de bois)
- Passage béton bas carbone pour les refends des niveaux inférieurs
- Réemploi des pierres sur site pour muret périphérique et fond de loggias
- Ic construction seuil 2028



CONFORT ET SANTÉ

- Limitation de l'inconfort d'été
- Mesures conservatoires pour la mise en place ultérieure de brasseurs d'air
- Limitation des polluants intérieurs par la pose de matériaux A+ et utilisation de produits d'entretien non nocifs

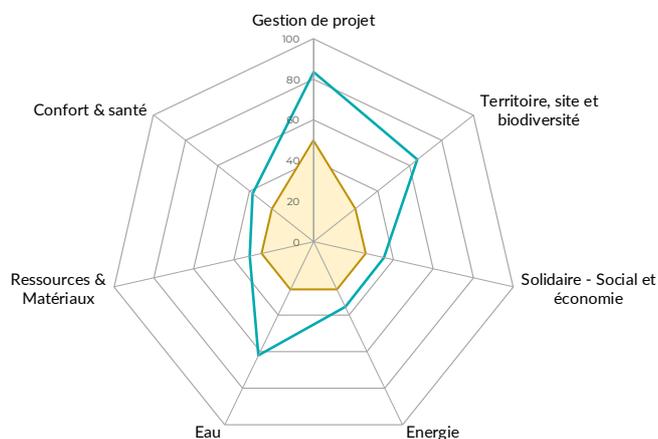
CHOIX CONSTRUCTIFS

Murs extérieurs	<ul style="list-style-type: none"> RDC à R+3 : brique BGV Costo TH+ et isolation intérieure 100mm - U= 0,197 W/m².K R+4 et R+5 : FOB et isolation laine de bois 145mm+60mm - U= 0,176 W/m².K
Toiture	<ul style="list-style-type: none"> Toiture terrasse béton + polyuréthane 140mm - U= 0,16 W/m².K Sur attique : Charpente bois + isolation sous combles 400mm - U= 0,11 W/m².K
Plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> Dalle en béton avec isolant sous dalle 120mm de Knauf therm Sol + Isolant sous chape 80mm en polyuréthane - Up= 0,134 W/m².K
Menuiseries	<ul style="list-style-type: none"> Menuiseries extérieures PVC - Uw= 1,3 W/m².K Fermeture par volets roulants

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage	<ul style="list-style-type: none"> Panneaux rayonnants électriques CA ≤ 0,10, NF performance 3* œil (avec détecteurs de présence)
Ventilation	<ul style="list-style-type: none"> Ventilation simple-flux hygroréglable B
Eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> L'eau chaude sanitaire sera produite par les ballons thermodynamiques 170L à raison d'un ballon pour 3 T1. Mitigeur économique classement C3
Éclairage	<ul style="list-style-type: none"> Eclairage par 100% LED (puissance limitée à 2,5W/m² pour 100 lux) Commande d'éclairage par détection de présence dans les parties communes + détecteur crépusculaire pour locaux vélos et ordures ménagères
Performance environnementale visée	<ul style="list-style-type: none"> RE2020 seuil 2028

NOTES PERSONNELLES



ÉVALUATION SOUS RÉSERVE DES PRÉREQUIS



Niveau Prérequis : **BRONZE**

