

Réhabilitation Port Rhu en Service Eau et Assainissement - Douarnenez (29)

RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version : V0pilote
 Typologie : Tertiaire
 Nature des travaux : Réhabilitation
 Densité du projet : Péri-urbain
 Surface : < 1000 m2



©Richard Faure Architecte

Localisation	Bd du général de Gaulle
Commune	Douarnenez
Surface	628 m ² SU
Démarrage études	Septembre 2024
Démarrage travaux	Avril 2026
Livraison prévue	Septembre 2027
Coût travaux	3 000 000 €HT

Maîtrise d'ouvrage	Douarnenez Communauté
Architecte	Richard Faure Architecte
Bureaux d'Etudes Maîtrise d'oeuvre	Acoustique et environnement (réemploi, fluides, env.) QSB (Structure) Become 56 (fluide et Thermique) Racine Carré (économiste) Sillage (Paysage) Ateve (VRD) Ascot (OPC)
Accompagnateur	Ronan Le Roscoet (Pierre de Liens)

SYNTHÈSE ET BONNES PRATIQUES



- Faisabilité d'opération : l'option de garder le bâtiment existant a toujours été privilégié, l'ensemble des paramètres de l'analyse du site ont été étudié dans le cadre de la phase Diagnostic



- Faire d'une friche industrielle polluée, un nouveau site agréable, malgré les contraintes
- Amélioration du coefficient de biotope



- Co-construction du projet depuis la programmation
- Mutualisation des espaces
- Valorisation des intervenants



- Niveau BBC Rénovation
- Protection solaire pour limiter l'inconfort estival
- Étude pour la récupération de chaleur fatale sur le réseau d'eau usée à proximité



- WC : eaux de pluie et urinoirs secs
- Récupération des eaux de pluies pour la station de lavage
- Minimisation des surfaces imperméabilisées



- Limitation de la production des déchets
- Réemploi d'éléments in situ
- ITE Paille



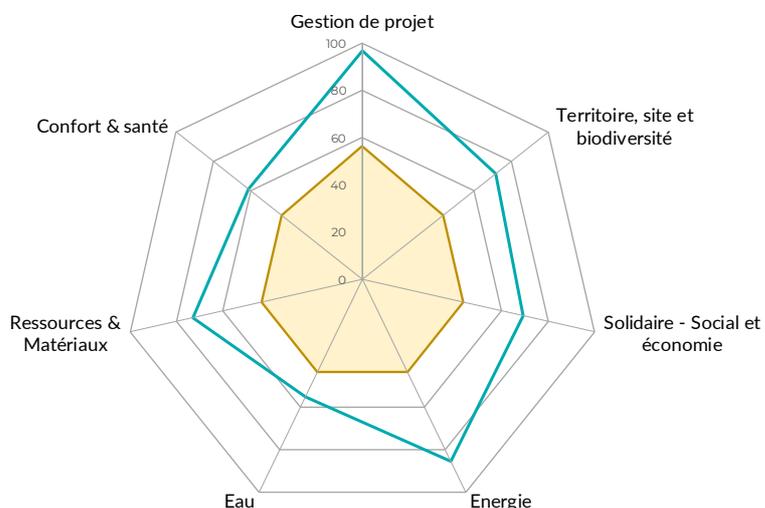
- Qualité de l'air
- Limitation des polluants intérieurs

CHOIX CONSTRUCTIFS

Murs extérieurs	Conservation de l'existant – ITE Paille R= 7,5 m².K/W
Toiture	Panneau de bois liège R= 7,5 m².K/W
Plancher bas	Pas d'intervention
Menuiseries	Menuiseries extérieures ALU - Uw= 1,6 W/m².K

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage	Géothermie + appoint Gaz (chaudière existante récupérée)
Refroidissement	Ouverture des fenêtres
Ventilation	Ventilation double flux modulée par sonde CO2
Eau chaude sanitaire	Chauffe-eaux électriques
Éclairage	LED Régulation



NOTES PERSONNELLES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ÉVALUATION SOUS RÉSERVE DES PRÉREQUIS



Niveau Prérequis : ARGENT

CONCLUSION
PHASE CONCEPTION

NIVEAU

75,6 points