

Construction Multi-accueil Prés Saint-Sauveur (29)

RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version : V0.pilote
 Typologie : Tertiaire
 Nature des travaux : Neuf
 Densité du projet : Rural
 Surface : < 1000 m²



©Arko Architecture

Localisation	Rue de Lampaul Guimilieu
Commune	SAINT-SAUVEUR
Surface	298 m ² SDP
Démarrage études	Juillet 2025
Démarrage travaux	Juillet 2026
Livraison prévue	Juillet 2027
Coût travaux	928 000 € HT

Maîtrise d'ouvrage	Communauté de communes de Landivisiau
Architectes	Arko Architecture
BET	Pré-programm (programmiste) Socotec smart solution (acoustique) Secoba (structure) Technoconsult (Fluides/env)
Accompagnateur	Jérémie (TY AMO)

SYNTHÈSE ET BONNES PRATIQUES



GESTION DE PROJET

- Engagement et ambition du MOA dès le programme
- Equipe pluri disciplinaire



TERRITOIRE, SITE
ET BIODIVERSITÉ

- Répondre à un besoin social identifié
- Préservation des arbres existants
- Anticipations des risques climatiques (surchauffes)



SOLIDAIRE, SOCIAL
ET ÉCONOMIE

- Implication des futurs utilisateurs en programmation et conception
- Mutualisation des espaces et usages



ÉNERGIE

- Conception passive
- Peu de besoin de chauffage



EAU

- Limiter l'imperméabilisation de la parcelle
- Perméabilisation maximale (jardin d'enfants)



RESSOURCES
ET MATÉRIEAUX

- Bois, paille et ouate de cellulose
- Choix d'un mode constructif préfabriqué (limite les déchets)



CONFORT ET SANTÉ

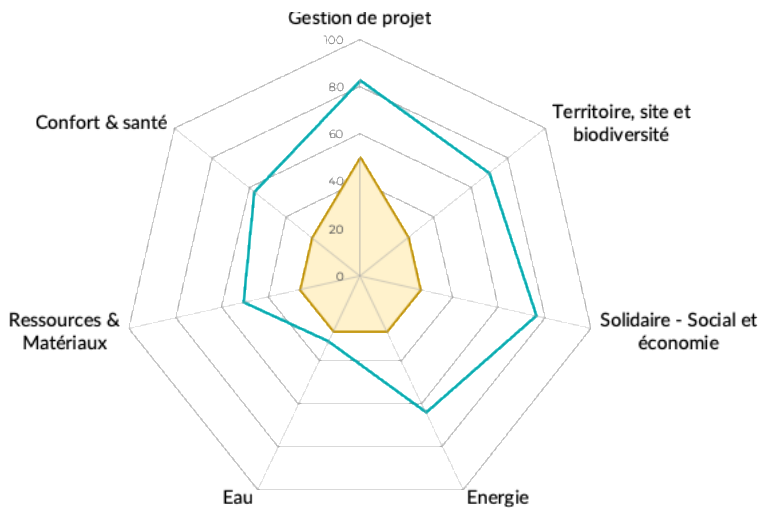
- Qualité de l'air (ventilation double flux et choix des matériaux)
- Zone d'inconfort < 1% dans les espaces de vie
- Fréquence de surchauffe > 25°C pendant < 5% du temps

CHOIX CONSTRUCTIFS

Murs extérieurs	<ul style="list-style-type: none"> Mur ossature bois remplissage paille (36cm) + complément isolatiol laine de bois intérieure (6cm) - U= 0,117 W/m2.K
Toiture	<ul style="list-style-type: none"> isolant ouate de cellulose 40cm - U ≤ 0,105 W/m2.K
Plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> Dalle béton + TMS 160mm + Chape - Up= 0,126 W/m2.K
Menuiseries	<ul style="list-style-type: none"> Menuiseries extérieures bois/alu triple vitrage - Uw= 0,8 W/m2.K

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage	<ul style="list-style-type: none"> Effet joule : plafonds rayonnants + radiateurs électriques
Ventilation	<ul style="list-style-type: none"> Ventilation naturelle double flux avec récupération de chaleur (échangeur : 84%)
Eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> Ballons électriques
Éclairage	<ul style="list-style-type: none"> LED
Performance environnementale visé	<ul style="list-style-type: none"> Certification passive



NOTES PERSONNELLES

.....

.....

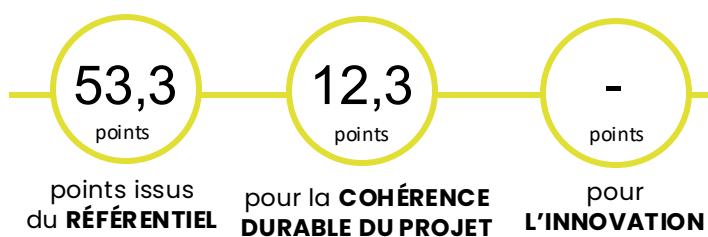
.....

.....

.....

.....

ÉVALUATION SOUS RÉSERVE DES PRÉREQUIS



Niveau Prérequis : **Bronze**

CONCLUSION
PHASE CONCEPTION

NIVEAU

65,6 points