

Construction Multi-accueil Zébullons

Plouvorn (29)

RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version :	V0.pilote
Typologie :	Tertiaire
Nature des travaux :	Neuf
Densité du projet :	Rural
Surface :	< 1000 m ²



©Arko Architecture

Localisation	Rue du plan d'eau
Commune	PLOUVORN
Surface	350 m ² SDP
Démarrage études	Juillet 2025
Démarrage travaux	Juillet 2026
Livraison prévue	Juillet 2027
Coût travaux	1 096 000€ HT

Maîtrise d'ouvrage	Communauté de communes de Landivisiau
Architectes	Arko Architecture
BET	Pré-programm (programmiste) Socotec smart solution (acoustique) Secoba (structure) Technoconsult (Fluides/env)
Accompagnateur	Jérémie (TY AMO)

SYNTHÈSE ET BONNES PRATIQUES

 GESTION DE PROJET	<ul style="list-style-type: none"> Engagement et ambition du MOA dès le programme Equipe pluri disciplinaire
 TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ	<ul style="list-style-type: none"> Répondre à un besoin social identifié Préservation des arbres existants Anticipations des risques climatiques (surchauffes)
 SOLIDAIRES, SOCIAL ET ÉCONOMIQUE	<ul style="list-style-type: none"> Implication des futurs utilisateurs en programmation et conception Mutualisation des espaces et usages
 ÉNERGIE	<ul style="list-style-type: none"> Conception passive Peu de besoin de chauffage
 EAU	<ul style="list-style-type: none"> Limiter l'imperméabilisation de la parcelle Perméabilisation maximale (jardin d'enfants)
 RESSOURCES ET MATERIAUX	<ul style="list-style-type: none"> Bois, paille et ouate de cellulose Choix d'un mode constructif préfabriqué (limite les déchets)
 CONFORT ET SANTÉ	<ul style="list-style-type: none"> Qualité de l'air (ventilation double flux et choix des matériaux) Zone d'inconfort < 1% dans les espaces de vie Fréquence de surchauffe > 25°C pendant < 5% du temps

CHOIX CONSTRUCTIFS

Murs extérieurs	<ul style="list-style-type: none"> Mur ossature bois remplissage paille (36cm) + complément isolation laine de bois intérieure (6cm) - $U=0,117 \text{ W/m}^2\text{.K}$
Toiture	<ul style="list-style-type: none"> isolant ouate de cellulose 40cm - $U \leq 0,105 \text{ W/m}^2\text{.K}$
Plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> Dalle béton + TMS 160mm + Chape - $U_p= 0,126 \text{ W/m}^2\text{.K}$
Menuiseries	<ul style="list-style-type: none"> Menuiseries extérieures bois/alu triple vitrage - $U_w= 0,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage	<ul style="list-style-type: none"> Effet joule : plafonds rayonnants + radiateurs électriques
Ventilation	<ul style="list-style-type: none"> Ventilation naturelle double flux avec récupération de chaleur (échangeur : 84%)
Eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> Ballons électriques
Éclairage	<ul style="list-style-type: none"> LED
Performance environnementale visé	<ul style="list-style-type: none"> Certification passive



NOTES PERSONNELLES



ÉVALUATION SOUS RÉSERVE DES PRÉREQUIS



Niveau Prérequis : **Bronze**

CONCLUSION PHASE CONCEPTION



NIVEAU

65 points