

GUIDE DU RÉEMPLOI

# MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Comment initier une démarche responsable de  
réutilisation des matériaux du bâtiment ?



RÉALISÉ PAR  
Bâti Récup'



*Construction habitation privée; projet SANVIC*

# SOMMAIRE

## INTRO / ÉDITO

### 01. LE CONSTAT

### 02. LA FILIÈRE AUJOURD'HUI ET DEMAIN

### 03. LES MATÉRIAUX

### 04. LES RÉALISATIONS

### 05. LE PROCESSUS

### 06. SUIVI ET BILAN



*Construction habitation privée ; projet SANVIC*

# ARCHITECTURE ET TERRITOIRE

## Devenez pleinement acteur de la transition écologique sur votre territoire

Nos chantiers génèrent 40 millions de tonnes de déchets chaque année. Savez-vous que parmi ces déchets qu'on jette se cachent de nombreux trésors ? Des belles pierres et des briques, des charpentes en bois ou métalliques, des ardoises en excellent état mais aussi des portes, des volets ou des escaliers qui racontent souvent une belle histoire. Celle de nos maisons et de nos immeubles. Celle de notre patrimoine architectural récent ou plus ancien. Celle de nos vies.

**Engagés à 100% pour la réduction des déchets dans le bâtiment et la transition écologique, nous avons conçu ce guide pour aider les collectivités, les bailleurs sociaux, les promoteurs immobiliers et plus largement tous les professionnels du bâtiment à prendre conscience qu'ils peuvent agir pour la planète à l'échelle de leur métier.**

Déjà convaincu ou simplement interpellé ?

Ce guide dresse l'état des lieux de la filière du réemploi en Bretagne aujourd'hui. Qui sont les acteurs ? Comment est organisée la filière ? Quels matériaux sont récupérables ? Quelles sont les étapes du réemploi ? Comment sont valorisés les matériaux ? Mais nous voulons aller plus loin.

Dans ce guide, nous vous donnons les clés pour rejoindre vous aussi cette belle dynamique vertueuse et concilier architecture, dynamisme du territoire et engagement pour notre planète.

**Sarah FRUIT**  
Architecte engagée  
Fondatrice Bâti Récup'



# ÉDITO

## Accompagner les acteurs bretons dans la transition de leur modèle économique

"Dépassement des limites planétaires, explosion du coût des matières premières, guerre en Ukraine... l'actualité anxiogène des derniers mois nous rappelle à quel point nous sommes dépendants de ressources qui ne proviennent pas de notre territoire, et dont l'extraction ou la production sont source de dommages écologiques majeurs.

Parmi les secteurs concernés, celui de la construction est actuellement soumis à de sévères difficultés d'approvisionnement. L'occasion de réinterroger en profondeur la chaîne de valeur, quand on sait que les matériaux utilisés sont responsables de presque 60% des émissions de GES du secteur. Pire, à l'échelle nationale, moins de 1% des "déchets" du bâtiment sont réemployés."

Rennes Métropole s'engage pour accompagner tous les secteurs dans la transition de leur modèle économique vers des modèles plus soutenables, sobres et circulaires. Si le défi est de taille, les bénéfices le sont tout autant : création de nombreux emplois porteurs de sens, ancrés localement, création de valeur locale qui profite avant tout aux acteurs du territoire, respect des limites planétaires et donc sauvegarde de la qualité de vie des habitant.es."



***"La construction est actuellement soumise à de sévères difficultés d'approvisionnement. L'occasion de réinterroger en profondeur la chaîne de valeur."***

**Laurent HAMON**

Vice-président de Rennes Métropole  
"Déchets et économie circulaire"

## Réemploi : une forte croissance en Bretagne

**" L'ADEME encourage les initiatives qui vont dans ce sens, telle l'édition de ce présent guide."**

« Les activités de construction et déconstruction des bâtiments contribuent fortement à la production des déchets sur le territoire national. Ce secteur consomme également de grandes quantités de ressources pour répondre aux besoins de la rénovation et de la construction neuve.

**En matière de déchets, beaucoup d'efforts restent encore à entreprendre, tant sur le Recyclage que sur la question du Réemploi.** Les solutions existent pourtant : tri au chantier, développement des unités de séparation et des filières de recyclage.

Ce secteur connaît et va encore connaître de grandes évolutions, avec la structuration de la filière de Responsabilité Élargie des Producteurs en 2023.

Le réemploi, solution bénéfique tant sur le plan environnemental, économique et social est encore trop peu envisagé. Pour autant, il connaît actuellement une forte croissance en Bretagne. Les aspects réglementaires renforcent cette avancée avec l'instauration de l'obligation de la réalisation d'un diagnostic « Produits Équipements Matériaux Déchets » que l'ADEME souhaiterait voir se généraliser à tout chantier de déconstruction, afin d'explorer au maximum les solutions de Réemploi.

Caractérisé par une diversité extrême des situations (tailles de chantiers, typologies de déchets, diversité des acteurs), **le secteur doit poursuivre son évolution, notamment en matière d'organisation, pour tendre vers les objectifs nationaux sur la réduction des déchets et l'économie de nos ressources matières.** "

**Jean-Noël GUERRE**  
Directeur Régional  
ADEME Bretagne



# Le constat

Le bâtiment : un marché en tension

## ENVIRONNEMENT

4,6 tonnes de déchets par habitant

En 2016, l'ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie) donne des chiffres clés de compréhension des enjeux ; nous avons produit 4,6 tonnes de déchets par habitant et par an, soit :



**568 Kg**

Pour les déchets ménagers



**700 Kg**

pour les entreprises hors construction



**3400 Kg**

pour le secteur de la construction, avec 2% de plus en 10 ans.

Intégrer le réemploi dans votre projet de construction, c'est contribuer à :

- prolonger la durée de vie des matériaux ce qui diminue de façon significative les besoins en matières premières et freine leur raréfaction (métaux, verre, bois ou sable.)
- réduire l'empreinte carbone engendrée par leur extraction et leur transport.
- éviter la consommation d'énergie générée par le retraitement des déchets comme l'incinération

# APPROVISIONNEMENT

**En privilégiant un approvisionnement responsable de vos matériaux, vous devenez pleinement acteur d'une nouvelle économie circulaire en Bretagne :**



Vous garantisiez le respect des délais de livraison des matériaux en achetant des matériaux à moins de 150 km de vos chantiers et en stockant à l'avance.



Vous permettez à de nombreux acteurs dans les domaines de l'insertion et de l'artisanat de monter en compétences avec des créations d'emploi à la clé.

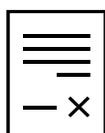


En donnant une seconde vie aux matériaux et en les intégrant à vos projets de construction ou de réhabilitation, vous mettez en lumière et vous sublimes l'histoire architecturale de votre territoire.

# RÉGLEMENTATION BTP

**La réglementation thermique RE2020 oblige les maîtres d'ouvrage à réduire leur empreinte carbone et ouvre les portes du 21<sup>ème</sup> siècle au réemploi des matériaux pour les aménagements extérieurs et le second œuvre.**

En revanche, le réemploi pose des freins lorsque cela touche à la réglementation incendie et la solidité de l'ouvrage. Dans certains cas, renforcer le travail avec le bureau de contrôle et l'entreprise, est primordial pour lever les freins en effectuant les tests et préconisations nécessaires pour répondre au nouvel usage du matériau de réemploi, exemple de l'upcycling en détournant le matériau.



**POUR EN SAVOIR PLUS :**  
**[Lire l'article "réemploi et décennale"](#)**

# La filière aujourd'hui

## Comment est structuré le réemploi des matériaux aujourd'hui ?

La filière du réemploi est en forte croissance depuis les années 2010. Mais, savez-vous qu'elle existe depuis l'antiquité ? Faire de la récup' dans le bâtiment, réhabiliter un patrimoine, démonter des matériaux et les remonter ailleurs n'est pas nouveau.

Aujourd'hui, les interactions entre déconstruction et construction sont facilitées quand le propriétaire reste le même dans le cas de la réhabilitation par exemple.

En revanche, lors d'une déconstruction sans construction identifiée par la suite ou sans stockage, le devenir des matériaux est difficile à mettre en place selon la valeur sur le marché.

À petite échelle, la motivation la plus courante pour le réemploi aujourd'hui est avant tout économique ou pour restaurer le patrimoine.

Notre enquête réalisée auprès des collectivités, aménageurs, bailleurs sociaux et promoteurs, montre que :

**- Les « chantiers donneurs » concernent principalement des bâtiments publics des années 70.**

**- Les « chantiers preneurs » sont majoritairement des promoteurs privés ou bailleurs sur des terrains nus dans le cadre d'opérations d'aménagement plus vaste.**

Les retours d'expériences de Bâti Récup' montrent les limites des opérations isolées en termes de planning, de stockage et de modèle économique. Il se révèle nécessaire de repérer les acteurs de chaque échelle pour mettre en place un programme qui intègre le réemploi dans l'opération et créer des ponts entre le monde de la déconstruction et celui de la construction.

Pour les opérations à grande échelle, la solution serait de mutualiser l'offre et la demande à l'échelle au niveau stratégique pour organiser la logistique et faciliter la circulation des matériaux sur le territoire.

# Et si mutualiser l'offre et la demande à l'échelle stratégique était la solution ?

Diagnostic produit équipement matière déchet

Dépose soignée conditionnement, nettoyage et pré-stockage en pied de chantier

Contrat de transfert de propriété des matériaux entre MOA

**DÉCONSTRUCTION ou RÉHABILITATION >1000 m2**

**CHANTIER DONNEUR**

> Public 70 %  
> Promoteur 30 %

**CHANTIER PRENEUR**

> Public 40 %  
> Promoteur 40 %  
> Tissu associatif et particulier 20 %

**Préparation au réemploi**

Transport et stockage par preneurs

Reconditionnement, transformation

**CONSTRUCTION NEUVE ou RÉHABILITATION**

Livraison et mise en œuvre sur chantier

# La filière demain

**Rennes Métropole, partenaire de Bâtirecup, fait de la transition écologique un sujet prioritaire sur son territoire. Sa dynamique en faveur de l'économie circulaire est déjà bien enclenchée et pose les bases d'un modèle inspirant pour une économie vertueuse et responsable dans le secteur du bâtiment.**

Déjà engagé vers la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'adaptation au changement climatique, la réduction des déchets... le territoire veut aujourd'hui agir contre l'épuisement des ressources naturelles.

Comme l'explique Laurent Hamon :



*"Si la stratégie du territoire n'est pas encore déterminée, la collectivité soutient d'ores et déjà la transition des principaux secteurs d'activité vers l'économie circulaire. C'est particulièrement le cas du secteur du BTP, particulièrement consommateur de ressources et producteur de déchets."*

**Rennes Métropole agit actuellement sur trois volets :**

## 1- Un diagnostic des flux qui souligne la surconsommation de matériaux

### **De l'idée ...**

Le territoire a mené une étude de métabolisme territorial qui a permis d'identifier la quantité et la nature des matériaux entrants et sortants des chantiers du territoire. Cette étude confirme tout l'intérêt d'engager une dynamique d'économie circulaire dans le secteur du BTP. On consomme sur le territoire 1,8 million de tonnes de matériaux par an, principalement du béton. Ces flux entrants sont plus de deux fois supérieurs aux flux sortants : on consomme deux fois plus qu'il n'y a de déchets produits sur les chantiers.

### **A l'action :**

- Création d'une base de données géographique (SIG) des flux de matériaux entrants et sortants sur 10 ans.
- Mise en place d'une veille sur tous les projets de construction, de réhabilitation et de déconstruction à l'échelle macro comprenant :
- des recommandations en matière d'économie circulaire
- le repérage des flux prioritaires

**Les acteurs :** Rennes Métropole, Saint Briec Armor Agglomération, Brest Métropole, Région Bretagne, Établissement public Foncier Bretagne.

# Rennes Métropole construit une vraie stratégie d'économie circulaire sur le territoire

## 2- Soutenir la transition des entreprises vers l'économie circulaire

### **De l'idée ...**

Rennes Métropole soutient directement ou indirectement les projets et les activités contribuant au passage à une économie circulaire sur le territoire : accompagnement économique, accès au foncier, soutien à la recherche, commande publique.

### **À l' Action :**

- Étude de métabolisme territorial avec une analyse approfondie des filières de valorisation BTP. Cette analyse permettra de soutenir de nouvelles fonctions productives sur le territoire, nécessaires à la circularité.
- Soutien du projet de plateforme de réemploi porté par BatiRécup : mutualisation des espaces de stockage et de préparation des matériaux réutilisables en fonction des plannings de renouvellement urbain sur 2, 5, 10 ans dans le périmètre d'une ZAC ou d'un projet urbain.

**Les acteurs :** Aménageurs, SEM, SEMBREIZH, bailleurs, promoteurs immobiliers

## 3- Faire évoluer les pratiques avec des « chantiers pilotes »

### **De l'idée :**

Evolution des pratiques sur chantier et développement des filières sont profondément liées : les deux se renforcent mutuellement. C'est pour cela que la collectivité favorise la mise en place d'opérations "pilotes", comme l'opération des Halles en Commun, démonstratrices des bonnes pratiques en matière d'économie circulaire.

Les maîtrises d'ouvrage de ces opérations sont accompagnées pour monter en compétence, pour permettre la systématisation de l'intégration de l'économie circulaire sur leurs chantiers.

Par ailleurs, la collectivité oblige à une performance environnementale plus ambitieuse que la réglementation nationale, par la création d'un référentiel Energie – Bas Carbone, qui favorise l'intégration du réemploi sur les chantiers. Finalement, Rennes Métropole travaille à la circularité sur son propre patrimoine.

### **A l'action :**

- Intégration de matériaux biosourcés, géosourcés ou issus du réemploi dans les nouveaux projets de réhabilitation du patrimoine et construction neuve.
- Création d'un référentiel "Énergie – Bas Carbone"
- Intégration de la démarche de réemploi dans le cahier des charges des programmes de marchés publics et privés avec obligation de moyen et de résultat pour les entreprises de travaux.

**Les acteurs :** collectivités, bailleurs sociaux, promoteurs immobiliers, EPF, particuliers

# Les matériaux

## 4 typologies de bâtiments pour le réemploi



### Bâtiment industriel ou militaire avant 1960

Bâtiment favorable au réemploi vente en lot patrimoine avec peu de transformation (B2B B2C). Nous retrouvons en quantité moyenne ; **des pavés, pierres, de la charpente métallique, des carreaux de ciment, du parquet massif et des radiateurs fontes**



### Maison individuelle avant 1960

Bâtiment favorable au réemploi vente au détails patrimoine sans préparation (B2B B2C). Nous retrouvons en petite quantité de manière ponctuelle ; **de la charpente bois, des menuiseries intérieures et extérieures atypiques et anciennes, des poignées de portes, du parquet massif, des luminaires vintages, des radiateurs fontes et des pierres.**



### **Bâtiment tertiaire et enseignement 1970 à aujourd'hui**

Bâtiment favorable au réemploi et préparation (B2B). Nous retrouvons en grande quantité : **des dallages en granito ou ardoise, des menuiseries vitrées intérieures et extérieures, des portes alvéolaires, des poignées de portes, portes sectionnelles, du faux plafond, du plancher technique, des lavabos, des radiateurs, des miroirs, du mobilier type placard, bureau, table de réunion, comptoir...**



### **Logement collectif 1970 à aujourd'hui**

Bâtiment favorable au réemploi dans le patrimoine du MOA et au développement de la préparation en upcycling avec les acteurs locaux de l'ESS. Nous y retrouvons principalement pour le recyclage du béton et en réemploi ; **parement pierre, la marche granito, le garde-corps, les portes alvéolaires intérieures, serrureries, BAES, des lavabos**

# Extérieur

## Que peuvent devenir les matériaux ?

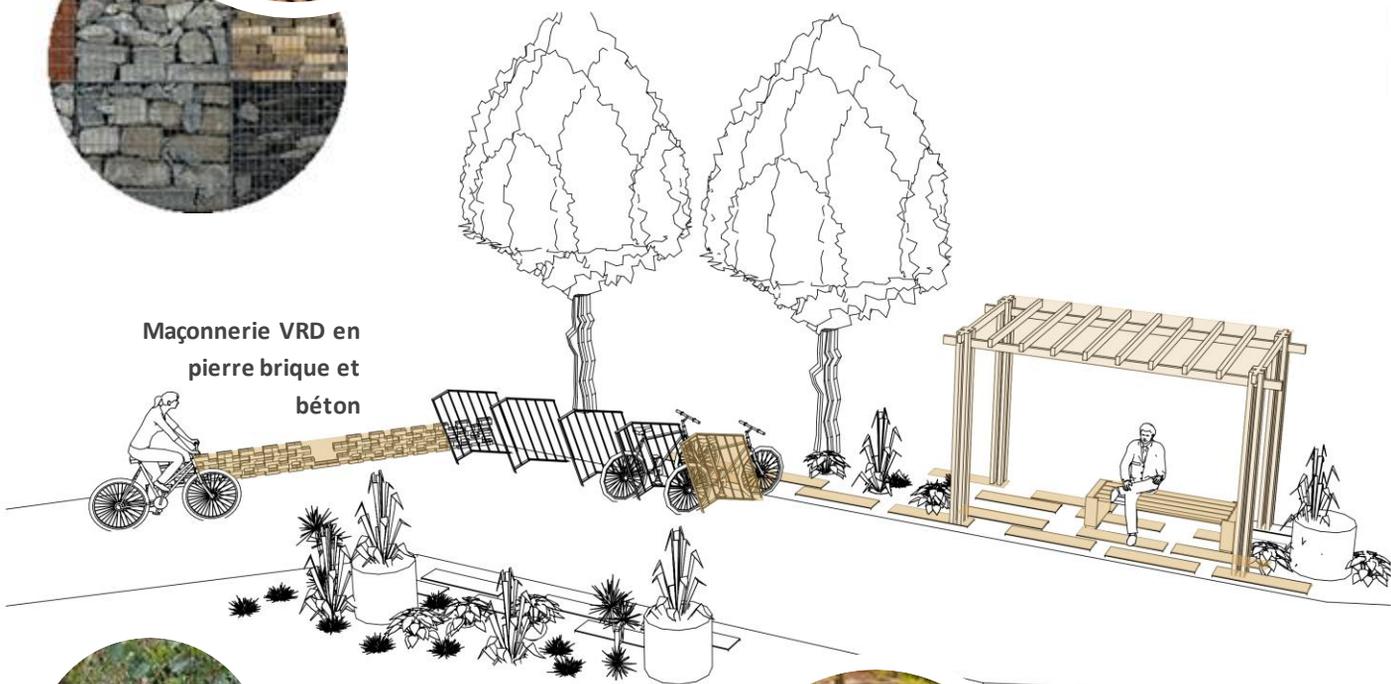


Réemploi garde-corps  
charpente bois et métal :

Mobilier urbain bois/métal type  
serre, pare soleil, banc,  
corbeille, arceau vélo..



Maçonnerie VRD en  
pierre brique et  
béton

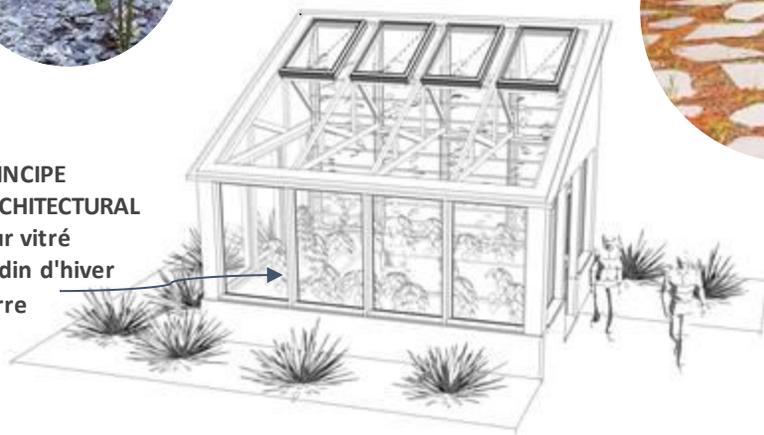


Paillage à partir  
d'ardoises concassées



Pavage à l'identique ou  
détourné à partir de marche  
granito ou pierre, dalle  
béton

PRINCIPE  
ARCHITECTURAL  
Mur vitré  
Jardin d'hiver  
Serre

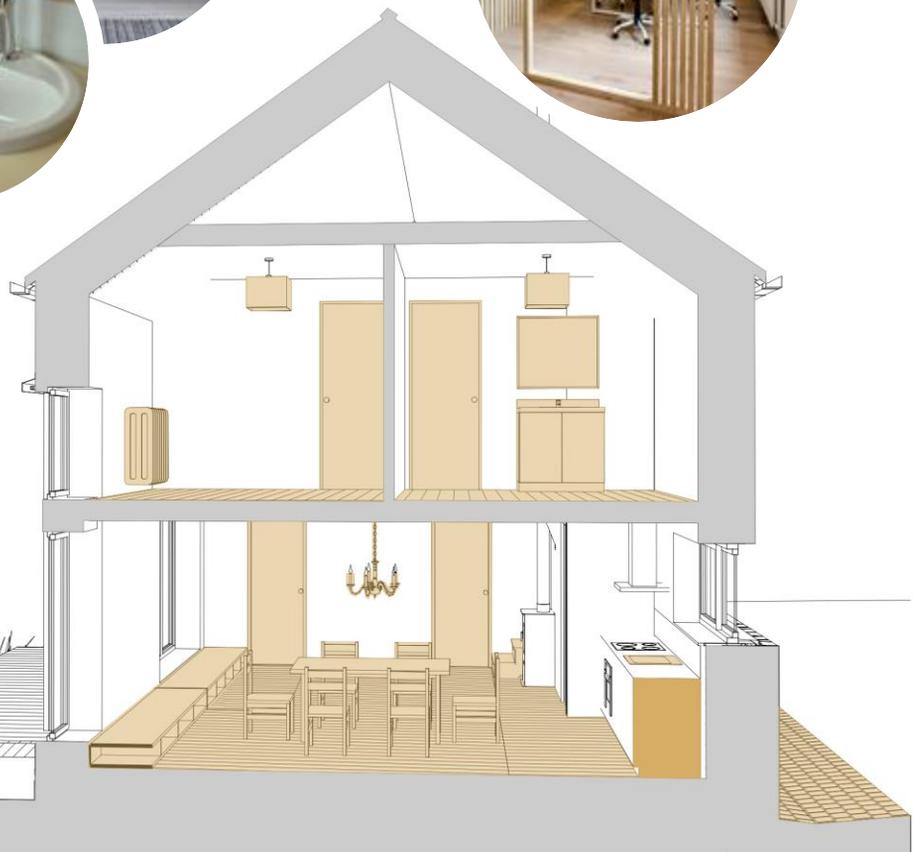


# Intérieur

Design charpente et menuiserie pour claustra, cloison intérieure, jardin d'hiver, serre tampon coursive non chauffée

Design Luminaires

Réemploi à l'identique du lavabo à encastrer, mitigeur, radiateur à eau chaude et miroir



Reconditionnement revêtement de sol ; parquet bois, pavé

Détournement des portes pour calepinage en façade ou mur à ossature bois, mobilier selon la nature de la porte



*Réhabilitation logement privé ; réemploi des radiateurs*

# Les réalisations

## 3 exemples de chantiers réalisés

Réemploi  
sur site



**Archipel Habitat** : étude de réemploi pour la réhabilitation du quartier Maurepas à Rennes

> Déconstruction bâtiment MOA  
lot fourniture avec reprise par le titulaire du marché : dépose + préparation + remise en œuvre

[Voir un cas de projet MAUREPAS](#)

Réemploi  
en régie  
dans son  
patrimoine



**Saint Briec Armor Agglomération** :

étude de réemploi pour la réhabilitation de 7000m<sup>2</sup> de bureau quartier gare à Saint Briec  
> Maintenance du bâtiment :  
Service technique, régie et prestataire de maintenance

[Voir un cas de projet EXCAF](#)

Réemploi  
sur le  
territoire



**Arch'Immobilier** : étude réemploi pour la construction de logement dans le quartier Baud Chardonnet à Rennes

> Recherche matériaux provenant d'autres sources :  
> Vente/ achat à des professionnels et autres MOA  
> Surplus de stock, erreur de commande, ressourcerie

[Voir un cas de projet DAME DE BAUD](#)

# Le processus

## Les 3 étapes pour un réemploi vertueux

### Dépose collecte

- Obligation du tri à la source et diagnostic PEMD pour réhabilitation et déconstruction supérieure à 1000 m<sup>2</sup>
- Captation du gisement in situ/ ex-situ avec étiquette (dépose sélective)
- Pré-stockage des matériaux en pied de chantier et pré-tri sélectif
- Nettoyage et conditionnement pour transport sur site, manutention matériaux lourds et encombrants

*Voir article étude juridique "conditions de vente et don"*

### Préparation

- Préparation de niveau 1 : Opération de contrôle, de nettoyage et/ou de réparation (cf code de l'environnement)
- Préparation niveau 2 : Phase de mécanique de remise en état du second œuvre avec reconditionnement à l'identique
- Préparation de niveau 3 : Phase artisanale et design léger pour fabriquer en upcycling à partir de matériaux de réemploi
- Selon la filière réemploi retenue, le stockage peut être flexible et pourra intervenir à plusieurs reprises par le biais de la plateforme ou dans des locaux vacants au sein du chantier.

### Remise en œuvre

- Instaurer des débouchés de remise en œuvre à la charge du repreneur, avec la commande publique et la RE2020
- Le transport/stockage livraison en pied de chantier sera à la charge du repreneur des matériaux de réemploi
- Alternative de fourniture neuve marché de travaux

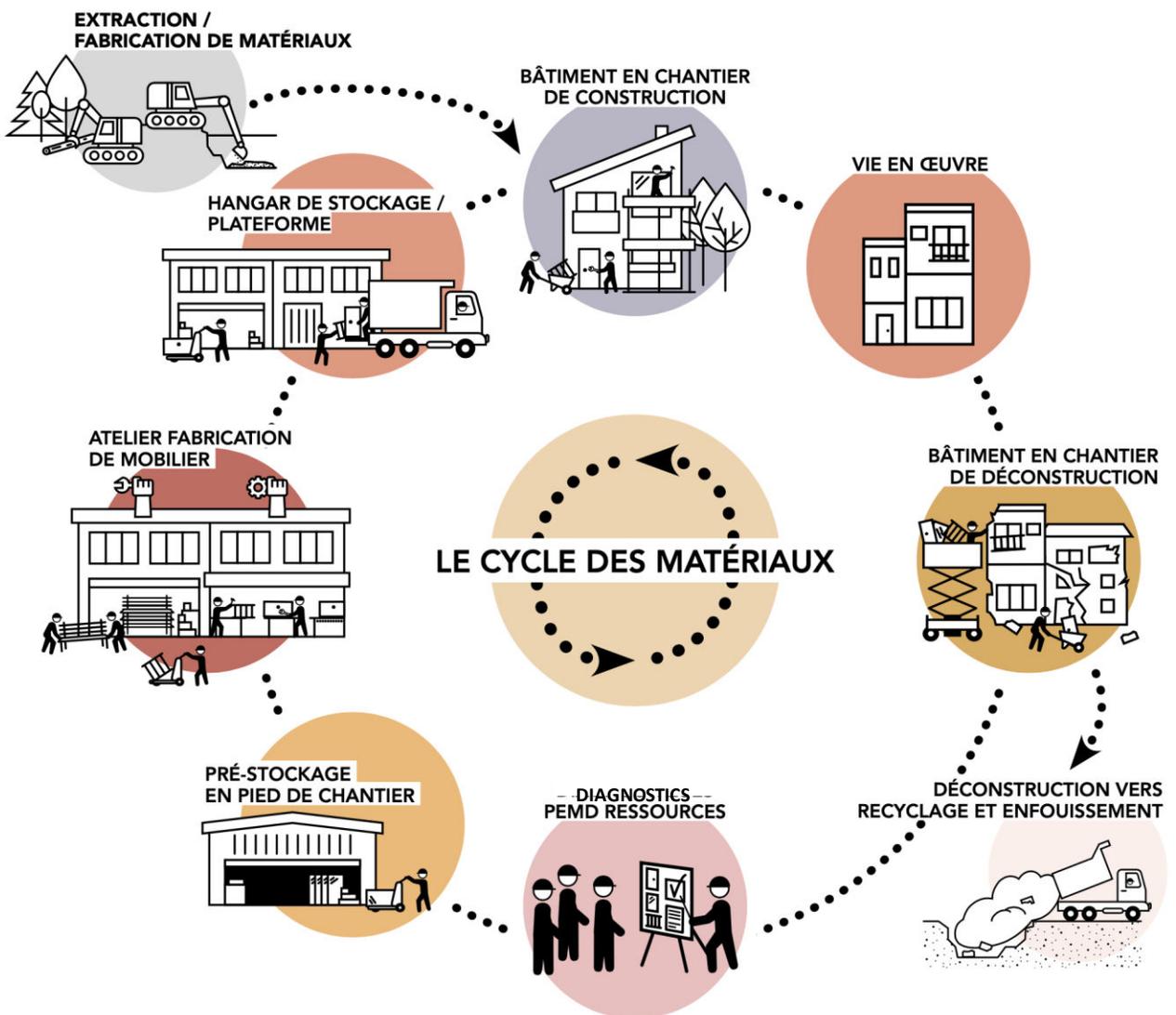
## 3 niveaux de préparation des matériaux : une étape cruciale

En tant que maître d'ouvrage, vous pouvez solliciter les structures d'insertion et/ou entreprises spécialisées, les artisans pour nettoyer, reconditionner et transformer les matériaux. On peut distinguer trois niveaux de préparation :

	Atelier menuiserie	Atelier maçonnerie	Atelier métallerie serrurerie
<b>PRÉPARATION NIVEAU 1</b>	Nettoyage et conditionnement sur chevalet avec cale et sanglage	Nettoyage et conditionnement sur palette avec cale et sanglage ou caisse palette selon tri des gabarits	Découpe section et conditionnement sur champs avec sanglage
<b>PRÉPARATION NIVEAU 2</b>	Avec ou sans décapage et mise en peinture Reconditionnement charpente pour ossature bois Transformation porte et vitrage avec nouveau bâti pour remise en boîte	Reconditionnement avec grattage et nettoyage du mortier	Reconditionnement charpente pour ossature métallique, thermolaquage ou mise en peinture
<b>PRÉPARATION NIVEAU 3</b>	Upcycling fabrication détournement matériau pour mobilier Test de retard de flamme	Upcycling fabrication détournement matériau pour pavage ou muret Test de résistance au gel, adhérence et test de tenue/résistance	Upcycling fabrication détournement matériau pour mobilier urbain Test de tenue/résistance

# Suivi et bilan

## La boucle du réemploi



## 4 indicateurs pour mesurer l'impact du réemploi



### COÛT

Formule de calcul :

Prix dépose classique + Plus-value liée à la dépose soignée et au conditionnement - Moins-value liée au non traitement en déchet  
= Prix unitaire matériaux réemploi

Prix unitaire dépose classique + Plus-value liée à la dépose pour réemploi - Moins-value liée à la non mise en décharge = Prix unitaire pour le réemploi

A cela s'ajoute le prix de la préparation en vue du réemploi, le stockage, le transport et la pose pour la remise en œuvre variable selon chaque matériau.



### TONNAGE

Calcul du poids des matériaux en tonne pour le transport et du volume en m<sup>3</sup> pour le stockage



### CARBONE

Calcul des émissions de CO<sub>2</sub> par l'évitement des étapes d'extraction, de fabrication matière et de traitement déchet. Dans la base de calcul, le réemploi équivaut aujourd'hui à 0.



### EMPLOI

Calcul du nombre d'heures ou nombre d'emplois créés lors du chantier en insertion autour du réemploi (dépose, conditionnement, transport, préparation, etc..)

# Bâti Récup'

Plus que jamais engagé dans le réemploi en Bretagne

**Bâti Récup' est un bureau d'études spécialisé dans la récupération et la valorisation des matériaux issus de la déconstruction.**

**Engagé à 100% pour la réduction des déchets dans le bâtiment et la transition écologique, Bâti Récup' vous accompagne pour bâtir vos projets de construction, de rénovation et de réhabilitation en valorisant les matériaux d'hier.**

## >> Nos chantiers pilotes

> Université de Rennes  
Rénovation du campus  
Santé Villejean

> ZAC de la Dame de baud  
à Rennes ; Construction d'une serre  
en toiture

> Terre d'Armor Habitat  
Déconstruction des quatre tours  
Balzac à Saint-Brieuc

## > Etude

### **Identifier le potentiel de réemploi des matériaux sur vos chantiers**

Bâti Récup' vous apporte son expertise pour intégrer la démarche de réemploi des matériaux dans votre projet. Notre bureau d'études identifie pour vous les matériaux récupérables sur vos chantiers ainsi que leur potentiel de réutilisation et de valorisation.

## > Expertise

### **Intégrer les matériaux réutilisables dans votre nouveau projet immobilier**

Bâti Récup' est votre interlocuteur pour préconiser, en lien avec votre cabinet d'architecture, la façon dont les matériaux issus du réemploi vont s'intégrer dans votre projet de construction neuve ou de réhabilitation. Vous leur offrez une seconde vie.

## > Dépose & stockage

### **Organiser la dépose, le stockage et l'upcycling des matériaux récupérables**

Bâti Récup' organise la dépose et le stockage des matériaux réutilisables sur les chantiers. Ils sont nettoyés, réparés, remis aux normes, et parfois transformés au sein de nos ateliers d'insertion partenaires avant de rejoindre votre nouveau chantier ou d'être mis en vente sur notre dépôt-vente de matériaux près de Rennes.

**Nos chantiers bretons regorgent de véritables trésors qui ne demandent qu'à être nettoyés, réparés, détournés ou transformés pour retrouver leurs lettres de noblesse.**

-> Offrez leur une nouvelle vie et revendez une approche responsable de vos projets de construction, de rénovation ou de réhabilitation.

-> Visitez notre dépôt-vente de matériaux du réemploi à Rennes ou consultez les matériaux disponibles dans le catalogue

## Dépôt vente de matériaux de construction issus du réemploi

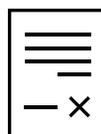


### Plateforme physique 2023

Espace mutualisé de stockage et dépôt vente matériaux de construction issus du réemploi

### Plateforme Bâti Récup' Les halles en commun

24 Avenue Jules Maniez  
35000 RENNES



### Plateforme numérique

Consultez notre catalogue de matériaux de construction issus du réemploi

[VOIR LES FICHES MATÉRIAUX](#)

## Développer des synergies

" Cette plateforme est un maillon essentiel pour le réemploi dans le BTP. Accompagnée et soutenue par la collectivité, elle participera à structurer la filière sur le territoire, faire monter en compétence les acteurs, et essayer de nouveaux modes de faire, basés sur la coopération et l'entraide. C'est grâce à ce type d'initiatives que nous pourrons développer des synergies et encourager ces nouvelles façons de construire la ville soutenable."

**Laurent HAMON**

Vice-président de Rennes Métropole  
"Déchets et économie circulaire"

# Démarrer

## Votre démarche de réemploi

**Avant d'entamer votre démarche de réemploi, voici les 10 questions à vous poser :**

**Vous pouvez remplir ce questionnaire en ligne en cliquant [ici](#)**

- 1/ Quel est le caractère privé ou public du propriétaire des matériaux ?
- 2/ Quelle est la localisation de votre projet ?
- 3/ À quelle phase en êtes-vous dans le projet pour intégrer du réemploi ?
- 4/ Votre projet intègre-t-il des clauses réemploi pour sélectionner l'équipe MOE et les entreprises ?
- 5/ En cas de réhabilitation ou déconstruction, en quelle année a été construit le bâtiment, a-t-il connu des rénovations récentes ?
- 6/ Quelle est la surface à déconstruire ou réhabiliter ? Quelle est la surface à construire ?
- 7/ Disposez-vous d'espaces de stockage tampon dans votre patrimoine ? Ou le MOA dispose-t-il d'espaces de stockage ?
- 8/ En cas de déconstruction et réhabilitation, avez-vous prévu les diagnostics amiante, plomb et état parasitaire ?
- 9/ Connaissez-vous les documents techniques disponibles sur le site européen FCRBE rédigés par le CSTB, Bellastock, Rotor et Salvo ?
- 10/ Avez-vous déjà travaillé avec un bureau d'études spécialisé réemploi ? Avez-vous déjà rédigé un cahier des charges pour ces missions réemploi ?

# Remerciements

## Pour l'engagement des partenaires

**Merci aux prestataires et experts** qui nous aident à professionnaliser la filière, Amofj, Anne Paper, Cité Source, Eco-circulaire 35, Herbe Folle, Insaniam, La Pépite, Skov

**Merci aux organisations locales** qui nous encouragent, Le POOOL, Réso-Solidaire, Cress. Merci à tous les contributeurs, entreprises, associations, fédérations.

**Merci aux architectes** qui nous ont montré la voie et continuent de nous éclairer.

**Merci aux collaborateurs** de Bâti Récup' et à tous ceux qui ont participé de près et de loin au développement de Bâti Récup'.

**Merci aux territoires** qui nous font confiance, Rennes Métropole, Saint Brieuc Armor Agglomération.

**Merci aux acteurs de ces territoires bailleurs,** promoteurs qui s'engagent avec nos partenaires financeurs pour devenir acteur de la transition écologique en Bretagne.





**[www.batirecup.com](http://www.batirecup.com)**

06 95 20 18 16

Sarah Fruit

[s.fruit@batirecup.fr](mailto:s.fruit@batirecup.fr)

---

## **PLATEFORME "HALLES EN COMMUN"**

24 Avenue Jules Maniez , 35000 RENNES

Siège social - 23, rue des Chênes - 35630 Langouet

Tél. 06 95 20 18 16 - E-mail : [contact@batirecup.fr](mailto:contact@batirecup.fr)

[www.batirecup.com](http://www.batirecup.com)