

DEMARCHE DE REEMPLOI ET D'INSERTION

Déconstruction de l'ancienne clinique

Saint-Brieuc (22)
2023-2024

RETOUR D'EXPÉRIENCE



ASSOCIATION ADALEA



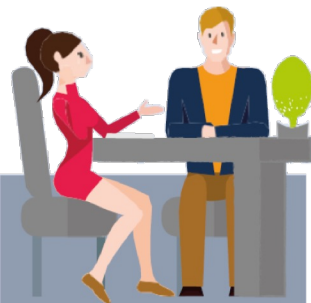
ACCUEIL ÉCOUTE VEILLE SOCIALE

pour les personnes en situation d'urgence sociale avec également des réponses spécifiques pour les femmes victimes de violences conjugales



LOGEMENT HÉBERGEMENT

pour les personnes rencontrant des difficultés à se loger et qui ont besoin d'un accompagnement



EMPLOI FORMATION

pour ceux qui cherchent un emploi, ne maîtrisent pas les savoirs fondamentaux, qui ont besoin de travailler leur projet professionnel pour leur insertion : jeunes, bénéficiaires du RSA, demandeurs d'emploi.



ATELIERS D'INSERTION

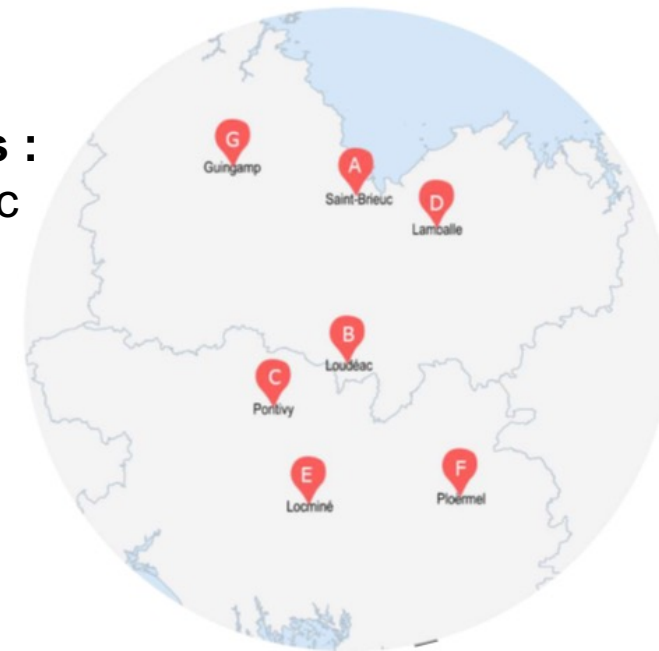
emploi des salarié(e)s en contrats aidés en peinture, second œuvre bâtiment et entretien paysager pour leur permettre de renouer avec le monde du travail et de s'insérer durablement.

Chiffres clés de l'association :

- 125 salariés
- Plus de 8 000 personnes accompagnées
- Une trentaine de dispositifs d'accompagnement
- Un budget annuel d'environ 8M€, avec des recettes pour 70% sous la forme de subventions et pour 30% sous la forme de prestations

Implantations :

- Saint-Brieuc
- Loudéac
- Pontivy
- Lamballe
- Locminé
- Ploërmel
- Guingamp



ASSOCIATION ADALEA



- **Raison d'être du pôle IAE de l'association Adalea :**

- Accompagner les personnes vers la sortie de la précarité par le travail
- Contribuer à faire de l'emploi un droit : « *chacun a le devoir de travailler et le droit d'obtenir un emploi* ».

Dans ce but, le pôle porte différents projets (RAE, SEVE Emploi, TZCLD), et, surtout, bénéficie d'un agrément pour mettre en œuvre des Ateliers et Chantiers d'Insertion (ACI).

- **Données clés**

- Support d'activité : peinture-second œuvre bâtiment
- 25 personnes accompagnées chaque année
- 8,5 ETP, soit 10 à 12 personnes
- 70% des personnes sont des ayants-droits RSA
- 80% d'hommes
- Budget de 400k€ par an dont environ 100k€ de prestations
- Réorganisation importante en 2020 : conforter et développer le lien avec les entreprises du territoire en soutien à l'accompagnement (SEVE Emploi)



Etablissement Public Foncier de Bretagne



MOA : EPF Bretagne

Projet : Déconstruction de l'ancienne
Clinique de Saint-Brieuc

Mandataire mission réemploi :
Association ADALEA

Sous-traitant : Murmur Réemploi

Surface : 3500m², 5 étages

**Lot réservé en insertion pour la dépose
sélective**

LES MATERIAUX



COMPLÉMENTARITÉS



ADALEA

Etude des méthodes de dépose et des contraintes logistiques
Réalisation des travaux de dépose
Réalisation du conditionnement
Suivi et gestion des évacuations



MURMUR RÉEMPLOI

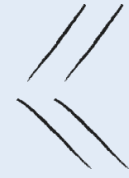


Mise à jour du diagnostic ressources
Recherche des filières de réemploi
Fiabilisation des repreneurs
Coordination des reprises sur site
Réalisation du bilan de l'opération

MATÉRIAUX. MOBILIERS. ÉQUIPEMENTS



murmur réemploi



Conseil, coordination et développement de nouvelles collaborations dans le secteur du réemploi.

mur
réemploi **mur**

INVENTAIRE DES RESSOURCES

7. Tableau de caractérisation des matériaux et de suivi des repreneurs


Agencements : AG01 – AG22	GE2 Bouche de ventilation
Ascenseurs :	GE3 Radiateur à eau
AS Ascenseur	GE4 Radiateur électrique
Autres :	GE5 Radiateur sèche-serviette
AU2 TV et accessoire de suspension	GE6 Grille aération
AU3 Rouleau tuyau incendie	GE7 Chambre froide
AU4 Trappe	GE8 Climatisation
AU5 Volet roulant avec coffre	GE9 Machinerie de ventilation
AU6 Passe-objet	GE9 Groupe froid Carrier
AU7 Rideau séparation lit	Matériel d'éclairage :
AU8 Bac à fleurs	ME1 Luminaire dalle
Bardage :	ME2 Spot encastré
BA1 Bardage zinc	ME3 Luminaire vitrée opaque
Câblage :	Médical :
CA1 Goulotte médicales	MED01 « Luminothérapie »
CA2 Goulotte	MED02 Appareil médical
CA4 Chemins de câble	MED03 Eclairage siège médical
CA5 Prises et interrupteurs LE GRAND	Pancher :
Cloison :	PL1 Dalle gravillonnée
C1 Cloison bois	Portes:
C2 Cloison vitrée	PO01 à PO11 Portes
C4 Cloison vitrée	PO12 Porte salle de bain
Conduit EP :	PO13 Porte d'entrée de chambre
CON Gouttière zinc	PO14 Porte aluminium
Distribution Fluides :	PO15 Porte à un battant
DF Conduit galvanisé spirale	PO16 Porte double battant
Équipements Sanitaires :	PO17 Porte extérieure
ES01 Barre de maintien	PO18 Porte coulissante à galandage
ES02 Porte-serviette	PO19 Grande porte grise
ES03 Support papier toilettes	PO20 Porte armoire 2 battants
ES04 Straponin douche PMR	PO21 Porte coupe-feu
ES05 Vasque	PO22 Porte vitrée avec châssis vitrée
ES06 Vasque encastrée	PO23 Porte compacte WC
ES07 Vasque d'angle	PO24 Porte type sanitaire public
ES08 "	PO25 Porte avec hublot et groom
Lave main en résine ou polyester/gelcoat	PO26 Porte pleine avec groom
ES09 WC Standard	PO27 Porte local SSI
ES10 Vide seaux	PO28 Porte d'armoire électrique à 2 battants
ES11 Vasque inox ronde	PO29 Porte métallique rouge
ES12 Robinet douche "Adesio"	PO30 Porte coulissante automatique en verre
ES13 Ensemble verre plastique	PO31 Porte Schwyher
ES14 Douchelette WC	Revêtements muraux :
Escaliers :	RM1 Parement aluminium poteau
ESC1 Marche bois massif	RM2 Panneaux de parement aluminium
Fenêtres :	RM3 Lambris
FE01 Fenêtre	Serrurerie :
FE02 Fenêtre	SE01 Main courante
FE03 Ensemble vitré avec porte	SE02 Main courante
FE04 Châssis vitrés	SE03 Main courante à barreaudage
FE05 Menuiseries extérieures	SE04 Main courante
FE06 Menuiseries extérieures	SE05 Escaliers métalliques
FE07 Fenêtres	SE06 Garde-corps
FE08 Châssis vitré intérieur	SE07 Garde-corps
FE09 Châssis vitré	SE08 Escalier
FE10 Châssis vitré intérieur	SE09 Escalier
FE11 Châssis vitré intérieur	SE10 Petit escalier métallique
FE12 Claustra verre opaque	SE11 Portillon métal inox
FE13 Châssis	SE12 Escalier métallique
FE14 Skydome	SE13 Escalier métallique
Faux-plafonds :	Sécurité :
FP1 Faux plafonds	SEC1 BAES
FP2 Lames de faux-plafond	SEC2 Détecteur incendie
Génie Énergétique :	VDI :
GE1 Grille d'aération/de ventilation	VD1 Divers- VDI
GE10 Conduit acier galva	VD2 Baie VDI

Équipement	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
Barre de maintien	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
Partie-serviette	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
Support papier toilettes	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
Straponin douche PMR	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
Divers vasque	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
Vasque encastrée	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
Vasque d'angle	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
Lave main en résine ou polyester/gelcoat	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
WC Standard	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
Vide seaux	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
Vasque inox ronde	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
Robinet douche "Adesio"	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
Ensemble verre plastique	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14
Straponin douche PMR	ES01	ES02	ES03	ES04	ES05	ES06	ES07	ES08	ES09	ES10	ES11	ES12	ES13	ES14

DIAGNOSTIC RESSOURCES

Réalisé dans le cadre de la mission de diagnostic et d'accompagnement à la déconstruction sélective et réemploi des matériaux

Clinique de radiologie de Saint-Brieuc



DATE	VERSION	CONTRIBUTEURS
26.06.2023	V1	Suzanne Walsburger – murmur réemploi contact@murmur-reemploi.com Noémie Colleu – murmur réemploi noemie@murmur-reemploi.com Laurent Melet - Adalea lmelet@adalea.fr

ACCESSIBILITE DE SITE

Le site possède deux accès :

- Un accès rue de la gare, passant par un parking géré par des tiers et menant à un espace extérieur ainsi qu'au RDC bas.
- Un deuxième accès rue du Vieux Séminaire, avec notamment un parking donnant sur le RDC Haut et une rampe d'accès au RDC bas.



RECHERCHE REPRENEURS

ARTI**CONNEX**

398 m² de dalles de faux-plafond

192 m² de dalles gravillonnées

72 Butées de portes

35 Portes âmes pleines

1 Portail inox

Déchets évités

6,31
tonnes

Carbone économisé*

9,87
toCO2eq

cycle up

23 WC suspendus

10 Vasques encastrées

1 Radiateur sèche-serviette

Déchets évités

0,40
tonnes

Carbone économisé*

6,23
toCO2eq

envie autonomie

25 Equipement PMR
(strapontins et barres de maintien)

Déchets évités

0,24
tonnes

Carbone économisé*

Non comptabilisé

RECHERCHE REPRENEURS



- 39** BAES
- 1** Escalier métallique
- 1** Bac à fleur

Déchets évités

0,03
tonnes

Carbone économisé*

1,52
toCO2eq

- 51** Equipements incendies
- 12** BAES
- 60** Prises électriques
- 10** ml de goulotte électrique
- 2** Vasques

Déchets évités

0,05
tonnes

Carbone économisé*

1,07
toCO2eq

- 21** Vasques encastrées
- 13** Eléments de robinetterie
- 3** Evier inox
- 12** m² de faux-plafond

Déchets évités

0,34
tonnes

Carbone économisé*

2,96
toCO2eq

RECHERCHE REPRENEURS



La collecte

- 168** luminaires
- 218** ml de goulotte électrique et médicale
- 191** Prises & interrupteurs
- 55** Portes intérieures et claustras vitrés
- 44** Radiateurs et grilles d'aération
- 29** Robinets
- 20** Eviers, vasques et laves mains
- 23** Eléments autres (Porte serviettes, rideaux de séparations, TV, ...)
- 1,95** tonne de mobilier d'agencement
- 8** Détecteurs incendie
- 7** Panneaux de parement aluminium

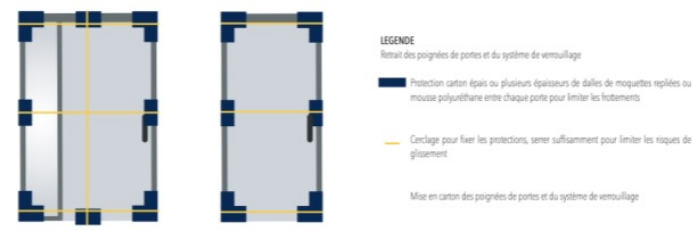
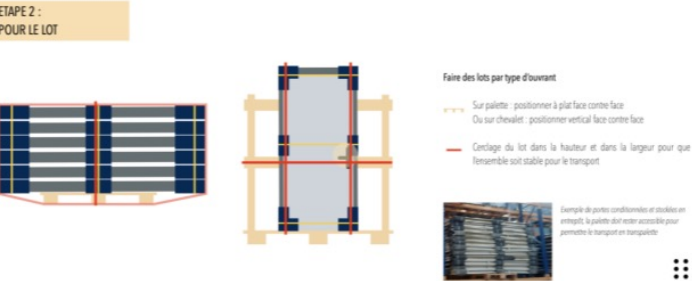

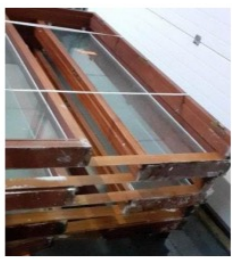

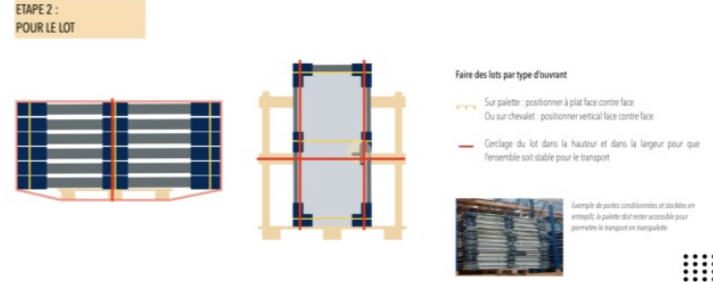


Déchets évités
5,98
tonnes

Carbone économisé *
37,70
toCO2eq

PRECONISATIONS CONDITIONNEMENT

Principes de conditionnement

TYPE	Principes de conditionnement	Photos	
<p>Porte bois ou métal</p>	<ul style="list-style-type: none"> Conditionnement sur palette ou chevalet - ensemble cerclé Protection intermédiaire entre chaque porte et dans les angles (ex : tasseau, mousse, chutes sols souples, etc) <u>Numéroter les bâtis et les portes associées</u> Bâti est vissé avec une planche (ex : chutes de plinthes) pour limiter les risques de déformation 	<p>ETAPE 1 : POUR CHAQUE PORTE ET SON BATI</p>  <p>LEGENDE Reçoit des poignées de portes et du système de verrouillage</p> <ul style="list-style-type: none"> Protection carton épais ou plusieurs épaisseurs de dalles de moquettes repliées ou mousse polyuréthane entre chaque porte pour limiter les frottements Cerclage pour fixer les protections, serrer suffisamment pour limiter les risques de glissement Mise en carton des poignées de portes et du système de verrouillage <p>ETAPE 2 : POUR LE LOT</p>  <p>Faire des lots par type d'ouvrant</p> <ul style="list-style-type: none"> Sur palette : positionner à plat face contre face Du sur chevalet : positionner vertical face contre face Cerclage du lot dans la hauteur et dans la largeur pour que l'ensemble soit stable pour le transport <p>Exemple de portes conditionnées et stabilisées en ensemble, la palette doit rester accessible pour permettre le transport en transpalette</p>	<p><i>Portes simples cerclées sur palette</i></p>  <p><i>Chutes de bois vissées au bâti</i></p> 
<p>Menuiseries vitrées (fenêtres, portes vitrées)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Conditionnées debout sur chevalet, ensemble cerclées et filmées. Protection intermédiaire entre chaque porte et dans les angles (ex : tasseau, mousse, chutes sols souples, etc) 		<p>ETAPE 2 : POUR LE LOT</p>  <p>Faire des lots par type d'ouvrant</p> <ul style="list-style-type: none"> Sur palette : positionner à plat face contre face Du sur chevalet : positionner vertical face contre face Cerclage du lot dans la hauteur et dans la largeur pour que l'ensemble soit stable pour le transport <p>Exemple de portes conditionnées et stabilisées en ensemble, la palette doit rester accessible pour permettre le transport en transpalette</p>

LE CHANTIER DE DEPOSE SELECTIVE - Préparation

Sécurité

- Gestion des issues de secours
- Balisage amiante et plomb
- Balisage évacuation
- Accompagnement par l'OPPBTP
- Eau et électricité

Plan d'installation du
chantier : RDC haut

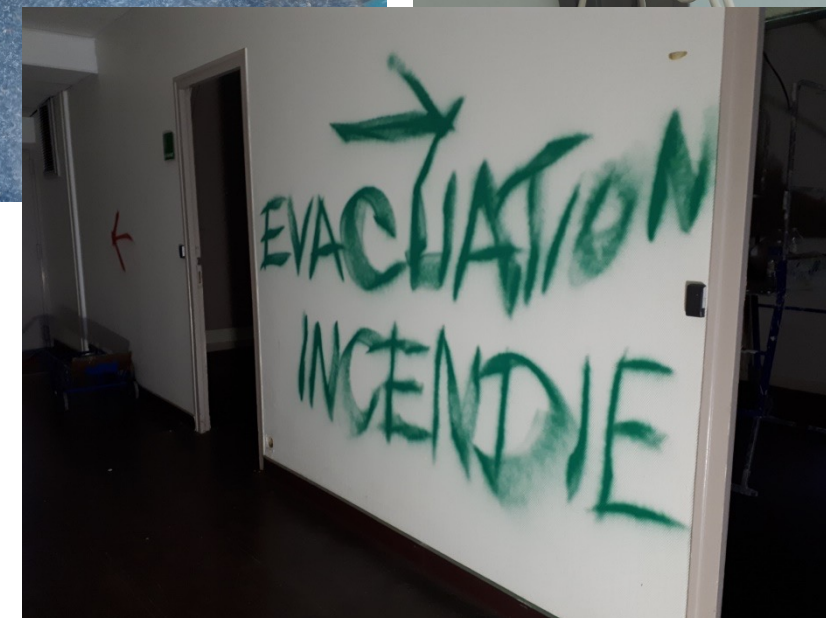
VOUS
ÊTES
ICI

Gestion des déchets : une pièce = un flux

Infirmierie du chantier

Zone de
préparation/conditionnement

Stockage des gisements pour les repreneurs : une pièce = un
repreneur



LE CHANTIER DE DEPOSE SELECTIVE -

Préparation

Balisage sur site

- Zone de stockage par repreneurs
- Déchets

DECHETS PLATRE



Plâtre et plaques de Plâtre

ZONE STOCKAGE

Repreneur :

ARMOR UKRAINE

DECHETS MINERAUX



Béton, briques, carrelage, céramique, pierre...

DECHETS BOIS



Bois (palette, en planche, en poutre),
mobilier en bois (armoire, fenêtres ou
portes)...

LE CHANTIER DE DEPOSE SELECTIVE

Montée en compétence - Dépose

- Test de dépose
- Formation par un plombier pour la dépose des radiateurs



LE CHANTIER DE DEPOSE SELECTIVE

- Liste des tâches suivant reprises
- Constitution des équipes complémentaires
- Tableau des déposes
- Bilan



Bureau pour la gestion des déposes

A FAIRE ①

x Rassembler reprises Harmeaux légers + ~~Éclaircissements~~

x Finir dépose et conditionnement pour Cycle Up

~~ES08 → Dépose Adalea n°8 → Corée~~

~~ES06 → Répa palettes vasques x 10~~

ES09 → Répa palettes WC et Support

~~ES05 → Réfection Sèche Sarcinette~~

x Finir dépose et conditionnement pour Anticomex

PO33 → Portes en altitude

SEM → Portail Alu (ext)

~~PO33 → Portes en altitude~~

FP1 → Répa palettes faux-plafonds

PL1 → Répartition des dalles gravillonnées + ferdage (28,5 m²) (45 m²)

A FAIRE ②

x Finir Dépose et conditionnement pour Nur Nur

ES06 → Répa palettes vasques (x 21)

ES05 → Dépose vasque manquante (ES05) + conditionnement à part

~~ES02 → Répa canton avec robinets (bulle)~~

FP1 → Répa faux-plafond (350L. voir le conditionnement → Canton)

~~Sous-nif → Dépose évier inox à bec~~

~~Sous-nif → Dépose 2 robinets et conditionnement à part (bulle)~~

x Finir Dépose et conditionnement pour Atelier Fil

ES08 → Palète vasques résine (x 3)

PL1 → Dalles gravillonnées (20 m²) (32 dalles)


RO2 → Parement alu (ext)


ES00 → Vidon (x 1) sur palette Réception en canton

LE CHANTIER DE DEPOSE SELECTIVE

Fiche de référencement

- Repreneur
- Traçabilité de la dépose, de la manutention et du conditionnement
- Date prévisionnelle de reprise
- Zone de stockage

Matériaux/Description	Famille	Code	Localisation	Qté	Repreneur	Photo
Butée de porte - Eléments intacts	Meuble/Agencement	AG23	R-1	100	Articonnex	
Observation dépose/réemploi		Dévissage soigné pour préserver l'intégrité de la fixation. Vis de fixation non reprise. Reprise d'une plus grande quantité possible				
Date de dépose		Points de vigilance/Difficultés :				
Noms poseurs						
Heure de démarrage						
Heure de fin						
Lieu de stockage		Points de vigilance/Difficultés :				
Noms manutentionnaires						
Heure de prise en charge						
Heure de dépôt						
Mode de conditionnement :						
Noms agents de conditionnement		Actions réalisées : <input type="checkbox"/> Nettoyage <input type="checkbox"/> Emballage <input type="checkbox"/> Avec sac "accessoires" <input type="checkbox"/> Mise à jour du fichier inventaire <input type="checkbox"/> Autres				
Heure de prise en charge		Remarques :				
Heure de mise en stockage						
Contact	P	CO	Informations/Modalités de collecte: Amener l'ensemble des palettes au pied du camion et chargement des colis hort format au manuscopie - Chargement latéral par l'entreprise de curage			
Date prévisionnelle de reprise	Rotation à prévoir lorsque le camion est plein					
Date de collecte						

Matériaux/Description	Famille	Code	Localisation	Qté	Repreneur	Photo
Kitchenette	Meuble/Agencement	AG021		1	Armor Ukraine	
Observation dépose/réemploi		Tournevis/visseuse-Scotch/crayon Reprise de l'ensemble : portes, structures, fixations, étagère, vasque, robinetterie...				
Date de dépose		Points de vigilance/Difficultés :				
Noms poseurs						
Heure de démarrage						
Heure de fin						
Lieu de stockage		Points de vigilance/Difficultés :				
Noms manutentionnaires						
Heure de prise en charge						
Heure de dépôt						
Mode de conditionnement :						
Noms agents de conditionnement		Actions réalisées : <input type="checkbox"/> Nettoyage <input type="checkbox"/> Emballage <input type="checkbox"/> Avec sac "accessoires" <input type="checkbox"/> Mise à jour du fichier inventaire <input type="checkbox"/> Autres				
Heure de prise en charge		Remarques :				
Heure de mise en stockage						
Contact (NOM-Téléphone-Mail)			Informations /Modalités de collecte: A la charge du repreneur compris manutention et transport Plusieurs rotations à prévoir			
Date prévisionnelle de reprise						
Date de collecte						

LE CHANTIER DE DEPOSE SELECTIVE

Conditionnement et coordination des reprises

- Jusqu'en Ukraine
- Formation
- Matériel
- Flux tendu



Conditionnement en direct



Portes conditionnées



Vasques conditionnées



Bâti supports conditionnés

**Montée en
compétences**

**Travail qui
a du sens**

Motivés

BILAN CHIFFRÉ

Matériaux identifiés
réemployables
au diagnostic

29,2 to

Matériaux réemployés
ou déchets évités

13,3 to



Personnes en insertion
sur l'opération

7

Total d'heures en
insertion

2 245

Total d'heure de
formation

98

Typologies de
matériaux réemployés

16

Structures
réceptrices

7

Economies réalisées
sur le traitement des
déchets

2 821 €

Carbone total économisé grâce
à l'opération de réemploi *

**59,4
toCO2eq**

BILAN ETHIQUE

Collaboration

Insertion

Formation

Humanitaire

Soutien filière

MERCI DE VOTRE ATTENTION

AVEZ-VOUS DES QUESTIONS ?

