

# Économie Circulaire dans le bâtiment : 3 nouveaux temps de sensibilisation à Saint-Brieuc !

Organisé par

**BAT.Y.LAB**



Avec



**Session #1 - 20 novembre 2025**

La dépose sélective

---

20 Novembre 2025

L'initiative solidaire



La fibre solidaire



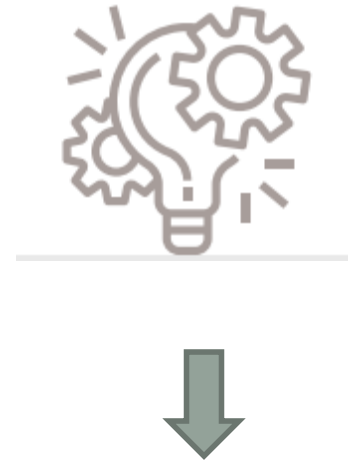
La chaîne solidaire



La compagnie solidaire



# EMMAUS ACTION OUEST, ensemblier d'insertion



Développer, structurer des activités de REEMPLOI & RECYCLAGE :

- Sur la filière du Bâtiment



210  
salariés

## Projet filière réemploi bâtiment

### Constats et enjeux



#### 1er consommateur

de ressources naturelles (44% en France). Augmentation du coût des matières premières.

<https://www.ecologie.gouv.fr/>



#### 1er producteur

de déchets. l'exception du bois et des métaux, plus de 9 millions de tonnes sont enfouies ou incinérées suite aux démolitions ou réhabilitations -

ADEME - SEQUENDO



#### Un potentiel

très peu exploité (Réemploi <1% des matériaux de construction utilisés en Europe) et un tremplin vers l'emploi en offrant un encadrement et un soutien personnalisé aux employés.



#### Besoin en hausse

La demande de matériaux ne cesse d'augmenter : à ce rythme, elle sera multipliée par 3 d'ici 2050

ADEME - SEQUENDO

#### → ENJEUX :

- DÉVELOPPER LA FILIÈRE DU RÉEMPLOI
- DÉVELOPPER LA FILIÈRE DE VALORISATION DES DÉCHETS MATIÈRE



## QUELLE PLACE POUR L'INSERTION?

C'EST UNE OPPORTUNITÉ PERMETTANT DE

- Diversifier nos activités
- D'accueillir une diversité de publics compte-tenu de la grande diversité des supports d'activités
- Développer des activités valorisantes et porteuses de sens pour les salariés accompagnés
- Développement de compétences transférables, utiles aux entreprises du territoire
- Développer des coopérations entre acteurs locaux de l'ESS

## Projet structurant au niveau régional



**= Offre de services**  
*en faveur d'un maillage régional*

# CHANTIERS DE DEPOSE SELECTIVE ET PRESERVANTE

Les **travaux de curage** consistent à retirer les éléments de second œuvre non porteurs d'un ou plusieurs bâtiments :



Le réemploi de matériaux s'impose comme un levier de valorisation vertueux à fort potentiel



## Curage

Déshabiller tout ou partie d'un local ou d'un bâtiment, afin de le livrer « **brut de béton** » pour être rénové, réhabilité ou démoli (FFB)



Tout à la benne, en vrac



## Curage sélectif

Déposer proprement en **triant à la source**, pour obtenir les flux les plus propres possibles afin d'avoir le moins de déchets ultimes ou DIB



Tri à la source et dépose soignée des matériaux dans des contenants dédiés



## Dépose préservante

**Capacité supplémentaire** du cureur qui vise à conserver les matériaux dans leur intégrité pour les réemployer in ou ex situ



## REFERENCES



Logistique - Transport - Tri

RÉALISATION DE PLUSIEURS CHANTIERS DE CURAGE SÉLECTIF POUR RECYCLAGE OU DÉPOSE SÉLECTIVE

Site : Centre Financier La Banque Postale - Rennes

Résultat : Total matériaux déposés : 46 tonnes | Taux de recyclage = 21% & Taux de réemploi = 44%

2 plateaux de 1000m2 chacun

Durée : 14 jours

Équipe : 2 chefs de chantier et 6 ouvriers en insertion



Valorisation - Tri - réemploi - vente

Site: Square Morbihan – 116 logements - Vannes

Maître d'ouvrage : MORBIHAN HABITAT

Entreprise générale : DEMOSTEN

Opération de dépose préservante de plus de 3 000 m² de parquet bois avant démolition

Démarrage: Mars 2024

Délai estimé : 2 mois

Équipe: 1 encadrant + 8 salariés en insertion



## Pourquoi reconditionner des sanitaires ?

- 1- la **céramique**, un matériau solide et particulièrement durable
  - 2- un secteur qui a connu **peu d'évolutions technologiques**
  - 3- **faciles à entretenir et à nettoyer**
  - 4- un impact **environnemental significatif**
- Impacts évités d'un WC : 142 kgeq CO2/Unité, 2390 L d'eau évité/Unité et 102 kg de déchets non dangereux évités/Unité**

Source site <https://boosterdureemploi.immo/>



Cuvette sur pied à réservoir séparé



Cuvette sur pied à réservoir séparé



Cuvette suspendue



Lavabo suspendu : fixé par des chevilles, pattes de suspension ou consoles latérales



Lavabo collectif en inox



Lavabo sur colonne : reposant sur un support central profilé



Lavabo domestique à double cuve



Vidours



Lavabo posé ou encastré : dans un meuble ou sur un plan de toilette (encastrement par le dessus ou par le dessous)





## Process de reconditionnement

### UNITEE D'ASPERSION POUR LE RECONDITIONNEMENT DES SANITAIRES:

- Station de pompage en boucle fermée
  - 1 Cuve de détartrage
  - 1 Cuve de rinçage
  - 1 Panneaux de réglage avec vannes 3 voies
  - 1 Système de pompage
- Station d'aspersion ergonomique
  - 1 Cuve d'aspersion
  - 1 palan mobile pour les manipulations des produits
  - 1 couvert avec fermeture étanche



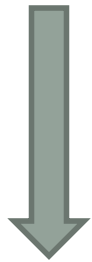


## PROJET COOPTER

- ETAPES DE FABRICATION:
  - Fabrication de la cuverie  
= S38 - S40
  - Fabrication des châssis  
= S40 - S42
  - Montage des équipements = S43
  - Essais et tests = S44 à S48



## POUR ALLER PLUS LOIN POUR SUIVRE AVEC LES PARTENAIRES IDENTIFIES



Mise à disposition foncier  
+  
Accompagnement au  
développement



Opérations de dépose  
soignée

Gisement amont et aval

Conventions de  
partenariat, accords-  
cadres?



Facilitateur,  
Mise en liens, co-portage  
du programme COOPTER  
2025-2026 avec EAO



# DES FINANCEMENTS...

## ILS NOUS SOUTIENNENT AUSSI...



# MERCI DE VOTRE ATTENTION