



© SATHY

# Construction de 67 logements - AWEN Lorient (56)

## RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version :	V1
Typologie :	Habitat Collectif
Nature des travaux :	Construction
Densité du projet :	Urbain Dense
Surface :	> 1000 m <sup>2</sup>

Localisation	Lot D1 ZAC Bodelio
Commune	56 000 LORIENT
Surface	3 882 m <sup>2</sup> SDP
Démarrage études	Novembre 2025
Démarrage travaux	T1 2027
Livraison prévue	T3 2028
Coût travaux	8 310 000 €HT

Maîtrise d'ouvrage	SCCV AWEN BODELIO : CISN & Spirit
Architectes	SATHY
Maitrise d'oeuvre	Paysagiste : Ana Marti Barron - BET fluide : SOLAB - BET structure : Ouest Structure
Accompagnatrice BDB	Marine GOUPIL (étamine)

## SYNTHÈSE ET BONNES PRATIQUES



GESTION DE PROJET

- Renouvellement urbain, site ancien hôpital
- Échanges avec aménageurs, réunions croisées avec autres projets de la ZAC



TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

- Micro forêt
- Locaux vélos surdimensionnés
- Gestion vertueuse des déblais, parking s'intègre dans dénivelé, semi-enterré, ventilé et éclairé naturellement



SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE

- Espace réparation, entretien et lavage vélo
- Partenariat longue durée avec l'association Syklett



ÉNERGIE

- Conception de l'enveloppe permettant d'éviter les ponts thermiques
- Conformité RE2020 niveau 2025



EAU

- Cuve de récupération d'eau pluviale sous la rampe de parking
- Utilisation des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts



RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Recourt important aux matériaux biosourcés : Façade Ossature Bois, bardage bois, isolants biosourcés dans doublage, Charpente bois (Folie)
- FOB assemblée hors site



CONFORT ET SANTÉ

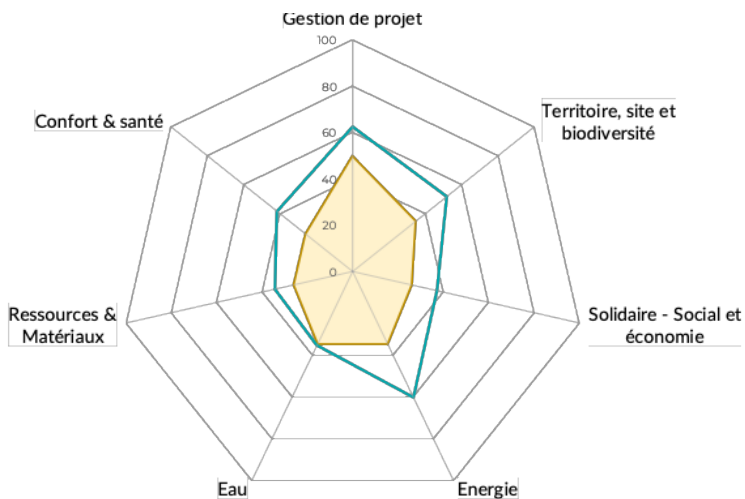
- Optimisation des surfaces vitrées
- Solution en faveur d'un bon confort d'été : occultations (volets et loggias), possibilité de ventilation naturelle

## CHOIX CONSTRUCTIFS

Murs extérieurs	<ul style="list-style-type: none"> <li>Murs extérieurs en ossature bois</li> </ul>
Toiture	<ul style="list-style-type: none"> <li>Toiture terrasse isolée ou combles isolés</li> </ul>
Plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plancher bas sur parking avec isolation sous dalle et sous chape</li> </ul>
Menuiseries	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menuiseries aluminium double vitrage (<math>U_w &lt; 1,4 \text{ W/m}^2.K</math>)</li> </ul>

## ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chauffage RCU</li> </ul>
Ventilation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ventilation simple flux hygro B</li> </ul>
Eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> <li>Production d'eau chaude sanitaire solaire avec appoint par RCU en hiver et appoint électrique en été. RCU en hiver et Solaire thermique en toiture en été</li> </ul>
Éclairage	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lampes basse consommation (LED)</li> <li>Régulation par détection de présence (parties communes intérieur) et horloge crépusculaire pour l'extérieur</li> </ul>
Performance environnementale visé	<ul style="list-style-type: none"> <li>RE2020 niveau 2025</li> </ul>



## NOTES PERSONNELLES

.....

.....

.....

.....

.....


.....

## ÉVALUATION SOUS RÉSERVE DES PRÉREQUIS



Niveau Prérequis : **BRONZE**

**CONCLUSION**  
**PHASE CONCEPTION**

NIVEAU  49,8  
points