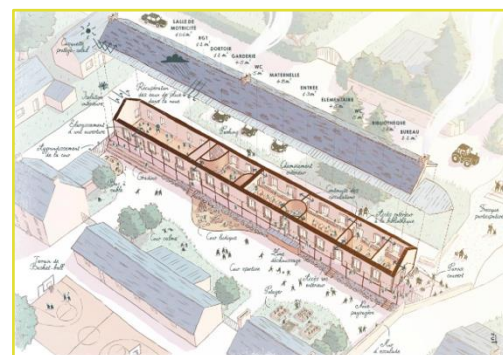


Groupe scolaire Les Écureuils Kergrist-Moëlou (22)



© Nicolas Coury

RÉFÉRENTIEL UTILISÉ

Version : V0pilote
Typologie : Tertiaire
Nature des travaux : Rénovation
Densité du projet : Centre-Bourg
Surface : < 1000 m2

Localisation	5 rue Pierre Le Gloan	Maîtrise d'ouvrage	Commune de Kergrist-Moëlou
Commune	22110 Kergrist Moëlou	Architectes	B.HOUSSAIS Architecture & PATINE OFFICE
Surface	235 m ² SDP	Maitrise d'oeuvre	AMO : KERLOTEC - Economie : OPRYME - Paysagiste : J.Lemoine & L.Weisse - BET Energie : Abaque - BET STR : Astrolab.
Démarrage études	Juin 2025	Accompagnateur BDB	Hervé Probst (Astrolab)
Démarrage travaux	Janvier 2027		
Livraison prévue	Mars 2028		
Coût travaux	735 000 €HT		

SYNTHÈSE ET BONNES PRATIQUES



GESTION DE PROJET

- Valoriser le patrimoine
- Analyse fine des contraintes et potentiels
- Démarche collaborative et pédagogique



TERRITOIRE, SITE
ET BIODIVERSITÉ

- Souligner et protéger le patrimoine
- Pérenniser biodiversité et ressources



SOLIDARITÉ, SOCIAL
ET ÉCONOMIE

- Elaborer le projet avec les futurs utilisateurs
- Mutualiser les espaces (bibliothèque)



ÉNERGIE

- Sobriété et protections solaires
- Enveloppe biosourcée performante
- Chaudière biomasse



EAU

- Perméabilisation maximale de la parcelle avec forte présence du végétal et récupération des eaux pluviales à des fins pédagogiques



RESSOURCES
ET MATÉRIAUX

- Conservation de la structure existante et matériaux biosourcés locaux et géosourcés (terre crue : bauge, enduit, BTA)



CONFORT ET SANTÉ

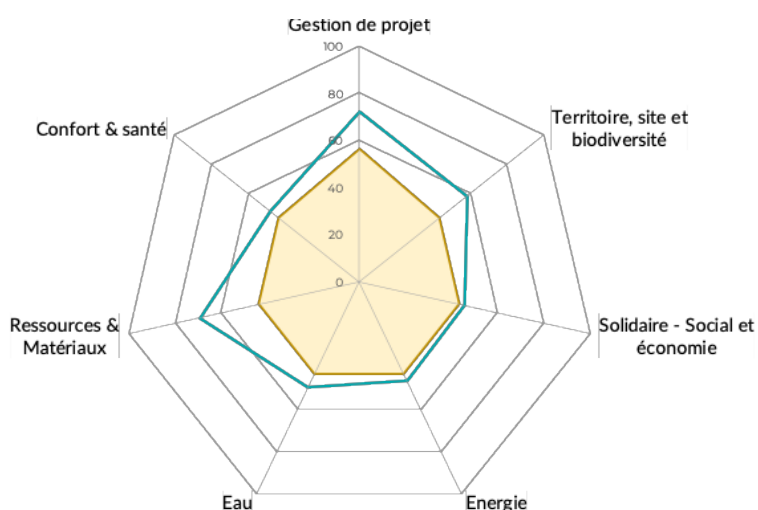
- 100% menuiseries avec ouvrants sur des espaces bi-orientés
- Traitement de la problématique radon

CHOIX CONSTRUCTIFS

Murs extérieurs	Mur pierre existant / Laine de bois 14 cm / Pare vapeur / Cloison intérieur
Toiture	Charpente et couverture existante avec isolation en laine de bois 30 cm
Plancher bas	Plancher bas existant conservé
Menuiseries	Menuiseries extérieures alu double vitrage - $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2.K$

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Chauffage	Chaudière biomasse
Ventilation	Ventilation simple flux (surpression pour traitement du radon)
Eau chaude sanitaire	2 chauffe-eau électriques de petite capacité
Éclairage	LED $< 10 \text{ W/m}^2$ pour 100 lux
Performance environnementale visé	- Besoin chaleur 34 kWh/m^2 (gain sur existant -69%) - Consommation usages RT $85 \text{ kWhEP/m}^2\text{SRT}$ (gain sur existant -70%)



NOTES PERSONNELLES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ÉVALUATION SOUS RÉSERVE DES PRÉREQUIS



Niveau Prérequis : **ARGENT**

CONCLUSION
PHASE CONCEPTION

NIVEAU

62,9
points