

GESTION DE PROJET

Programmation

- Adopter une méthodologie favorisant un projet durable
- Évaluer la pertinence des besoins et du choix du site
- Faire l'état des lieux et s'assurer de la faisabilité de l'opération
- S'entourer des professionnels adéquats pour la programmation et la conception

Conception

- Encourager des méthodes de conception favorables au BD
- S'entourer des professionnels adéquats pour le chantier

Chantier

- Organiser et préparer le chantier en démarche BD
- Assurer la réalisation d'un chantier à faible impact et faibles nuisances
- Assurer la qualité de la réalisation
- Améliorer les conditions de travail sur le chantier

Exploitation

- Intégrer l'exploitation à toutes les phases
- Veiller à la prise en main des équipements
- Suivre et ajuster l'exploitation du bâtiment

TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

Territoire, paysage et cadre de vie

- Contribuer à la qualité des paysages locaux et du cadre de vie
- S'inscrire positivement dans une dynamique de territoire

Biodiversité

- Préserver ou renforcer les trames favorables à la biodiversité
- Favoriser le maintien et le développement de la biodiversité (sur la parcelle)

Mobilité

- Favoriser les mobilités actives (piétons, vélos...)
- Favoriser les alternatives à la voiture individuelle

Adaptation du projet au site et au climat

- Prendre en compte l'environnement bâti et tirer parti de la parcelle
- Contribuer à une réduction des risques et des nuisances (et ne pas en générer)
- Anticiper le bouleversement climatique

SOLIDAIRE SOCIAL ET ÉCONOMIE

Implication des usagers

- Inciter à la participation
- Co-élaborer le projet

Economie solidaire et locale

- Favoriser l'insertion par l'emploi
- Promouvoir les compétences et filières locales et l'ESS

Qualité du lien social

- Favoriser la diversité sociale
- Prendre en compte les fragilités et favoriser la solidarité intergénérationnelle
- Mutualiser les équipements et les services

Adéquation entre usages et espace dans le temps

- Prévoir et faciliter la modularité, l'évolutivité et la réversibilité

ÉNERGIE

Réduction des besoins

- Optimiser la conception bioclimatique
- Maximiser la performance de l'enveloppe

Utilisation efficace de l'énergie

- Réduire la consommation de chauffage et d'ECS
- Réduire la consommation électrique
- Atteindre une basse consommation énergétique décarbonée

Utilisation d'énergies renouvelables ou de récupération (EnRR)

- Utiliser ou produire des EnRR

EAU

Captation des ressources en eau(x)

- Valoriser la ressource en eau du site

Adaptation des besoins en eau

- Limiter la consommation d'eau
- Faire correspondre les usages et les ressources
- Atteindre une basse consommation

Rejets et traitement des eaux

- Ralentir les flux et stocker les eaux pluviales
- Éviter, piéger et traiter la pollution
- Infiltrer les eaux de pluie autant que possible

RESSOURCES - MATÉRIAUX

Gestion soutenable des ressources

- Opter pour une approche frugale
- Réutiliser ou réemployer
- Penser le cycle de la matière
- Privilégier l'emploi de ressources "soutenables"

Limitation de l'impact environnemental des matériaux

- Limiter l'impact carbone des matériaux par un calcul global
- Outil Impact

CONFORT ET SANTÉ

Bien-être physique et plurisensoriel

- Assurer un confort hygrothermique
- Assurer un confort acoustique
- Assurer un confort visuel
- Assurer le confort olfactif

Confort spatial et fonctionnel

- Veiller à la bonne orientation des espaces
- Renforcer la désirabilité des espaces

Identification et prévention des risques sanitaires

- Gérer les pollutions extérieures de proximité
- Gérer les pollutions des sols et le risque radon
- Limiter les pollutions intérieures
- Assurer un renouvellement d'air de qualité
- S'assurer de la qualité de l'air