Journée Technique « Bâtiment et économie circulaire #2 »
3 décembre 2024

Réemploi dans le cadre d'une rénovation de logement

Zoom sur un dispositif régional pour expérimenter autour de la mission de conseiller France Renov

Germain GARRY (Chargé de mission ALOEN) germaingarry@aloen.fr

Présentation d'ALOEN

Une association à but non lucratif

Présidé par Bruno PARIS

Vice-Président à la Transition écologique de Lorient Agglomération

Créée en 2005

A l'initiative de Lorient Agglomération, du Conseil Régional et de l'ADEME

Budget annuel

Environ 1,3 M €
26 salariés

Animations de **communautés apprenantes**

Impulseur de sujets de transition

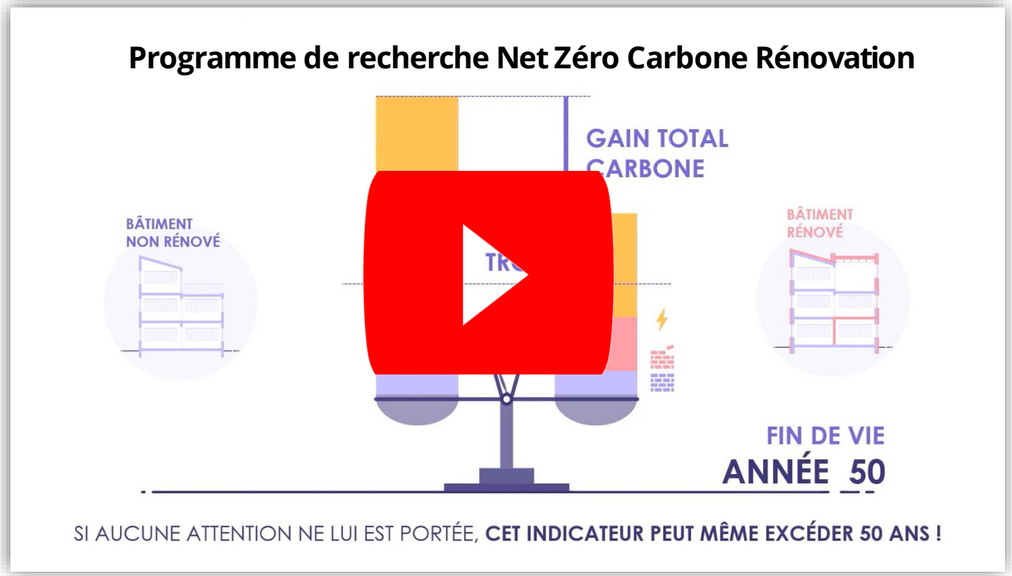
Accompagner les entreprises Sobriété et EnR

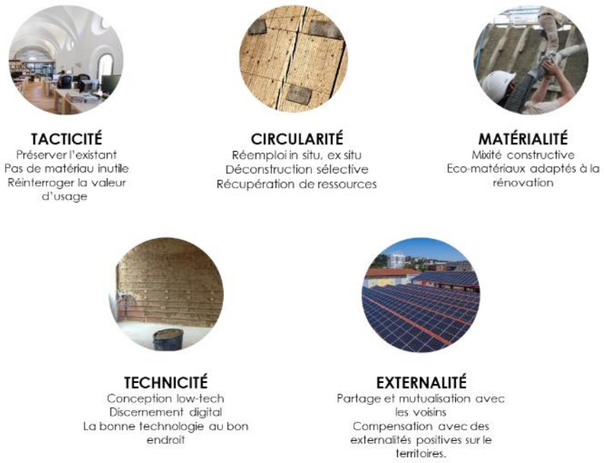
Aider les personnes en situation de **précarité énergétique**

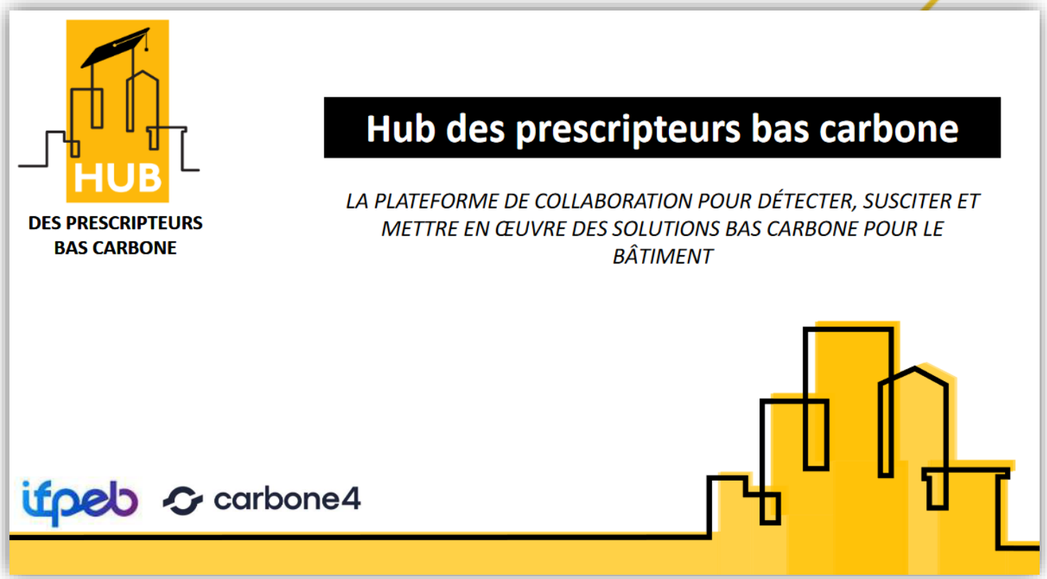
Informer les professionnels du bâtiment et de l'immobilier

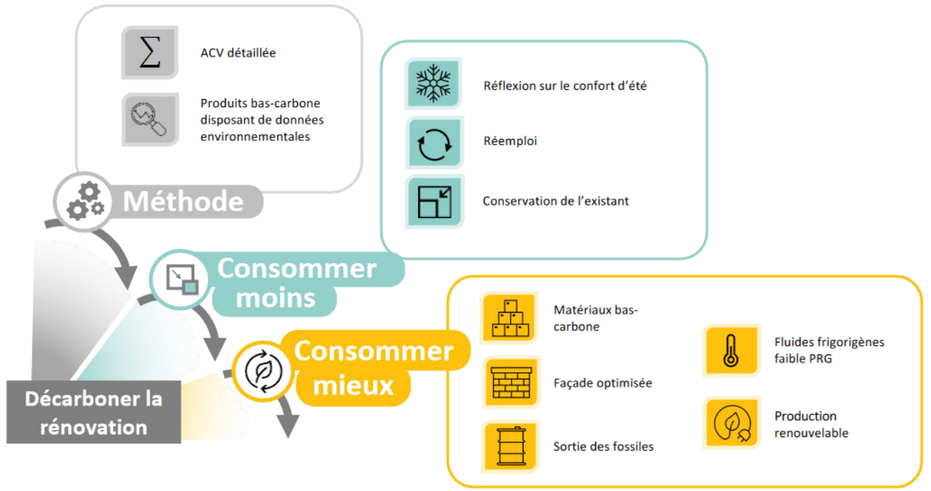
Eduquer, informer, et sensibiliser aux enjeux de la transition énergétique

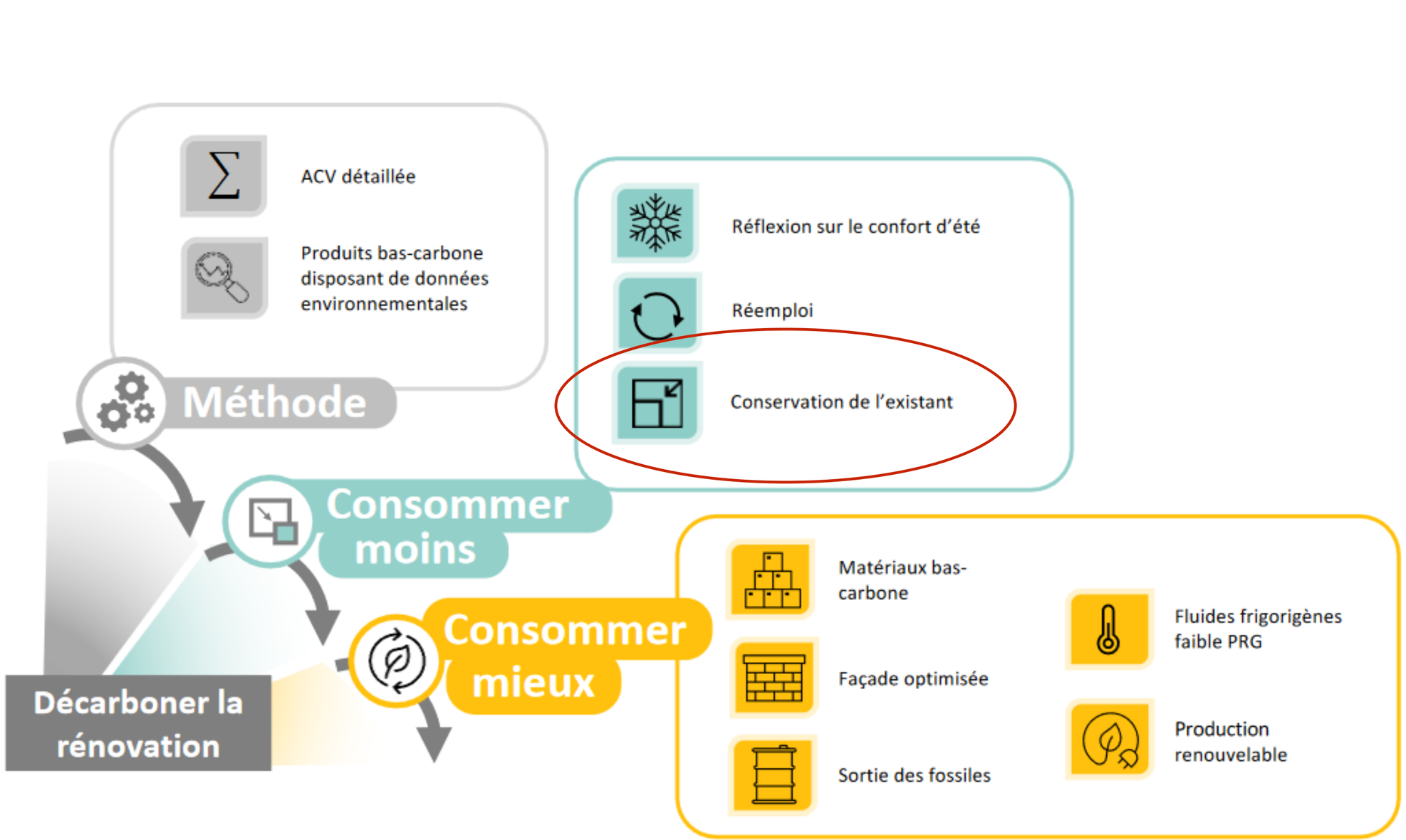
Rénovation bas carbone



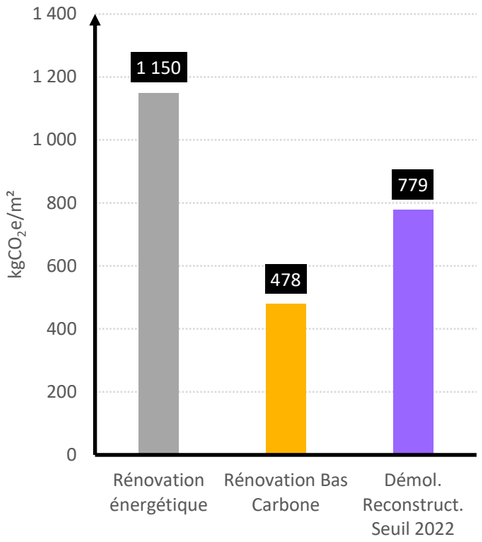


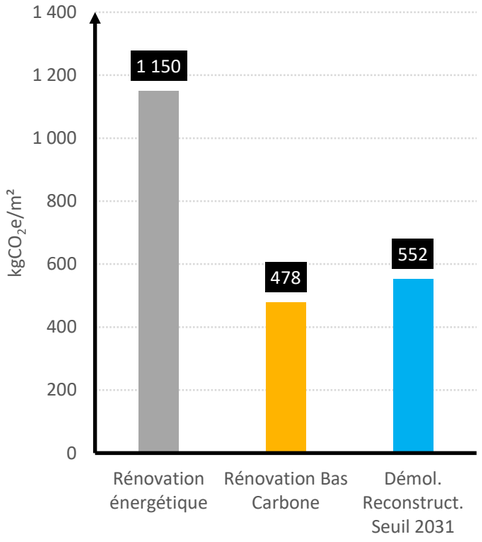





ALOEN
ACV détaillée
Produits bas-carbone disposant de données environnementales
Méthode
Réflexion sur le confort d'été
Réemploi
Conservation de l'existant
Consommer moins
Consommer mieux
Décarboner la rénovation
Matériaux bas-carbone
Façade optimisée
Sortie des fossiles
Fluides frigorigènes faible PRG
Production renouvelable

Typologie : Logement





Seuil 2022

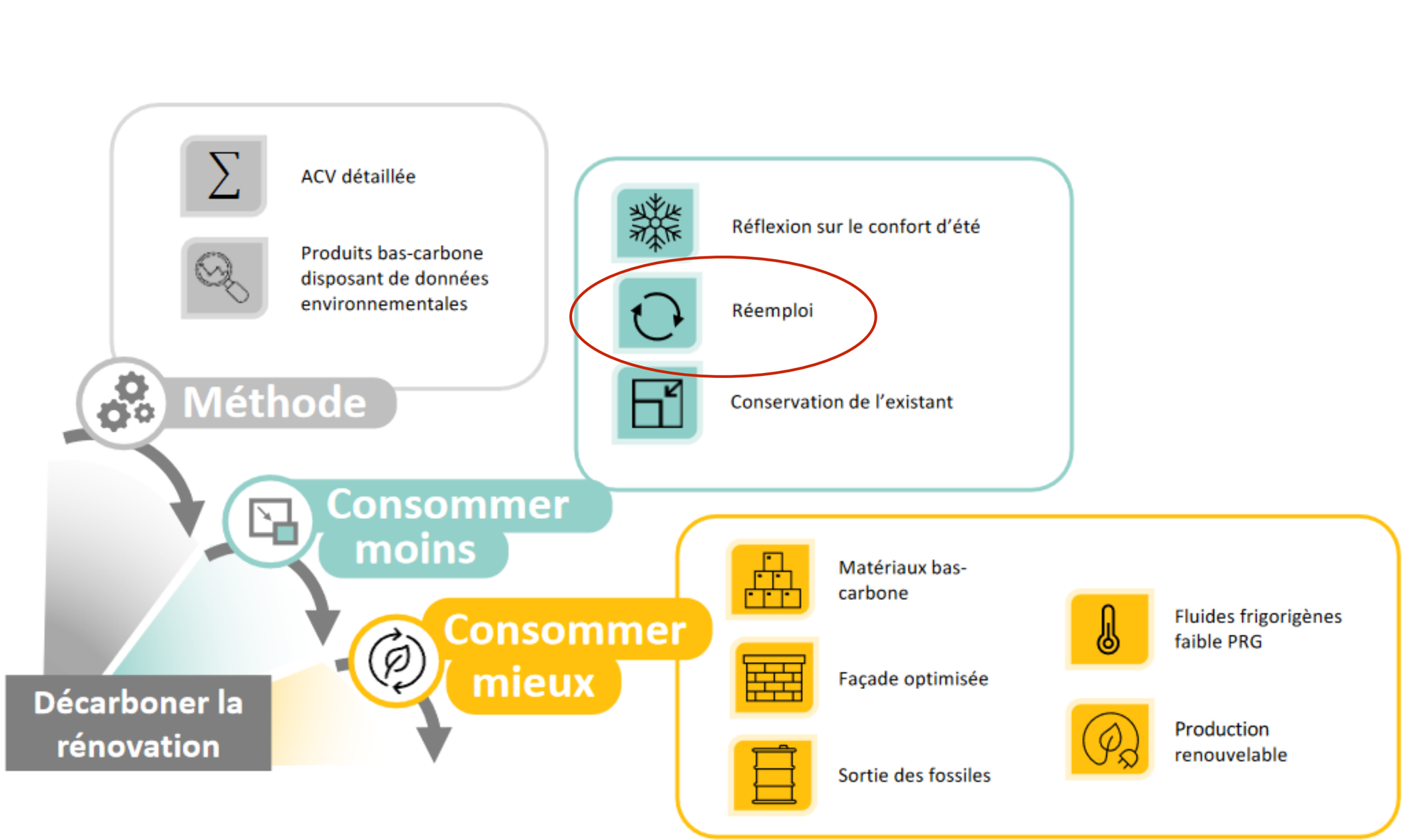
Quels écarts entre rénovation bas-carbone et démolition-reconstruction au seuil 2022 ?

Empreinte carbone	Coûts de travaux
-250 à -300 kgCO2e/m²	**-500 à -1500** €/m²

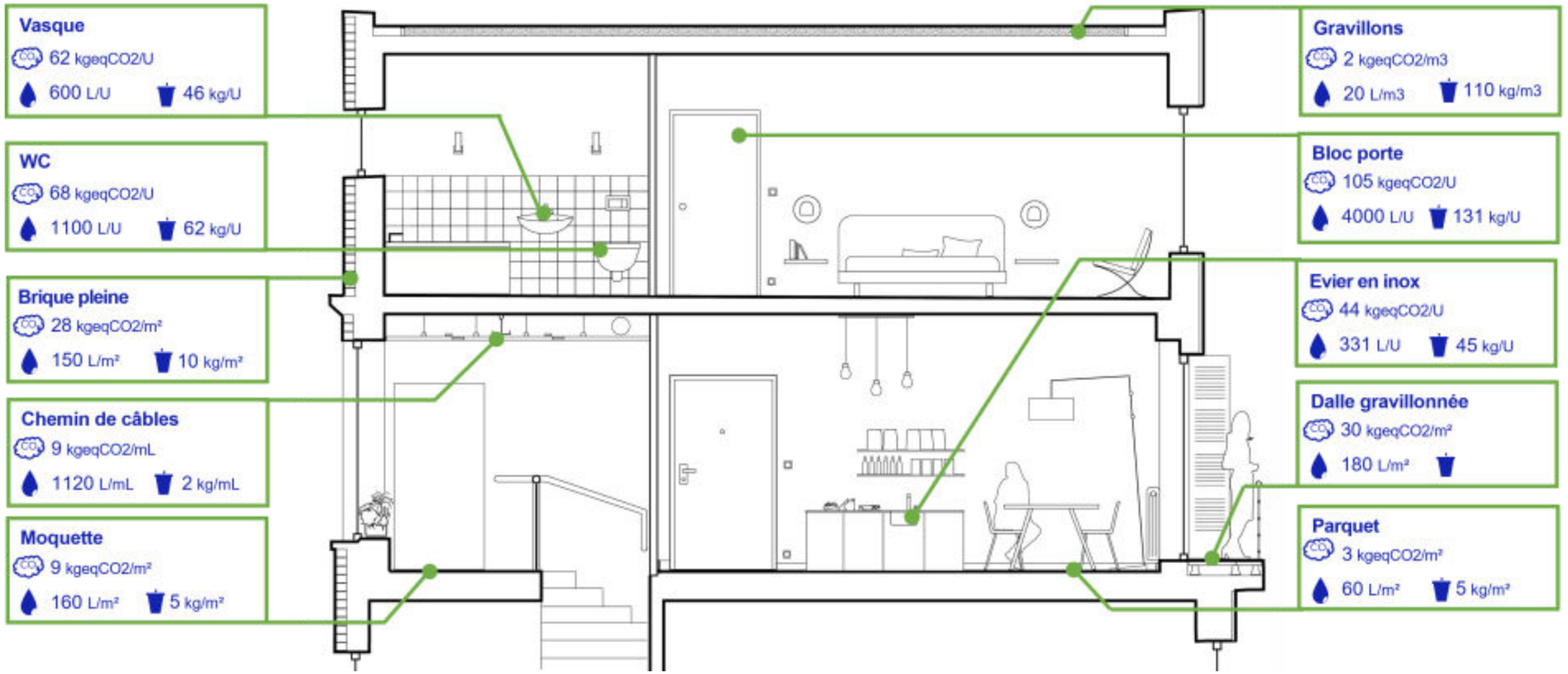
Seuil 2031

Une rénovation bas-carbone **peut atteindre un niveau proche** de celui d'une démolition-reconstruction conforme aux objectifs 2031.

Source : https://www.ifpeb.fr/renovation-bas-carbone-renover-et-ou-demolir-reconstruire/


ALOEN
ACV détaillée
Produits bas-carbone disposant de données environnementales
Méthode
Réflexion sur le confort d'été
Réemploi
Conservation de l'existant
Consommer moins
Consommer mieux
Décarboner la rénovation
Matériaux bas-carbone
Façade optimisée
Sortie des fossiles
Fluides frigorigènes faible PRG
Production renouvelable

Logement – Les matériaux de réemploi **simples**



Economie carbone totale
des matériaux de réemploi simples

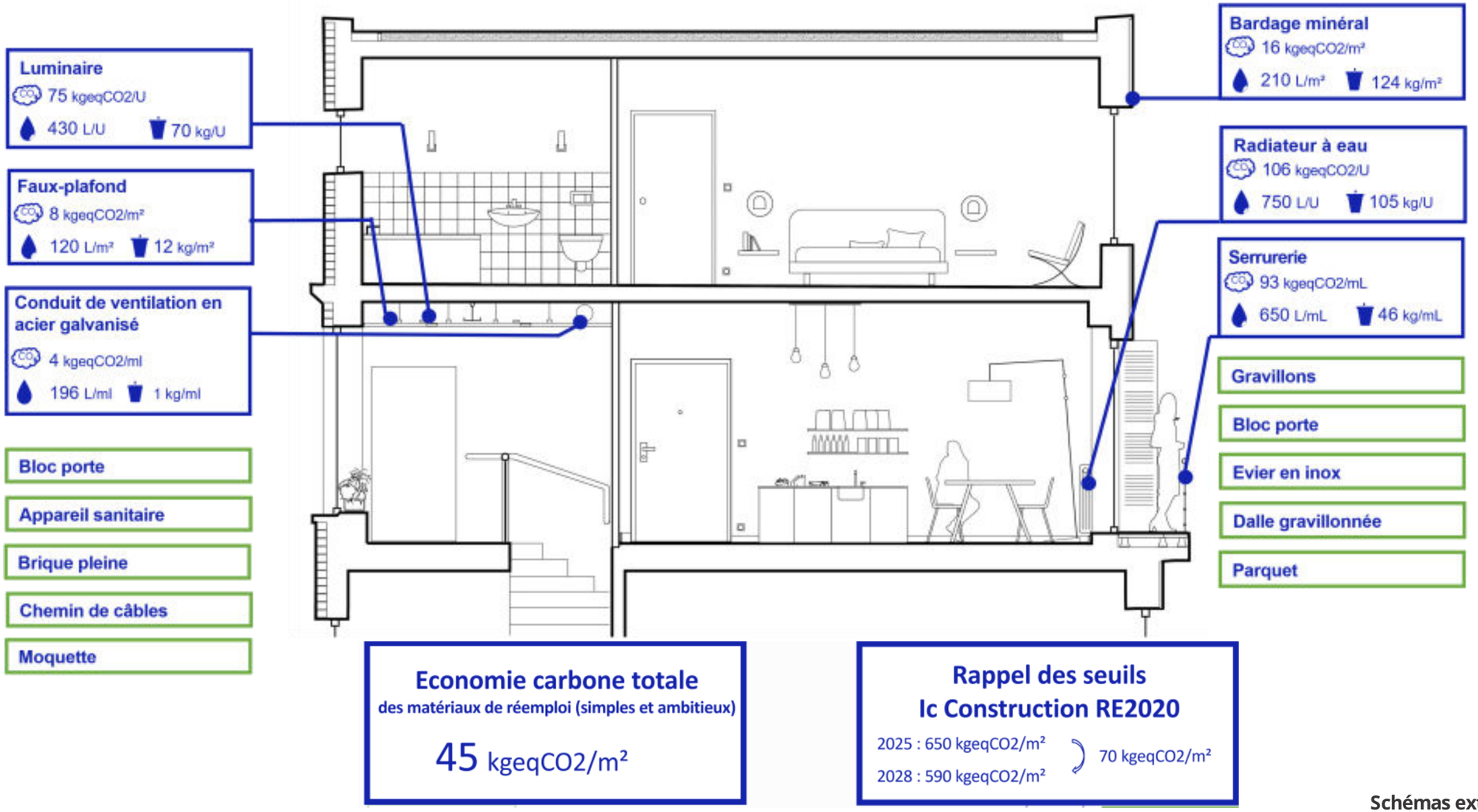
20 kgeqCO2/m²

Rappel des seuils
Ic Construction RE2020

2022 : 740 kgeqCO2/m²
2025 : 650 kgeqCO2/m²
90 kgeqCO2/m²

Schémas extrait de boosterduréemploi

Logement – Les matériaux de réemploi **ambitieux**



Economie carbone totale
des matériaux de réemploi (simples et ambitieux)

45 kgeqCO2/m²

Rappel des seuils
Ic Construction RE2020

2025 : 650 kgeqCO2/m²
2028 : 590 kgeqCO2/m²
70 kgeqCO2/m²

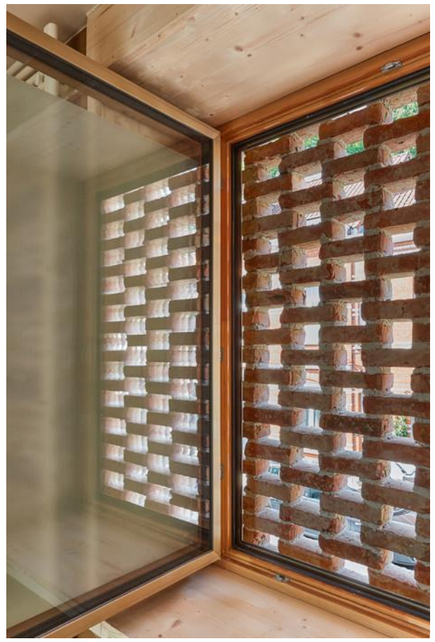
Schémas extrait de boosterduréemploi

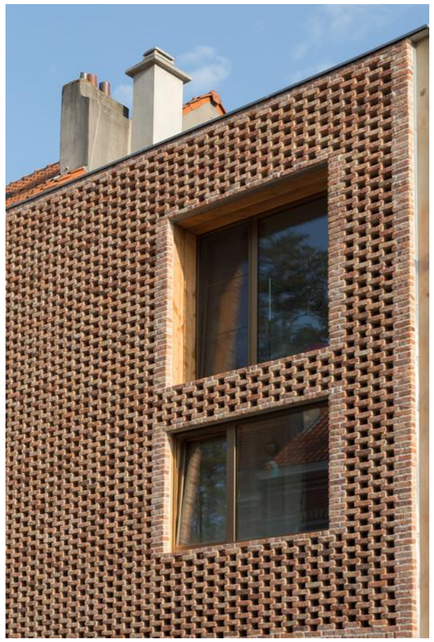
REX Maison individuelle, Auderghem, Belgique

Carrelages
Dalles de terrasse (pierre bleue)
Équipements sanitaires
Briques de réemploi (fournisseur local)

Plus d’infos

cloisons en **blocs de béton de chanvre-chaux**





REX Maison individuelle, région lyonnaise

Aménagement extérieur
Bois de terrasse 50m²
Pierre pour muret 5m3

Plomberie
Robinetterie (11)
Baignoire (1)
Evier (1)
Radiateurs en fonte (5)

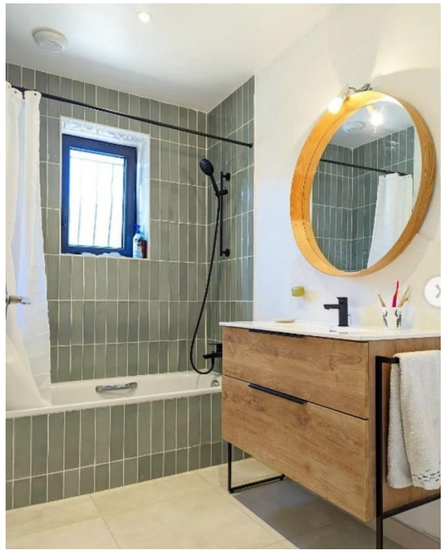
Revêtement sols
Faïences (15m²)
Parquet flottant (70m²)
Carrelage (25m²)

Menuiserie intérieure
Portes intérieures (16)
Porte de garage (1)

Autres
Cuisine (13 caissons + 13 placards)
…

Plus d'infos

- Montant travaux total dédié au réemploi (hors frais d'études : AMO, MOE, CT,…) : **8 000 €**
- % réemploi sur coût total de l'opération : **5 %**
- Economie réalisée grâce au réemploi vs matériaux neufs : **25 000 €**



REX Micro-maison individuelle (36 m²), Valence

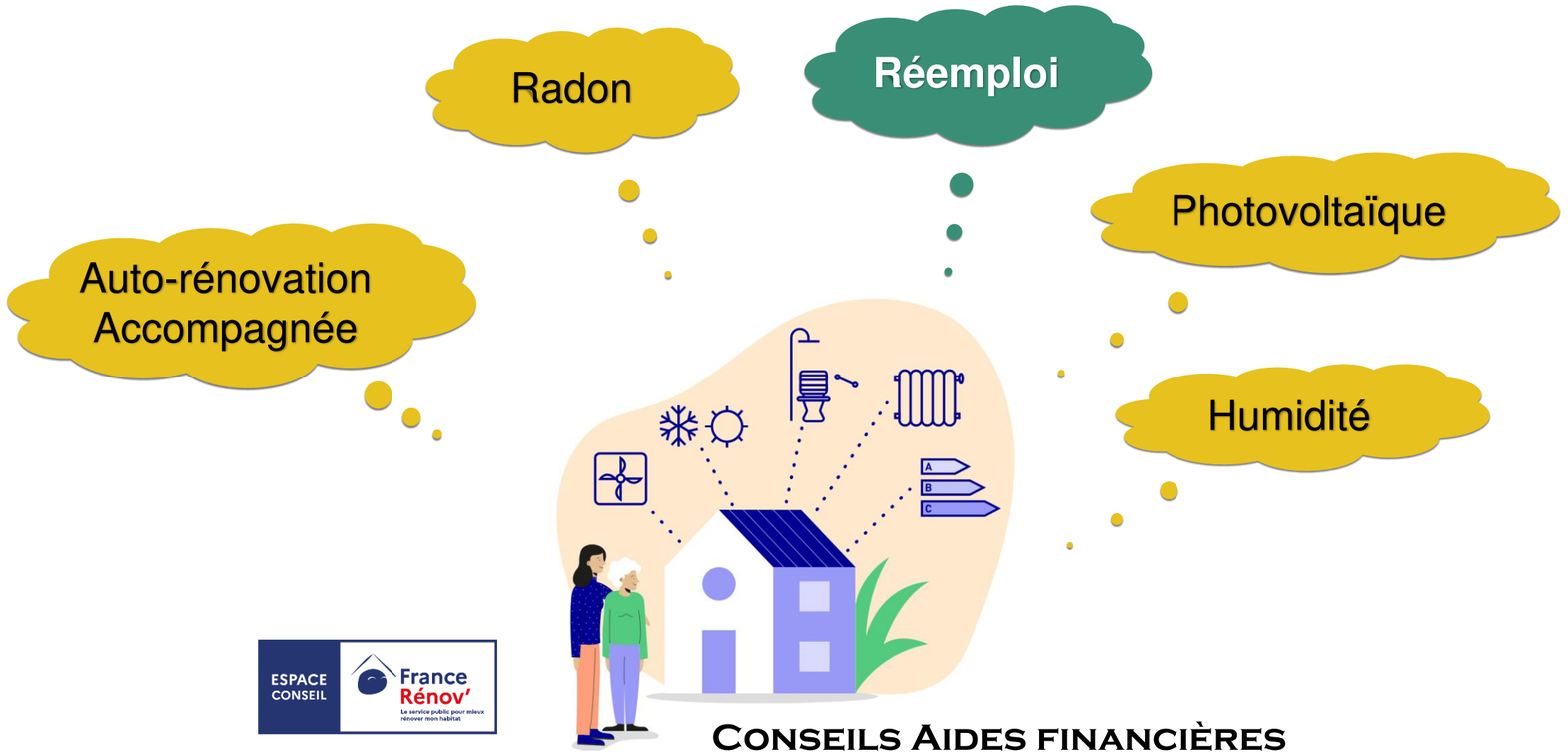
- 9 menuiseries extérieures (95%) *(déconstructions soignées, d'erreurs de commande, de pièces d'exposition)*
- Menuiserie intérieure (plan W / vasque / plinthes)
- Lambris intérieur (murs et plafonds) - biennale d'architecture de 2017
- Ossature cloisons & lambourdes
- Lames de terrasse bois (32m²)
- Appareillages électriques

Plus d’infos

- Equipements sanitaires
- Grilles de ventilation
- Peinture intérieure
- Electroménager, cuisine, mobilier
- Poêle à bûches & plaque de sol
- Aménagements des extérieurs (escalier, cloison, eau)
- **TOTAL = 14 tonnes**

Rôle d'un Conseiller France Renov

Espace Conseil France Rénov' : *Service indépendant d'information, de conseil et d'accompagnement des particuliers ayant des projets de rénovation, qu'ils soient propriétaires, locataires ou syndicats de copropriétaires.*



ESPACE CONSEIL France Rénov' Le service public pour mieux rénover mon habitat

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité

Agence nationale de l'habitat Anah

CONSEILS AIDES FINANCIÈRES

+

CONSEILS TECHNIQUES RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Rénov' Habitat Bretagne

Un réseau public | Un guichet unique | Un accompagnement local

ALOEN

Dispositif Régional
AAP « Expérimentation de solutions innovantes dans l'habitat »

Objectif :

Faire émerger un processus d'amélioration continue du service rendu dans le domaine de la rénovation énergétique dans l'habitat.

Actions ALOEN

- Enquête téléphonique auprès des professionnels
- Mailing type
- Relance des ménages vis-à-vis de ce sujet
- FAQ du réemploi
- Aide à la prescription de travaux de dépose
- Aide à la sélection des postes travaux les plus adaptés au réemploi
- Co-organisation de bourses aux matériaux (avec la CMA et Lorient Agglo)

Piste à explorer…

Foire aux questions MaPrimeRénov

Les matériaux ou les équipements issus de dons sont-ils éligibles à MPR Parcours accompagné ?

Pour les ménages aux ressources modestes et très modestes uniquement, il est possible de bénéficier de MPR Parcours accompagné pour des travaux réalisés à partir de matériaux ou d'équipements issus de dons. Pour cela :
- les matériaux ou équipements en question doivent être neufs
- les devis et factures des entreprises qui utilisent ces matériaux ou équipements doivent mentionner que ceux-ci sont issus de dons, et que le coût associé à leur fourniture est nul
- lors du dépot de son dossier, le demandeur doit fournir une attestation sur l'honneur de l'association donatrice : cette attestation permet d'identifier le type et la provenance des matériaux et équipements donnés (référence produit/lot), le donateur, le fabricant ainsi que les vendeurs intermédiaires le cas échéant. Pour cela, l'association donatrice peut utiliser le modèle d'attestation sur l'honneur.

Publié le 10/06/2024

Lien vers cette attestation

L’arrivée des garanties fournisseurs

Souvent à la condition d’un reconditionnement, de plus en plus de fournisseurs/revendeurs proposent des garanties à leurs clients, parfois en passant par un tiers compétent et dûment assuré, dossier technique à l’appui.

Nos matériaux garantis[1]	Produits réemployés / reconditionnés	Produits déclassés	Produits déstockés
Menuiseries Intérieures/Extérieures	X	X	X
Serrurerie Métallerie Ferronnerie	X		
Revêtements de Surfaces en Matériaux durs		X	X
Charpentes en Structure bois	X		
Couverture	X		
Électricité - Télécommunication			X
Plomberie	X	X	X

[1] Liste détaillée des matériaux couverts disponible sur demande

	Couverture	Conditions	Durée
cycle SECURE	✓ Remboursement des transactions	✓ **Incluse** à toute transaction réalisée sur cycle-up.fr	✓ 1 an
cycle PROTECT	✓ Remboursement des transactions ✓ **Conséquences pécuniaires de dommages** corporels, matériels et immatériels consécutifs.	✓ Transaction sur cycle-up.fr intégrant l’option « Cycle Protect » **HORS** produits vendus par Cycle Up	✓ 2 ans
cycle SAFE	✓ Remboursement des transactions ✓ **Conséquences pécuniaires de dommages** corporels, matériels et immatériels consécutifs.	✓ **Incluse** pour un produit vendu **par** Cycle Up	✓ 2 ans

cycle up

ARTiCONNEX
Matériaux anti-gaspi au meilleur prix

Vos retours d’expériences
sur ce sujet ?

COOP'TER, un programme de recherche et d'action en faveur de la transition

Objectif :

Développer en France des **écosystèmes coopératifs territorialisés (ECT)**. C'est-à-dire des groupes d'acteurs qui travaillent et s'organisent ensemble pour développer des services qui répondent aux besoins locaux (se nourrir, se loger, se déplacer, se vêtir, se cultiver, se soigner…). Ces écosystèmes sont **fondés sur les principes de l'Economie de la Fonctionnalité et de la Coopération.**

Cet appel à projet finance du **temps humain** ainsi que du temps d'**accompagnement de deux professionnels de l'EFC**.

Programme ADEME en partenariat avec le laboratoire d'intervention-recherche ATEMIS

1. Identification des **ressources à préserver**

Acteurs : Nepsen, Lot0, RésoHabitat

Actions : Réalisation de (pré)diagnostic "léger" sur échantillonnage au même titre que le désamianteur qui anticipe beaucoup ses actions

2. Réutilisation au **sein du patrimoine du maître d'ouvrage**

Acteurs : EAO, Morbihan habitat, Lorient Agglomération, Pirée Bretagne

Actions: Reconditionnement des sanitaires ou autres éléments (ex : parquet) / catalogue de réutilisations possibles issus du réemploi

3. Réemploi dans le quartier en interrogeant les **besoins des usagers**

Acteurs : Morbihan Habitat via gardiens, Compagnons Bâtisseurs, RésoHabitat, Optim'ism, collectifs d'habitants

Actions: Petit déj en pied d'immeuble, porte-à-porte

OPÉRATION DE (DÉ)CONSTRUCTION

Le collectif Coopter joue un rôle d'**intermédiation** au service des enjeux identifiés

4. Réemploi sur le **territoire**

Acteurs : Atelier partagé coopératif, Architectes, Lorient Agglomération (via service déchets et achats), Compagnons Bâtisseurs, RésoHabitat, + PTCE

Actions : Mise en lien entre les ressources et les besoins

4'. Réemploi comme support à l'**auto-rénovation**

Acteurs : Atelier partagé coopératif, ALOEN, Lorient Agglomération, via service déchets et achats, RésoHabitat, Compagnons Batisseurs

Actions : Mise en lien entre les ressources, les besoins, les équipements, les auto-rénovateurs (évolution du métier de conseiller France Rénov…)

5. Dépose soignée **en fonction des besoins identifiés**

Acteurs : Lot 0 et EAO

Actions : Espaces réflexifs pour ajuster au fil des opérations pilotes. Travail sur la contractualisation de cette prestation

6. Valorisation / suivi de l'**usage des matériaux**

Acteurs : Usagers, prescripteurs, artisans, …

Actions : Communication, études sur les impacts socio-éco-environnementaux

Légende :

Composantes de la **solution intégrée**

En vert : L'écosystème coopératif territorialisé