



Saint-Sulpice-La-Forêt : Un Village Métropolitain en Transition





“La Terre comme fil conducteur”





Construction d'un Centre de Loisirs (ALSH) à énergie positive et bas carbone

Bâtiment Bois/Paille/Terre
Intégration de clauses sociales
Démarches Participatives



Objectif : Label E4C2



La terre sous toutes ses formes

Enduit, adobe, briques de terre

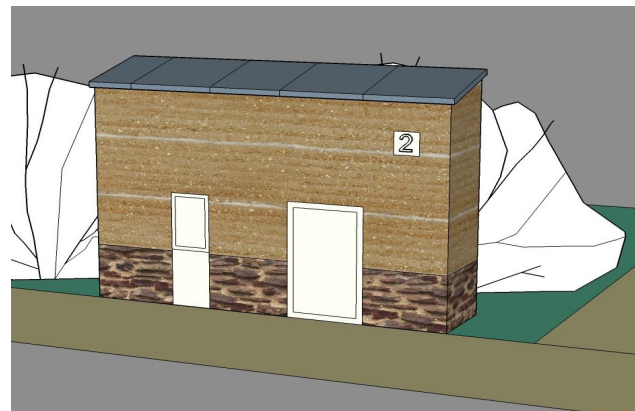




Construction en terre crue porteuse



Local technique commun en entrée de
lotissement (Poubelles et boîte aux lettres)



Coffret technique des habitations

Cabinet architecte : Gwenaël Massot



Construire en matériaux biosourcés

C'est possible ! Oui mais ...

Points d'attention :

- Se nourrir d'autres expériences et aller voir sur le "terrain"
- Affirmer et préciser ses intentions > Écrire le projet politique et le partager
- Anticiper le rapport de force technique/politique > S'entourer d'acteurs, réseaux défendant les intentions définies autour des matériaux biosourcés et performances attendues
- Ecrire un cahier des charges explicite, détaillé, spécifiant la volonté de construire en matériaux biosourcés et intégrer les attendues concernant les démarches participatives le cas échéant
- Mobiliser avec le MOE les réseau d'acteurs et d'entreprises en amont du projet
- Ne pas renoncer aux éco-matériaux pour trouver l'équilibre financier mais travailler sur d'autres leviers (mètre carré, phasage, mutualisation des espaces et usages, travaux en régie...)
- Partager l'expérience - faire réseau et essaimer