



**DÉMARCHE DE
RÉEMPLOI
DÉCONSTRUCTION ET
RÉHABILITATION DU
LYCÉE COËTLOGON**





Les acteurs du projet

**Maîtrise d'ouvrage,
MOA déléguée et
gestionnaire du site**



Maîtrise d'oeuvre



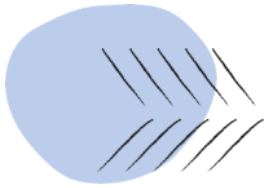
AMO réemploi



**Recherche des filières,
coordination**

**Dépose sélective
Conditionnement**





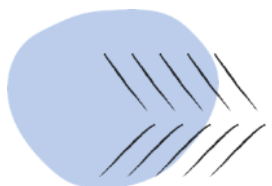
Extrait du marché

Les travaux du présent lot comprennent :

- Les prestations de dépose des éléments identifiés comme réemployables dans les bâtiments déconstruits,
- La reprise de ces produits et matériaux par le titulaire du lot,
- La fourniture de l'ensemble des engins de levage, échafaudage, outillage et matériel nécessaires à la dépose, au conditionnement et à l'évacuation des PEM.

En contrepartie de la cession des matériaux, le montant des matériaux récupérés viendra en déduction du montant de l'offre de l'entreprise du présent lot.

Pour la dépose, l'entreprise devra donc estimer d'une part le coût des travaux de dépose et d'autre part la valeur des matériaux récupérés.



Extrait du marché

1.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

1.2.1 DÉSIGNATION DES MATÉRIAUX À DÉPOSER POUR RÉEMPLOI

Le présent CCTP vise à maximiser la valorisation des éléments ou équipements présentant un potentiel de réemploi au regard de conditions satisfaisantes concernant leur aspect esthétique et fonctionnel.

Dans le cadre de cette démarche, il a été décidé d'intégrer dans le périmètre de valorisation les éléments suivants :

• Bâtiment A'

Éléments à déposer en vue du réemploi	Quantité
Faux-plafond en dalles minérales	145 m ²
Radiateurs en fonte (tailles variées)	90 unités
Convecteurs électriques	12 unités
Lavabos et robinetteries	5 unités
Méuble avec évier en céramique	2 unités
Vasques suspendues	54 unités
Bidet	1 unités
Urinoir	5 unités
WC (divers types)	5 unités
Baignoire	1 unité
Petits équipements WC (distributeurs papier)	3 unités
Miroirs	50 unités
Tablettes de salle de bain (divers types et matérialités)	71 unités
Porte-serviette métallique	31 unités
Luminaires (divers types, y compris ceux en extérieur)	52 unités
Pupitre d'alarme	1 unité
Extincteurs	5 unités

• Bâtiment B

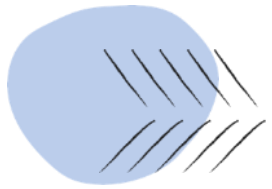
Éléments à déposer en vue du réemploi	Quantité
Parquet	215 m ²
Faux-plafond en dalles minérales	60 m ²
Radiateurs en fonte (tailles variées)	32 unités
Convecteurs électriques	5 unités
Lavabos et robinetteries	21 unités
Miroirs	3 unités
Tablettes de salle de bain	11 unités
Porte-serviette métallique	23 unités
Luminaires (divers types)	52 unités
Extincteurs	5 unités

3. Ecart de notre offre par rapport au contenu du cctp

3.1. Arbitrage réalisé sur les flux ciblés en dépose pour réemploi et recyclage

La visite de site que nous avons effectuée nous a permis de prendre la mesure de la **qualité** et des **contraintes de dépose** pour chaque matériau ciblé au lot 01. Nous pensons que le réemploi hors site sera compliqué pour bon nombre des matériaux ciblés au lot 01 pour les raisons suivantes :

- Les **faux plafonds** seront réemployés, sauf les dalles dont les formats ne sont pas 60x60, les dalles collées ou les dalles à joints creux : ces éléments ne trouvent pas preneurs auprès des filières de réemploi ou la dépose préservante ne peut être garantie.
- Les **radiateurs en fonte** : nous prévoyons d'en réemployer une petite dizaine seulement car seules les recycleries de matériaux récupèrent ce type de gisement, et leurs stocks ne s'écoulent pas vite. Nous prévoyons de récupérer les éléments sur pieds principalement, ainsi que quelques radiateurs à colonnes de taille moyenne.
- Les **lavabos** : lors de la visite, nous avons observé qu'une grande quantité de lavabos étaient endommagés (fissures, éclats, email abimé...) et d'autres sont obsolètes (3 trous). Par ailleurs, le reconditionnement est cher et les ressourceries de matériaux peinent à vendre ce type de produits auprès des particuliers. C'est pour cela que nous prévoyons peu de réemploi sur ce poste.
- Les **WC** : obsolètes et en mauvais état, le réemploi n'est pas envisageable.
- Les **miroirs** : lors de la visite, nous avons observé qu'une grande quantité de miroirs étaient endommagés (éclats, fissures, mouchetés), certains sont également collés au mur. Seuls les miroirs en bon état et non collés pourront être réemployés.



Organisation globale de la prestation du lot 01



- **OBJECTIF** : Confirmer les hypothèses de matériaux à réemployer, obtenir d'éventuels devis de rachat
- **DÉROULÉ** :
 - Diffusions auprès du réseau de murmur d'annonces de produits à récupérer
 - Prises de contacts en direct de repreneurs et relances
 - Éventuelles visites sur site avec les repreneurs pour confirmation des reprises
- **COTRITAINT IMPLIQUÉ** : Murmur réemploi
- **ÉCHÉANCE** : 30 jours : Lancement à la notification du marché jusqu'à 5 jours avant le lancement du chantier de dépose



Organisation globale de la prestation du lot 01



• **OBJECTIF** : Assurer la dépose méthodique des matériaux à déposer pour réemploi et recyclage, assurer le conditionnement des matériaux réemployés

• **DÉROULÉ** :

- Intervention en deux phases comprenant chacune :
- Installation de chantier
- Dépose des matériaux pour réemploi et conditionnement
- Dépose des matériaux pour recyclage et tri à la source
- Coordination des reprises en fin de phase et recueil des informations de traçabilité

• **COTRAITANT IMPLIQUÉ** : Les Compagnons Bâisseurs (chantier) • Murmur réemploi (coordination)

• **ÉCHÉANCE** : Bâtiment B 20 jours • Bâtiment A' 12 jours



Bilan

7.2 Tonnes DE MATÉRIAUX DÉPOSÉS SUR LE LOT

→ 3,3 TONNES DE MATÉRIAUX ENVOYÉ VERS DES FILIÈRES DE RÉEMPLOI

Les travaux ont été effectués par les équipes des Compagnons Bâtisseurs (insertion)

11 Lavabos



150 m² de Parquet



19 Luminaires



54 Aménagement divers (tablettes, patères...)



5. LES BONNES PRATIQUES

Gestion des espaces



L'aménagement d'un **espace de reconditionnement** en rez-de-chaussée a permis aux encadrants Compagnons bâtisseurs de mettre en place des ateliers collectifs et de faciliter l'accompagnement des compagnons dans leurs apprentissages.

Des **postes de travail éphémères** ont été mis en place favorisant les bonnes conditions de travail et l'utilisation des outils.

Les compagnons ont ainsi pu travailler à hauteur. Des bacs de tri communs étaient disposés pour les déchets d'éléments non valorisés.

L'organisation du conditionnement et du stockage a été optimisée par cette organisation en pied de chantier.

Méthodologie

La réalisation d'essais de dépose sur le parquet a permis d'anticiper le déroulé du chantier:

Les compagnons ont pu identifier; les **outils nécessaires et adaptés**, et la définition d'une méthode pour optimiser le taux de réemploi.

Lors de cet essai et en concertation avec le coordinateur sécurité nous avons défini un sens de dépose et un process de condamnation des pièces pour garantir les conditions de sécurité



Sécurité

Les réunions avec le gestionnaire de site ont permis de déterminer les **conditions de collecte**. Le trajet dans l'enceinte de l'établissement et les horaires étaient adaptés à une intervention en site occupé.

Les collectes se sont déroulées sur les temps de classe des élèves pour éviter leur présence dans la cour lors de l'accès des véhicules.