

L'ÔÔÔ BERGE

HABITANT·E·S DU MONDE ET AUSSI D'ICI

Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'oeuvre

un casting d'architectes
des ateliers collectifs

des notes de positionnement

désirs / contraintes

propositions / choix



Maîtrise d'usage



RHIZOME



Le programme

Performance thermique
RT 2012 - 20%

23 logements

8 locatif social
13 location-accession (PSLA)
2 accession libre

Proximité centre ville

Trois bâtiments
sur 4000 m²

Bordés
par un ruisseau

R + 2 + combles maximum
Terrasse ou balcon

Ascenseur et coursives

+ *“un ancien resto”*



Façades sud



Façades ouest



Et l'écologie alors ?

une architecture compacte

un habitat urbain

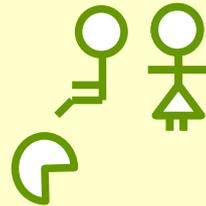
des logements bien isolés

des matériaux bio sourcés et / ou recyclés

un partage des espaces : buanderie, chambres d'amis

la récupération d'eau de pluie

et un assainissement écologique





Diminuer la facture d'eau

Polluer moins

Participer à une innovation

à condition

Pas de coût supplémentaire

Facilité d'usage pour tous et toutes

Pas de contrainte de vidage



Coût total de l'installation :

Implantation des cuves et canalisations

Achat des toilettes

Ingénierie

Région Bretagne

34 K€

Agence de l'Eau Loire Bretagne

30 K€

Autofinancement

29 K€

Surcoût = 18€ / m² log



ventilation

Alim.
Tapis roulant

urines



