

L'ÔÔÔ BERGE

HABITANT·E·S DU MONDE ET AUSSI D'ICI

Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'oeuvre

un casting d'architectes  
des ateliers collectifs

des notes de positionnement

désirs / contraintes

propositions / choix



Maîtrise d'usage



RHIZOME



## Le programme

Performance thermique  
RT 2012 - 20%

23 logements

8 locatif social  
13 location-accession (PSLA)  
2 accession libre

Proximité centre ville

Trois bâtiments  
sur 4000 m<sup>2</sup>

Bordés  
par un ruisseau

R + 2 + combles maximum  
Terrasse ou balcon

Ascenseur et coursives

+ *“un ancien resto”*





Façades sud



Façades ouest



*Et l'écologie alors ?*

une architecture compacte

un habitat urbain

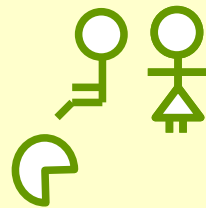
des logements bien isolés

des matériaux bio sourcés et / ou recyclés

un partage des espaces : buanderie, chambres d'amis

la récupération d'eau de pluie

et un assainissement écologique





Diminuer la facture d'eau

Polluer moins

Participer à une innovation

***à condition ....***

Pas de coût supplémentaire

Facilité d'usage pour tous et toutes

Pas de contrainte de vidage



## Coût total de l'installation :

Implantation des cuves et canalisations

Achat des toilettes

Ingénierie

Région Bretagne

34 K€

Agence de l'Eau Loire Bretagne

30 K€

Autofinancement

29 K€

Surcoût = 18€ / m<sup>2</sup> log





ventilation

Alim.  
Tapis roulant

urines







