

La décarbonation des bâtiments existant

BATYLAB

- Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?
- Rapide état des lieux breton
- Présentation BATYLAB
- Rénover, casse tête ou défi stimulant ?
- Plaidoirie de la rénovation

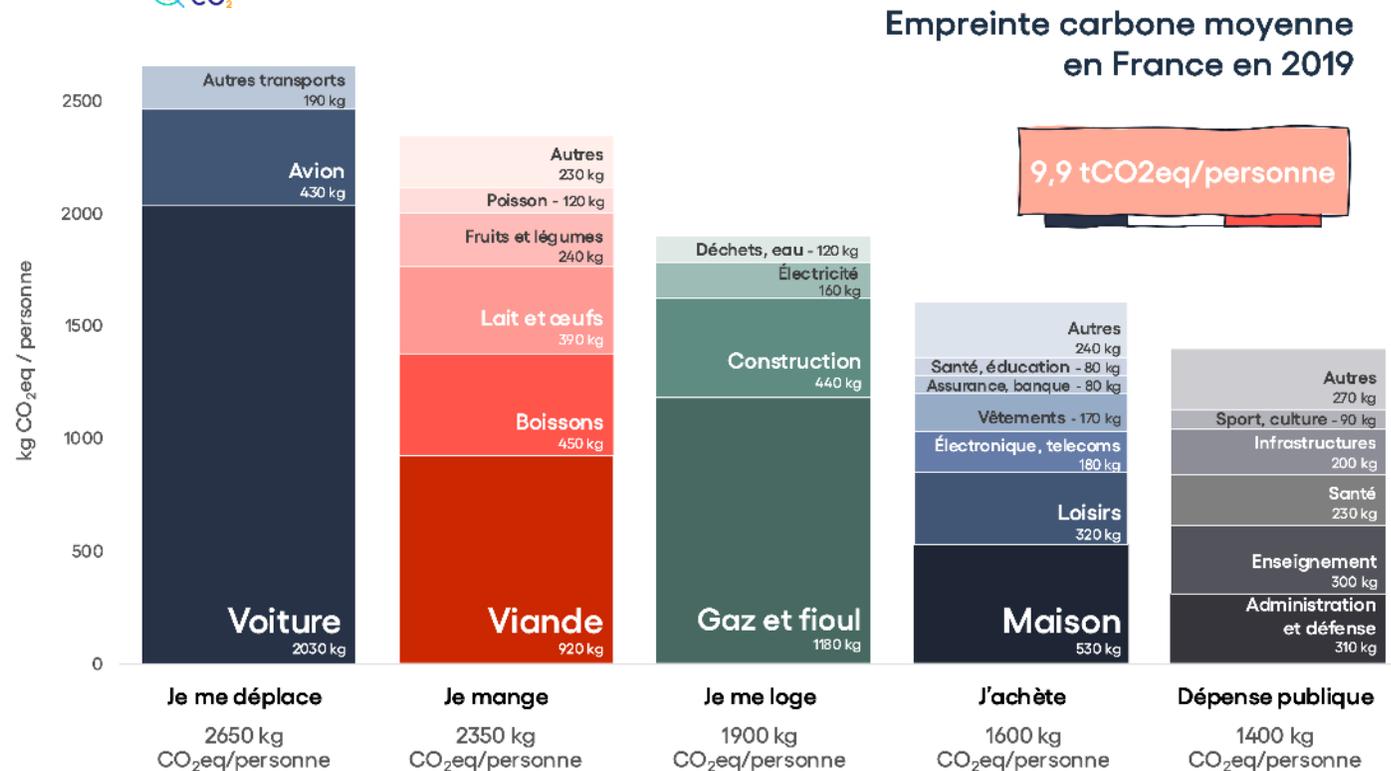
Le réseau
des bâtisseurs
durables





Enjeu des émissions de gaz à effet de serres

Le point de départ



Gaz inclus : CO₂ (hors UTCATF France), CH₄, N₂O, HFC, SF₆, PFC, H₂O (trainées de condensation).
 Source : MyCO₂ par Carbone 4 d'après le ministère de la Transition écologique, le Haut Conseil pour le Climat, le CITEPA, Agribalysse V3 et INCA 3.

le « budget » CO₂ de chaque Terrien devrait être compris entre **1,6 tonnes** (hypothèse basse) et **2,8 tonnes** (hypothèse haute) de CO₂ par an

La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables

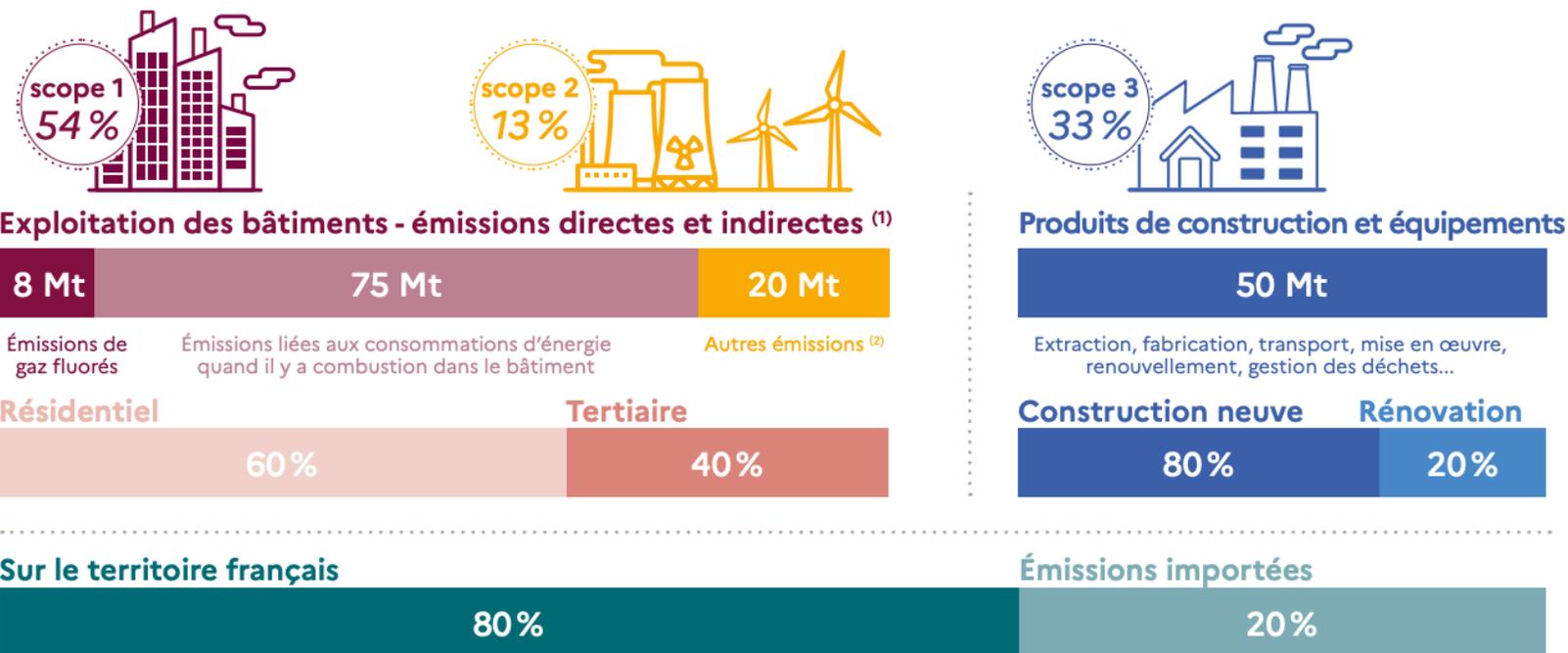


Enjeu des émissions de gaz à effet de serres

La part du bâtiment

L'empreinte carbone de la chaîne de valeur du bâtiment représente 153 Mt CO2e en 2019, soit 25 % de l'empreinte carbone annuelle de la France.

RÉPARTITION DES ÉMISSIONS DE CARBONE DE LA CHAÎNE DE VALEUR BÂTIMENT (ANNÉE DE RÉFÉRENCE : 2019)



⁽¹⁾ Émissions comptabilisées selon le cycle de vie des vecteurs énergétiques. L'utilisation de produits domestiques est partiellement incluse. Sont exclus : les déchets et brûlage domestiques et eaux usées, les engins domestiques (ex : jardinage).

⁽²⁾ Autres émissions liées aux consommations d'énergie : celles relatives à l'usage de l'électricité, de réseaux de chaud/froid provenant de réseaux urbains.

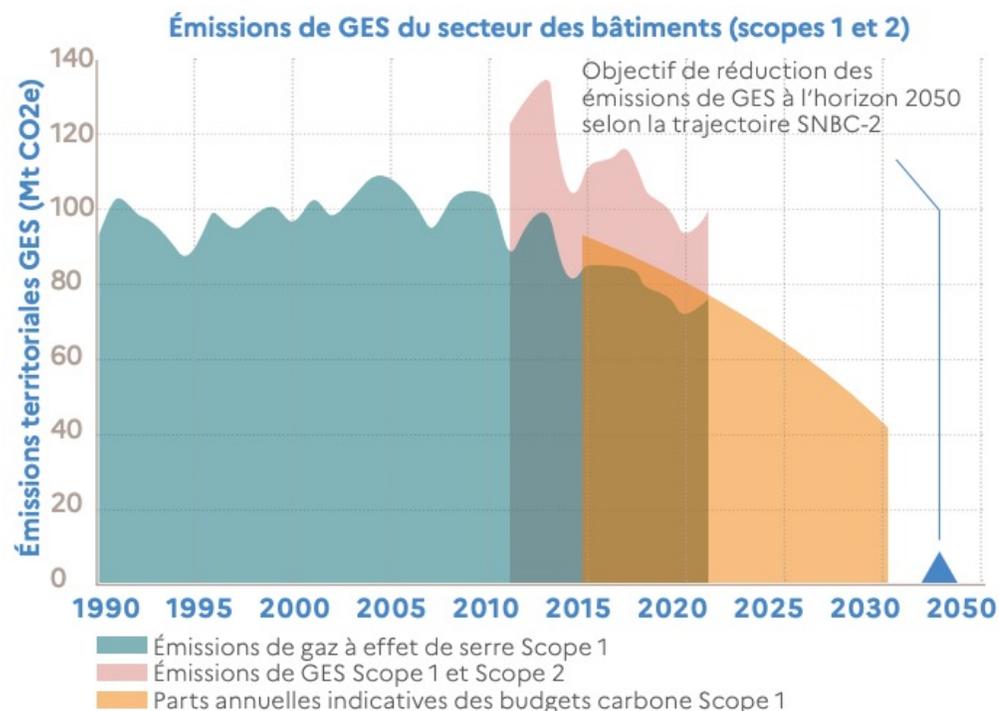




Evolution réglementaire et stratégique

La stratégie : SNBV-2

La Stratégie Nationale Bas-Carbone en vigueur (SNBC-2), feuille de route de la France pour mener sa politique d'atténuation du changement climatique, prévoit une réduction de 48 % des émissions du secteur des bâtiments à l'horizon 2030 par rapport à 2015 et une décarbonation quasi-complète à l'horizon 2050 (scope 1 & 2).



4 grandes orientations :

- Guider l'évolution du mix énergétique sur la phase d'usage des bâtiments existants et neufs vers une consommation énergétique totalement décarbonée
- Inciter à une rénovation de l'ensemble du parc existant résidentiel et tertiaire afin d'atteindre à l'horizon 2050 un parc de bâtiments sobres en énergie et faiblement émetteurs de gaz à effet de serre
- Accroître les niveaux de performance énergie et carbone sur les bâtiments neufs dans les futures réglementations environnementales
- Viser une meilleure efficacité énergétique des équipements et une sobriété des usages.

La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau
des bâtisseurs
durables





Evolution réglementaire et stratégique

Feuille de route « décarboner le bâtiment » – janvier 2023

- Accélérer la réalisation et l'accès aux **données environnementales** pour un choix éclairé aux différentes étapes du projet
- Renforcer l'exigence **d'efficacité de la rénovation**
- Créer les conditions pour rassurer et donc **accélérer le recours aux composants bas-carbone**
- Massifier la **rénovation globale**
- Décarbonation des procédés industriels – Généraliser les actions des industriels en faveur de la décarbonation
- Rehausser les **objectifs de la rénovation**
- Accélérer **l'emploi des composants avec un bas poids carbone**, avec une performance qui répond au besoin
- Mesurer la performance
- S'appuyer sur **des ressources et des solutions locales**
- Développer une culture de **l'exploitation et de l'usage, sobre et bas carbone des bâtiments**
- **Optimiser la durabilité, le réemploi et le recyclage** des composants du bâtiment
- Développer les conditions techniques, opérationnelles pour une exploitation sobre et bas carbone des bâtiments
- Développer **l'économie de la fonctionnalité**
- Consommer autrement (mieux et au bon moment) l'énergie dans la phase d'exploitation
- **Optimiser le m²**
- Faciliter la **densification parcellaire et le multiusage dans un bâtiment existant**
- Étendre le champ d'application de la RE2020
- Assurer **un optimum entre déconstruction et rénovation**
- **Végétaliser** le bâti et la parcelle
- Améliorer et compléter les dispositifs proposés par les acteurs financiers pour massifier la décarbonation des bâtiments, à toutes les échelles
- Encourager **la surélévation** au regard de l'enjeu zéro artificialisation nette des sols
- Favoriser l'installation et l'utilisation dans les bâtiments de systèmes très performants **d'énergies renouvelables et de récupération**
- Développer **l'architecture frugale** pour gagner sur les ressources et les consommations
- Fabrication manufacturée en atelier de briques constructives à faible niveau global d'émission carbone
- Repenser les systèmes constructifs pour **optimiser la quantité de matériaux**

La décarbonation des
bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau
des bâtisseurs
durables





Evolution réglementaire et stratégique

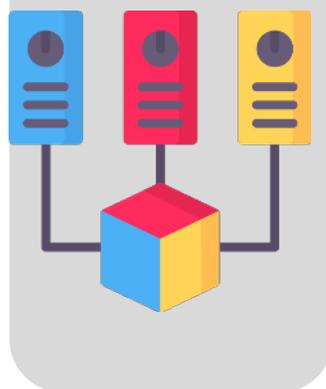
Feuille de route décarboner le bâtiment – janvier 2023

Rénover + et mieux



- + de rénovation globale
- + de performance
- + de matériaux décarbonés
- ...

Exploiter + et mieux



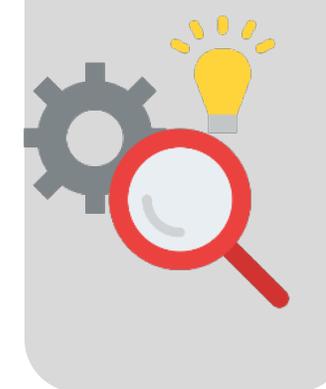
- Intensifier les usages
- Prolonger la durabilité
- Décarboner les process
- Piloter – analyser
- Accompagner els usages
- ...

Décarboner à la conception



- Les bons matériaux aux bons endroits
- Développer les énergies renouvelables et récupérables
- Penser biodiversité – bénéfiques du végétal
- Développer l'approche frugal
- Repenser l'acte de conception
- ...

Développer les moyens



- R&D
- Faciliter l'assurabilité
- Accompagner et favoriser el travail des filières et des industriels
- Former – informer

La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau
des bâtisseurs
durables



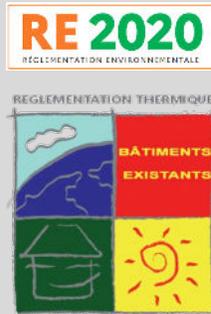
Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Evolution réglementaire et stratégique

Etat des lieux au niveau nationale

Réglementations thermique



Textes législatifs d'orientations et d'objectifs : code de la construction et de l'habitation, décret tertiaire, autres lois...



Evolutions réglementaires : code de l'urbanisme



Décret modifiant « les définitions de l'exemplarité énergétique et de l'exemplarité environnemental »

La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables

Labels et certifications,
état des lieux en avril 2023

Labels & certifications de l'immobilier durable

GÉNÉRALISTES

- HOE (Haut Qualité Environnementale)
- DOBI (Durable, Optimisé, Bien-être, Intégrité)
- NF (Norme Française)
- NF HCR (Norme Française Haute Qualité de Construction)
- NF HCR+ (Norme Française Haute Qualité de Construction Plus)
- bdf (Bâtiments Durables Français)
- bdbf (Bâtiments Durables Français - Bien-être)
- bdbn (Bâtiments Durables Français - Bien-être et Nature)

ÉNERGIE/CLIMAT

- Minergie (Minergie Suisse)
- Minergie-A (Minergie Suisse)
- Minergie-P (Minergie Suisse)
- Label Bas Carbone (Label Bas Carbone)
- LA (Label Climat)
- BAC (Bâtiment à Carbone)
- OSMEZ (OSMEZ)
- fitwel (fitwel)
- RPS (Régulation Performante)

CONFORT & BIEN-ÊTRE

- WELL (WELL)
- Fitwel (Fitwel)
- RPS (Régulation Performante)

CONNECTIVITÉ

- WELL (WELL)
- Fitwel (Fitwel)
- RPS (Régulation Performante)

BIODIVERSITÉ

- GreenCity (GreenCity)
- GreenCity+ (GreenCity+)
- GreenCity++ (GreenCity++)
- GreenCity+++ (GreenCity+++)
- GreenCity++++ (GreenCity++++)
- GreenCity+5 (GreenCity+5)
- GreenCity+6 (GreenCity+6)
- GreenCity+7 (GreenCity+7)
- GreenCity+8 (GreenCity+8)
- GreenCity+9 (GreenCity+9)
- GreenCity+10 (GreenCity+10)

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

- GreenCity (GreenCity)
- GreenCity+ (GreenCity+)
- GreenCity++ (GreenCity++)
- GreenCity+++ (GreenCity+++)
- GreenCity++++ (GreenCity++++)
- GreenCity+5 (GreenCity+5)
- GreenCity+6 (GreenCity+6)
- GreenCity+7 (GreenCity+7)
- GreenCity+8 (GreenCity+8)
- GreenCity+9 (GreenCity+9)
- GreenCity+10 (GreenCity+10)

Source: AFD, 2023

Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



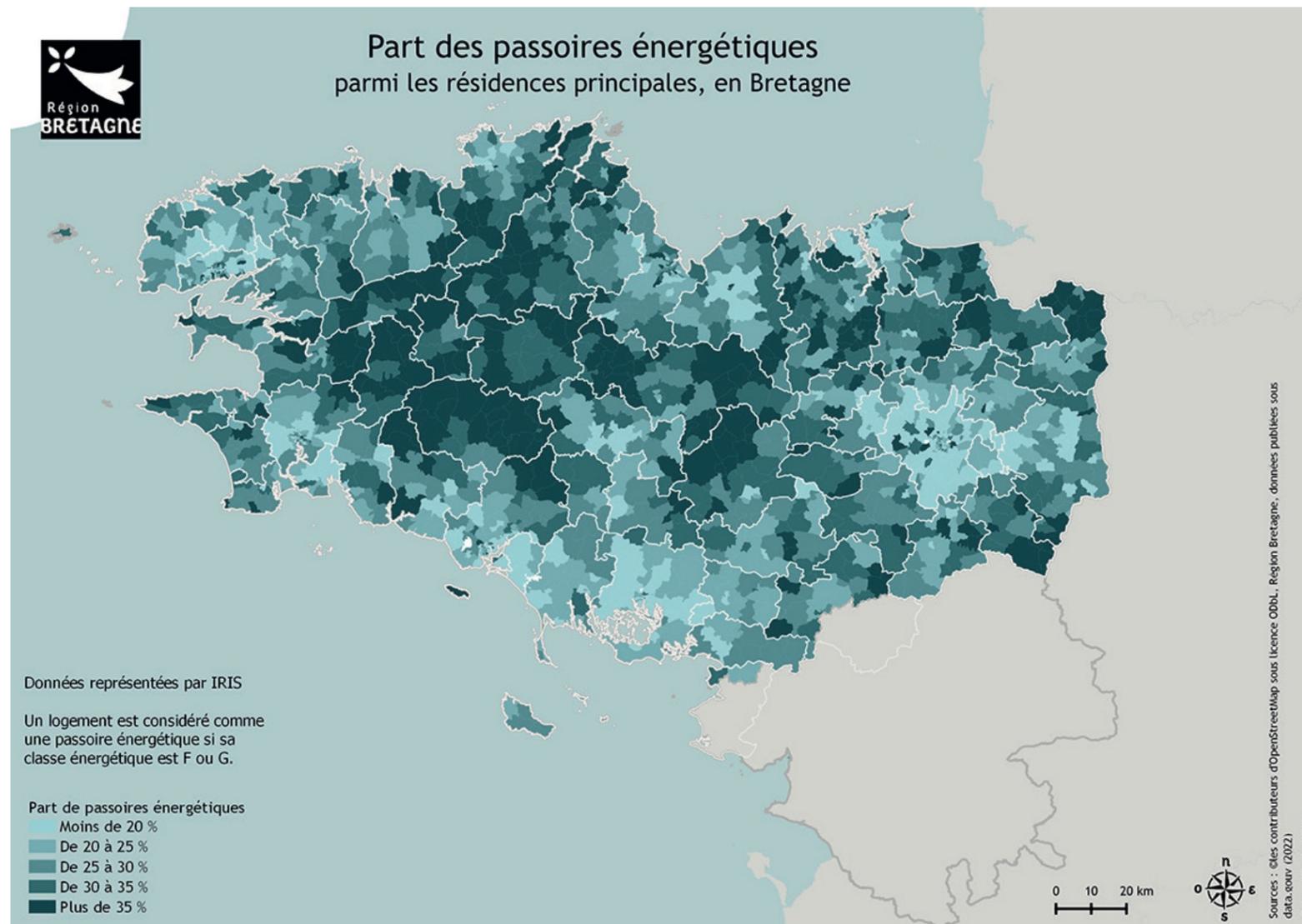
La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables



La Bretagne

Etat des lieux de la performance énergétique des résidences principales



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



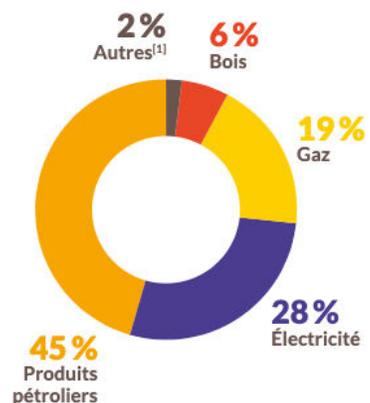
Rapide état des lieux breton



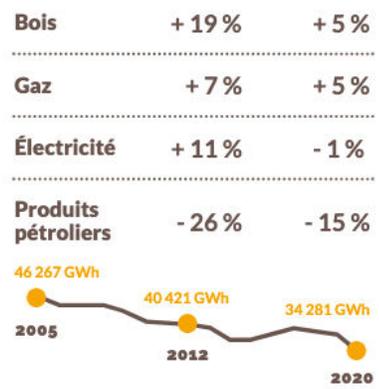
La Bretagne

Etat des lieux de la consommation d'énergie en Bretagne...

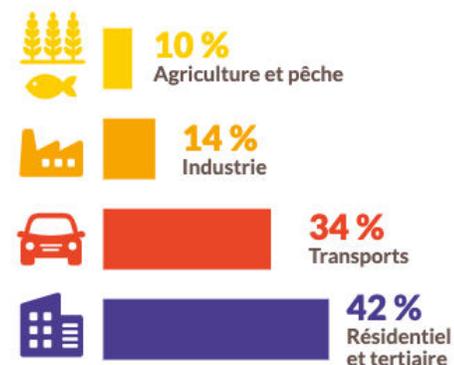
Consommation d'énergie finale par type d'énergie en 2020



Évolutions depuis 2005 et depuis 2012



Consommation d'énergie finale par secteur en 2020



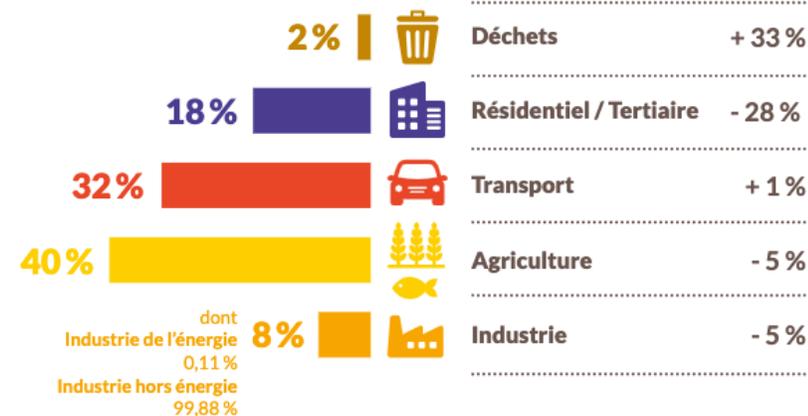
...et son impacte carbone

En 2018, La Bretagne a émis

24Mteq Co2

dont, 4,32 par le Résidentiel et le Tertiaires

Évolutions depuis 2010



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



La Bretagne

Quelles évolutions en Bretagne ?

**Aura-t-on besoin
de chauffer plus
ou moins en 2050
en Bretagne ?**



- 7%



- 3%



**Aura-t-on besoin
de refroidir plus
ou moins en 2050
en Bretagne ?**



+ 7%



+ 16%



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables



La Bretagne

Quelles évolutions en Bretagne ?

Aura-t-on besoin de chauffer plus ou moins en 2050 en Bretagne ?



- 7%



- 3%

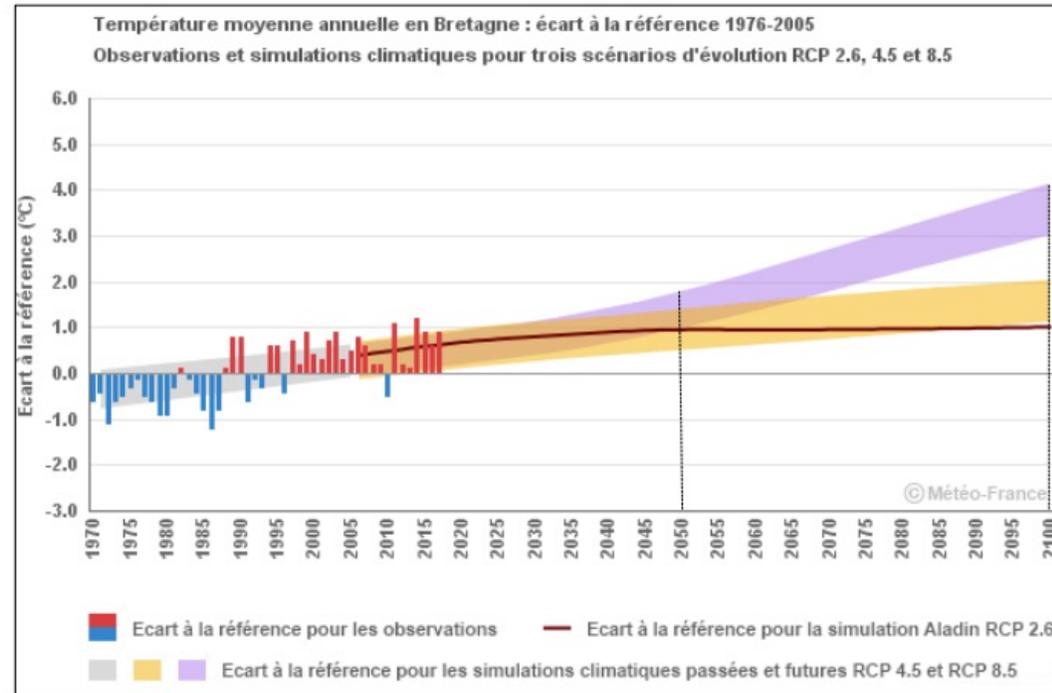
Aura-t-on besoin de refroidir plus ou moins en 2050 en Bretagne ?



+ 7%



+ 16%



Plus significatif encore, ce sont les écarts à la moyenne qui augmentent. Ces événements sont corrélés avec les phénomènes climatiques extrêmes

Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



La Bretagne

Quelles enjeux – pourquoi décarboner ?

Relever trois impacts du changement climatique sur le territoire Breton ?



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



La Bretagne

Quelles enjeux – pourquoi décarbonner ?

Relever trois impacts du changement climatique sur le territoire Breton ?

**Augmentation de
l'érosion des côtes**



**Sécheresses
et incendies**

L'été 2022 a été particulièrement sensible vis à vis des feux de forêt. Les 2 régions Bretagne et Pays de la Loire ont subi de nombreux incendies, d'une ampleur peu commune pour le nord de la France. Le CRPF et les partenaires de la filière se mobilisent pour aider les propriétaires forestiers et les territoires dans ce terrible moment.

**Élévation du
niveau de la mer**

Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



La Bretagne

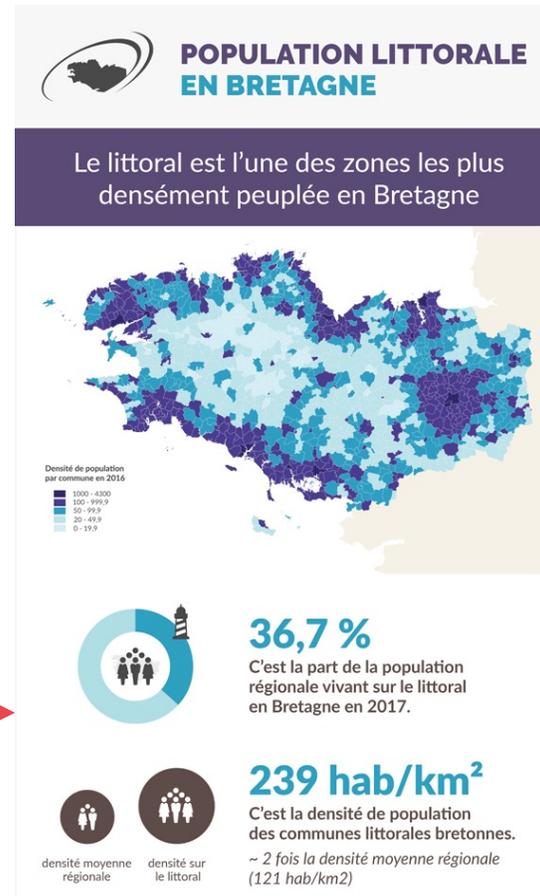
Quelles enjeux – pourquoi décarbonner ?

Changement climatique en Bretagne : Relever trois impacts du changement climatique sur le territoire Breton ?

Augmentation de l'érosion des côtes

En Bretagne, 41 communes doivent adapter leur action en matière d'urbanisme et la politique d'aménagement face à l'érosion du littoral. Fin avril 2022, le gouvernement a publié au Journal officiel les noms des 126 communes qui devront s'adapter à l'érosion du littoral.

Les activités humaines accentuent l'érosion du littoral en Bretagne ... La forte augmentation du nombre de touristes notamment.



Elévation du niveau de la mer

La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

LES MEMBRES FONDATEURS & FINANCEURS

COFINANCÉ PAR

UNION EUROPÉENNE



L'Europe s'engage en Bretagne

AU CŒUR D'UN RÉSEAU NATIONAL



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables

BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

LE BUREAU



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION



8 COLLÈGES

- Membres fondateurs
- Maîtrise d'ouvrage
- Accompagnement
- Maîtrise d'œuvre
- Entreprises et artisans
- Matériaux
- Formation
- Expert

L'ÉQUIPE PERMANENTE

- **Rémi BOSCHER**,
Directeur
- **Clémence CHEVALIER**,
Chargée de mission Bâtiment Durable
- **Quentin GUILLET**,
Chargé de mission Rénovation Bas-Carbone

- **Peggy ACKERMAN**,
Assistante administrative et financière
- **Amélie RIOU**,
Chargée de communication & développement

Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

TEMPS D'INFORMATIONS ET D'ÉCHANGES

JOURNÉES TECHNIQUES



VISITES DE CHANTIERS & BÂTIMENTS



RDV R&D



WEBINAIRES



NEWSLETTER



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau
des bâtisseurs
durables

Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



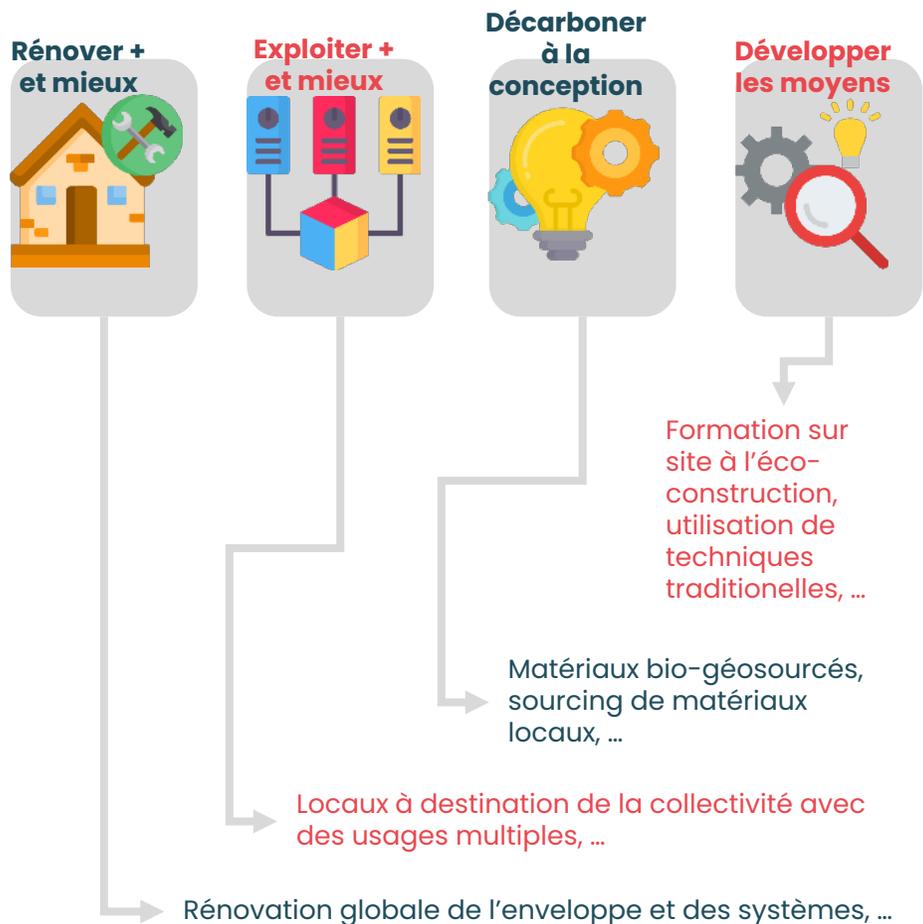
La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables

BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

VISITES DE CHANTIERS & BÂTIMENTS



BATY.LAB

VISITE TECHNIQUE - lundi 12 juin 2023

Doublage biosourcé : Le Myscanthus

REHABILITATION DE LA POTERIE DE ROSTRENN EN VITRINE DE L'ARTISANAT LOCAL

Place de la République,
22 110, Rostrenen

Pays : Centre Bretagne
Typologie : Tertiaire
Année livraison : 2024

Nature des travaux :
Rénovation d'un bâtiment ancien
SHAB : 100 m²

MOA : Ville de Rostrenen
Architecte : Sophie GOEAR

Coût travaux : 230 000 €^{HT}
Coût de conception : 31 000 €^{HT}

Partenaires :
Région Bretagne, Pôle Emploi, ECOB,
COB Formation, ABF, ALECOB

Financements
• DSIL 2022 obtenue : 124 594 €^{HT}
• Bien Vivre partout en Bretagne sollicité : 70 000 €^{HT}

CONTEXTE

Le projet consiste en la **réhabilitation** de l'ancienne Poterie de Rostrenen au travers des principes de l'écoconstruction. Il s'inscrit dans l'ambition de la Commune de Rostrenen à développer sa politique de redynamisation de son centre-ville.

Le bâtiment, vacant depuis plusieurs années, est implanté place de la République et jouxte la Collégiale Notre-Dame du Roncier (MH). L'objectif de l'opération est que le site soit « un lieu vitrine, dédié à la valorisation de l'artisanat local, des techniques d'éco-rénovation du bâti ancien et du tissu artisanal, commercial et touristique local ».

La rénovation se met en œuvre à travers un chantier-école. Le projet permet l'accès à des demandeurs.euses d'emploi ou à des reconversions, de s'intégrer dans un parcours préqualifiant dans les métiers du bâtiment et de l'éco-construction. L'encadrement passe par implication de l'association d'artisans Ecoconstruction Concertation Ouverture Bien-être (ECOOb).

La portée environnementale du projet est un moteur autant par la transmission des savoir-faire en matière d'écologie et de pratiques traditionnelles, la mise en valeur de matériaux biosourcés et la réalisation d'une vitrine pour le grand public.

**ENDUITS TERRE - CHAUX
MYSCANTHUS
HORS TECHNIQUES COURANTES
RÉHABILITER L'ANCIEN**

MATÉRIAUX
BIOSOURCÉS ET
GÉOSOURCÉS MIS
EN ŒUVRE

DESCRIPTION

Le programme de travaux consiste à curer le bâtiment, reprendre la couverture, réaliser un rejointoiement extérieur des façades à la chaux, réalisation d'un doublage isolant biosourcé, requalification des ouvrants extérieurs en respectant une matérialité et une trame traditionnelle, rénovation des réseaux et finitions

ÉVÈNEMENT - PROGRAMME

9h30 - RDV Salle de la Fontaine, Imp. du square de la Fontaine, 22110 Rostrenen

10h - Co-présentation par la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre du projet avec la participation des partenaires

10h30 - Présentation du myscaanthus : de la culture à la mise en œuvre avec Kellig Emren - Fournisseur

11h - Visite du site par groupe de 8 à 10 p.

PLUS D'INFOS :
Quentin GUILLET - BATYLAB
q.guillet@batylab.bzh
06.03.66.65.79



EN PHOTOS

Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables

BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

VISITES DE CHANTIERS & BÂTIMENTS



Panneau isolant végétal – terre crue – chaux

Kellig Emren développe des process et produit des isolants biosourcés permettant - avec des ressources saines et locales - de réduire la température de chauffage des bâtiments tout en apportant inertie, tenue au feu et support de finition.

Confort d'hiver :

- > Isolation thermique

Confort d'été :

- > Inertie thermique

Facilité de mise en œuvre :

- > Support de finition
- > Chantier sec

Baisse des températures de chauffage :

- > Régulation hygrique
- > Effet de paroi chaude

Tenue au feu :

- > Ininflammable

Externalités positives :

- > Matériau sain
- > Fruit d'une économie locale et circulaire
- > Gestion en fin de vie maîtrisée



Granulat Végétal
Miscanthus
Chênevotte
+
Liant :
Terre crue
Chaux

Béton Végétal



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

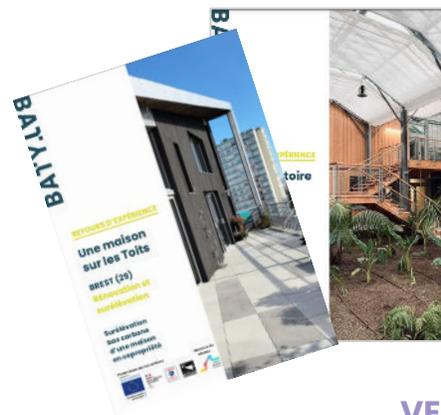
Le réseau
des bâtisseurs
durables

BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

RESSOURCES TECHNIQUES

DOSSIERS REX



DOSSIERS THÉMATIQUES



DOSSIERS ÉCO-MATÉRIAUX



VEILLE TECHNIQUE & RÉGLEMENTAIRE



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de BatyLab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables

BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

Dossier REX : Rénovation BBC en copropriété

Rénover + et mieux



- Programme de rénovation globale :
- Rénovation structurelle
 - Rénovation énergétique
 - Raccordement au réseau de chaleur urbain

Objectif atteint de réduction des consommations énergétiques avec un équivalent BBC Rénovation

Développer les moyens



Projet rendu possible par l'accompagnement du programme d'aide et d'accompagnement écotravo'copro de Rennes métropole et les aides Maprime Rénov'

BATY.LAB

RETOUR D'EXPÉRIENCE

Rénovation BBC en copropriété

RENNES (35)
Rénovation

Rénovation BBC
Isolation par l'extérieur
Réseau de chaleur urbain
Copropriété

Partenaires de nos actions



Membre du réseau :



EN PHOTOS

Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables

BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

Dossier REX



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



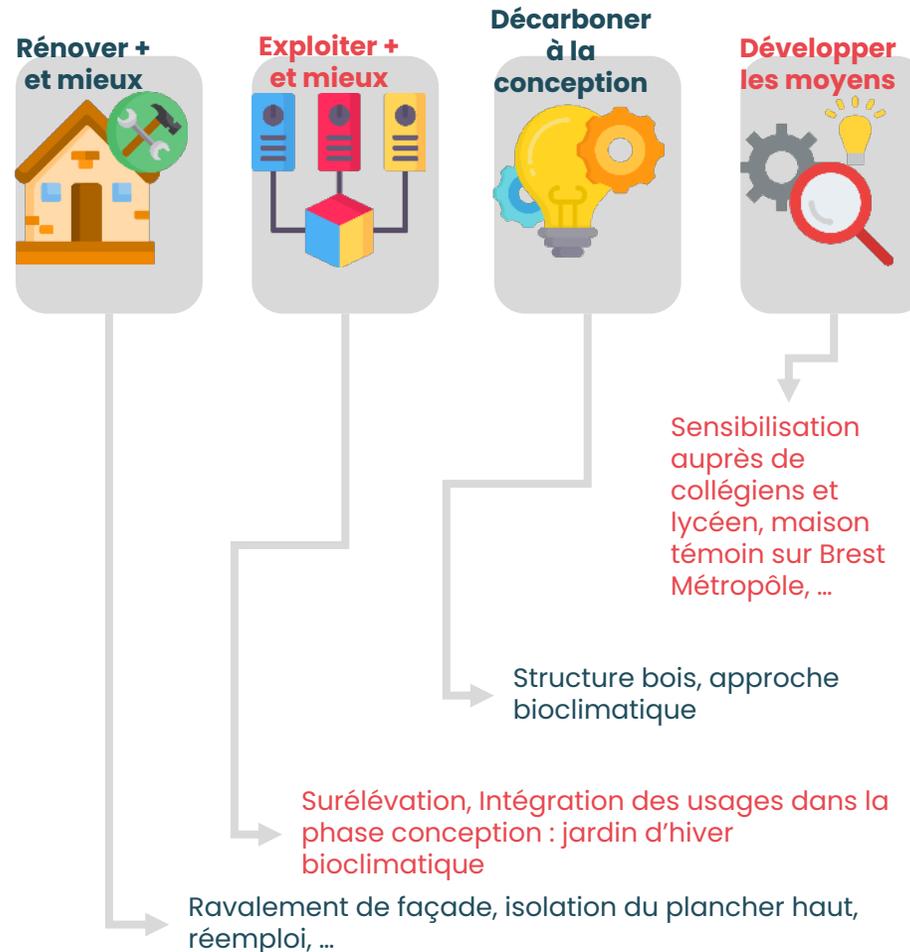
La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables

BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

Dossiers REX : Une maison sur les Toits



BATY.LAB

RETOURS D'EXPIRIENCE

Une maison sur les Toits

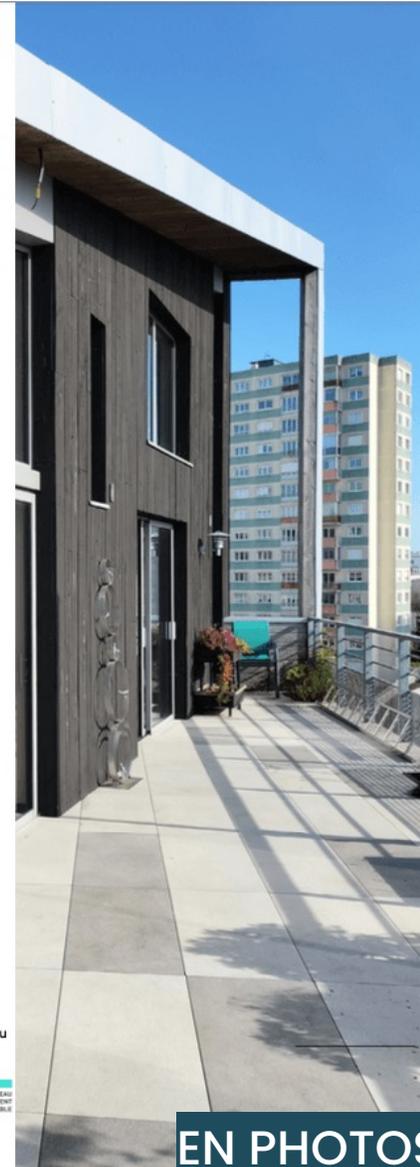
**BREST (29)
Rénovation et surélévation**

Surélévation bas carbone d'une maison en copropriété

Partenaires de nos actions



Membre du réseau :



EN PHOTOS

Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



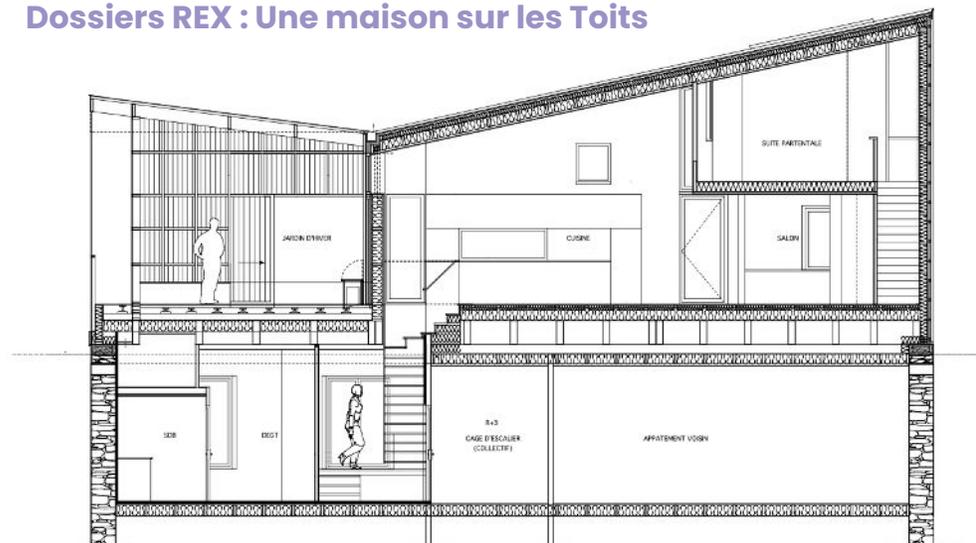
La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**

BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

Dossiers REX : Une maison sur les Toits



COUPE LONGITUDINALE



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

ACTIONS COLLECTIVES

Club EnergieSprong Bretagne

energie
sprong
fr

LIEN

<https://www.batylab.bzh/action-collective/energiesprong-bretagne>

Réseau PassivHaus Bretagne

Réseau
PassivHaus
Bretagne

LIEN

<https://www.batylab.bzh/action-collective/reseau-passivhaus-bretagne>

Off du DD



En partenariat avec :



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

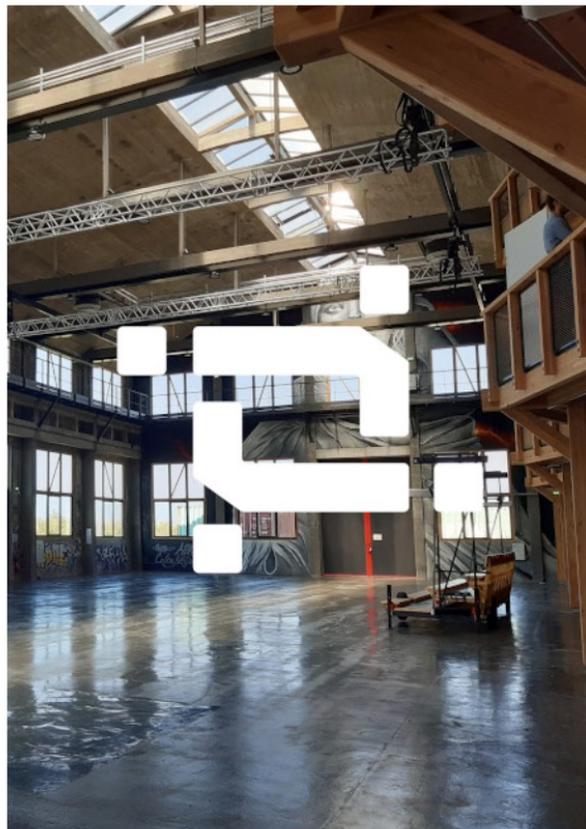
**Le réseau
des bâtisseurs
durables**

BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

Off 2023

Le concours OFF met en valeur les réalisations frugales, *low tech* et innovantes dans les domaines de l'architecture, de l'aménagement ou de l'urbanisme. Les professionnels, collectivités ou particuliers sont invités à inscrire leurs projets sur le site officiel du OFF.



JOURNÉE DU OFF

**Penser low-tech,
matériaux biosourcés
et économie circulaire
dans le bâtiment**

25 novembre • 9h-17h

Le Mabilay • Rennes

Avec

BATYLAB



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables

BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

Off du DD 2021

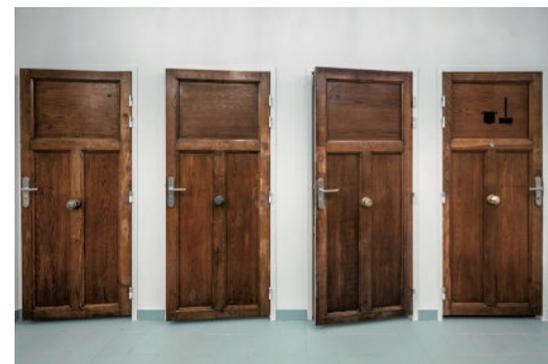
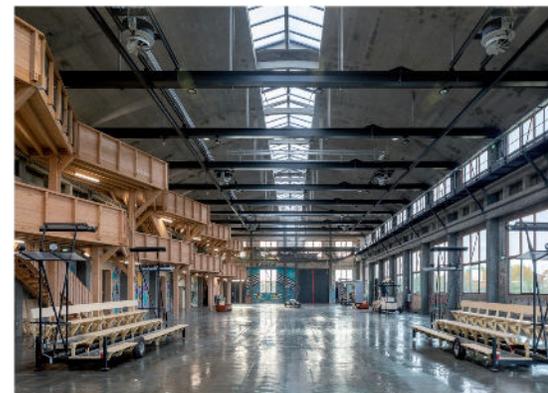


La création d'un lot 01 dédié au réemploi, la rédaction de CCTP dit «à trou» ou CCTP à variante.

Programmation active

Infiltration des eaux pluviales de toitures et eaux de ruissellement se fait dans des tranchées d'infiltration, ce qui engendre un débit d'exhaure quasi nul, Les eaux pluviales sont récupérées pour l'alimentation des sanitaires,

Chaudières à granulés bois, ossature bois, constituée de poteaux, poutres, et de panneaux préfabriqués en bois et isolés en ouate de cellulose.



Deux niveaux en bois, avec un café-restaurant et des ateliers au rez-de-chaussée, des espaces de travail collaboratifs et des lieux de répétition aux étages

Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

DISPOSITIFS DE CO-CONSTRUCTION & D'ACCOMPAGNEMENT

GT ADHÉRENTS



- Économie Circulaire
- Rénovation
- Adaptation au Changement Climatique

DÉMARCHE BDB



- **Février 2023** : Référentiel version Béta
- **Mars à mai 2023** : Lancement des projets pilotes
- **Mai 2023** : Déploiement de la démarche BDB

Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



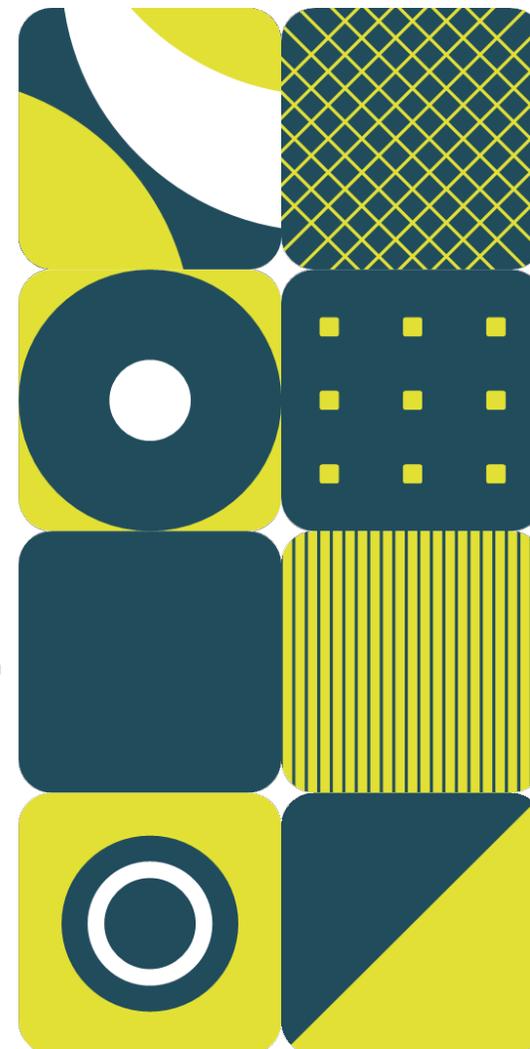
BATYLAB

Le réseau des bâtisseurs durables

DÉMARCHE



BÂTIMENTS
DURABLES
BRETAGNE



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



BATYLAB

Démarche bâtiments durables bretons



Une grille de valorisation sur 7 thématiques, adaptée et co-construite par les acteurs bretons



Un accompagnateur BDB formé pour piloter la mise en place de la démarche, avec l'appui de Batylab

Une commission d'évaluation interprofessionnelle publique aux 3 étapes clés de l'opération

- Démarche participative, locale et interprofessionnelle
- Outil pour faire progresser les projets et les professionnels
- Système Participatif de Garantie (SPG) : transparence de l'évaluation

Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



BATYLAB

Démarche bâtiments durables bretons



La Démarche Bâtiments Durables Bretagne Le référentiel

- Co-construite par les professionnels
- Démarche contextualisée (typologie, nature des travaux, densité, taille, climat)
- Approche holistique



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?

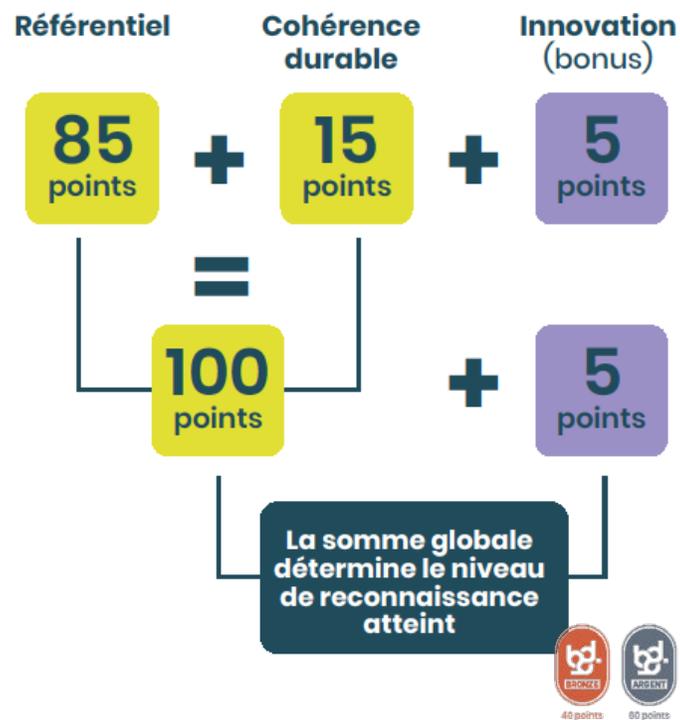
Rapide état des lieux breton

Présentation de Batylab

Rénover, casse tête ou défi stimulant ?

BATYLAB

Démarche bâtiments durables bretons



Exemple

Logements communaux de Septèmes-les-Vallons

- Septèmes-les-Vallons (13)
- Logements
- Évaluation en phase conception
- Réhabilitation

Les acteurs

- Ville Septèmes-les-Vallons
- Architecte Atelier Aïna
- Accompagnateur Antoine GROSJEAN

La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables

Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?



Rapide état des lieux breton



Présentation de Batylab



Rénover, casse tête ou défi stimulant ?



La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

Le réseau des bâtisseurs durables

BATYLAB – Réseau Plan Bâtiments Durables

Démarche bâtiments durables



Logements communaux de Septèmes-les-Vallons

Septèmes-les-Vallons (13)

Logements

Evaluation en phase conception

Réhabilitation

Les acteurs

Ville Septèmes-les-Vallons

Architecte Atelier Aïno

Accompagnateur Antoine GROSJEAN

Le projet

6 bâtiments pour 19 logements et 3 rez-de-chaussée commerciaux pour 5 réhabilitations et 1 réhabilitation-extension

Coût de l'opération : 2 775 000 €.HT

- 1 650 €.HT /m² pour les réhabilitation
- 2 700 €.HT/m² pour la réhabilitation-extension

BBC - Rénovation & jusqu'à -35% suivant les sites.

ENRR

Chauffage par **chaufferie granulés bois** pour 4 des 6 sites.

ECS solaire avec appoint électrique pour 4 des 6 sites.

1 panneau par logement pour autoconsommation direct.

Biosourcés locaux

Recours au pin d'Alep pour l'extension :

- Bois récupérés sur les forêt de Luynes (15km) et de Puyricard (30km)
- 75 m³ de billons
- Mise à disposition **des bois par la commune au lot construction bois**
- **Généralisation des isolants biosourcés.**

Le réemploi

Trois axes de développement du réemploi :

- Dépose pour **réemploi sur l'opération,**
- Dépose pour **remise en filière,**
- **Création de deux ensembles menuisés pour loggia** à partir de menuiseries bois de l'opération.

Estimation émissions Carbone évitées par réemploi :

55 tonnes.CO2

Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?

Rapide état des lieux breton

Présentation de Batylab

Rénover, casse tête ou défi stimulant ?

Développer la rénovation

La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**

Développer la rénovation !

Un cadre réglementaire favorable au développement de la rénovation

Place à l'innovation & à la re-découverte des savoir-faire

Un marché favorable (demande)

De nouveaux métiers

Des compétences spécifiques et multiples:

- Conception
- Mise en œuvre
- Entretien
- Accompagnement

L'occasion de développer un système de valeur durable :



Pourquoi la rénovation et pourquoi maintenant ?

Rapide état des lieux breton

Présentation de Batylab

Rénover, casse tête ou défi stimulant ?

Développer la rénovation

La décarbonation des bâtiments existants
jeudi 1^{er} juin 2023

**Le réseau
des bâtisseurs
durables**



Développer la rénovation !



TERRITOIRE, SITE
ET BIODIVERSITÉ



CONFORT ET SANTÉ



GESTION DE PROJET



SOLIDAIRE, SOCIAL
ET ÉCONOMIE



RESSOURCES
ET MATÉRIAUX



ÉNERGIE



EAU

BATYLAB

Le réseau
des bâtisseurs
durables



contact@batylab.bzh

23 rue Victor Hugo
35000 RENNES

**Suivez Batylab
sur les réseaux !**

www.batylab.bzh

