

KERMARREC
p r o m o t i o n

RÉALISONS VOS PROJETS

Réseau Breton Bâtiment Durable – Opération RIVA

Visite du 09 février 2018



13 rue de la Sauvaie – 35000 RENNES
Tél : 02 23 30 23 31

GRUPE
KERMARREC

Le maître d'ouvrage

KERMARREC PROMOTION, maître d'ouvrage

KERMARREC
promotion



Nolwenn Lam Kermarrec et
Jean Kermarrec

Une société familiale ancrée en région Bretagne

- **Fondée en 1988**, l'activité de promotion de KERMARREC est venue compléter les métiers de la transaction et de la location-gestion exercés depuis 1985 par l'agence KERMARREC sur les marchés de l'immobilier d'habitation et de l'immobilier d'entreprise. KERMARREC Promotion est aujourd'hui présidée par Nolwenn Lam Kermarrec, fille du fondateur, Jean Kermarrec. KERMARREC Promotion est membre de Produit en Bretagne.
- **Acteur engagé dans le développement économique de la région**, KERMARREC Promotion possède une parfaite connaissance des bassins d'habitation et des tissus économiques locaux. La dimension familiale du Groupe garantit encore aujourd'hui une approche unique du métier et la pérennité de ses valeurs fondatrices :

Des programmes neufs qui se dessinent par votre écoute

Avant d'entamer un programme, qu'il soit destiné aux particuliers ou aux entreprises, notre équipe marketing et commerciale identifie les besoins des futurs occupants, propriétaires comme locataires. L'objectif de cette démarche préalable : **concevoir un programme sur-mesure** répondant aux besoins et aux attentes d'une clientèle identifiée.

Faire pour vous, comme pour nous

KERMARREC Promotion intègre toutes les ressources nécessaires à la conception et à la réalisation de ses programmes : Direction des opérations, Direction technique, Direction financière. C'est une assurance de sérieux et de qualité pour nos clients. Pour garantir le respect des règles de l'art, nos équipes s'appuient sur des partenariats établis avec des entreprises installées de longue date dans la région. Notre implication est totale, de la signature du contrat à la livraison.

KERMARREC
promotion

Le projet et sa genèse



Un concours – un partenariat – une ambition – un projet

A l'origine en 2012, BMA (Brest Métropole Aménagement) a lancé une consultation d'opérateur pour l'îlot C du plateau des Capucins. ADIM (filiale du groupe VINCI) a été lauréat de cette consultation et a fait appel à KERMARREC Promotion pour porter l'ensemble du projet.

KERMARREC Promotion avait pour mission d'assurer la production des logements en accession et des commerces associés en pied d'immeuble.

Le permis de construire a été déposé le 13/12/2013

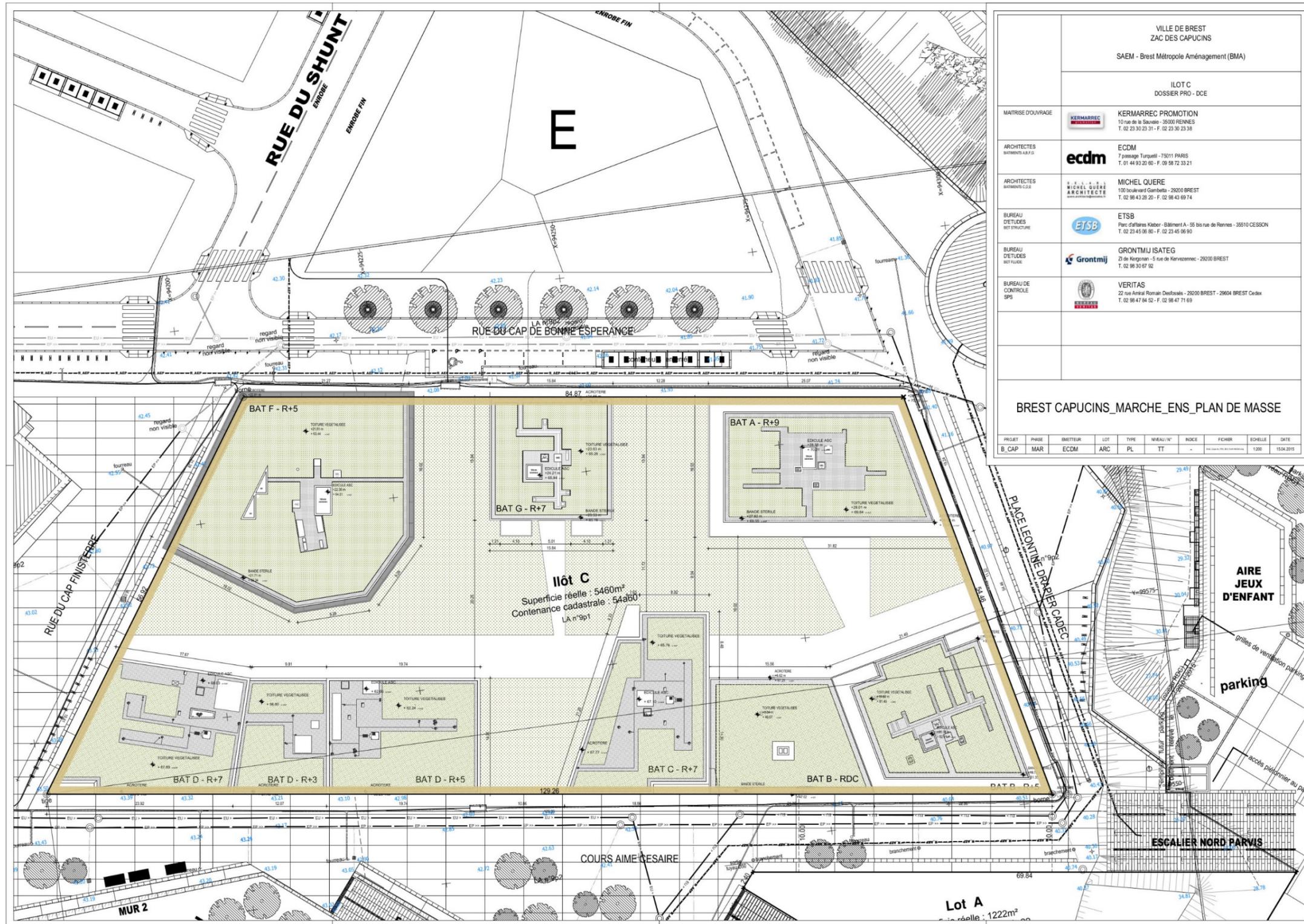
Le projet a été conçu avec les architectes ECDM (Paris) et l'Atelier QUERE (Brest) dans le cadre d'un projet en conception-construction avec l'entreprise SOGEA (VINCI Construction)

Le démarrage des travaux a eu lieu au 2^{ème} trimestre 2015.

Les livraisons se sont échelonnées entre le 2^{ème} et le 3^{ème} trimestre 2017

Les Capucins et le projet RIVA

L'îlot et le projet



VILLE DE BREST ZAC DES CAPUCINS SAEM - Brest Métropole Aménagement (BMA)									
ILOT C DOSSIER PRO - DCE									
MATRISE D'OUVRAGE	KERMARREC PROMOTION 10 rue de la Saussaie - 35000 RENNES T. 02 23 30 23 31 - F. 02 23 30 23 38								
ARCHITECTES BÂTIMENTS A.R.F.S.	eCDM ECDM 7 passage Turquellé - 75011 PARIS T. 01 44 93 20 60 - F. 09 58 72 33 21								
ARCHITECTES BÂTIMENTS C.S.E.	MICHEL QUÈRE 100 boulevard Gambetta - 29200 BREST T. 02 98 43 28 20 - F. 02 98 43 69 74								
BUREAU D'ETUDES BET STRUCTURE	ETSB ETSB Parc d'aires Kléber - Bâtiment A - 55 bis rue de Rennes - 35010 CESSON T. 02 23 45 06 80 - F. 02 23 45 06 90								
BUREAU D'ETUDES BET FLUIDE	Grontmij GRONTMIJ ISATEG 21 de Kergonan - 5 rue de Narvionnec - 29200 BREST T. 02 98 30 67 92								
BUREAU DE CONTROLE SPS	VERITAS 22 rue Antral Roman Desfontaines - 29200 BREST - 29004 BREST Cedex T. 02 98 47 94 52 - F. 02 98 47 71 69								
BREST CAPUCINS_MARCHE_ENS_PLAN DE MASSE									
PROJET	PHASE	BUREAU	LOT	TYPE	MISEAU	INDICE	FICHER	ECHELLE	DATE
B_CAP	MAR	ECDM	ARC	PL	TT	-	PROJETS DE BREST	1/200	15/04/2015

Une ambition de performance



Le développement durable, certification, smart grid

Dans le cadre du projet nous devons labelliser nos logement dans le cadre du partenariat entre CERQUAL et BMA.

Nous avons donc entamé la démarche de labellisation de nos logements dans le cadre du label Habitat & Environnement Profil A (millésime 2012)

Par ailleurs nous avons opté pour le réseau de chaleur disponible sur le plateau des capucins afin d'assurer la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Dans un souci d'amélioration de notre produit proposé nous avons aussi eu la démarche volontaire de nous agréger au smart grid créé dans le cadre du projet des ateliers et avons équipé l'intégralité de nos logements de moyens de comptage et de communication permettant à la fois d'indiquer à chaque habitant ses consommations mais aussi de pouvoir se situer par rapport à la moyenne des usages des autres résidents.

Le label a été obtenu après les vérifications et contrôles habituels. Nous avons été assisté dans le cadre du dossier de labellisation par Bureau VERITAS en tant qu'AMO H&E.

RIVA



KERMARREC
promotion

13, rue de la Sauvaie – 35000 RENNES
T. 02 23 30 23 31
www.kermarrec-promotion.fr

