



# RÉGION BRETAGNE

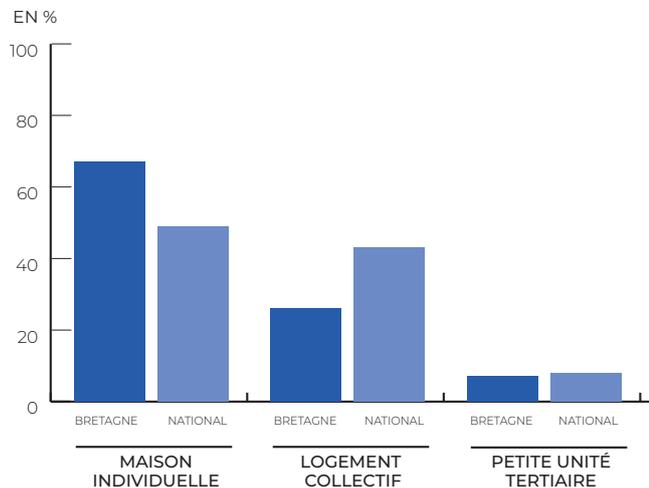
- 1 - RÉPARTITION RÉGIONALE
- 2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES
  - MAISONS INDIVIDUELLES
  - LOGEMENTS COLLECTIFS
  - PETITES UNITÉS TERTIAIRES

Ces fiches ont été élaborées dans le cadre du programme PROFEEL. Elles compilent les données des fiches typologiques présentant les principales caractéristiques techniques et architecturales des bâtiments du parc national français et propose une stratégie de rénovation adaptée.

## 1 - RÉPARTITION RÉGIONALE

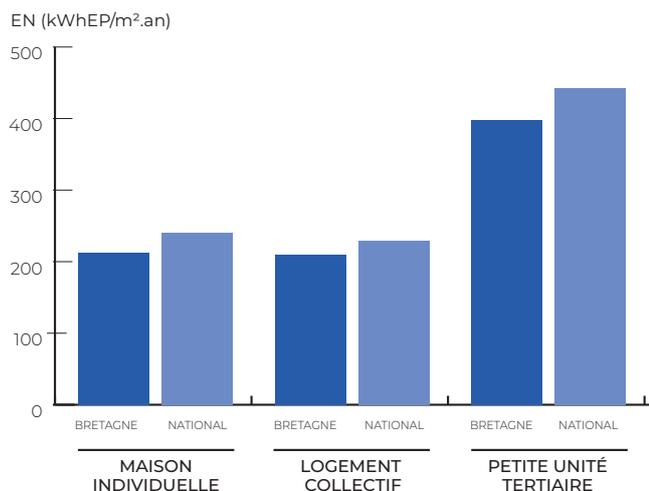
### RÉPARTITION DES TYPOLOGIES DE BÂTI EN BRETAGNE

La région Bretagne est plus majoritairement composée de maisons individuelles, avec 67 % des locaux sur le territoire contre 49 % pour le parc national, au profit d'une part de logement collectif moins importante.



### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE PAR M<sup>2</sup> EN BRETAGNE

Les consommations sur le territoire sont légèrement inférieures à celles constatées au niveau national.



NB : Les % de part dans le parc dans le texte sont données en fonction du nombre de logements. Les % de part de tertiaire sont en fonction des tertiaires inclus dans l'étude uniquement (hors tertiaire 'hors champ').

Les consommations énergétiques sont exprimées en énergie primaire et recouvrent les usages du DPE (5 usages pour le secteur résidentiel et tous usages pour le secteur tertiaire).

\* Petites unités tertiaire : locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m<sup>2</sup>

# 2 - PRINCIPALES TYPOLOGIES PRÉSENTES

## MAISON INDIVIDUELLE

MI-17

PAVILLON APRÈS 2005

NOMBRE DE  
LOGEMENTS  
174 759

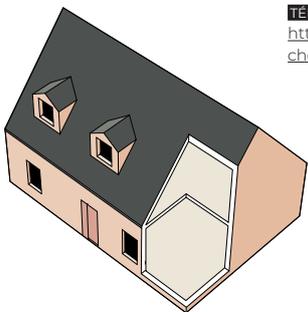
Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000.

CONSOMMATION  
MOYENNE  
135 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI17-1.pdf>



MI-04

MAISON DE BOURG MITOYENNE  
AVANT 1915

NOMBRE DE  
LOGEMENTS  
164 988

Caractéristiques de l'architecture des territoires français.

CONSOMMATION  
MOYENNE  
267 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

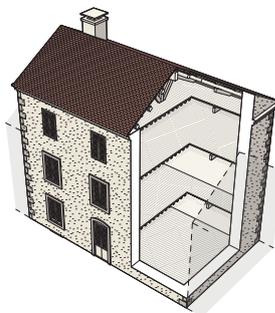
Volume d'habitation moyen, se déployant sur un ou plusieurs étages.

Mitoyenneté, présence de matériaux biosourcés ou géosourcés.

Situées principalement dans les centre-bourgs.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI4.pdf>



MI-15

PAVILLON 1990-2000

NOMBRE DE  
LOGEMENTS  
128 482

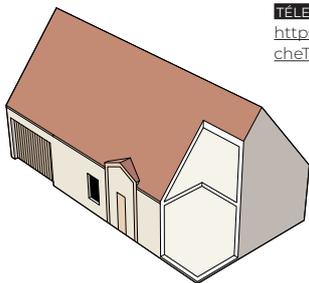
Construits selon les principes de la RT 1988 qui intègre les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

CONSOMMATION  
MOYENNE  
140 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Se situent majoritairement dans des lotissements. Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI15.pdf>



MI-14

PAVILLON 1982-1989

NOMBRE DE  
LOGEMENTS  
128 098

RT 1982 durcit la réglementation thermique notamment l'aération des logements.

CONSOMMATION  
MOYENNE  
241 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Objectif : Réduction de la consommation énergétique de 20% par rapport à la RT de 1974.

Se situent majoritairement dans des lotissements.

Vendues sur plans standardisés.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI14.pdf>



## TIPOLOGIES RÉGIONALES

MI-6-a VILLA BALNÉAIRE  
AVANT 1945

NOMBRE DE  
LOGEMENTS  
7 922

Présentes sur le littoral Ouest Français. Datant du début du XX<sup>e</sup> siècle.

CONSOMMATION  
MOYENNE  
284 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Liées au développement du chemin de fer qui permet aux classes aisées de s'établir quelques semaines sur les côtes.

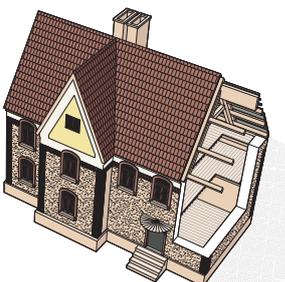
Grand volume d'habitation se déployant sur plusieurs étages.

Non-mitoyenneté.

Présence de matériaux biosourcés ou géosourcés

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI6a.pdf>



MI-1-b MAISON BRETONNE PEN'TY

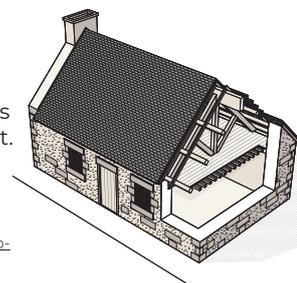
NOMBRE DE  
LOGEMENTS  
125 808

Le "Pen-ty" est l'habitat traditionnel des villages bretons.

Plan simple peut-être multiplié dans tous les axes de la maison pour agrandir le logement. Anciennement couvert de chaume, sa toiture est aujourd'hui faite d'ardoises.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI1b.pdf>



MI-10-a MAISON NÉO-BRETONNE

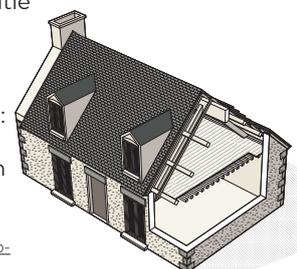
NOMBRE DE  
LOGEMENTS  
122 900

Pavillons construits pendant la seconde moitié du XX<sup>e</sup> siècle en Bretagne, et utilisant des caractéristiques vernaculaires pour créer un sentiment d'intégration régionaliste.

S'attachent à recréer une image "bretonne" : toiture en ardoise, murs blancs, éléments ponctuels d'encadrement des ouvertures en granit.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE

<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-MI10a.pdf>



# LOGEMENT COLLECTIFS

## LC-24

### COLLECTIF APRÈS 2005

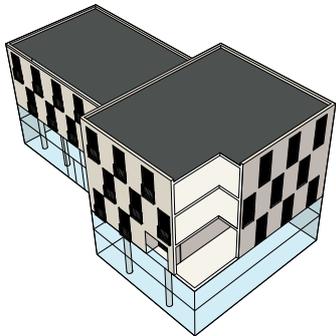
NOMBRE DE  
LOGEMENTS  
**108 455**

CONSOMMATION  
MOYENNE  
**143 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Construits selon les principes de la RT 2005 : réduire de 15 % les consommations par rapport à la RT 2000, ce qui représente 90 kWhEP/m<sup>2</sup>.an.

Conduit à une plus grande compacité dans les formes architecturales.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC24.pdf>



## LC-02

### PETIT COLLECTIF MITOYEN AVANT 1915

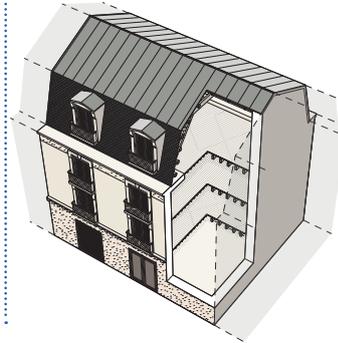
NOMBRE DE  
LOGEMENTS  
**56 406**

CONSOMMATION  
MOYENNE  
**315 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Très représentés dans le paysage urbain. Constituent la plupart des immeubles de rapport des centres anciens moyennement denses.

Plusieurs déclinaisons possibles.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC2.pdf>



## LC-22

### MOYEN GRAND COLLECTIF 1990-2000

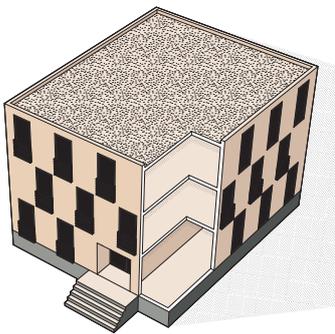
NOMBRE DE  
LOGEMENTS  
**48 890**

CONSOMMATION  
MOYENNE  
**155 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Réduction de la taille des opérations, individualisation des architectures, variétés des formes et des matériaux. Interdiction de l'usage d'amiante dans la construction en 1997.

Construits selon les principes de la RT 1988 qui intègre les besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC22.pdf>



## LC-10

### MOYEN COLLECTIF 1946-1968

NOMBRE DE  
LOGEMENTS  
**42 096**

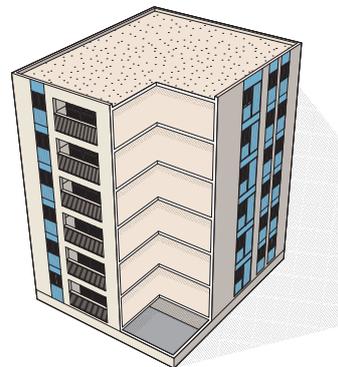
CONSOMMATION  
MOYENNE  
**234 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Besoin d'une reconstruction rapide des tissus urbains après 1945 porté par le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme (MRU).

Favorise l'usage systématique du béton dans les constructions.

Typologie spécifiquement présente dans les villes de la reconstruction.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC10.pdf>



## TYPOLOGIES RÉGIONALES

### LC-2-a

#### LOGEMENT COLLECTIF À PANS DE BOIS AVANT 1915

NOMBRE DE  
LOGEMENTS  
**1 138**

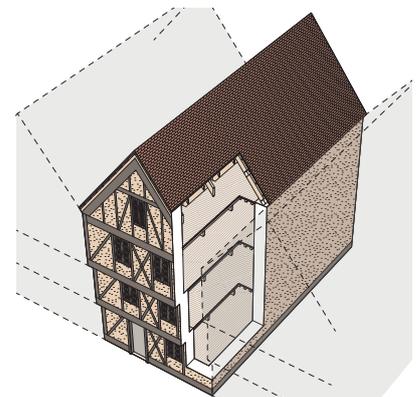
CONSOMMATION  
MOYENNE  
**244 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

Commun dans de nombreuses régions françaises (régions de forêts). Nombreux remplissages possibles : briques peintes, torchis, etc.

Peuvent être bardés d'ardoises ou d'un planchéage pour protéger les façades de la pluie.

Parfois enduit, il est alors plus difficile à identifier.

TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE  
<https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie-LC2a.pdf>



# PETITE UNITÉ TERTIAIRE\*

\* Locaux tertiaires dont la surface est inférieure à 1 000 m<sup>2</sup>

## TE-BU-2

NOMBRE DE  
LOCAUX  
**26 283**

CONSOMMATION  
MOYENNE  
**348 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

## BUREAUX ET AGENCES IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des bureaux ou des commerces alimentaires. Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**

[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-BU-2.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-2.pdf)

## TE-BU-1

NOMBRE DE  
LOCAUX  
**16 755**

CONSOMMATION  
MOYENNE  
**412 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

## BUREAUX ET AGENCES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux de bureaux au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces. Le local peut servir de bureau et/ou d'agence accueillant du public.

Présence courante d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : ACTIVITÉS DE SERVICE PRIVÉ, ACTION SOCIALE, PETITS LOCAUX CULTURELS ET ASSOCIATIFS.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**

[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-BU-1.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-BU-1.pdf)

## TE-SA-2

NOMBRE DE  
LOCAUX  
**12 079**

CONSOMMATION  
MOYENNE  
**235 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

## COMMERCE NON ALIMENTAIRES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les cabinets médicaux au sein d'immeubles résidentiels. Situé en pied d'immeuble ou bien dans les étages.

D'autres usages peuvent être présents, principalement des commerces en pied d'immeuble et des bureaux.

Laboratoires d'analyses médicales situés systématiquement en pied d'immeuble.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : MEDECIN GÉNÉRALISTE ET SPÉCIALISÉ, DENTISTE, INFIRMIÈRE, SAGE-FEMME, LABORATOIRE D'ANALYSE MÉDICALES.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**

[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-SA-2.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-SA-2.pdf)

## TE-CO-1

NOMBRE DE  
LOCAUX  
**11 403**

CONSOMMATION  
MOYENNE  
**399 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

## COMMERCE NON ALIMENTAIRES PETITE UNITÉ TERTIAIRE

Regroupe les locaux commerciaux sans usage spécifique au sein de bâtiments à vocation tertiaire exclusivement.

Présence quasi systématique d'une vitrine.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : GRAND MAGASIN, JARDINERIE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**

[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-CO-1-1.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-1-1.pdf)

## TE-CO-2

NOMBRE DE  
LOCAUX  
**11 387**

CONSOMMATION  
MOYENNE  
**398 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**

## COMMERCE NON ALIMENTAIRES - IMMEUBLE RÉSIDENTIEL LOCAL < 150M<sup>2</sup>

Regroupe les petits locaux commerciaux sans usage spécifique au sein d'immeubles résidentiels.

Systématiquement situés en pied d'immeuble et équipés de vitrines.

SECTEURS D'ACTIVITÉ : PETIT MAGASIN, FLEURISTE, PHARMACIE, POSTE, TABAC, MAGASIN DE STATION SERVICE, MAGASIN CULTUREL ET INFORMATIQUE, MODE, PRODUITS COSMÉTIQUES, MAGASIN SPÉCIALISÉ.

**TÉLÉCHARGER LA FICHE COMPLÈTE**

[https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie\\_TE-CO-2-1.pdf](https://programmeprofeel.fr/app/uploads/2021/06/FicheTypologie_TE-CO-2-1.pdf)