



ILS L'ONT FAIT



PROJET ACCOMPAGNÉ
PAR L'ADEME DANS
LE CADRE DU PROGRAMME
D'INVESTISSEMENTS D'AVENIR

R&SID



Offre globale de rénovation par la surélévation industrialisée

PERFORMANCE
ENVIRONNEMENTALE
DES BÂTIMENTS

Contexte

Le secteur du bâtiment, l'un des plus consommateurs d'énergie en France, est un domaine clef dans la lutte contre le réchauffement climatique et la transition énergétique, faisant de la rénovation des bâtiments une priorité pour réduire les consommations.

Dans le même temps, le parc immobilier privé fait face à la difficulté, voir l'incapacité, de réaliser la rénovation globale de son bien immobilier (votes complexes en copropriétés, crédits bancaires difficiles à obtenir, reste à charge, paupérisation...). Les acteurs finaux ont tous le même souhait : trouver des financements pour les travaux de rénovation globale de leurs biens.

La surélévation est un levier régulièrement cité dans les deux cas, mais encore trop souvent réservé à des opérations pilotes alors que le potentiel est bien réel. Son exploitation nécessite le développement d'une offre nouvelle de réalisation à grande échelle dédiée à ce marché.

Objectifs

Le projet R&SID a pour principal objectif d'apporter sur le marché de la construction une approche complète qui permette l'émergence de projets de surélévation de bâtiments collectifs résidentiels en copropriété tout en favorisant leur rénovation globale.

Il se décline en trois points :

- Accélérer les prises de décisions et l'engagement des copropriétés par un diagnostic rapide et complet des possibilités
- Mettre sur le marché des solutions techniques innovantes répondant aux caractéristiques du marché de la surélévation (industrialisation, économie de moyens et matériaux, adaptation à l'existant, intervention rapide en milieu occupé et urbain...)
- Adresser le marché de la rénovation des copropriétés par la surélévation dans les métropoles puis sur l'ensemble du territoire via la structuration d'un réseau d'entreprises de réalisation

DURÉE > 60 MOIS

DÉMARRAGE > NOVEMBRE 2020

MONTANT TOTAL
DU PROJET > 2.9 M€

DONT AIDE PIA > 1.2 M€

FORME DE L'AIDE PIA >
SUBVENTIONS ET
AVANCES REMBOURSABLES

LOCALISATION >
FRANCE ENTIÈRE

COORDONNATEUR



PARTENAIRES



