

# BATI RÉCUP'

ACCOMPAGNER POUR RÉUTILISER & VALORISER

Le ré-emploi ou la mise en pratique  
de l'économie circulaire

20 Mai 2021

ADEME



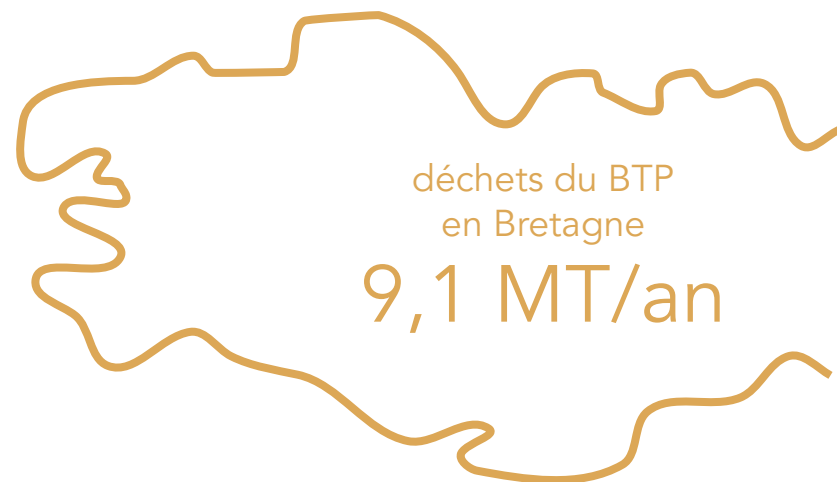
Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Energie



Directive européenne 2008

valorisation des déchets du BTP à hauteur de 70% au 1er Janvier 2020.

Priorité est donnée au réemploi comme une alternative incontournable.

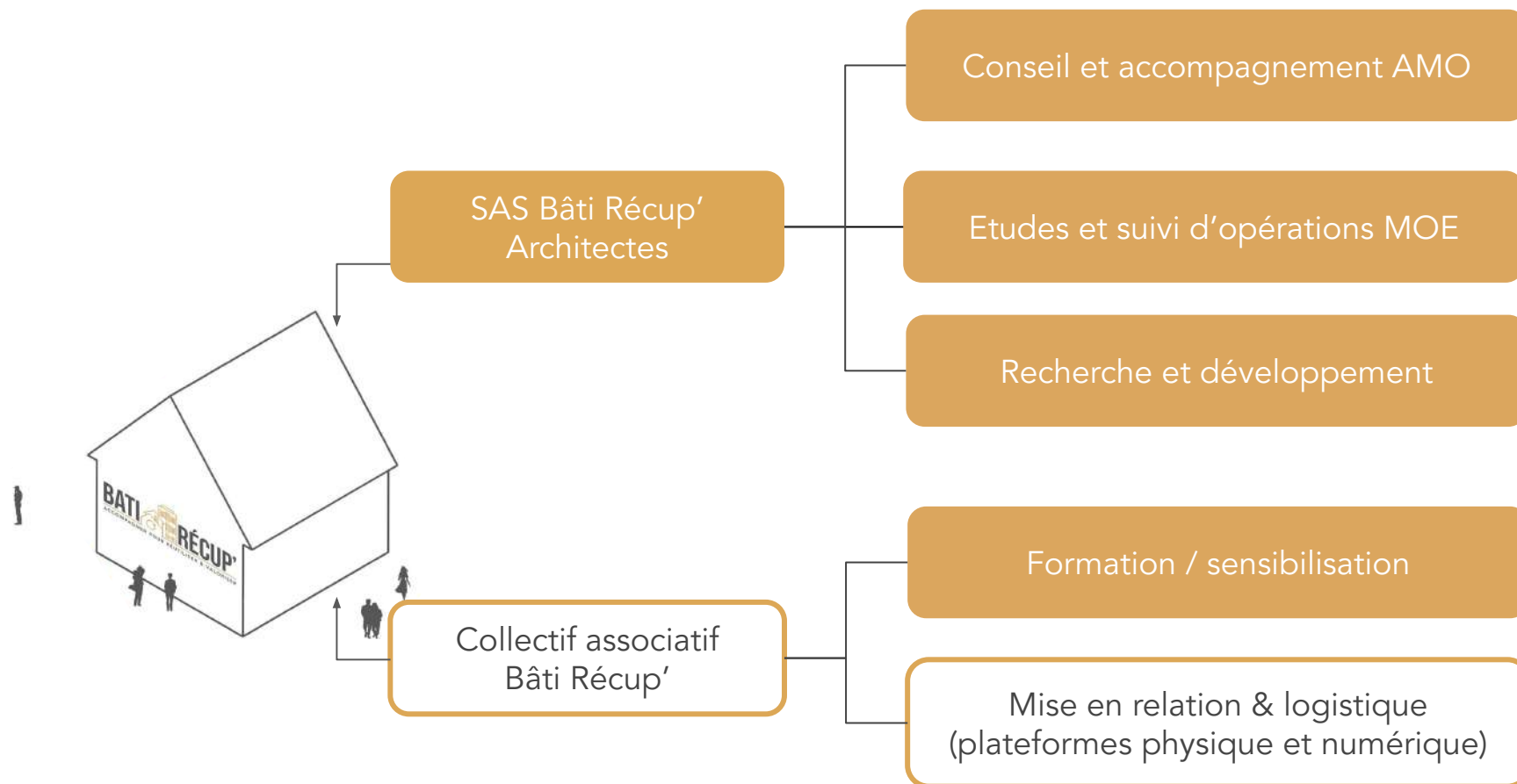


Sarah Fruit,  
Architecte HMONP,  
FONDATRICE

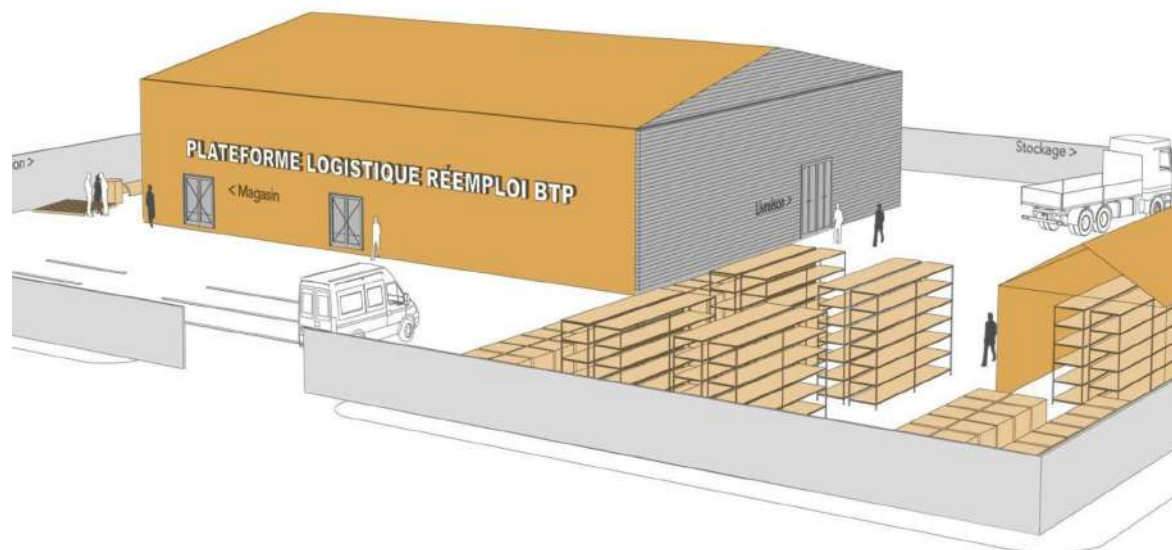


Julie Poutas  
Architecte HMONP,  
CO-FONDATRICE

“ Bâti Récup' a vocation à mettre en place les outils et les services nécessaires pour rendre le réemploi opérationnel et pour inscrire l'acte de bâtir dans une démarche circulaire vertueuse à l'échelle de notre territoire. ”



# LA PLATEFORME LOGISTIQUE INTER-CHANTIERS DE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DU BTP LOCALE



## Chiffres clés :

- Une étude de faisabilité réalisée de Février 2020 à Juin 2021
- Territoire d'étude : Rennes Métropole
- Une équipe projet constituée de 5 prestataires
- Un coût total de 75 150€ HT

## Objectifs de l'étude :

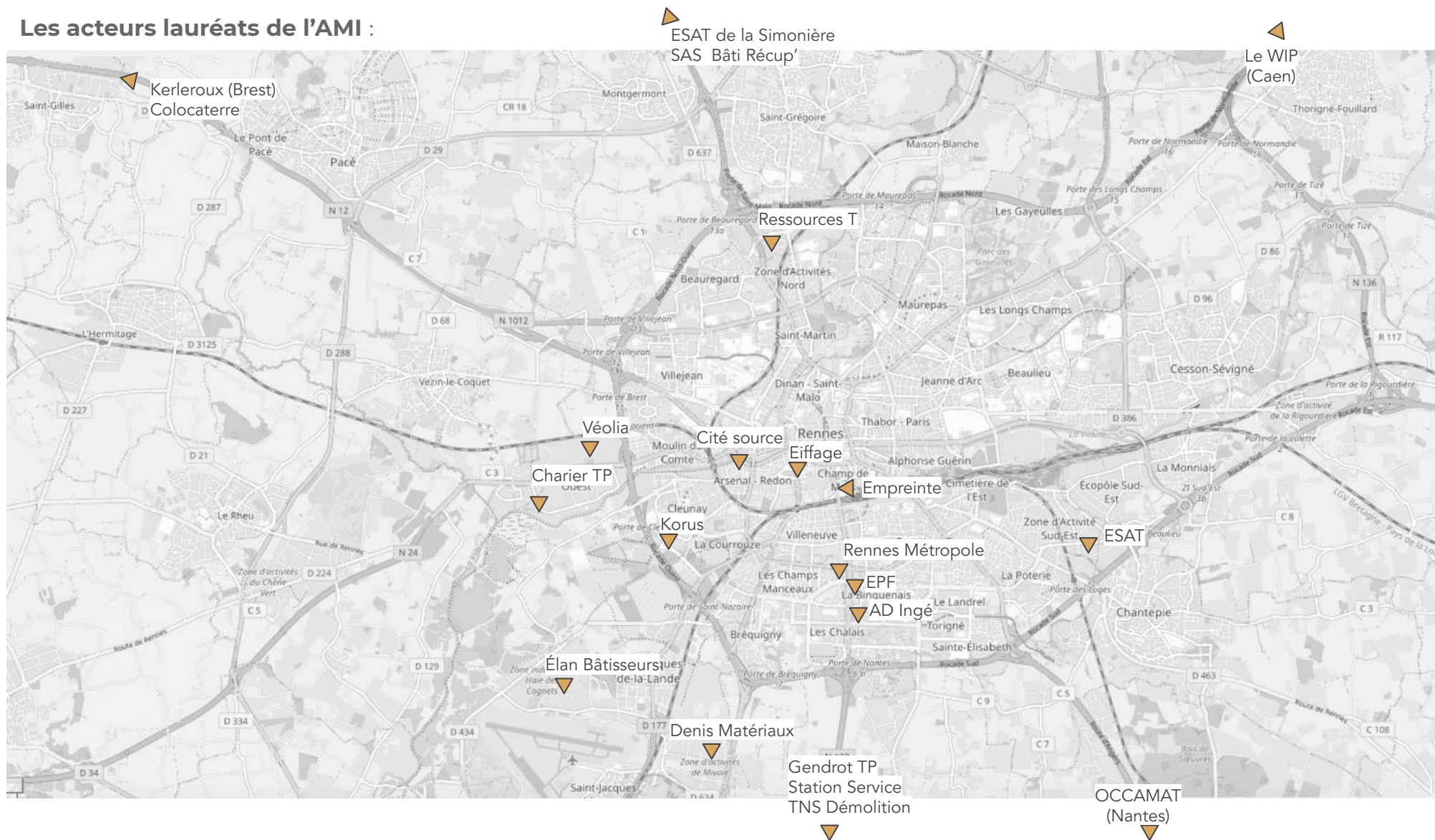
Etudier la faisabilité pour la création d'un lieu ressource permettant d'associer et de regrouper les acteurs locaux de l'économie circulaire afin de répondre à leurs besoins.

- analyse comparative de projets similaires
- rencontre d'acteurs souhaitant s'associer au projet
- réalisation d'un programme
- recherche de foncier
- étude technico-économique des filières
- étude des ressources locales et des besoins de matériaux
- réalisation du modèle économique de la plateforme
- stratégie digitale
- stratégie de communication
- définition des compétences internes et de la gouvernance

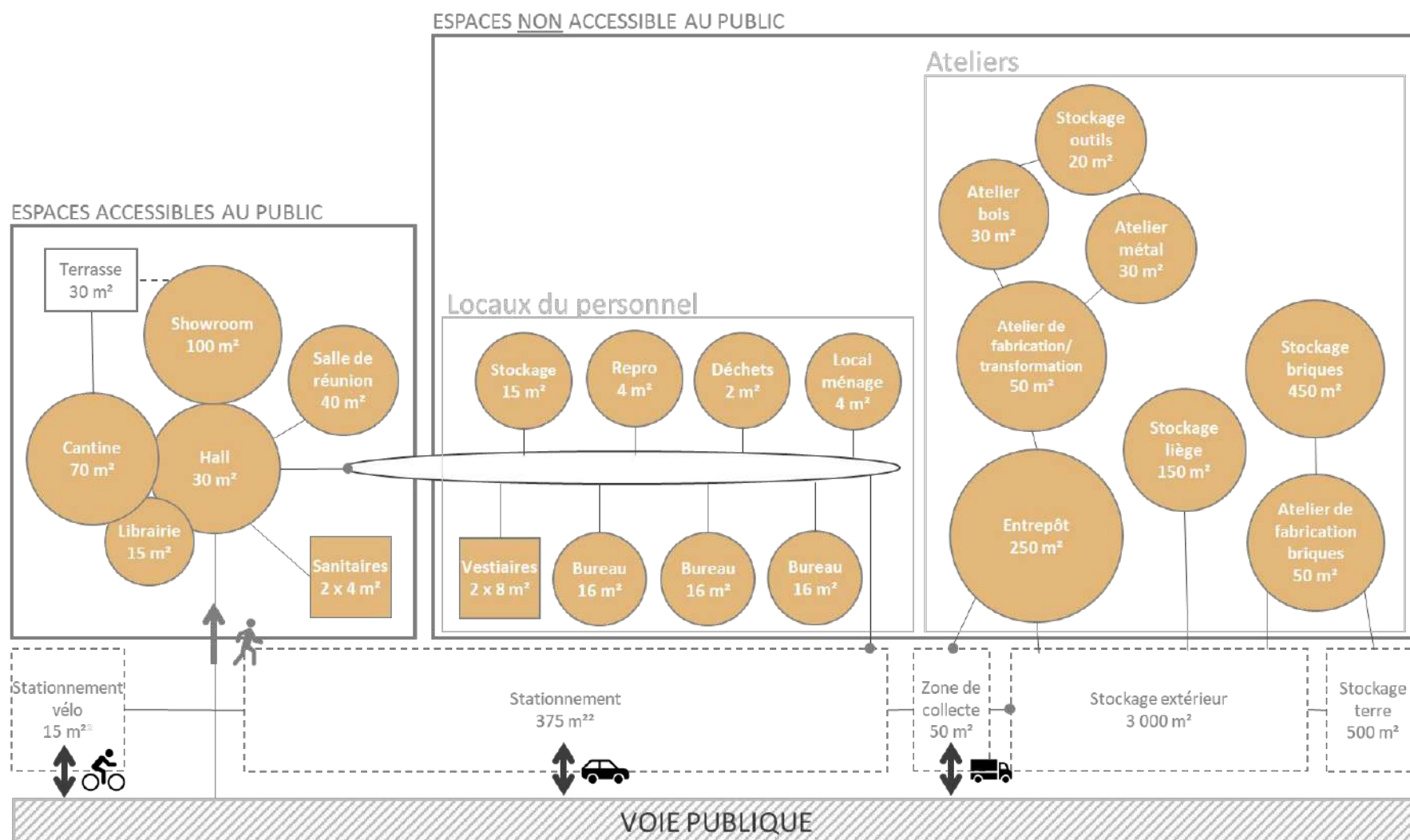


Etude réalisée avec le soutien de l'ADEME, de Rennes Métropole, du Fonds de dotation Qualitel et son partenaire mécène, et de Ressources T

## Les acteurs lauréats de l'AMI :

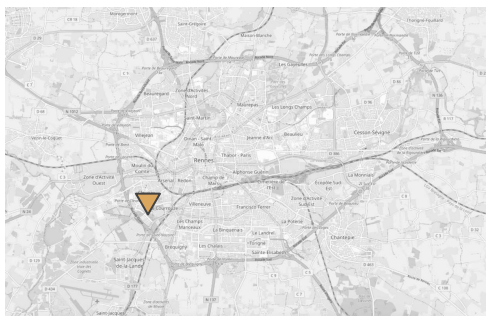


## L'organigramme fonctionnel :



# LE SITE : LA RECONVERSION DE L'USINE EURO SHELTER

Une opportunité transitoire (3 à 5 ans) :



- Site de 4ha
- 12 800m<sup>2</sup> de bâtiments construits entre 1919 et les années 80'.
- Occupation transitoire des bâtiments à déconstruire à partir de septembre 2021





# LA PLATEFORME COMME OUTIL POUR L'AMÉNAGEMENT CIRCULAIRE DU TERRITOIRE

## La mise en relation des projets de la Métropole (déconstruction et construction)

Accès au projet d'occupation transitoire du site via une **charte de chantier pilote en économie circulaire** avec Rennes Métropole et son aménageur Territoire Rennes

**ENTRÉE DES MATÉRIAUX**  
Collecte sur projet pilote sur le territoire de RM

**SORTIE DES MATÉRIAUX**  
Aménagement de l'écoquartier de la Grande Prairie (ZAC de la Courrouze)



Boutique



- 1 - Zones de stockage 340m<sup>2</sup> int + 550 m<sup>2</sup> ext
- 2 - Ateliers mutualisés (réparation, prototypage, ...) 300m<sup>2</sup>
- 3 - Showroom 250m<sup>2</sup>
- 4 - Locaux du personnel mutualisés 130m<sup>2</sup>

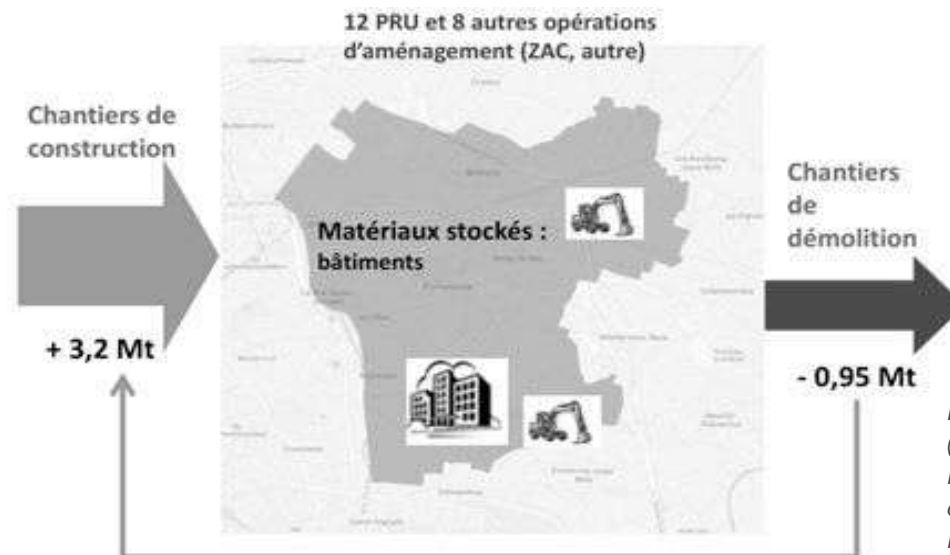
## L'émergence d'un nouveau modèle de développement local

La métropole a pour ambition de **devenir un territoire de référence de l'économie circulaire**

Candidate à l'appel à projet de l'ADEME  
"Territoire économe en ressources"

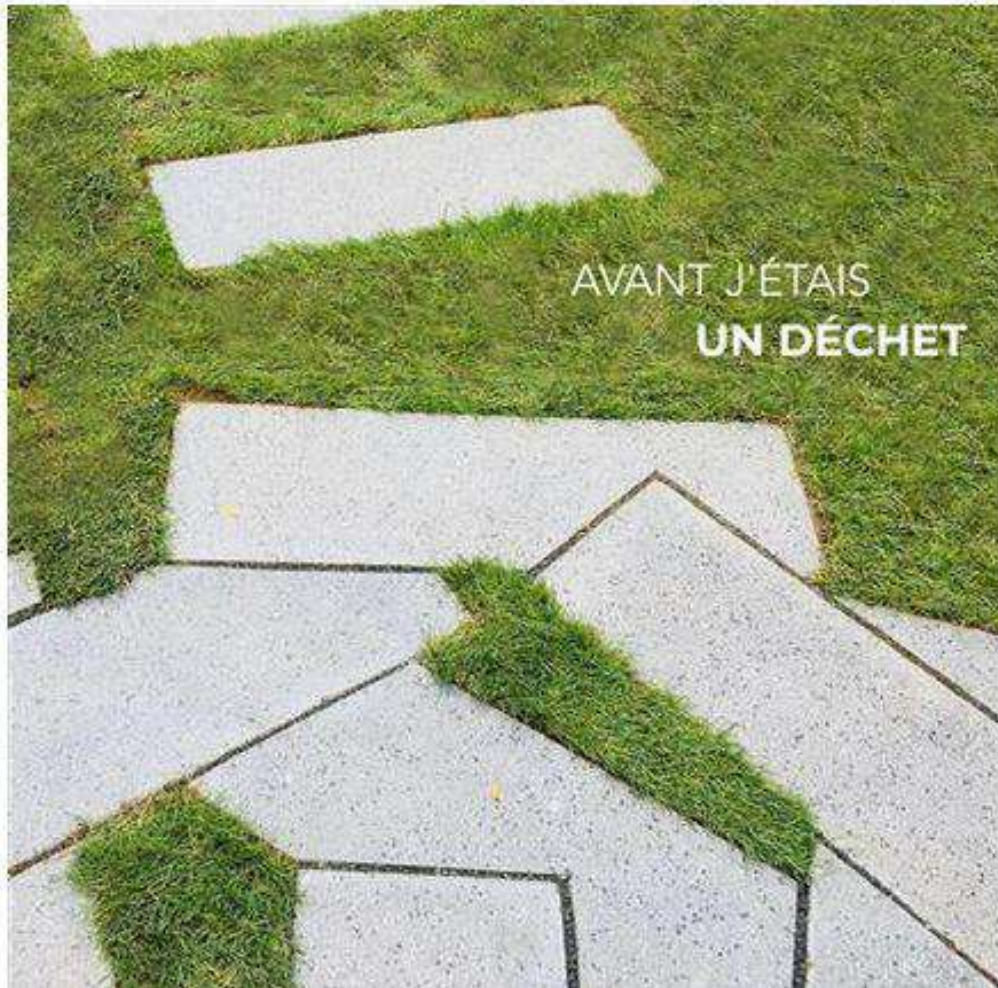


- Valoriser les ressources locales et le réemploi
- Consolider des boucles locales pour renforcer l'attractivité du territoire
- Renforcer le renouvellement urbain et la construction durable



Etude réalisée pour Est Ensemble  
(nord-est de Paris)  
Périmètre : 20 projets d'aménagement  
ou de renouvellement urbain (dont  
NPNRU)

- **Etude des flux et stocks de ressources pour la construction de la Métropole**  
(base de données SIG pour quantifier, caractériser et localiser la matière)
- **Intégration d'objectifs ambitieux en terme de matériaux biosourcés et de réemploi dans les projets d'aménagement**



DONNONS  
UNE SECONDE VIE  
AUX MATÉRIAUX



OEUVRE RÉALISÉE PAR **MONA JARNO** AVEC DES MARCHES D'ESCALIERS - RENNES - 2019

**Mail :** [contact@batirecup.fr](mailto:contact@batirecup.fr) - **Web :** [www.batirecup.com](http://www.batirecup.com)

**devenir adhérent :** <https://www.helloasso.com/associations/bati-recup/adhesions/adhesion-a-bati-recup-2021>