

Conception bioclimatique et matériaux biosourcés



Programme

14h00 Accueil et introduction

[Bénédicte Ferron & Rémi Boscher - Cellule Economique de Bretagne]

14h20 Le projet LIBNAM

[Etienne Ach – Etudes ET Chantier]

Présentation de la maison : mode constructif, matériaux, bioclimatisme

[Maryvonne Rigourd – Désirs d'espaces]

L'approche thermique, le mur capteur

[David Fouillet – ECIE]

Témoignage des occupants

[M. Robinard]

15h30 Visite du bâtiment

Le Réseau Breton Bâtiment Durable

Centre de ressources techniques

Fonctionnement & Missions

Le Réseau Breton Bâtiment Durable

Avec les partenaires de nos actions



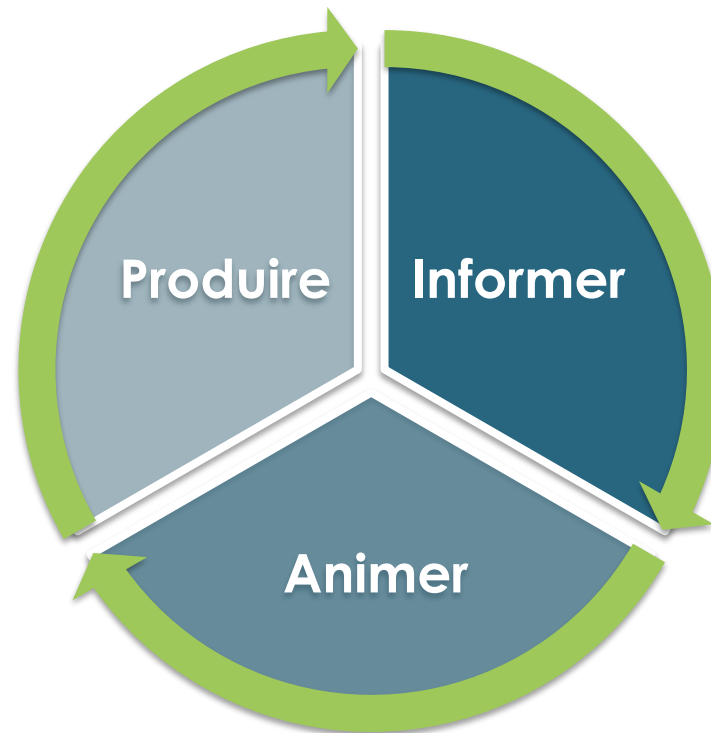
Mission portée par la Cellule Economique de Bretagne



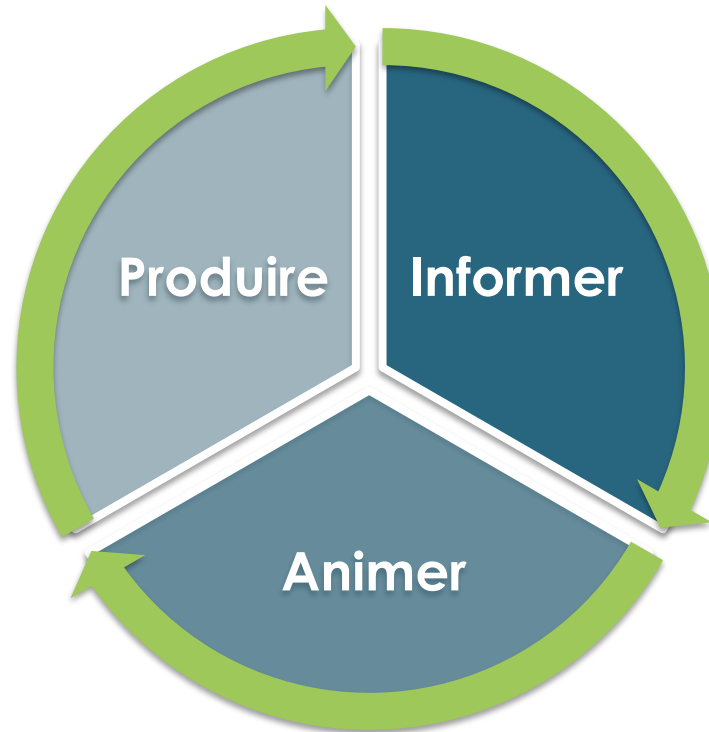
Membre du Réseau BEEP



Nos missions



Nos missions



Informer

**Site
internet**

Agenda

Newsletter

Annuaire

Informer

www.reseau-breton-batiment-durable.fr



RÉSEAU BRETON
Bâtiment Durable
 CENTRE DE RESSOURCES TECHNIQUES

[Formulaire contact](#)
[Inscription newsletter](#)
[Connexion membre](#)

Accueil

Actualité

Nouvelle arrivée !

Depuis le 15 février 2016, le Réseau Breton Bâtiment Durable accueille Alissa Hourmadi qui va travailler sur la thématique du confort visuel et de l'éclairage. Cette mission de 6 mois est menée en partenariat avec l'AQC.

[Contact](#)



Évènement



Ecopôle de Concarneau - Conception bioclimatique et matériaux biosourcés
Visite
 Parc d'activités de Colguen - Concarneau
 Réseau Breton Bâtiment Durable

La Cie Rit
 Habitat participatif en autopromotion et pour partie en... [lire](#)

Le jardin des frênes - Résidence passive à Mordelles
 La recherche de performances en phase d'exploitation a été la... [lire](#)

La pépinière d'entreprises-écopôle de Concarneau
 L'objectif est de promouvoir l'éco-construction et l'... [lire](#)



Le Réseau Breton Bâtiment Durable est une mission portée par la Cellule Économique de Bretagne.

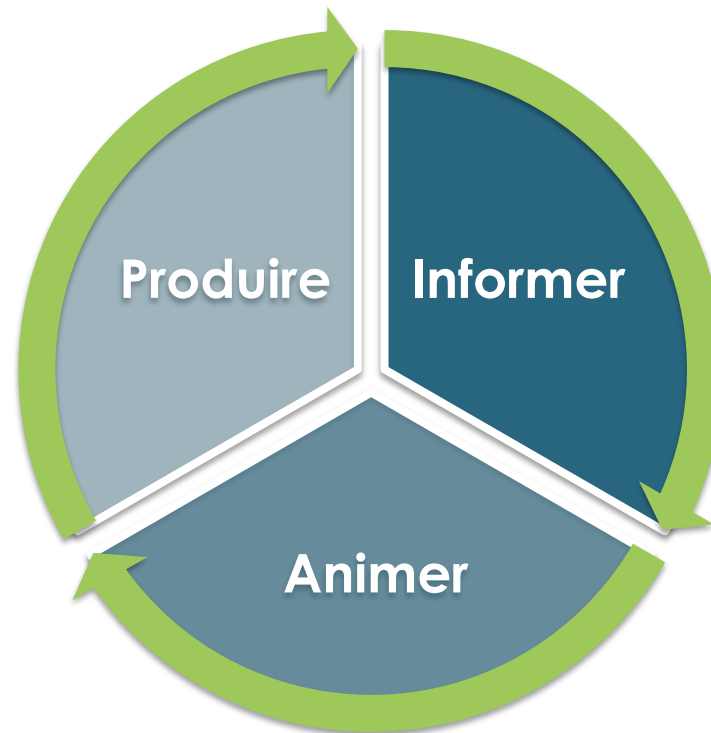


Le Réseau Breton Bâtiment Durable participe au Réseau BEEP.





Mentions légales / Réalisé par Pix'N'Graph



Visites

**Projets
collectifs**

**Réseau
BEEP**

**Journées
techniques**

**Support
plateforme
locales**

Animer

Animer Visites

VISITES Les puits climatiques

Le puits climatique, aussi appelé puits canadien ou provençal, est un système géothermique utilisé pour le préchauffage ou le rafraîchissement de l'air. A quelques mètres de profondeur, le sous-sol présente une forte inertie thermique et une température qui ne varie que de quelques degrés entre l'été et l'hiver. C'est sur cette différence de température entre l'air et le sous-sol qu'est basé le fonctionnement du puits climatique.

Cette solution passive permet de réduire la facture énergétique d'un bâtiment en limitant voire supprimant le recours à la climatisation et en réduisant les besoins en chauffage. Simple et efficace en théorie qu'en est-il dans la pratique ?

Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous invite à partager les retours d'expériences de bureaux d'études et de maîtres d'ouvrages dans le cadre de **deux visites** :



© <http://energiesp3.fr/3.gptalic.com>



Visite #1 - Géo Bretagne Sud
 27 février 2015 à 14h à l'AFTEC
 6 rue Ella Mallart PA de Laroiseau - 56000 Vannes

14h00 - Accueil et introduction
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]
 14h30 - Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
 [O. Guillemot - Polenn]
 15h45 - Visite des locaux de Géo Bretagne Sud
 [A. Riou - Géo Bretagne Sud]
 17h00 - Clôture



Visite #2 - Armor Ingénierie
 28 mai 2015 à 14h
 5C rue de la Ville Néant - 22360 Languieux

14h00 - Accueil et introduction
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]
 14h30 - Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
 [S. Algu - Armor Ingénierie]
 15h45 - Visite des locaux d'Armor Ingénierie
 [S. Algu - Armor Ingénierie]
 17h00 - Clôture



VISITES Etanchéité à l'air des réseaux de ventilation

Les complémentations thermiques successives ayant renforcé les performances d'isolation thermique et d'étanchéité à l'air des bâtiments, la performance des systèmes de renouvellement d'air est une préoccupation majeure. En effet, les « fuites » d'air indésirables sont peu à peu éradiquées et seule la ventilation motorisée permet d'assurer les taux de renouvellement d'air hygiénique réglementaires. Ces taux qui sont liés à la qualité de l'air intérieur ont un impact sur le confort et en plus sur les coûts de fonctionnement.



VISITES L'habitat partagé

Dans leur quête de l'habitat idéal, nombreux sont ceux qui ne trouvent pas de logement adapté à leurs besoins et à leurs envies. Concilier cadre de vie, préoccupations environnementales, choix architecturaux et contraintes économiques reste un défi qui conduit souvent à des compromis sinon à une impasse. Pour certains, la solution a consisté à se regrouper afin de construire ensemble un projet qui leur ressemble, c'est l'habitat partagé ou certains freins, ne s'improvisent pas. Qu'est-ce qui est réellement partagé ou mutualisé, quels sont les facteurs de réussite de tels projets ?

Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous propose quelques éléments de réponse à travers **deux visites et plusieurs témoignages**.



Habitat individuel

Coopérative



Habitat groupé

© <http://journalepays.com>



Visite #1 - La Cle Rit
 18 mars 2015 à 14h
 10 rue la Sclerie - 35250 Saint-Germain-sur-Ille

14h00 - Accueil
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]
 L'habitat partagé : pourquoi, pour qui et comment ?
 [L'Epok]
 Témoignage et visite
 [La Cle Rit]
 17h00 - Clôture



Visite #2 - Le Fil
 18 mars 2015 à 14h
 Malrie - place Joseph Le Clanche - 56400 Le Bono

14h00 - Accueil
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]
 14h15 - L'habitat partagé : pourquoi, pour qui et avec qui ?
 [O. Cencetti - L'Echo-Habitants]
 15h00 - Témoignage et visite
 [P.J. Ruel - Architecture Vivante]
 17h00 - Clôture

Animer *Journées Techniques*



L'utilisateur, acteur principal de la performance énergétique du bâtiment ?



De quoi s'agit-il ?

La performance énergétique des bâtiments est estimée à partir de calculs réglementaires ou de simulations thermiques dynamiques réalisés en phase d'études. Les installations techniques et les systèmes de régulation ou de programmation sont parfois complexes et difficiles à appréhender par les utilisateurs.

Que devient cette performance une fois le bâtiment livré et pris en main par ses habitants ou usagers ? Comment se prévenir d'un décalage entre les calculs théoriques et la réalité ? Probablement en associant plus largement l'utilisateur et en essayant de comprendre où sont les limites de la technologie.

Nous vous invitons à participer à une journée dédiée à cette réflexion **le 02 mars 2016 à partir de 9h00 à l'Hôtel de Rennes Métropole.**

Cette journée s'inscrit dans le cadre de la **semaine du Bâtiment portée par la MEIF** (*Maison de l'Emploi, de l'Insertion et de la Formation professionnelle du bassin d'emploi de Rennes*).

L'objectif de la *semaine du Bâtiment* est d'informer et de sensibiliser sur l'évolution des métiers, des pratiques et sur les besoins du territoire.

De nombreux rendez-vous sont proposés tout au long de la semaine à destination des professionnels.



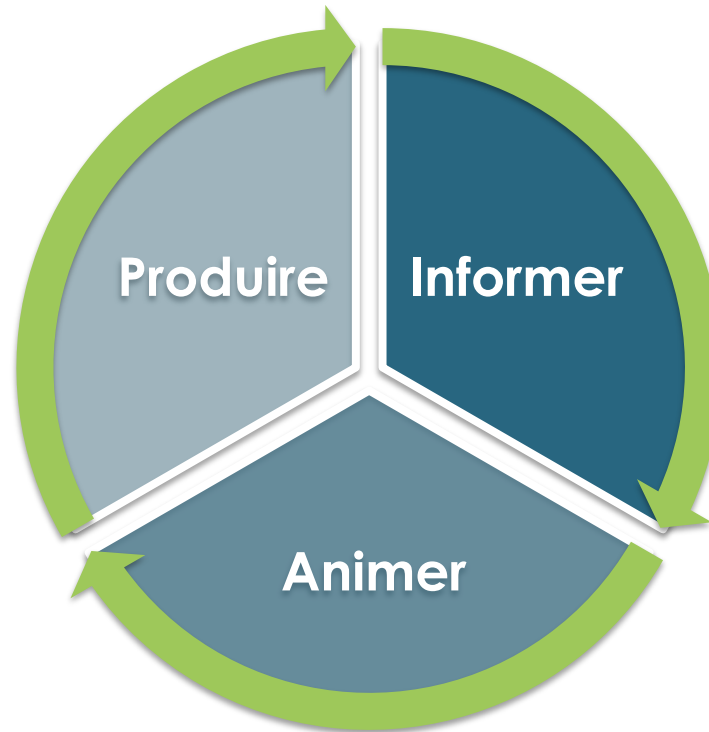
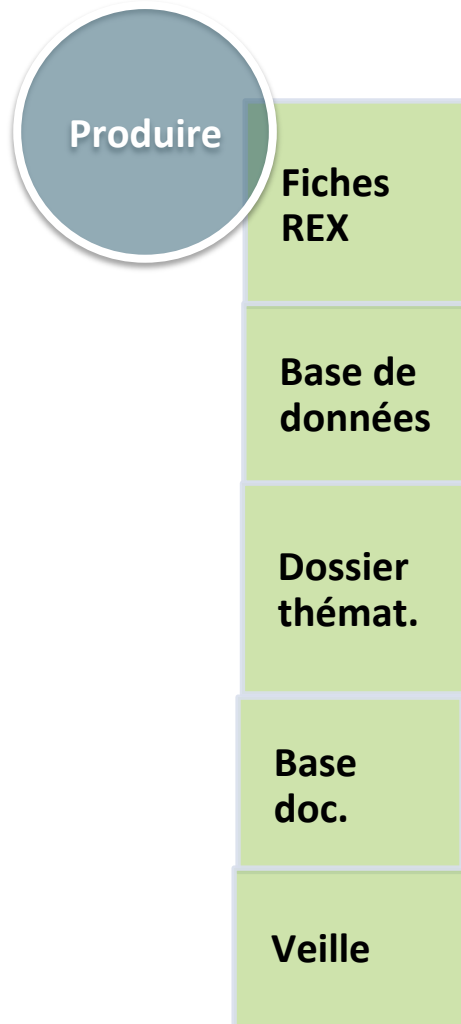
Pour en savoir plus sur la semaine du Bâtiment

Animer Réseau BEEP

Le Réseau Breton Bâtiment Durable est membre du réseau BEEP :

- Partage d'expériences
- Formations
- Travaux communs
- Veille





Produire

Produire *Fiches REX*

- Construction d'un outil d'analyse systémique
- Cible tout type de projet
- Diffusion, utilisation et partenariats
- Publication web et pdf

SYNTHÈSE

DESCRIPTION

TERRITOIRE ET SITE

ENERGIE / CLIMAT

EAU

DÉCHETS

CONFORT/SANTÉ

SOCIAL/ECONOMIE

GOVERNANCE

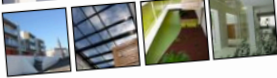
INTERVENANTS

Maison Helena
Espace des Droits de l'Homme
35850 Gévezé

Pays de Rennes
Type de bâtiment : Logement collectif
Année livraison : 2012
Nature des travaux : Neuf
2 402 m² SHON

MOA : Espacil Habitat
MOE : AGENCE RHIZOME
BET Tr : Cap Solaire

Coût global : 1.371 € HT/m² SHON
Fiche rédigée par :
Réseau Breton Bâtiment Durable

CONTEXTE

À mi-chemin entre une maison individuelle et un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes [EHPAD], la Maison Helena est un concept expérimental d'habitat adapté au vieillissement. Il facilite le maintien à domicile grâce à sa proximité aux services et aux commerces. La première Maison Helena est un ensemble collectif neuf réalisé par Espacil Habitat, il héberge 80% des seniors de Gévezé. Une coordinatrice de vie sociale assure l'accueil, l'écoute, l'orientation des locataires et l'animation des espaces de convivialité.

OBJECTIF PRIORITAIRE

Créer un complexe performant de logements collectifs sociaux répondant aux besoins d'une population senior désirant bien vieillir chez elle.

FACTEUR DE RÉUSSITE

La rencontre de tous les acteurs de ce bâtiment autour d'un Processus de Conception Intégrée (PCI) a permis d'arriver à la satisfaction de besoins particuliers à une population sénior.

DIFFICULTÉS ET ENSEIGNEMENTS

La gestion du confort d'été dans le bâtiment pose quelques difficultés. En effet, les pergolas des logements du dernier étage du bâtiment n'ont pas été finalisées. De plus, l'occultation de la verrière demande un certain temps avant que le réglage soit optimisé.

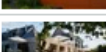
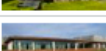
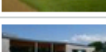
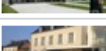
Le choix d'un système ECS collective et centralisé pour une population utilisant peu d'eau chaude et sensible aux économies s'avère peu pertinent. Les appartements situés en bout de chaîne de distribution d'ECS sont moins bien approvisionnés, il faut laisser couler beaucoup d'eau avant d'avoir de l'eau chaude. Comme l'analyse Olivier SIDLER dans la fiche d'information technique T20 :

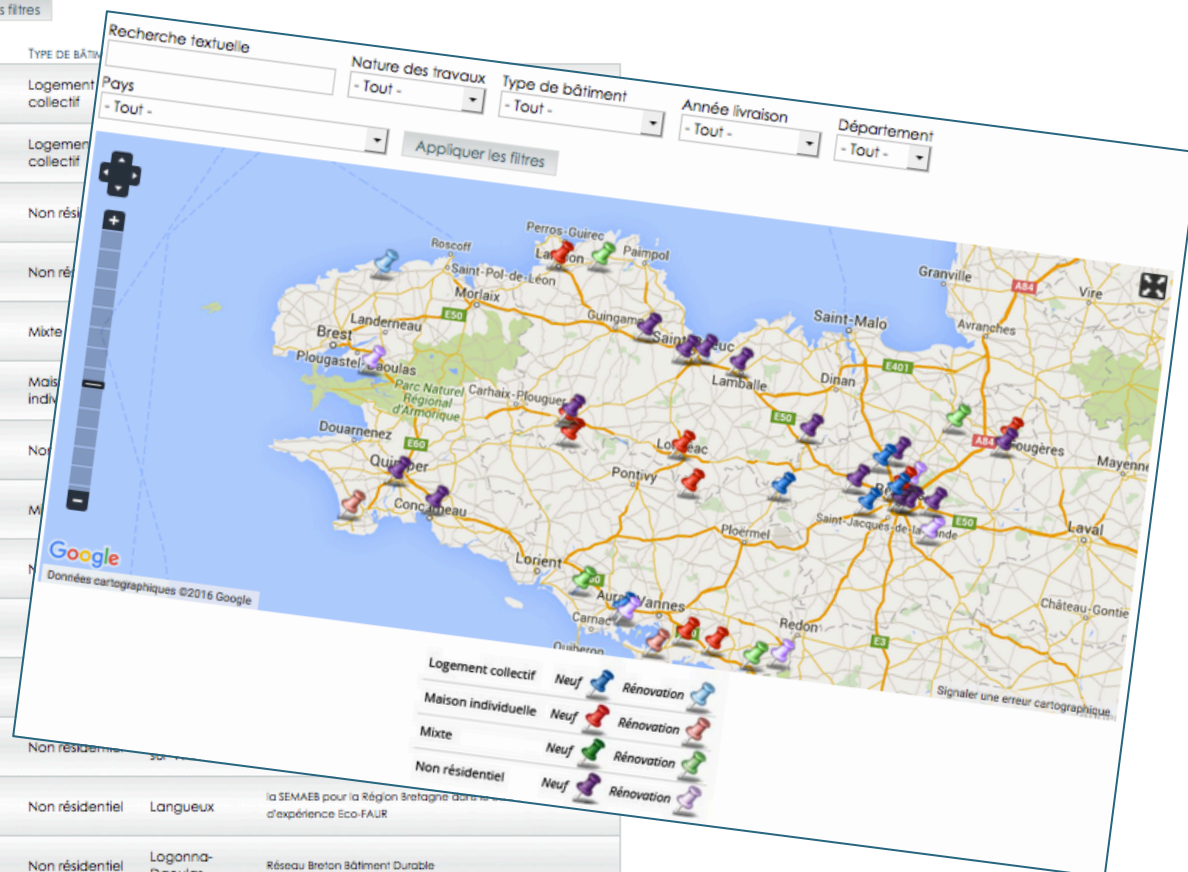
"La distribution en gaine palière (c'est-à-dire sur le palier d'étage) est désormais à proscrire pour plusieurs raisons. Elle conduit à des réseaux de distribution très longs. (...) Ceci a pour conséquence de retarder considérablement l'arrivée d'eau chaude lors des usages, à cause de la longueur séparant la boucle de chaque logement (...) Par un bon dessin, l'architecte peut s'arranger pour que le stockage ou la boucle d'eau chaude soit à proximité des points de puisage (cuisine et salle de bains) il en est ainsi lorsqu'on met en œuvre une gaine technique unique par logement dans laquelle circule la boucle d'ECS et autour de laquelle on dispose la cuisine et la salle de bains. Ce faisant, il peut y avoir moins d'un mètre de canalisation rempli d'eau froide."

Produire *Fiches REX*

Recherche textuelle Nature des travaux Type de bâtiment Année livraison Département

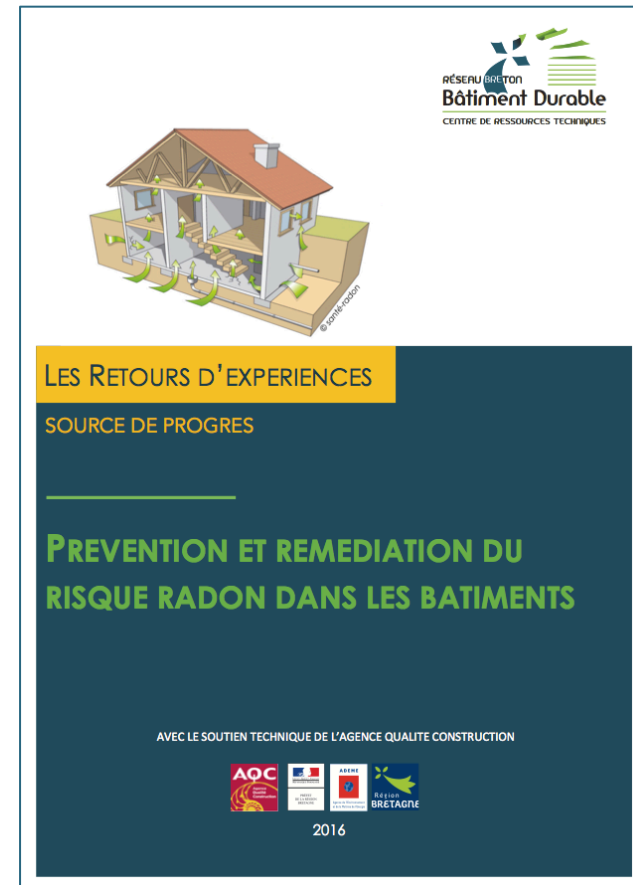
Pays

Titre	Type de Bâtiment
 Maison Helena	Logement collectif
 Résidence Salvatierra	Logement collectif
 Collège Lucie et Raymond Aubrac	Non résidentiel
 Bâtipole	Non résidentiel
 Ferme auberge de Chauvigné	Mixte
 Maison Passive de Muzillac	Maison individuelle
 Ekopol	Non résidentiel
 Réhabilitation du secteur de la Maladrenie	Mixte
 Groupe scolaire La Haye Renaud	Non résidentiel
 Le Corum	Non résidentiel
 La Petite Presqu'île	Non résidentiel
 Espace éco-charvre	Non résidentiel
 Maison de l'enfance Les P'tites Pousses	Non résidentiel
 Mairie de Logonna-Daoulas	Non résidentiel
 Mi@EP (Maison Individuelle à Energie Positive)	Maison individuelle



Produire *Dossiers thématiques*

- Choix d'un sujet : radon, confort visuel, ACV,...
- Repérage des initiatives
- Entretiens, étude documentaire, fiches REX
- Analyse, synthèse et publication d'un dossier



Produire *Veille technologique et réglementaire*

Sommaire du 30 novembre 2015 au 3 janvier 2016...

Thème	Page(s)
Législation / Réglementation	1 à 6
Textes importants parus au Journal Officiel	6
Normes / Labels / Démarches	-
Matériaux / Produits / Techniques	6 à 7
Outils / Méthodologies	7 à 8
Economie / Incitations financières	8 à 10
Immobilier	9 à 10
Education / Formation / Documentation	10
Réalisations (Bâtiment)	-
Professionnels / Entreprises (Bâtiment)	11
Filières / Prestataires (Bâtiment)	11 à 12
Autres thèmes	12 à 14
Bâtiment - Energie	14
Santé - Hygiène - Sécurité	14

- 455 articles en 2015
- Portage Bourgogne Bâtiment Durable
- Evolution vers un outil national



Cellule Economique de Bretagne
7 boulevard Solferino – 35000 Rennes
02 99 30 65 54

www.reseau-breton-batiment-durable.fr
contact@reseau-breton-batiment-durable.fr

 @ReseauBretonBD