

Conception bioclimatique et matériaux biosourcés



Ecopôle
Concarneau
23 mars 2016

Programme

14h00 Accueil et introduction

[Réseau Breton Bâtiment Durable – Cellule Economique de Bretagne]

14h15 Le projet politique, témoignage de la maîtrise d’ouvrage

[Norbert Bourgeois – Concarneau Cornouaille Agglomération]

Présentation de la démarche architecturale et du projet

[Xavier Stocq – ENO Architecte]

Les missions de l’Ecopôle

[Jean-Yves Brélivet – Approche Eco-habitat]

15h30 Visite du bâtiment, illustration de spécificités techniques et présentation de la matériauthèque

[Jean-Yves Brélivet – Approche Eco-habitat]

Le Réseau Breton Bâtiment Durable

Centre de ressources techniques

Fonctionnement & Missions

Le Réseau Breton Bâtiment Durable

Avec les partenaires de nos actions



Mission portée par la Cellule Economique de Bretagne



Membre du Réseau BEEP



La gouvernance

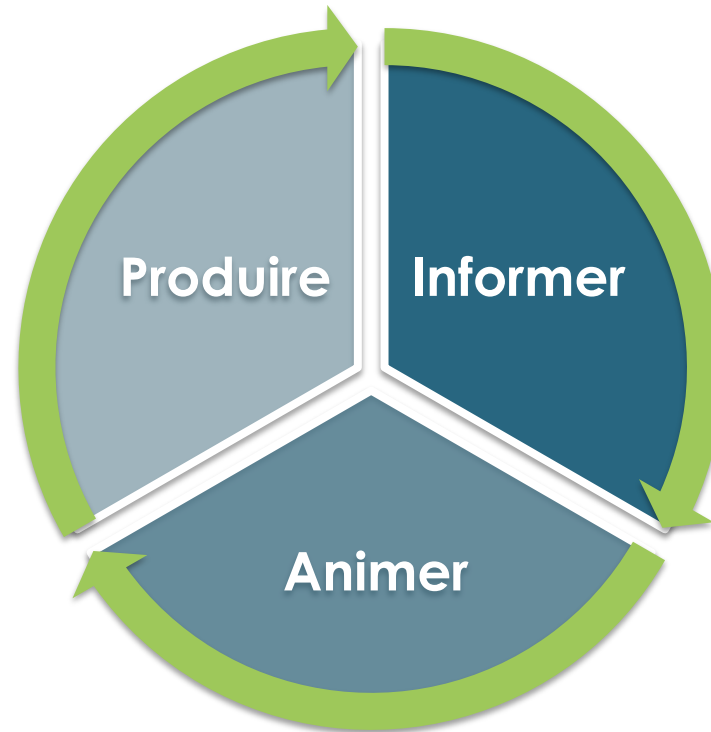
Comité de pilotage



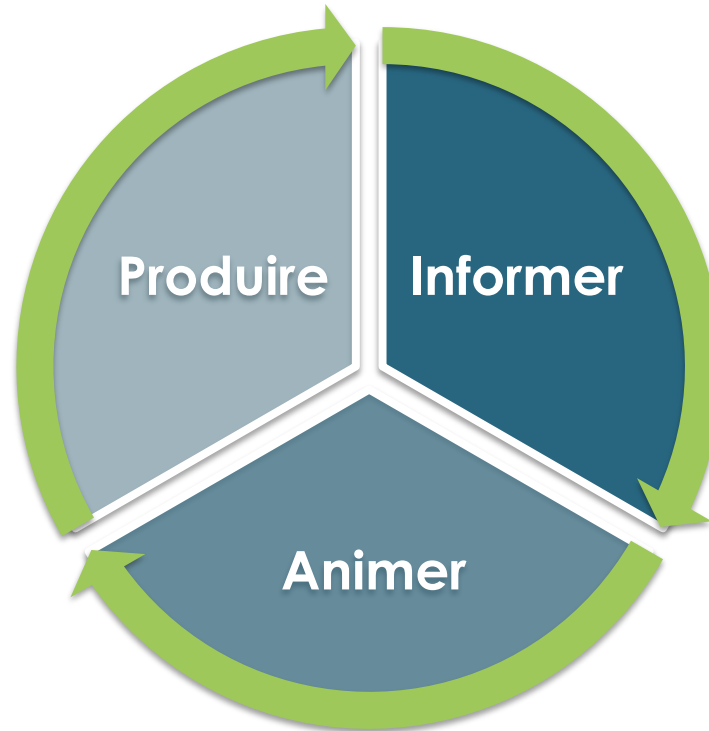
Comité technique



Nos missions



Nos missions



Informer

- Site internet
- Agenda
- Newsletter
- Annuaire

Informer

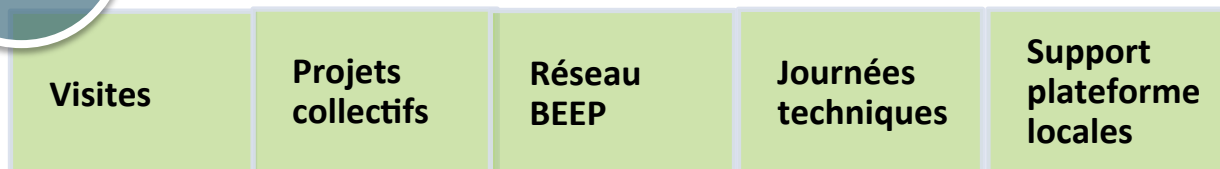
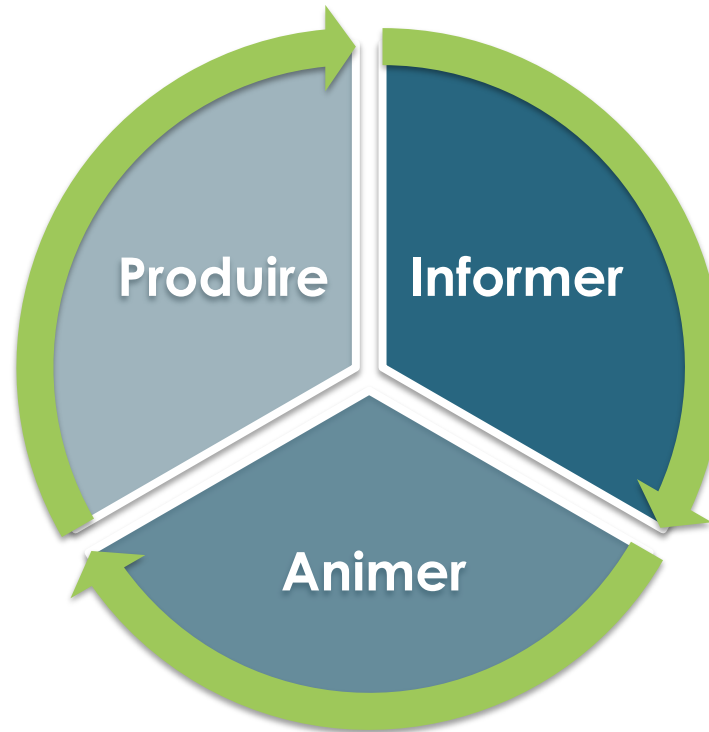
www.reseau-breton-batiment-durable.fr



The screenshot shows the homepage of the Réseau Breton Bâtiment Durable website. The layout includes a top navigation bar with links for 'Formulaire contact', 'Inscription newsletter', and 'Connexion membre'. A search bar is located on the right side. The main content area is divided into several sections:

- Actualité:** A section titled 'Nouvelle arrivée !' featuring a news item about Alissa Houmadi, a new member, with a 'Contact' link and a thumbnail image of a magazine.
- Évènement:** A section titled 'Ecopôle de Concarneau - Conception bioclimatique et matériaux biosourcés' with a 'Visite' link and a calendar icon showing 'Mercredi 23'.
- Articles:** Three article teasers are visible:
 - 'La Cie Rit Habitat participatif en autopromotion et pour partie en...' with a 'lire' link.
 - 'Le jardin des frênes - Résidence passive à Mordelles La recherche de performances en phase d'exploitation a été la...' with a 'lire' link.
 - 'La pépinière d'entreprises-écopole de Concarneau L'objectif est de promouvoir l'éco-construction et l'...' with a 'lire' link.
- Footer:** A section containing logos for 'Cellule Économique de Bretagne' and 'BATI ENVIRONNEMENT ESPACE PRO', along with text stating the network's mission and participation in the BEEP network.

At the bottom of the page, there is a footer with the text: 'Mentions légales / Réalisé par Pix'N'Graph'.



Animer



VISITES

Étanchéité à l'air des réseaux de ventilation

Complémentations thermiques successives ayant renforcé les performances d'isolation thermique et d'étanchéité à l'air des bâtiments, la performance des systèmes de renouvellement d'air est une préoccupation majeure. En effet, les « fuites » d'air indésirables sont peu à peu éradiquées et seule la ventilation motorisée permet d'assurer les taux de renouvellement d'air hygiénique réglementaires. Ces taux qui ne paraissent pas élevés sont en fait le résultat du regard des enjeux de confort et de santé.





VISITES

Les puits climatiques

Le puits climatique, aussi appelé puits canadien ou provençal, est un système géothermique utilisé pour le préchauffage ou le rafraîchissement de l'air. A quelques mètres de profondeur, le sous-sol présente une forte inertie thermique et une température qui ne varie que de quelques degrés entre l'été et l'hiver. C'est sur cette différence de température entre l'air et le sous-sol qu'est basé le fonctionnement du puits climatique.



Cette solution passive permet de réduire la facture énergétique d'un bâtiment en limitant voire supprimant le recours à la climatisation et en réduisant les besoins en chauffage. Simple et efficace en théorie qu'en est-il dans la pratique ?

Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous invite à partager les retours d'expériences de bureaux d'études et de maîtres d'ouvrages dans le cadre de **deux visites** :




Visite #1 - Géo Bretagne Sud
 27 février 2015 à 14h à l'AFTEC
 6 rue Ella Mallart PA de Larolseau – 56000 Vannes

14h00 – Accueil et introduction
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]
 14h30 – Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
 [O. Guillemot - Polenn]
 15h45 – Visite des locaux de Géo Bretagne Sud
 [A. Riou – Géo Bretagne Sud]
 17h00 – Clôture

Visite #2- Armor Ingénierie
 28 mai 2015 à 14h
 5C rue de la Ville Néant – 22360 Languieux

14h00 – Accueil et introduction
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]
 14h30 – Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
 [S. Algu – Armor Ingénierie]
 15h45 – Visite des locaux d'Armor Ingénierie
 [S. Algu – Armor Ingénierie]
 17h00 – Clôture



VISITES

L'habitat partagé

Dans leur quête de l'habitat idéal, nombreux sont ceux qui ne trouvent pas de logement adapté à leurs besoins et à leurs envies. Concilier cadre de vie, préoccupations environnementales, choix architecturaux et contraintes économiques reste un défi qui conduit souvent à des compromis sinon à une impasse. Pour certains, la solution a consisté à se regrouper afin de construire ensemble un projet qui leur ressemble, c'est l'habitat partagé ou habitat groupé participatif. Cette approche, si elle permet de lever certains freins, ne s'improvise pas. Qu'est-ce qui est réellement partagé ou mutualisé, quels sont les facteurs de réussite de tels projets ?



Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous propose quelques éléments de réponse à travers **deux visites et plusieurs témoignages**.




#1 - La Cle Rit
 18 février 2015 à 14h
 rue la Scierie – 35250 Saint-Germain-sur-Ille

Accueil
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]
 L'habitat partagé : pourquoi, pour qui et pour quoi ?
 - L'Epok
 Témoignage et visite
 - La Cle.Rit
 Clôture

Visite #2- Le Fil
 18 mars 2015 à 14h
 Malite – place Joseph Le Clanche – 56400 Le Bono

14h00 – Accueil
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]
 14h15 – L'habitat partagé : pourquoi, pour qui et avec qui ?
 [O. Cencetli - L'Echo-Habitants]
 15h00 – Témoignage et visite
 [P.-J. Ruel – Architecture Vivante]
 17h00 – Clôture

Animer *Journées Techniques*



L'utilisateur, acteur principal de la performance énergétique du bâtiment ?



De quoi s'agit-il ?

La performance énergétique des bâtiments est estimée à partir de calculs réglementaires ou de simulations thermiques dynamiques réalisés en phase d'études. Les installations techniques et les systèmes de régulation ou de programmation sont parfois complexes et difficiles à appréhender par les utilisateurs.

Que devient cette performance une fois le bâtiment livré et pris en main par ses habitants ou usagers ? Comment se prévenir d'un décalage entre les calculs théoriques et la réalité ? Probablement en associant plus largement l'utilisateur et en essayant de comprendre où sont les limites de la technologie.

Nous vous invitons à participer à une journée dédiée à cette réflexion **le 02 mars 2016 à partir de 9h00 à l'Hôtel de Rennes Métropole.**

Cette journée s'inscrit dans le cadre de la **semaine du Bâtiment portée par la MEIF** (Maison de l'Emploi, de l'Insertion et de la Formation professionnelle du bassin d'emploi de Rennes).

L'objectif de la *semaine du Bâtiment* est d'informer et de sensibiliser sur l'évolution des métiers, des pratiques et sur les besoins du territoire.

De nombreux rendez-vous sont proposés tout au long de la semaine à destination des professionnels.



Pour en savoir plus sur la semaine du Bâtiment

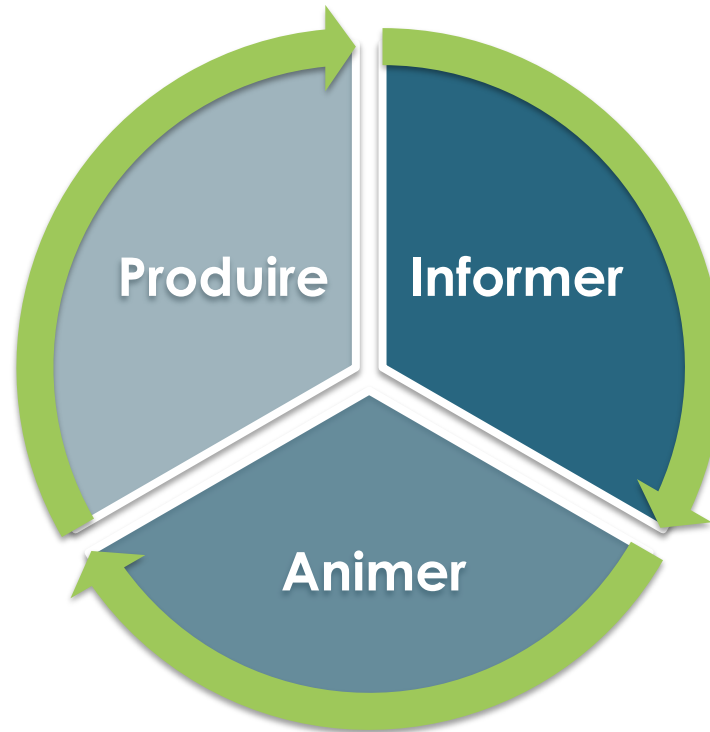
Le Réseau Breton Bâtiment Durable est membre du réseau BEEP :

- Partage d'expériences
- Formations
- Travaux communs
- Veille





- Fiches REX
- Base de données
- Dossier thémat.
- Base doc.
- Veille
- Offre globale



Produire

Produire *Fiches REX*

- Construction d'un outil d'analyse systémique
- Cible tout type de projet
- Diffusion, utilisation et partenariats
- Publication web et pdf

Maison Helena
Espace des Droits de l'Homme
35850 Gévezé

Pays de Rennes
Type de bâtiment : Logement collectif
Année livraison : 2012
Nature des travaux : Neuf
2 402 m² SHON

MOA : Espace Habitat
MOE : AGENCE RHIZOME
BEI Tr : Cap Solaire

Coût global : 1.371 € HT/m² SHON
Fiche rédigée par :
Réseau Breton Bâtiment Durable

SYNTHÈSE
DESCRIPTION
TERRITOIRE ET SITE
ENERGIE / CLIMAT
EAU

DÉCHETS
CONFORT/SANTÉ
SOCIAL/ECONOMIE
GOVERNANCE
INTERVENANTS

CONTEXTE

À mi-chemin entre une maison individuelle et un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), la Maison Helena est un concept expérimental d'habitat adapté au vieillissement. Il facilite le maintien à domicile grâce à sa proximité aux services et aux commerces. La première Maison Helena est un ensemble collectif neuf réalisé par Espace Habitat, il héberge 80% des seniors de Gévezé. Une coordinatrice de vie sociale assure l'accueil, l'écoute, l'orientation des locataires et l'animation des espaces de convivialité.

OBJECTIF PRIORITAIRE

Créer un complexe performant de logements collectifs sociaux répondant aux besoins d'une population senior désirant bien vieillir chez elle.

FACTEUR DE RÉUSSITE

La rencontre de tous les acteurs de ce bâtiment autour d'un Processus de Conception Intégrée (PCI) a permis d'arriver à la satisfaction de besoins particuliers à une population senior.

DIFFICULTÉS ET ENSEIGNEMENTS

La gestion du confort d'été dans le bâtiment pose quelques difficultés. En effet, les pergolas des logements du dernier étage du bâtiment n'ont pas été finalisées. De plus, l'occultation de la verrière demande un certain temps avant que le réglage soit optimisé.








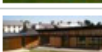


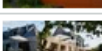
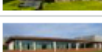
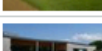
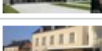

Le choix d'un système ECS collective et centralisé pour une population utilisant peu d'eau chaude et sensible aux économies s'avère peu pertinent. Les appartements situés en bout de chaîne de distribution d'ECS sont moins bien approvisionnés, il faut laisser couler beaucoup d'eau avant d'avoir de l'eau chaude. Comme l'analyse Olivier SIDLER dans la fiche d'information technique [T20](#) :

"La distribution en gaine palière (c'est-à-dire sur le palier d'étage) est désormais à proscrire pour plusieurs raisons. Elle conduit à des réseaux de distribution très longs. (...) Ceci a pour conséquence de retarder considérablement l'arrivée d'eau chaude lors des puisages, à cause de la longueur séparant la boucle de chaque logement (...) Par un bon dessin, l'architecte peut s'arranger pour que le stockage ou la boucle d'eau chaude soit à proximité des points de puisage (cuisine et salle de bains) il en est ainsi lorsqu'on met en œuvre une gaine technique unique par logement dans laquelle circule la boucle d'ECS et autour de laquelle on dispose la cuisine et la salle de bains. Ce faisant, il peut y avoir moins d'un mètre de canalisation rempli d'eau froide."

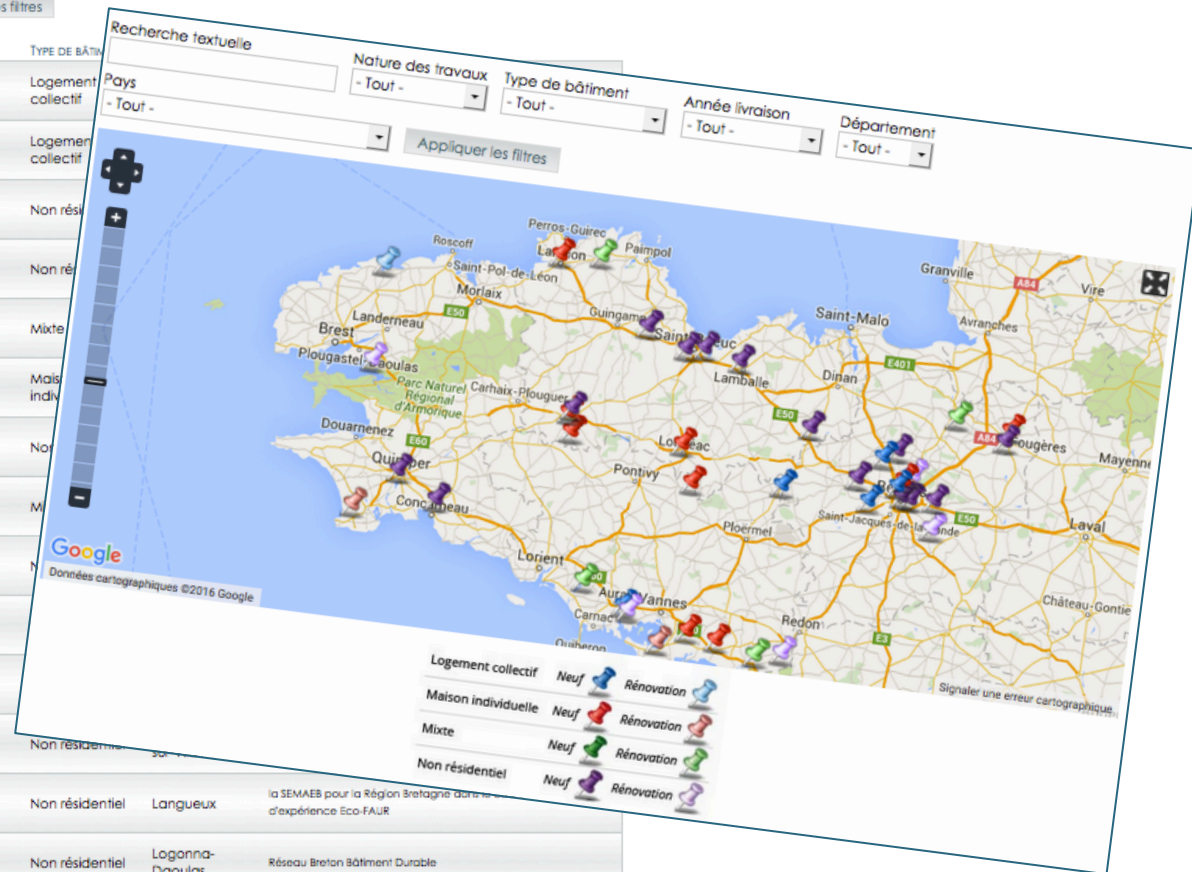











Produire *Fiches REX*

Recherche textuelle Nature des travaux Type de bâtiment Année livraison Département
 Pays

TITRE	TYPE DE BÂTIMENT	NATURE DES TRAVAUX	ANNÉE LIVRAISON	DÉPARTEMENT
 Maison Helena	Logement collectif			
 Résidence Salvatierra	Logement collectif			
 Collège Lucie et Raymond Aubrac	Non résidentiel			
 Bâtipole	Non résidentiel			
 Ferme auberge de Chauvigné	Mixte			
 Maison Passive de Muzillac	Maison individuelle			
 Ekopol	Non résidentiel			
 Réhabilitation du secteur de la Maladrenie	Mixte			
 Groupe scolaire La Haye Renaud	Non résidentiel			
 Le Corum	Non résidentiel			
 La Petite Presqu'île	Non résidentiel			
 Espace éco-charvre	Non résidentiel			
 Maison de l'enfance Les P'tites Pousses	Non résidentiel	Langueux		la SEMAEB pour la Région Bretagne dans le cadre de son programme d'expérience Eco-FAUR
 Mairie de Logonna-Daoulas	Non résidentiel	Logonna-Daoulas		Réseau Breton Bâtiment Durable
 MI@EP (Maison Individuelle à Energie Positive)	Maison individuelle	Saint-Grégoire		Réseau Breton Bâtiment Durable

Recherche textuelle Nature des travaux Type de bâtiment Année livraison Département
 Pays
















Logement collectif **Neuf**  **Rénovation** 
 Maison individuelle **Neuf**  **Rénovation** 
 Mixte **Neuf**  **Rénovation** 
 Non résidentiel **Neuf**  **Rénovation** 

Produire *Base documentaire*

BASE DOCUMENTAIRE VIE DU RÉSEAU

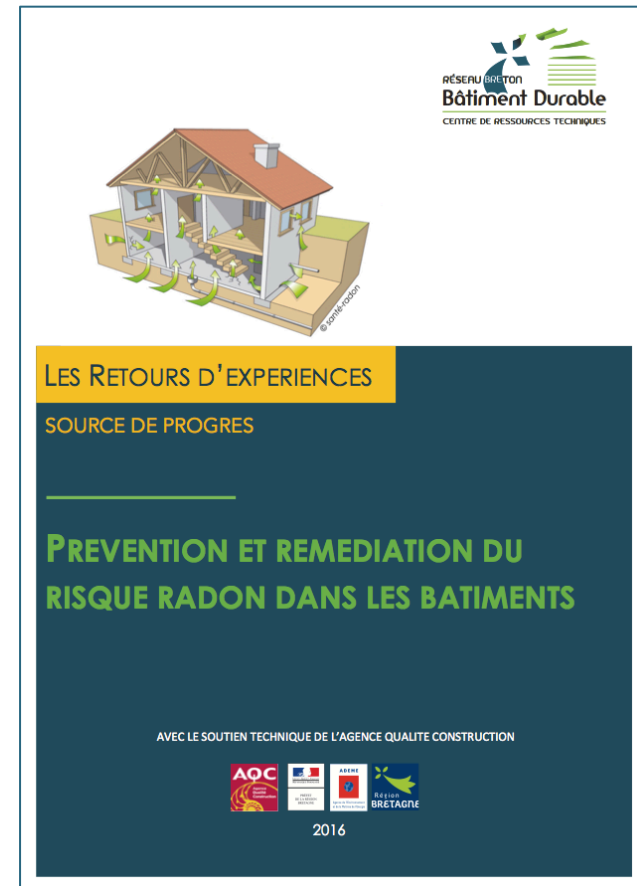
Rechercher dans la boîte à outils

TITRE	FICHE RÉDIGÉE PAR	NATURE	DATE DE CRÉATION	AJOUTÉ PAR	DOCUMENT
Regard d'un sociologue sur l'attractivité des centres-bourgs bretons	CAUE 56	Support multimédia	03/08/2015	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Médiathèque SNBPE	SNBPE	Outil technique	08/06/2015	Olivier STEPHAN	
Guide suivi instrumentation des bâtiments performants	ENVIROBAT MED - EFFINERGE	Outil méthodologique - Aide à la décision	23/04/2015	Région Bretagne	
Guide de l'instrumentation des bâtiments - janvier 2015	ADEME	Outil méthodologique - Aide à la décision	23/04/2015	Région Bretagne	
Marquage CE et produits de construction	Cluster Eco-habitat Poitou Charentes	Outil technique	01/10/2014	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Memento technique du bâtiment - Confort acoustique	Cerema (ex. CETE de l'Ouest)	Outil technique	26/08/2014	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Installer une pompe à chaleur	ADEME	Document de communication - sensibilisation	14/04/2014	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Un air sain chez soi	ADEME	Outil pédagogique	03/03/2014	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Grille d'analyse de réalisation	Réseau Breton Bâtiment Durable	Outil technique	18/12/2013	Réseau Breton Bâtiment Durable	
La qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments : effets, causes, prévention et gestion des polluants	PRIMEQUAL	Outil technique	20/11/2013	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Le confort d'été	Olivier Sidler	Outil technique	11/02/2013	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Gestion de la qualité de l'air intérieur (ERP)	Institut de Veille Sanitaire	Outil technique	01/09/2011	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Conception Réalisation - Recommandations pour un bon usage du processus	Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques	Outil méthodologique - Aide à la décision	01/01/2011	Réseau Breton Bâtiment Durable	

- Ressources techniques dédiées bâtiment durable
- Vie du Réseau
- Productions régionales
- Ajout par les membres

Produire *Dossiers thématiques*

- Choix d'un sujet : radon, confort visuel, ACV,...
- Repérage des initiatives
- Entretiens, étude documentaire, fiches REX
- Analyse, synthèse et publication d'un dossier



Produire *Veille technologique et réglementaire*

Sommaire du 30 novembre 2015 au 3 janvier 2016...

Thème	Page(s)
Législation / Réglementation	1 à 6
Textes importants parus au Journal Officiel	6
Normes / Labels / Démarches	-
Matériaux / Produits / Techniques	6 à 7
Outils / Méthodologies	7 à 8
Economie / Incitations financières	8 à 10
Immobilier	9 à 10
Education / Formation / Documentation	10
Réalisations (Bâtiment)	-
Professionnels / Entreprises (Bâtiment)	11
Filières / Prestataires (Bâtiment)	11 à 12
Autres thèmes	12 à 14
Bâtiment - Energie	14
Santé - Hygiène - Sécurité	14

- 455 articles en 2015
- Portage Bourgogne Bâtiment Durable
- Evolution vers un outil national



Cellule Economique de Bretagne
7 boulevard Solferino – 35000 Rennes
02 99 30 65 54

www.reseau-breton-batiment-durable.fr
contact@reseau-breton-batiment-durable.fr

 @ReseauBretonBD