

Les leviers de la construction bois pour la RT 2012



**Maison passive
Quintin**

11 février 2016

Programme

14h00 Accueil et introduction

[Réseau Breton Bâtiment Durable]

14h15 Regards croisés

Les évolutions du marché de la construction bois

[Hervé Boivin – Abibois]

Les impacts du moteur de calcul RT 2012 sur la MOB

[Eric Lerognon – Fluditec]

Témoignage et retour d'expérience

[Stéphane Gautier – Gautier Création]

15h30 Temps d'échange

16h00 Visite commentée d'une maison à ossature bois

[Stéphane Gautier – Gautier Création]

17h00 Clôture

Le Réseau Breton Bâtiment Durable

Centre de ressources techniques

Fonctionnement & Missions

Les partenaires du Réseau

Membres fondateurs et financeurs



Portage



La gouvernance

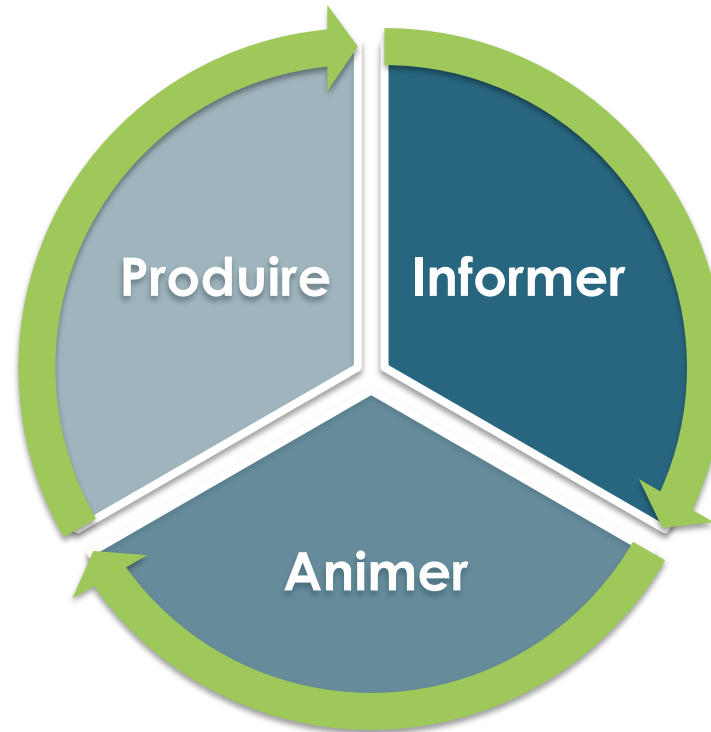
Comité de pilotage



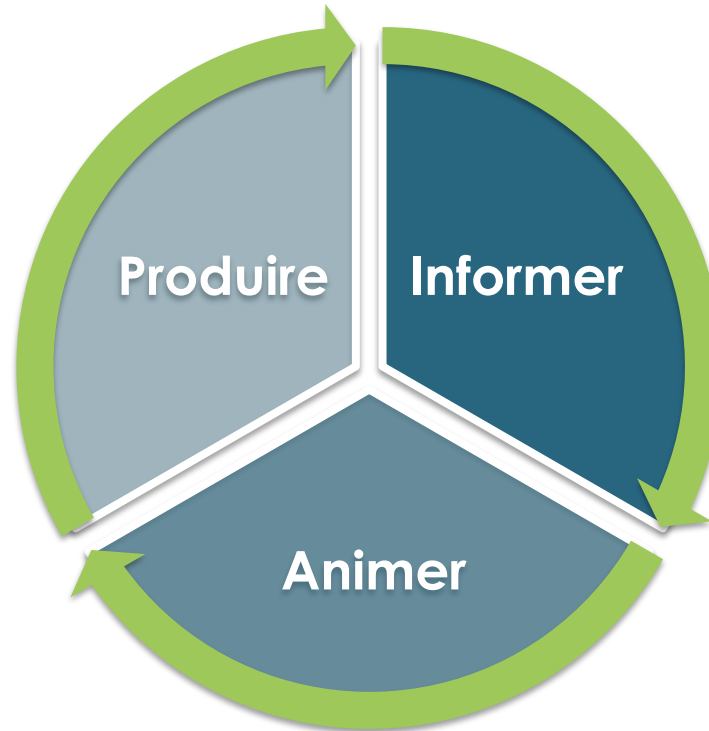
Comité technique



Nos missions



Nos missions

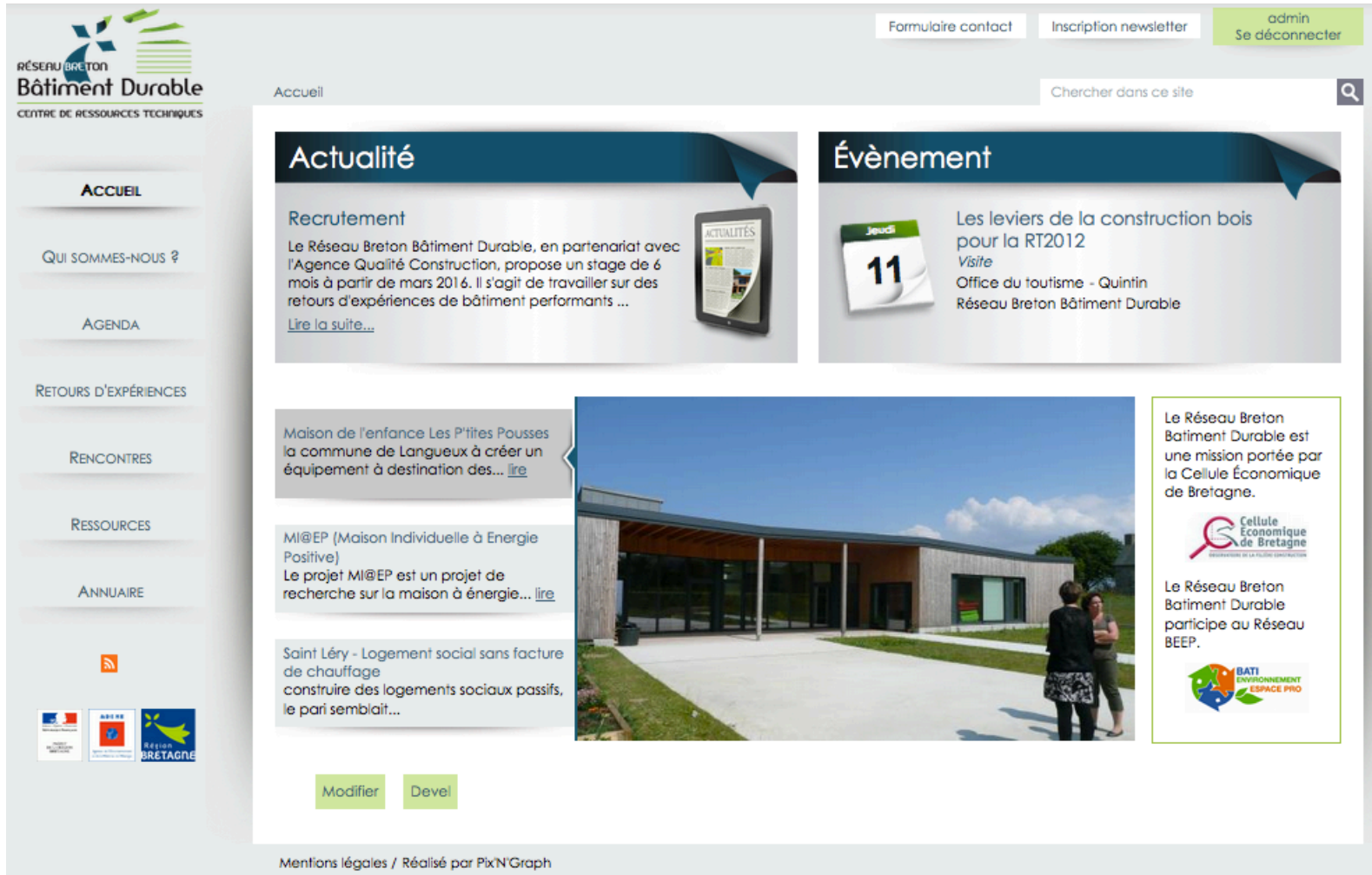


Informer

- Site internet
- Agenda
- Newsletter
- Annuaire

Informer

www.reseau-breton-batiment-durable.fr



The screenshot shows the homepage of the Réseau Breton Bâtiment Durable website. The header includes the logo, navigation links (Formulaire contact, Inscription newsletter, admin, Se déconnecter), and a search bar. The main content area is divided into sections for 'Actualité' and 'Évènement'. The 'Actualité' section features a 'Recrutement' article with a 'Lire la suite...' link. The 'Évènement' section features a calendar icon for 'Jeudi 11' and an article about 'Les leviers de la construction bois pour la RT2012'. A large image of a modern building is shown in the center. The footer contains 'Mentions légales / Réalisé par PixN'Graph'.

Formulaire contact | **Inscription newsletter** | **admin** | **Se déconnecter**

Accueil | Chercher dans ce site

Actualité

Recrutement
Le Réseau Breton Bâtiment Durable, en partenariat avec l'Agence Qualité Construction, propose un stage de 6 mois à partir de mars 2016. Il s'agit de travailler sur des retours d'expériences de bâtiment performants ...
[Lire la suite...](#)

Évènement

Jeudi 11
Les leviers de la construction bois pour la RT2012
Visite
Office du tourisme - Quintin
Réseau Breton Bâtiment Durable

Maison de l'enfance Les P'tites Pousses la commune de Langueux à créer un équipement à destination des... [lire](#)

MI@EP (Maison Individuelle à Energie Positive)
Le projet MI@EP est un projet de recherche sur la maison à énergie... [lire](#)

Saint Léry - Logement social sans facture de chauffage construire des logements sociaux passifs, le pari semblait...

Modifier | **Devel**

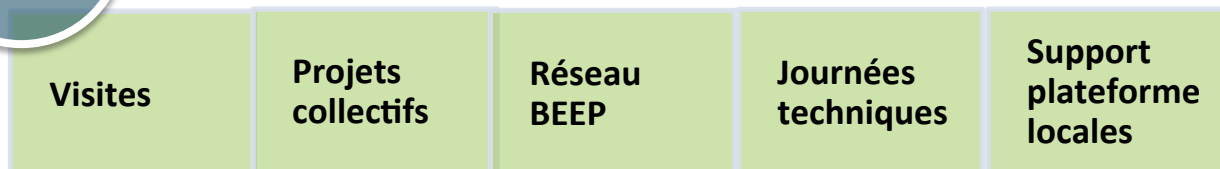
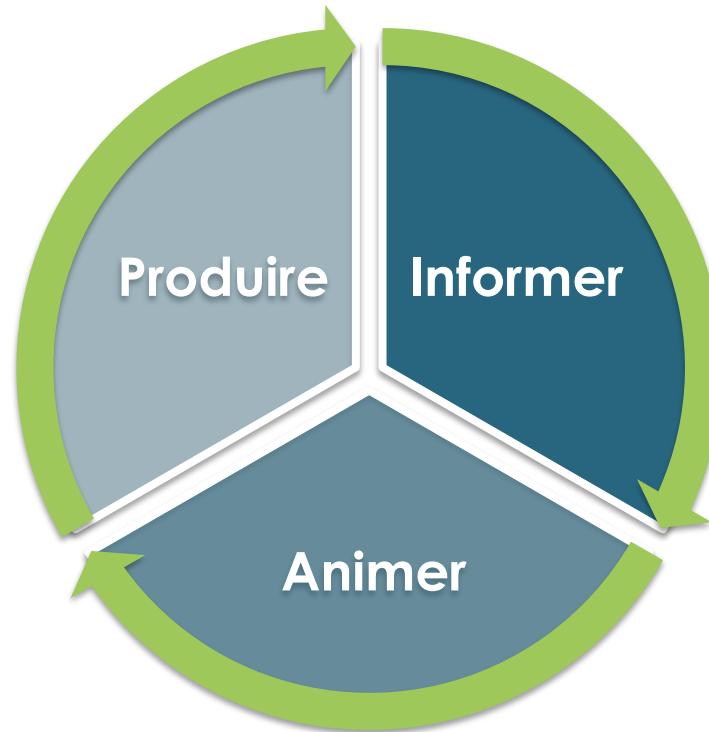
Mentions légales / Réalisé par PixN'Graph

Le Réseau Breton Bâtiment Durable est une mission portée par la Cellule Économique de Bretagne.

Cellule Économique de Bretagne
DIVISION DE LA POLITIQUE CONSTRUCTION

Le Réseau Breton Bâtiment Durable participe au Réseau BEEP.

BIATI ENVIRONNEMENT ESPACE PRIVÉ



Animer

Animer **Visites**



VISITES
Etanchéité à l'air des réseaux de ventilation

Complémentations thermiques successives ayant renforcé les performances d'isolation thermique et d'étanchéité à l'air des bâtiments, la performance des systèmes de renouvellement d'air est une préoccupation majeure. En effet, les « fuites » d'air indésirables sont peu à peu éradiquées et seule la ventilation motorisée permet d'assurer les taux de renouvellement d'air hygiénique réglementaires. Ces taux qui peuvent paraître élevés sont en fait le résultat de la prise en compte de la dynamique du bâtiment et en particulier des ponts thermiques.

Order ces visites pour une meilleure connaissance de la ventilation.




VISITES
Les puits climatiques

Le puits climatique, aussi appelé puits canadien ou provençal, est un système géothermique utilisé pour le préchauffage ou le rafraîchissement de l'air. A quelques mètres de profondeur, le sous-sol présente une forte inertie thermique et une température qui ne varie que de quelques degrés entre l'été et l'hiver. C'est sur cette différence de température entre l'air et le sous-sol qu'est basé le fonctionnement du puits climatique.

Cette solution passive permet de réduire la facture énergétique d'un bâtiment en limitant voire supprimant le recours à la climatisation et en réduisant les besoins en chauffage. Simple et efficace en théorie qu'en est-il dans la pratique ?

Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous invite à partager les retours d'expériences de bureaux d'études et de maîtres d'ouvrages dans le cadre de **deux visites** :



<https://renseignements-brn3.github.io.com>




Visite #1 - Géo Bretagne Sud
27 février 2015 à 14h à l'AFTEC
6 rue Ella Mallart PA de Larolseau – 56000 Vannes

14h00 – Accueil et introduction
[Réseau Breton Bâtiment Durable]
14h30 – Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
[O. Guillemot - Polenn]
15h45 – Visite des locaux de Géo Bretagne Sud
[A. Riou – Géo Bretagne Sud]
17h00 – Clôture

Visite #2- Armor Ingénierie
28 mai 2015 à 14h
5C rue de la Ville Néant – 22360 Languieux

14h00 – Accueil et introduction
[Réseau Breton Bâtiment Durable]
14h30 – Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
[S. Algu – Armor Ingénierie]
15h45 – Visite des locaux d'Armor Ingénierie
[S. Algu – Armor Ingénierie]
17h00 – Clôture



VISITES
L'habitat partagé

Dans leur quête de l'habitat idéal, nombreux sont ceux qui ne trouvent pas de logement adapté à leurs besoins et à leurs envies. Concilier cadre de vie, préoccupations environnementales, choix architecturaux et contraintes économiques reste un défi qui conduit souvent à des compromis sinon à une impasse. Pour certains, la solution a consisté à se regrouper afin de construire ensemble un projet qui leur ressemble, c'est l'habitat partagé ou habitat groupé participatif. Cette approche, si elle permet de lever certains freins, ne s'improvise pas. Qu'est-ce qui est réellement partagé ou mutualisé, quels sont les facteurs de réussite de tels projets ?

Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous propose quelques éléments de réponse à travers **deux visites et plusieurs témoignages**.






#1 - La Cle Rit
14 février 2015 à 14h
rue la Scierie – 35250 Saint-Germain-sur-Ille

Accueil
[Réseau Breton Bâtiment Durable]
L'habitat partagé : pourquoi, pour qui et pour quoi ?
- L'Epok
Témoignage et visite
- La Cle.Rit
Clôture

Visite #2- Le Fil
18 mars 2015 à 14h
Malite – place Joseph Le Clanche – 56400 Le Bono

14h00 – Accueil
[Réseau Breton Bâtiment Durable]
14h15 – L'habitat partagé : pourquoi, pour qui et avec qui ?
[O. Cencetli - L'Echo-Habitants]
15h00 – Témoignage et visite
[P.-J. Ruel – Architecture Vivante]
17h00 – Clôture

Animer *Journées Techniques*



L'utilisateur, acteur principal de la performance énergétique du bâtiment ?



De quoi s'agit-il ?

La performance énergétique des bâtiments est estimée à partir de calculs réglementaires ou de simulations thermiques dynamiques réalisés en phase d'études. Les installations techniques et les systèmes de régulation ou de programmation sont parfois complexes et difficiles à appréhender par les utilisateurs.

Que devient cette performance une fois le bâtiment livré et pris en main par ses habitants ou usagers ? Comment se prévenir d'un décalage entre les calculs théoriques et la réalité ? Probablement en associant plus largement l'utilisateur et en essayant de comprendre où sont les limites de la technologie.

Nous vous invitons à participer à une journée dédiée à cette réflexion **le 02 mars 2016 à partir de 9h00 à l'Hôtel de Rennes Métropole.**

Cette journée s'inscrit dans le cadre de la **semaine du Bâtiment portée par la MEIF** (Maison de l'Emploi, de l'Insertion et de la Formation professionnelle du bassin d'emploi de Rennes).

L'objectif de la *semaine du Bâtiment* est d'informer et de sensibiliser sur l'évolution des métiers, des pratiques et sur les besoins du territoire.

De nombreux rendez-vous sont proposés tout au long de la semaine à destination des professionnels.



Pour en savoir plus sur la semaine du Bâtiment

Le Réseau Breton Bâtiment Durable est membre du réseau BEEP :

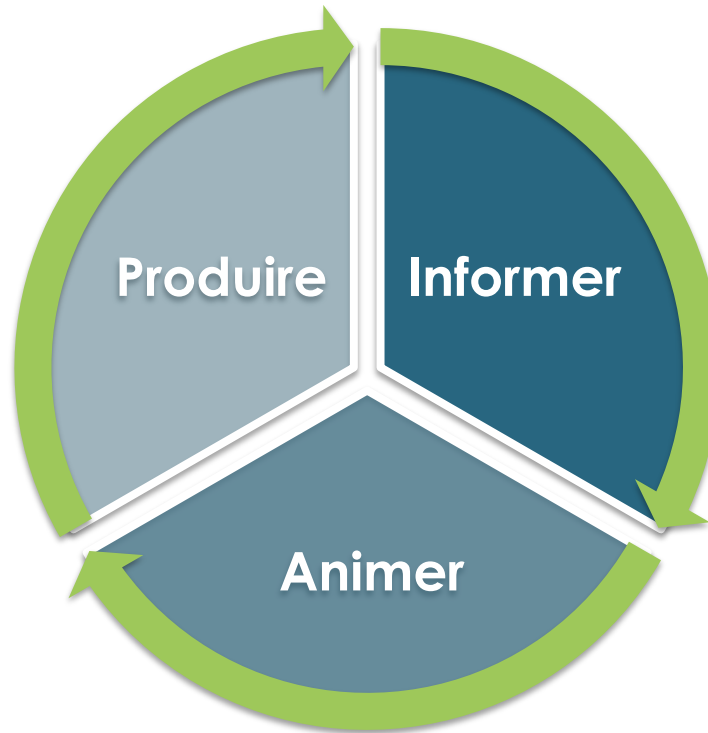


- Partage d'expériences
- Formations
- Travaux communs
- Veille





- Fiches REX
- Base de données
- Dossier thémat.
- Base doc.
- Veille
- Offre globale



Produire

Produire *Fiches REX*

Maison Helena
Espace des Droits de l'Homme
35850 Gévezé

Pays de Rennes
Type de bâtiment : Logement collectif
Année livraison : 2012
Nature des travaux : Neuf
2 402 m² SHON

MOA : Espace Habitat
MOE : AGENCE RHIZOME
BEI Tr : Cap Solaire

Coût global : 1.371 € HT/m² SHON
Fiche rédigée par :
Réseau Breton Bâtiment Durable

SYNTHÈSE
DESCRIPTION
TERRITOIRE ET SITE
ENERGIE / CLIMAT
EAU

DÉCHETS
CONFORT/SANTÉ
SOCIAL/ECONOMIE
GOVERNANCE
INTERVENANTS

CONTEXTE

À mi-chemin entre une maison individuelle et un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), la Maison Helena est un concept expérimental d'habitat adapté au vieillissement. Il facilite le maintien à domicile grâce à sa proximité aux services et aux commerces. La première Maison Helena est un ensemble collectif neuf réalisé par Espace Habitat, il héberge 80% des seniors de Gévezé. Une coordinatrice de vie sociale assure l'accueil, l'écoute, l'orientation des locataires et l'animation des espaces de convivialité.

OBJECTIF PRIORITAIRE

Créer un complexe performant de logements collectifs sociaux répondant aux besoins d'une population senior désirant bien vieillir chez elle.

FACTEUR DE RÉUSSITE

La rencontre de tous les acteurs de ce bâtiment autour d'un Processus de Conception Intégrée (PCI) a permis d'arriver à la satisfaction de besoins particuliers à une population senior.

DIFFICULTÉS ET ENSEIGNEMENTS

La gestion du confort d'été dans le bâtiment pose quelques difficultés. En effet, les pergolas des logements du dernier étage du bâtiment n'ont pas été finalisées. De plus, l'occultation de la verrière demande un certain temps avant que le réglage soit optimisé.

Le choix d'un système ECS collective et centralisé pour une population utilisant peu d'eau chaude et sensible aux économies s'avère peu pertinent. Les appartements situés en bout de chaîne de distribution d'ECS sont moins bien approvisionnés, il faut laisser couler beaucoup d'eau avant d'avoir de l'eau chaude. Comme l'analyse Olivier SIDLER dans la fiche d'information technique [T20](#) :








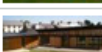


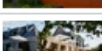
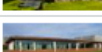
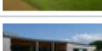
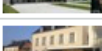

"La distribution en gaine palière (c'est-à-dire sur le palier d'étage) est désormais à proscrire pour plusieurs raisons. Elle conduit à des réseaux de distribution très longs. (...) Ceci a pour conséquence de retarder considérablement l'arrivée d'eau chaude lors des puisages, à cause de la longueur séparant la boucle de chaque logement (...) Par un bon dessin, l'architecte peut s'arranger pour que le stockage ou la boucle d'eau chaude soit à proximité des points de puisage (cuisine et salle de bains) il en est ainsi lorsqu'on met en œuvre une gaine technique unique par logement dans laquelle circule la boucle d'ECS et autour de laquelle on dispose la cuisine et la salle de bains. Ce faisant, il peut y avoir moins d'un mètre de canalisation rempli d'eau froide."



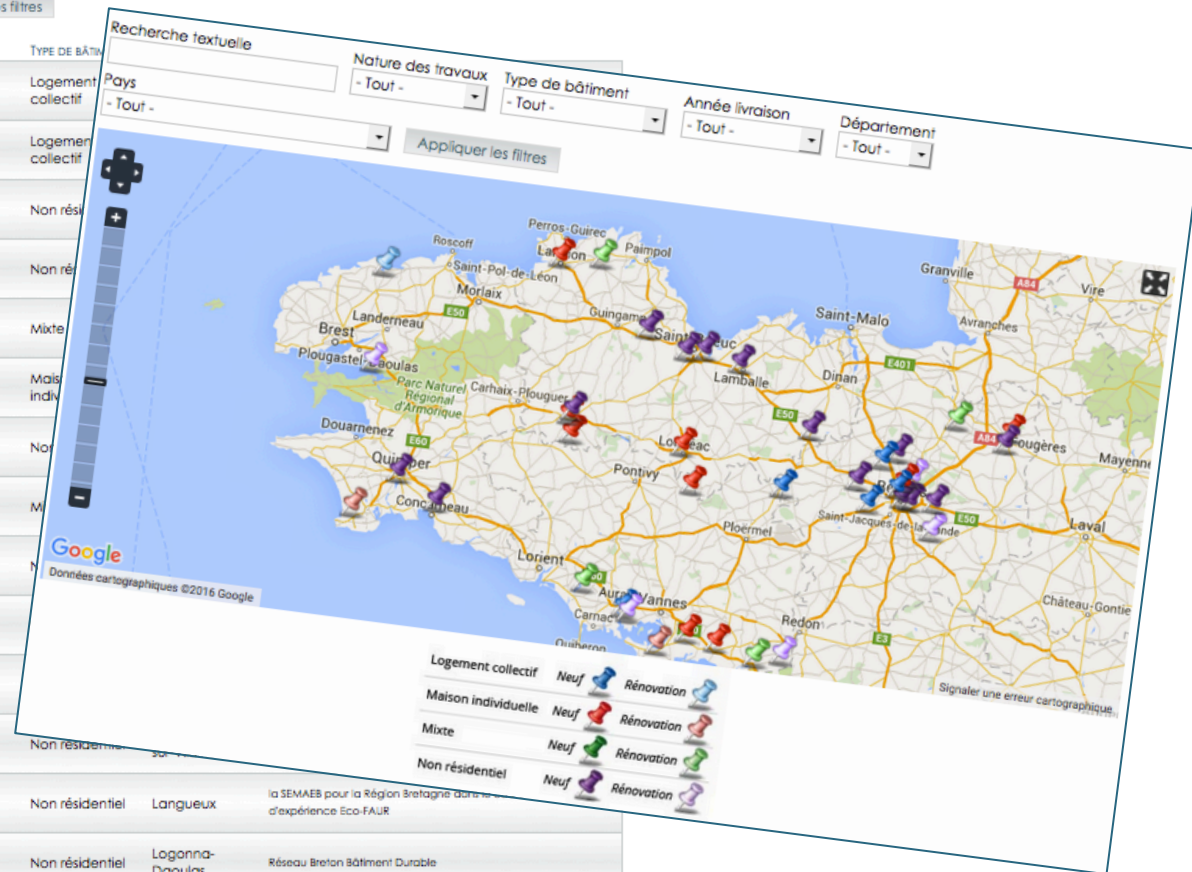

- Construction d'un outil d'analyse systémique
- Cible tout type de projet
- Diffusion, utilisation et partenariats
- Publication web et pdf









Produire *Fiches REX*

Recherche textuelle Nature des travaux Type de bâtiment Année livraison Département
 Pays

TITRE	TYPE DE BÂTIMENT	NATURE DES TRAVAUX	ANNÉE LIVRAISON	DÉPARTEMENT
 Maison Helena	Logement collectif			
 Résidence Salvatierra	Logement collectif			
 Collège Lucie et Raymond Aubrac	Non résidentiel			
 Bâtipole	Non résidentiel			
 Ferme auberge de Chauvigné	Mixte			
 Maison Passive de Muzillac	Maison individuelle			
 Ekopol	Non résidentiel			
 Réhabilitation du secteur de la Maladrenie	Mixte			
 Groupe scolaire La Haye Renaud	Non résidentiel			
 Le Corum	Non résidentiel			
 La Petite Presqu'île	Non résidentiel			
 Espace éco-charvre	Non résidentiel			
 Maison de l'enfance Les P'tites Pousses	Non résidentiel	Langueux		la SEMAEB pour la Région Bretagne dans le cadre de son expérience Eco-FAUR
 Mairie de Logonna-Daoulas	Non résidentiel	Logonna-Daoulas		Réseau Breton Bâtiment Durable
 MI@EP (Maison Individuelle à Energie Positive)	Maison individuelle	Saint-Grégoire		Réseau Breton Bâtiment Durable

Recherche textuelle Nature des travaux Type de bâtiment Année livraison Département
 Pays



Logement collectif **Neuf**  **Rénovation** 
 Maison individuelle **Neuf**  **Rénovation** 
 Mixte **Neuf**  **Rénovation** 
 Non résidentiel **Neuf**  **Rénovation** 

Signaler une erreur cartographique

Produire *Dossiers thématiques*

- Choix d'un sujet : radon, BIM, ACV,...
- Repérage des initiatives
- Entretiens, étude documentaire, fiches REX
- Analyse, synthèse et publication d'un dossier

Produire *Veille technologique et réglementaire*


Sommaire du 30 novembre 2015 au 3 janvier 2016...

Thème	Page(s)
Législation / Réglementation	1 à 6
Textes importants parus au Journal Officiel	6
Normes / Labels / Démarches	-
Matériaux / Produits / Techniques	6 à 7
Outils / Méthodologies	7 à 8
Economie / Incitations financières	8 à 10
Immobilier	9 à 10
Education / Formation / Documentation	10
Réalisations (Bâtiment)	-
Professionnels / Entreprises (Bâtiment)	11
Filières / Prestataires (Bâtiment)	11 à 12
Autres thèmes	12 à 14
Bâtiment - Energie	14
Santé - Hygiène - Sécurité	14

- 455 articles en 2015
- Portage Bourgogne Bâtiment Durable
- Evolution vers un outil national



Cellule Economique de Bretagne
7 boulevard Solferino – 35000 Rennes
02 99 30 65 54

www.reseau-breton-batiment-durable.fr
contact@seau-breton-batiment-durable.fr
@ReseauBretonBD