

Étanchéité à l'air des réseaux de ventilation



Le Phare d'Iroise
Brest

14 octobre 2015

Programme

14h00 Accueil et introduction

[Réseau Breton Bâtiment Durable]

14h30 Enjeux sanitaires liés à la ventilation, contexte réglementaire et protocole de mesure sur site

[Thomas Houé – Quali-TE]

15h15 – Préparation, prescription, coûts : retours d'expériences

[Romain Huchedé – Bouygues Bâtiment Grand Ouest]

16h00 – Visite et démonstration sur site

[Thomas Houé – Quali-TE]

17h00 – Clôture

Le Réseau Breton Bâtiment Durable

Centre de ressources techniques

Fonctionnement & Missions

Les partenaires du Réseau

Membres fondateurs et financeurs



Portage



La gouvernance

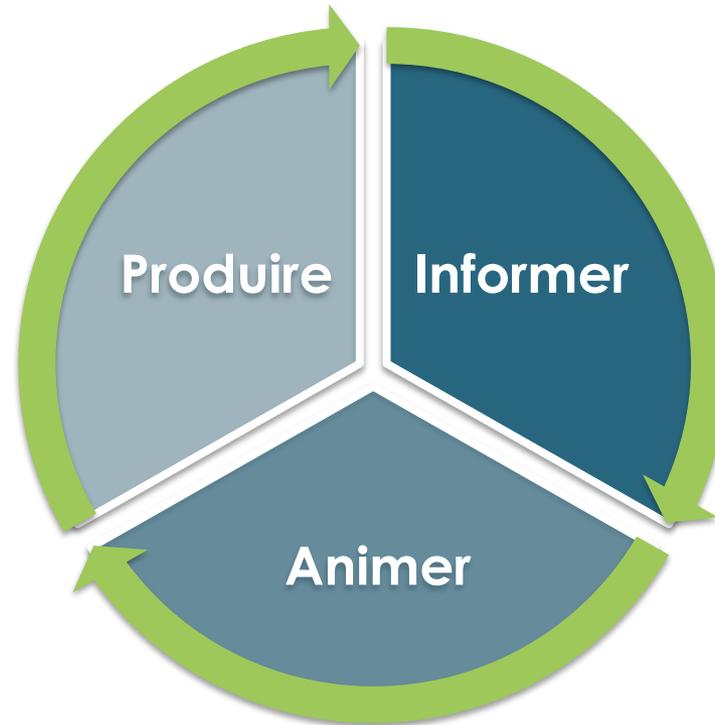
Comité de pilotage



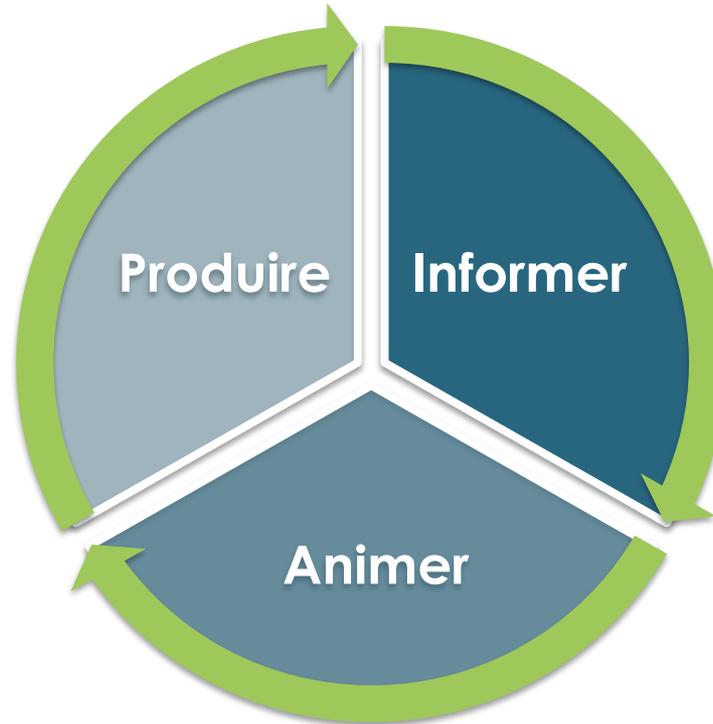
Comité technique



Nos missions

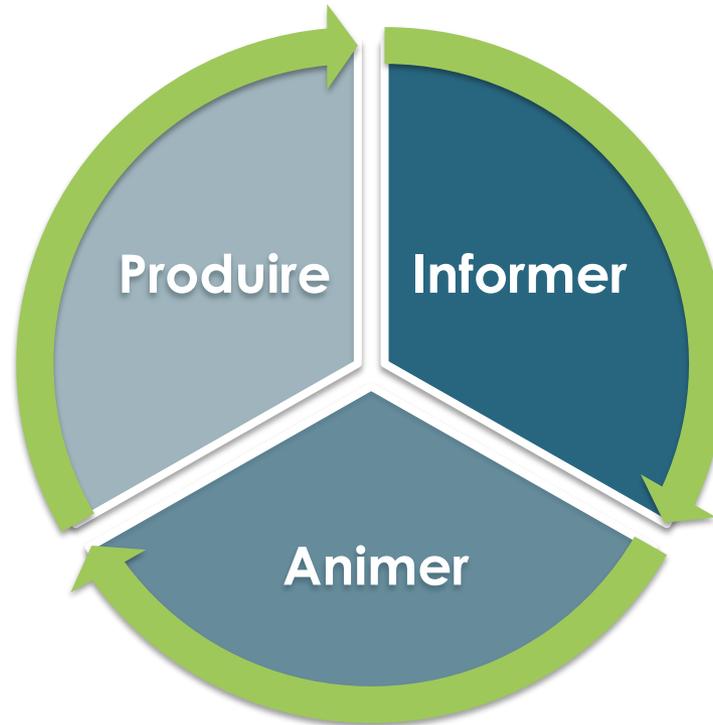


Nos missions



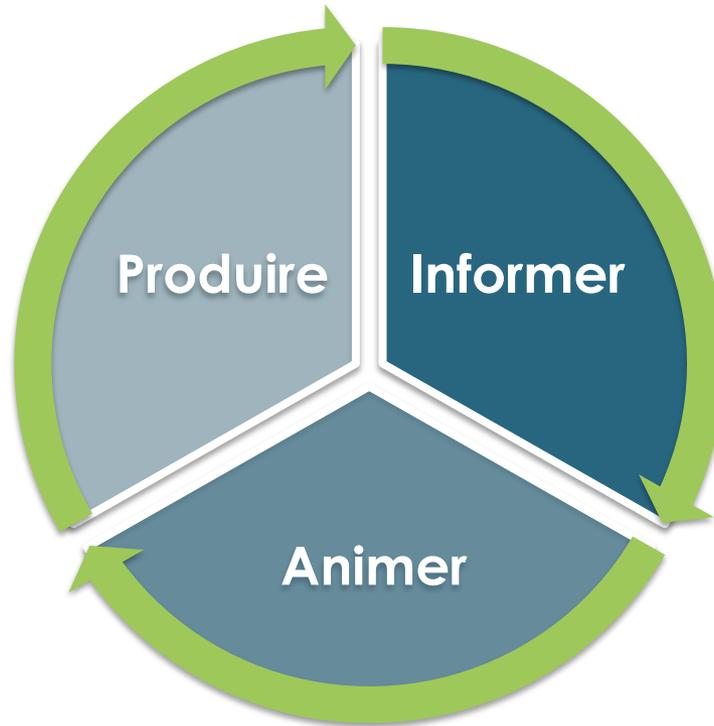
Informer

- Site internet
- Agenda
- Newsletter
- Annuaire



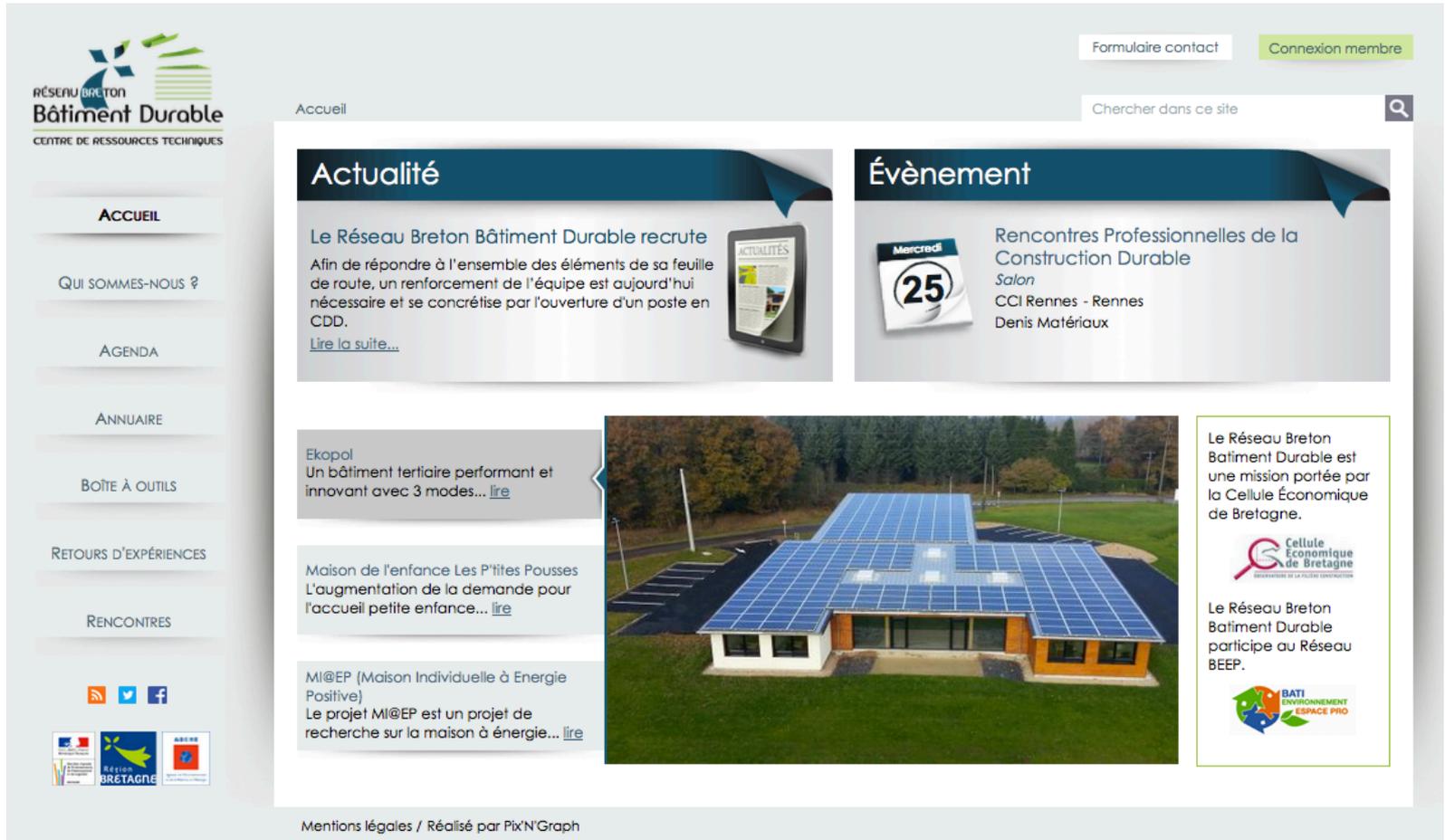


- Fiches REX
- Base de données
- Dossier thémat.
- Base doc.
- Veille
- Offre globale



Informer

www.reseau-breton-batiment-durable.fr



The screenshot shows the homepage of the Réseau Breton Bâtiment Durable website. The layout includes a top navigation bar with a logo on the left, a search bar, and buttons for 'Formulaire contact' and 'Connexion membre'. A left sidebar contains a menu with items like 'ACCUEIL', 'QUI SOMMES-NOUS?', 'AGENDA', 'ANNUAIRE', 'BOÎTE À OUTILS', 'RETOURS D'EXPÉRIENCES', and 'RENCONTRES', along with social media icons and partner logos. The main content area features three sections: 'Actualité' with a recruitment notice, 'Évènement' with a calendar entry for 'Rencontres Professionnelles de la Construction Durable', and a large image of a building with solar panels. A right sidebar contains text about the organization's mission and logos for 'Cellule Économique de Bretagne' and 'BATI ENVIRONNEMENT ESPACE PRO'. The footer includes 'Mentions légales / Réalisé par Pix'N'Graph'.

Formulaire contact

Connexion membre

Accueil

Chercher dans ce site



ACCUEIL

QUI SOMMES-NOUS ?

AGENDA

ANNUAIRE

BOÎTE À OUTILS

RETOURS D'EXPÉRIENCES

RENCONTRES



Actualité

Le Réseau Breton Bâtiment Durable recrute

Afin de répondre à l'ensemble des éléments de sa feuille de route, un renforcement de l'équipe est aujourd'hui nécessaire et se concrétise par l'ouverture d'un poste en CDD.

[Lire la suite...](#)



Évènement



Rencontres Professionnelles de la Construction Durable
Salon
CCI Rennes - Rennes
Denis Matériaux

Ekopol
Un bâtiment tertiaire performant et innovant avec 3 modes... [lire](#)

Maison de l'enfance Les P'tites Pousses
L'augmentation de la demande pour l'accueil petite enfance... [lire](#)

MI@EP (Maison Individuelle à Énergie Positive)
Le projet MI@EP est un projet de recherche sur la maison à énergie... [lire](#)



Le Réseau Breton Bâtiment Durable est une mission portée par la Cellule Économique de Bretagne.



Le Réseau Breton Bâtiment Durable participe au Réseau BEEP.



Animer

Animer **Visites**



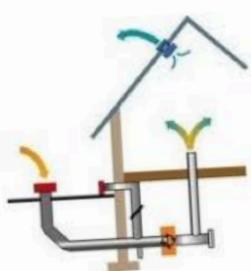
VISITES
Etanchéité à l'air des réseaux de ventilation

Complémentations thermiques successives ayant renforcé les performances d'isolation thermique et d'étanchéité à l'air des bâtiments, la performance des systèmes de renouvellement d'air est une préoccupation majeure. En effet, les « fuites » d'air indésirables sont peu à peu éradiquées et seule la ventilation motorisée permet d'assurer les taux de renouvellement d'air hygiénique réglementaires. Ces taux qui paraissent élevés à la lecture des normes sont en fait le résultat d'un compromis entre des enjeux techniques et économiques.




VISITES
Les puits climatiques

Le puits climatique, aussi appelé puits canadien ou provençal, est un système géothermique utilisé pour le préchauffage ou le rafraîchissement de l'air. A quelques mètres de profondeur, le sous-sol présente une forte inertie thermique et une température qui ne varie que de quelques degrés entre l'été et l'hiver. C'est sur cette différence de température entre l'air et le sous-sol qu'est basé le fonctionnement du puits climatique.



Cette solution passive permet de réduire la facture énergétique d'un bâtiment en limitant voire supprimant le recours à la climatisation et en réduisant les besoins en chauffage. Simple et efficace en théorie qu'en est-il dans la pratique ?

Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous invite à partager les retours d'expériences de bureaux d'études et de maîtres d'ouvrages dans le cadre de **deux visites** :




Visite #1 - Géo Bretagne Sud
27 février 2015 à 14h à l'AFTEC
6 rue Ella Mallart PA de Larolseau – 56000 Vannes

14h00 – Accueil et introduction
[Réseau Breton Bâtiment Durable]
14h30 – Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
[O. Guillemot - Polenn]
15h45 – Visite des locaux de Géo Bretagne Sud
[A. Riou – Géo Bretagne Sud]
17h00 – Clôture

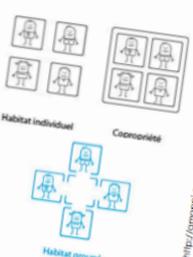
Visite #2- Armor Ingénierie
28 mai 2015 à 14h
5C rue de la Ville Néant – 22360 Languoux

14h00 – Accueil et introduction
[Réseau Breton Bâtiment Durable]
14h30 – Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
[S. Algu – Armor Ingénierie]
15h45 – Visite des locaux d'Armor Ingénierie
[S. Algu – Armor Ingénierie]
17h00 – Clôture



VISITES
L'habitat partagé

Dans leur quête de l'habitat idéal, nombreux sont ceux qui ne trouvent pas de logement adapté à leurs besoins et à leurs envies. Concilier cadre de vie, préoccupations environnementales, choix architecturaux et contraintes économiques reste un défi qui conduit souvent à des compromis sinon à une impasse. Pour ensemble, la solution a consisté à se regrouper afin de construire un habitat groupé participatif. Cette approche, si elle permet de lever certains freins, ne s'improvise pas. Qu'est-ce qui est réellement partagé ou mutualisé, quels sont les facteurs de réussite de tels projets ?



Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous propose quelques éléments de réponse à travers **deux visites et plusieurs témoignages**.




#1 - La Cle Rit
14 février 2015 à 14h
rue la Scierie – 35250 Saint-Germain-sur-Ille

Accueil
[Réseau Breton Bâtiment Durable]
L'habitat partagé : pourquoi, pour qui et pour quoi ?
- L'Epok
Témoignage et visite
- La Cle.Rit
Clôture

Visite #2- Le Fil
18 mars 2015 à 14h
Malite – place Joseph Le Clanche – 56400 Le Bono

14h00 – Accueil
[Réseau Breton Bâtiment Durable]
14h15 – L'habitat partagé : pourquoi, pour qui et avec qui ?
[O. Cencetli - L'Echo-Habitants]
15h00 – Témoignage et visite
[P.-J. Ruel – Architecture Vivante]
17h00 – Clôture



Vers le bâtiment performant, retours d'expériences

Journée technique – 02 octobre 2015, Rennes

Le Réseau Breton Bâtiment Durable est membre du réseau BEEP :

- Partage d'expériences
- Formations
- Travaux communs
- Veille



Produire

Produire *Fiches REX*

- Construction d'un outil d'analyse systémique
- Cible tout type de projet
- Diffusion, utilisation et partenariats
- Publication web et pdf

SYNTHÈSE

DESCRIPTION

TERRITOIRE ET SITE

ENERGIE / CLIMAT

EAU

DÉCHETS

CONFORT/SANTÉ

SOCIAL/ECONOMIE

GOUVERNANCE

INTERVENANTS

Maison Helena
Espace des Droits de l'Homme
35850 Gévezé

Pays de Rennes
Type de bâtiment : Logement collectif
Année livraison : 2012
Nature des travaux : Neuf
2 402 m² SHON

MOA : Espace Habitat
MOE : AGENCE RHIZOME
BEI Tr : Cap Solaire

Coût global : 1.371 € HT/m² SHON
Fiche rédigée par :
Réseau Breton Bâtiment Durable

CONTEXTE
À mi-chemin entre une maison individuelle et un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), la Maison Helena est un concept expérimental d'habitat adapté au vieillissement. Il facilite le maintien à domicile grâce à sa proximité aux services et aux commerces. La première Maison Helena est un ensemble collectif neuf réalisé par Espace Habitat, il héberge 80% des seniors de Gévezé. Une coordinatrice de vie sociale assure l'accueil, l'écoute, l'orientation des locataires et l'animation des espaces de convivialité.

OBJECTIF PRIORITAIRE
Créer un complexe performant de logements collectifs sociaux répondant aux besoins d'une population senior désirant bien vieillir chez elle.

FACTEUR DE RÉUSSITE
La rencontre de tous les acteurs de ce bâtiment autour d'un Processus de Conception Intégrée (PCI) a permis d'arriver à la satisfaction de besoins particuliers à une population senior.

DIFFICULTÉS ET ENSEIGNEMENTS
La gestion du confort d'été dans le bâtiment pose quelques difficultés. En effet, les pergolas des logements du dernier étage du bâtiment n'ont pas été finalisées. De plus, l'occultation de la verrière demande un certain temps avant que le réglage soit optimisé.
Le choix d'un système ECS collective et centralisé pour une population utilisant peu d'eau chaude et sensible aux économies s'avère peu pertinent. Les appartements situés en bout de chaîne de distribution d'ECS sont moins bien approvisionnés, il faut laisser couler beaucoup d'eau avant d'avoir de l'eau chaude. Comme l'analyse Olivier SIDLER dans la fiche d'information technique T20 :

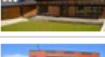
"La distribution en gaine palière (c'est-à-dire sur le palier d'étage) est désormais à proscrire pour plusieurs raisons. Elle conduit à des réseaux de distribution très longs. (...) Ceci a pour conséquence de retarder considérablement l'arrivée d'eau chaude lors des puisages, à cause de la longueur séparant la boucle de chaque logement (...) Par un bon dessin, l'architecte peut s'arranger pour que le stockage ou la boucle d'eau chaude soit à proximité des points de puisage (cuisine et salle de bains) il en est ainsi lorsqu'on met en œuvre une gaine technique unique par logement dans laquelle circule la boucle d'ECS et autour de laquelle on dispose la cuisine et la salle de bains. Ce faisant, il peut y avoir moins d'un mètre de canalisation rempli d'eau froide."



Produire *Fiches REX*

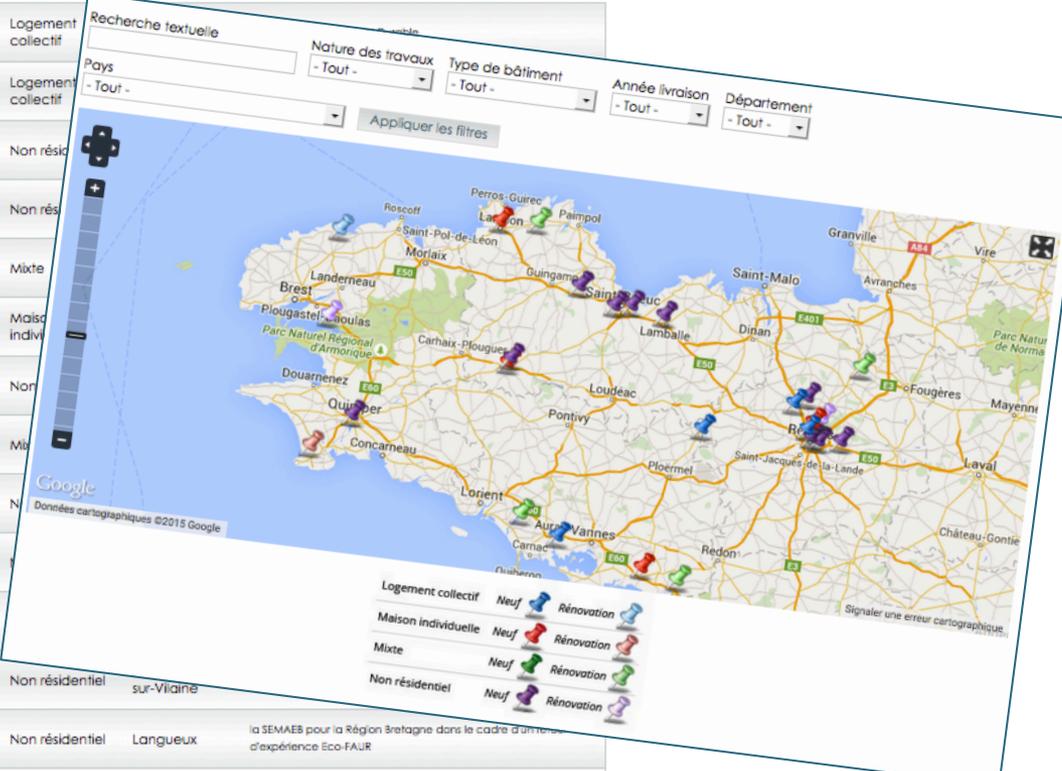
Recherche textuelle Nature des travaux Type de bâtiment Année livraison Département

Pays

TITRE	TYPE DE BÂTIMENT	VILLE	RÉDIGÉ PAR
 Maison Helena	Logement collectif		
 Résidence Salvatierra	Logement collectif		
 Collège Lucie et Raymond Aubrac	Non rési		
 Bâtipole	Non rési		
 Ferme auberge de Chauvigné	Mixte		
 Maison Passive de Muzillac	Maison indiv		
 Ekopol	Non		
 Réhabilitation du secteur de la Maladrenie	Mix		
 Groupe scolaire La Haye Renaud	N		
 Le Corum			
 La Petite Presqu'île			
 Espace éco-charvre	Non résidentiel	sur-Vilaine	
 Maison de l'enfance Les P'tites Pousses	Non résidentiel	Langueux	la SEMAEB pour la Région Bretagne dans le cadre d'un réseau d'expérience Eco-FAUR
 Mairie de Logonna-Daoulas	Non résidentiel	Logonna-Daoulas	Réseau Breton Bâtiment Durable
 MI@EP (Maison Individuelle à Energie Positive)	Maison Individuelle	Saint-Grégoire	Réseau Breton Bâtiment Durable

Recherche textuelle Nature des travaux Type de bâtiment Année livraison Département

Pays



Logement collectif Neuf Rénovation

Maison individuelle Neuf Rénovation

Mixte Neuf Rénovation

Non résidentiel Neuf Rénovation

Signaler une erreur cartographique.

Produire *Dossiers thématiques*

- Choix d'un sujet : radon, ...
- Repérage des initiatives
- Entretiens, étude documentaire, fiches REX
- Analyse, synthèse et publication d'un dossier



Présentation des résultats :

09 décembre 2015 14h à l'EHESP, Rennes

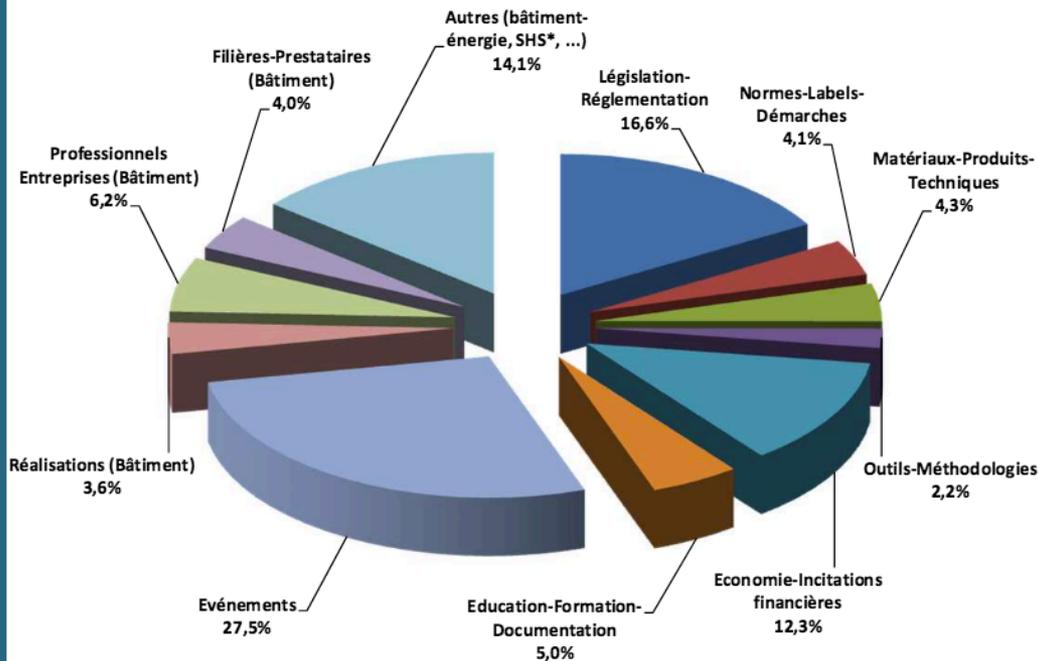
Produire *Base documentaire*

BASE DOCUMENTAIRE		VIE DU RÉSEAU			
<input type="text" value="Rechercher dans la boîte à outils"/>					
TITRE	FICHE RÉDIGÉE PAR	NATURE	DATE DE CRÉATION	AJOUTÉ PAR	DOCUMENT
Regard d'un sociologue sur l'attractivité des centres-bourgs bretons	CAUE 56	Support multimédia	03/08/2015	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Médiathèque SNBPE	SNBPE	Outil technique	06/06/2015	Olivier STEPHAN	
Guide suivi instrumentation des bâtiments performants	ENVIROBAT MED - EFFINERGIE	Outil méthodologique - Aide à la décision	23/04/2015	Région Bretagne	
Guide de l'instrumentation des bâtiments - janvier 2015	ADEME	Outil méthodologique - Aide à la décision	23/04/2015	Région Bretagne	
Marquage CE et produits de construction	Cluster Eco-habitat Poitou Charentes	Outil technique	01/10/2014	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Memento technique du bâtiment - Confort acoustique	Cerema (ex. CETE de l'Ouest)	Outil technique	26/08/2014	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Installer une pompe à chaleur	ADEME	Document de communication - sensibilisation	14/04/2014	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Un air sain chez soi	ADEME	Outil pédagogique	03/03/2014	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Grille d'analyse de réalisation	Réseau Breton Bâtiment Durable	Outil technique	18/12/2013	Réseau Breton Bâtiment Durable	
La qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments : effets, causes, prévention et gestion des polluants	PRIMEQUAL	Outil technique	20/11/2013	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Le confort d'été	Olivier Sidler	Outil technique	11/02/2013	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Gestion de la qualité de l'air intérieur (ERP)	Institut de Veille Sanitaire	Outil technique	01/09/2011	Réseau Breton Bâtiment Durable	
Conception Réalisation - Recommandations pour un bon usage du processus	Mission interministérielle pour la Qualité des Constructeurs Publiques	Outil méthodologique - Aide à la décision	01/01/2011	Réseau Breton Bâtiment Durable	

- Ressources techniques dédiées bâtiment durable
- Vie du Réseau
- Ajout par les membres

Produire *Veille technologique et réglementaire*

Répartition thématique des articles
2008 à 2015



- 455 articles en 2015
- Portage Bourgogne Bâtiment Durable
- Evolution vers un outil national



7 boulevard Solferino – 35000 Rennes

02 99 30 65 54

www.reseau-breton-batiment-durable.fr
contact@reseau-breton-batiment-durable.fr

 @ReseauBretonBD