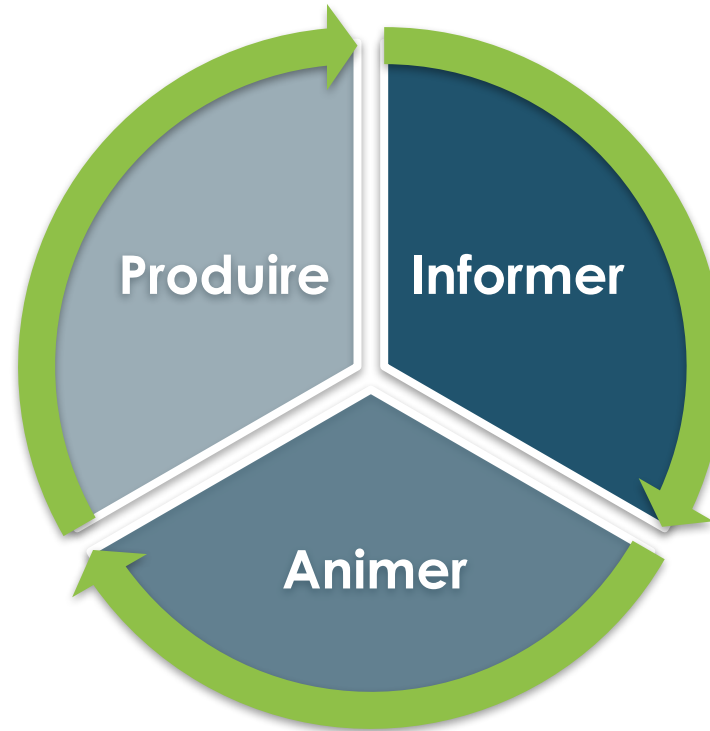


Le Réseau Breton Bâtiment Durable




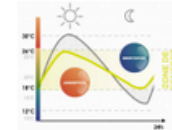



Centre de ressources techniques

Nos missions



Informer



- | | | |
|---|--|---|
|  | <p>Universités d'été des Urbanistes 2017 - Villes et campagnes aimables, "kiffez" vos territoires
 <i>Congrès</i>
 Plateau des Capucins - Brest
 Conseil Français des Urbanistes</p> |  |
|  | <p>Habitats légers, habitats mobiles
 <i>Atelier</i>
 Salle Agora - Hédé-Bazouges
 Bruded</p> |  |
|  | <p>Peinture à changement de phase
 <i>Visite</i>
 45 avenue des châteaux - Tréguex
 Réseau Breton Bâtiment Durable</p> |  |
|  | <p>Une peinture naturelle aux algues ALGO
 <i>Visite</i>
 15 rue de la Motte - Vern-sur-Seiche
 Réseau Breton Bâtiment Durable</p> |  |
|  | <p>Comment réussir la transition énergétique ? Présentation du scénario négaWatt 2017 - 2050
 <i>Conférence - débat</i>
 Hôtel de Rennes Métropole - Rennes
 ALEC Pays de Rennes</p> |  |
|  | <p>Les matériaux biosourcés dans les établissements publics
 <i>Journée technique</i>
 Ecobatys - Saint-Etienne-en-Coglès
 ALEC Pays de Saint-Brieuc</p> |  |

Annuaire des professionnels travaillant avec des éco-matériaux en Bretagne

Compétences :

Matériaux :

Utilisations :

Territoire (Pays) :

Rechercher

M'inscrire dans l'annuaire









195 structures référencées

Base collaborative CRAFT - Groupe action régional éco-matériaux

84 résultat(s) trouvé(s)



EQUIPEMENTS TECHNIQUES	ENVELOPPE	TERRITOIRE ET SITE	ENERGIE /IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX	CONFORT / SANTÉ
EAU	DÉCHETS	SOCIAL / ECONOMIE	GOVERNANCE	DÉMARCHES / LABELS ET CERTIFICATIONS

Recherche Champ re	TITRE	FICHE RÉDIGÉE PAR	NATURE	DATE DE CRÉATION	AJOUTÉ PAR	DOCUMENT
	Rénovez & construisez durable en Pays COB : 14 fiches pour en savoir plus	Pays COB	Document de communication - sensibilisation	22/02/2017	Pays COB	
	Référentiel " Energie-Carbone"	Ministère du logement et de l'habitat durable	Autre	05/01/2017	Réseau Breton Bâtiment Durable	
	Panorama Bois 2016 de la construction Bois en Bretagne	Abibois	Document de communication - sensibilisation	02/12/2016	Abibois	
	L'instrumentation des bâtiments (pour un suivi des consommations énergétiques)	COSTIC - Ademe Rhône Alpes	Outil technique	01/12/2016	Réseau Breton Bâtiment Durable	
	Bâtiments performants en Bretagne	Réseau Breton Bâtiment Durable	Outil technique	25/10/2016	Réseau Breton Bâtiment Durable	
	Le carnet de santé de votre habitat	DREAL et Cerema	Outil pédagogique	25/10/2016	Réseau Breton Bâtiment Durable	
	Guide RAGE - Compteurs et Capteurs - Bonne pratiques pour choisir et installer les points de mesure	Règles de l'Art Grenelle Environnement 2012	Outil méthodologique - Aide à la décision	17/10/2016	Réseau Breton Bâtiment Durable	
	Les besoins d'eau chaude sanitaire	ADEME	Outil technique	24/08/2016	Réseau Breton Bâtiment Durable	
	Chaudière Bois Déchiqueté - Retour d'expérience à Le Ferré (35)	Conseil en Energie Partagé - Pays de Fougères	Fiche retour d'expérience	29/07/2016	Réseau Breton Bâtiment Durable	
	Guide "Performances réelles des bâtiments"	Ville & Aménagement Durable	Outil pédagogique	29/07/2016	Réseau Breton Bâtiment Durable	
	Prévention et remédiation du risque radon	Réseau Breton Bâtiment Durable	Outil technique	08/04/2016	Réseau Breton Bâtiment Durable	
	Transition énergétique dans le tertiaire de bureau : passer à l'action, agir en confiance	Codespar	Outil méthodologique - Aide à la décision	18/05/2016	Réseau Breton Bâtiment Durable	

2 000 destinataires



Newsletter
du Réseau Breton
Bâtiment Durable

Newsletter #11

Actualités



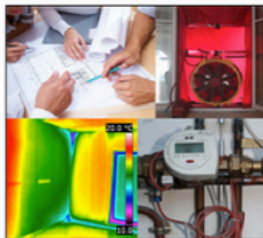
Congrès National du Bâtiment Durable

Le congrès national du bâtiment durable (#CBD2016) a lieu du **14 au 16 septembre 2016 à Marseille**. Les professionnels du bâtiment de la France entière sont invités à mutualiser leurs connaissances et partager leurs expériences afin d'être innovants face aux dérèglements climatiques.

"Vivre avec les climats : de la canicule aux grands froids"

Téléchargez le programme du #CBD2016

Ce thème sera décliné pendant les trois jours de l'évènement porté par le réseau des centres de ressources de l'ADEME (BEEP) et le réseau des clusters du Plan Bâtiment Durable.



Journée technique #3 - La gestion de la performance énergétique, du projet à la réalisation - 13 octobre 2016 à Lamballe

L'analyse réalisée par le **Réseau Breton Bâtiment Durable** sur les lauréats des appels à projets ADEME - Région (2008 - 2014) a permis d'identifier quelques lignes directrices caractéristiques des projets performants. L'étape suivante conduit assez naturellement à s'interroger sur le devenir de cette performance une fois le bâtiment en exploitation : pourquoi anticiper l'instrumentation dès la conception, comment définir les systèmes de mesure, quels dispositifs pour garantir cette performance ?

Du projet à l'exploitation des bâtiments, un panorama de solutions mises en oeuvre sera présenté tout au long de la journée.

[Programme détaillé et inscriptions](#)



434 abonnés



ReseauBretBatDur...
@ReseauBretonBD

Tweets
308

Abonnements
422

Abonnés
434

Animer





VISITES

Les puits climatiques

Le puits climatique, aussi appelé puits canadien ou provençal, est un système géothermique utilisé pour le préchauffage ou le rafraîchissement de l'air. A quelques mètres de profondeur, le sous-sol présente une forte inertie thermique et une température qui ne varie que de quelques degrés entre l'été et l'hiver. C'est sur cette différence de température entre l'air et le sous-sol qu'est basé le fonctionnement du puits climatique.

Cette solution passive permet de réduire la facture énergétique d'un bâtiment en limitant voire supprimant le recours à la climatisation et en réduisant les besoins en chauffage. Simple et efficace en théorie qu'en est-il dans la pratique ?

Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous invite à partager les retours d'expériences de bureaux d'études et de maîtres d'ouvrages dans le cadre de **deux visites** :



© https://encrypted.tbn3.giatic.com




Visite #1- GéO Bretagne Sud
 27 février 2015 à 14h à l'AFTEC
 6 rue Ella Maillart PA de Laroseau – 56000 Vannes

14h00 – Accueil et introduction
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]
 14h30 – Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
 [O. Guillemot – Polenn]
 15h45 – Visite des locaux de GéO Bretagne Sud
 [A. Riou – GéO Bretagne Sud]
 17h00 – Clôture

Visite #2- Armor Ingénierie
 28 mai 2015 à 14h
 5C rue de la Ville Néant – 22360 Languueux

14h00 – Accueil et introduction
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]
 14h30 – Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
 [S. Aigu – Armor Ingénierie]
 15h45 – Visite des locaux d'Armor Ingénierie
 [S. Aigu – Armor Ingénierie]
 17h00 – Clôture





VISITES

Étanchéité à l'air des réseaux de ventilation

Les réglementations thermiques successives ayant renforcé les exigences d'isolation thermique et d'étanchéité à l'air des bâtiments, la **performance des systèmes de renouvellement d'air** devient une préoccupation majeure. En effet, les « fuites » d'air non maîtrisables sont peu à peu éradiquées et seule la ventilation motorisée permet d'assurer les taux de renouvellement d'air hygiénique réglementaires. Ces taux qui peuvent paraître relativement faibles au regard des enjeux sanitaires liés à la qualité de l'air intérieur (*cf. visites précédentes*), va dépendre du bon fonctionnement des systèmes de ventilation et en premier lieu de l'étanchéité des réseaux aérauliques.

Pour aborder ces questions, le Réseau Breton Bâtiment Durable vous propose une visite sur chantier au cours de laquelle nous assisterons à une **démonstration de test d'étanchéité du réseau de ventilation**.



© http://www.air-tertiaire.com




Visite #1 - Le Phare d'Iroise
 14 octobre 2015 à 14h, rue Emile Rousse à Brest

Visite #2 - Siège du groupe Le Duff
 28 octobre 2015 à 14h, avenue du Canada à Rennes

À 14h00 – Accueil et introduction
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]

14h30 – Enjeux sanitaires liés à la ventilation, contexte réglementaire et protocole de mesure sur site
 [T. Houé – Quali-TE]

15h15 – Préparation, prescription, coût : retours d'expériences
 [R. Huchedé – Bouygues Bâtiment Grand Ouest]

16h00 – Visite et démonstration sur site
 [T. Houé – Quali-TE]

INSCRIPTION
 Formulaire d'inscription visite de Brest : <http://tinyurl.com/ohlhyl>
 Contact : Rémi Boscher - 02 99 30 65 54 06 40 76 53 96

Réseau Breton Bâtiment Durable – Cellule Economique de Bretagne – 7 bd Solferino – 35000 Rennes
 06 40 76 53 96 / 02 99 30 65 54
contact@reseau-breton-batiment-durable.fr - www.reseau-breton-batiment-durable.fr

Animer *Visites*



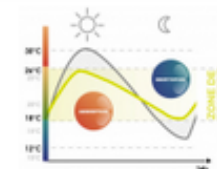
SEPTEMBRE 2017



Peinture à changement de phase

Visite

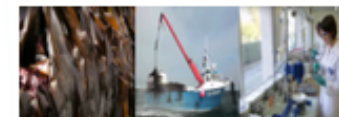
45 avenue des châtelets - Tréguex
Réseau Breton Bâtiment Durable



Une peinture naturelle aux algues ALGO

Visite

15 rue de la Motte - Vern-sur-Seiche
Réseau Breton Bâtiment Durable



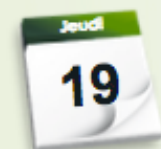
OCTOBRE 2017



Ambiance lumineuse : quels enjeux dans les bâtiments performants ?

Visite

8 rue des Ecoles - Caulnes
Réseau Breton Bâtiment Durable



Ambiance lumineuse : quels enjeux dans les bâtiments performants ?

Visite

2 rue Eric Tabarly - Saint-Avé
Réseau Breton Bâtiment Durable





L'usager, acteur principal de la performance énergétique du bâtiment ?



De quoi s'agit-il ?

La performance énergétique des bâtiments est estimée à partir de calculs réglementaires ou de simulations thermiques dynamiques réalisés en phase d'études. Les installations techniques et les systèmes de régulation ou de programmation sont parfois complexes et difficiles à appréhender par les utilisateurs.

Que devient cette performance une fois le bâtiment livré et pris en main par ses habitants ou usagers ? Comment se prévenir d'un décalage entre les calculs théoriques et la réalité ? Probablement en associant plus largement l'usager et en essayant de comprendre où sont les limites de la technologie.

Nous vous invitons à participer à une journée dédiée à cette réflexion le **02 mars 2016** à partir de **9h00** à l'**Hôtel de Rennes Métropole**.

Cette journée s'inscrit dans le cadre de la **semaine du Bâtiment portée par la MEIF (Maison de l'Emploi, de l'insertion et de la Formation professionnelle du bassin d'emploi de Rennes)**.

L'objectif de la **semaine du Bâtiment** est d'informer et de sensibiliser sur l'évolution des métiers, des pratiques et sur les besoins du territoire.

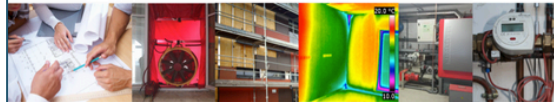
De nombreux rendez-vous sont proposés tout au long de la semaine à destination des professionnels.



[Pour en savoir plus sur la semaine du Bâtiment](#)



La gestion de la performance énergétique, du projet à l'exploitation. Journée technique



De quoi s'agit-il ?

L'analyse réalisée par le Réseau Breton Bâtiment Durable sur les lauréats des appels à projets ADEME - Région (2008-2014) a permis d'identifier quelques lignes directrices caractéristiques des projets performants. L'étape suivante conduit assez naturellement à s'interroger sur le devenir de cette performance une fois le bâtiment en exploitation :

- Pourquoi anticiper l'instrumentation dès la conception ?
- Comment définir les systèmes de mesure ?
- Quels dispositifs pour garantir cette performance ?

Du projet à l'exploitation des bâtiments, un panorama de solutions mises en œuvre sera présenté tout au long de la journée.

Nous vous invitons à participer à cette journée le **13 octobre 2016** à partir de **9h00** à l'**Espace Lamballe Communauté**, 41 rue Saint-Martin à Lamballe.

Programme

9h00 : Accueil (café/thé)

9h30 : Ouverture

Le bâtiment performant en phase projet en Bretagne

9h40 : Synthèse de l'analyse des projets lauréats des AAP ADEME Région 2008-2014 [Réseau Breton Bâtiment Durable]

La performance réelle des bâtiments, de la réalisation à l'exploitation

10h00 : Enseignements généraux de la campagne nationale de mesure menée par le Cerema sur des bâtiments lauréats du PREBAT [Didier Meaux - Cerema]

10h15 : Retours d'expériences de bâtiments bretons lauréats des appels à projets ADEME-Région en phase d'exploitation [Réseau Breton Bâtiment Durable]

Améliorer et garantir la performance énergétique par la mesure

10h30 : Méthodologie de l'instrumentation des bâtiments pour un suivi des consommations énergétiques [Benoit Aignel - CEP ALECOB]

11h00 : Pause - Échanges



La gestion des déchets de chantier : trier, réutiliser, économiser... Journée technique – 21 mars 2017 à Pontivy



De quoi s'agit-il ?

Le secteur du bâtiment produit tous les ans des milliers de tonnes de **déchets** de natures diverses. Les réglementations sont de plus en plus exigeantes et les coûts de traitement et de recyclage sont à prendre en compte, d'où la nécessité pour l'ensemble des acteurs de la filière de trier et de valoriser au mieux ces déchets.

Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous propose une journée technique pour échanger sur la manière d'optimiser la gestion des déchets de chantier :

- en amont des projets,
- sur les chantiers,
- après la déconstruction.

Cette journée a été préparée en collaboration avec l'**ADEME** et la **FFB Bretagne**. Elle sera l'occasion, à travers des témoignages, des retours d'expériences et la présentation d'outils pratiques, d'illustrer ce qu'il est techniquement et économiquement possible de faire.

Nous vous invitons à participer à cette journée le **21 mars 2017** à partir de **9h00** sur le site de **Suez Environnement à Gueltas (56)**.

Programme

9h00 - Accueil café

9h15 - Partage d'expériences

Les déchets de chantier en chiffres et dans les textes

- Les chiffres clés des déchets de chantier en Bretagne [S. Lecoite - ADEME]
- Que dit la réglementation ? [M. Dessaint - DREAL]
- Comment intégrer une démarche de chantier propre dans les pièces marché ? [A. André - Etamine]

Préparer et réaliser la collecte des déchets

- L'organisation du chantier [A. André - Etamine]
- Le rôle de l'opérateur de collecte [P. François - Nicol Environnement]
- L'intérêt économique d'une bonne gestion de ses déchets [G. Le Gonidec - LG Rénovation]

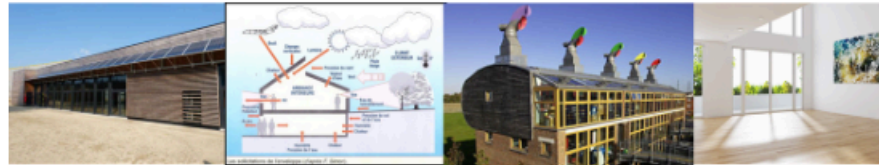
Animer *Journées techniques*



L'approche bioclimatique

Actualiser le concept pour un bâtiment frugal

Journée technique – 29 Septembre 2017 à Loperhet (29)



[INSCRIPTION EN LIGNE](#)

De quoi s'agit-il ?

L'adaptation des standards du bâtiment aux enjeux climatiques, énergétiques et sociétaux couplée aux évolutions des moyens conceptuels (outils numériques...) et des techniques (matériels et offres industrielles) conduisent à une actualisation de l'approche bioclimatique permettant de répondre aux besoins de confort des usagers.

L'approche bioclimatique vise à obtenir un confort d'ambiance optimal pour les usagers en tirant profit des caractéristiques et particularités du lieu d'implantation tout en limitant les besoins énergétiques extérieurs au site.

Pour répondre à cet objectif, les principes du bioclimatisme, définis dans les années 1970-80, s'appuient sur une adéquation entre :

- la conception et la construction de l'enveloppe habitée
- le climat et l'environnement dans lequel l'habitat s'implante
- les modes et rythmes de vie des habitants

Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous propose une journée technique pour échanger sur les solutions et les démarches existantes pour mener à bien un projet bioclimatique aujourd'hui.

Cette journée est préparée en collaboration avec **le Conseil Régional de l'Ordre des Architectes** et l'Agence de l'Energie et du Climat du Pays de Brest **Ener'gence**.

Nous vous invitons à participer à cette journée **le 29 septembre 2017 à partir de 9h00 à Loperhet (29)**.

Animer Réseau BEEP



- Partage d'expériences
- Formations
- Travaux communs
- Veille

Avec le soutien technique et financier de :

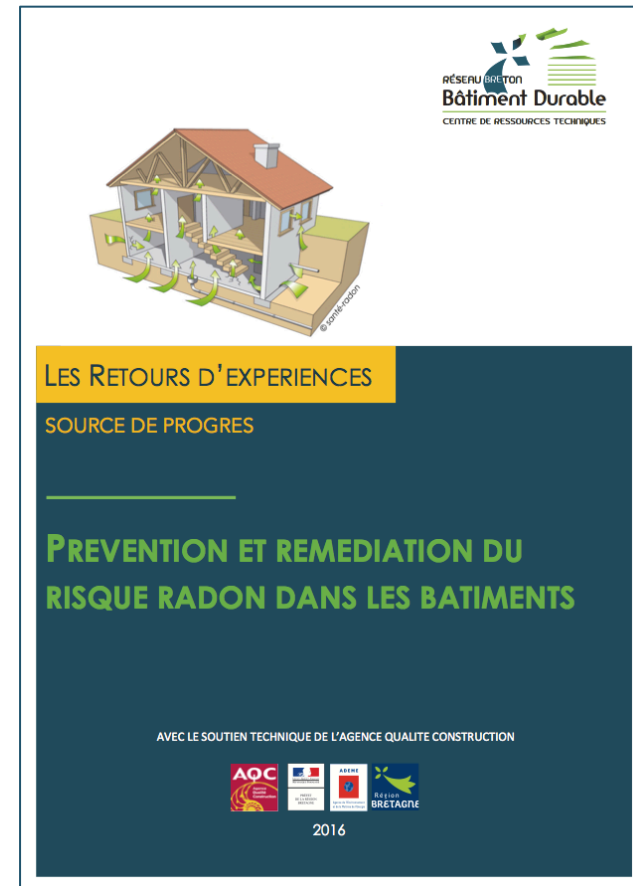


Produire

Produire *Dossiers thématiques*

1 dossiers /an

- Approfondir un sujet : radon, confort visuel, ACV,...
- Repérer et analyser des initiatives et savoir-faire : entretiens, étude documentaire, fiches REX
- Rédiger une synthèse
- Partenariat



4. EXISTANT Absence ou insuffisante d'entrées d'air dans les bâtiments équipés de VMC simple-flux

DESCRIPTION

Les bâtiments dépressurisés sont soumis à d'importantes entrées de radon par le sol.

ORIGINE

Conception

Absence ou insuffisance d'entrées d'air au niveau des menuiseries
Lors de la rénovation, les ouvertures sont occultées.

IMPACT

Sans entrées d'air adaptées, ces bâtiments ont tendance à aspirer l'air du sol (chargé en radon) par les défauts d'étanchéité de son enveloppe au contact du sol. Le radon s'accumule à l'intérieur du bâtiment et l'exposition des occupants augmente fortement.

SOLUTION CORRECTIVE

- Installation ou agrandissement des arrivées d'air frais
- Mise en place d'un système de ventilation par insufflation, ou d'une ventilation double-flux réglée en légère surpression pour empêcher l'introduction de radon (schéma 1)

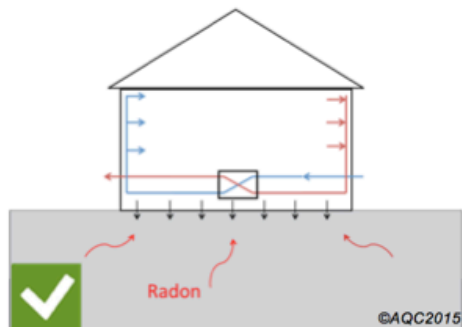
BONNES PRATIQUES ET TEXTE DE REFERENCE

Installation des systèmes de ventilation simple-flux selon le DTU68-3
En cas de remplacement du système de ventilation existant, utilisation de VMC en légère surpression : VMI ou VMC double-flux

Remarque : Lorsque le bâtiment est mis en surpression, le risque de condensation dans les parois est plus important, et doit être pris en compte pour garantir la pérennité du bâtiment.



1. L'absence, la fermeture ou le mauvais dimensionnement des bouches d'entrée d'air frais peut-être responsable de l'accumulation de radon



2. Mise en surpression de la VMC double-flux

5. NEUF ET EXISTANT Mise en dépression du bâtiment en saison hivernale par effet cheminée

DESCRIPTION

En hiver, le chauffage induit un mouvement d'air chaud ascendant créant une dépression dans la partie inférieure du bâtiment. Ce phénomène, appelé « effet cheminée », contribue à l'introduction de radon dans le bâtiment (schéma 1).

ORIGINE

Conception

L'effet cheminée, et plus généralement la problématique du radon, n'est pas prise en compte dans la conception des bâtiments. Les espaces verticaux, tels que les gaines techniques, les conduits de cheminées et les cages d'escalier ou d'ascenseur amplifient la dépression créée par ce phénomène.

IMPACT

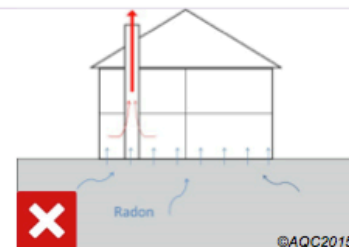
L'effet cheminée crée une dépression dans le bâtiment, qui aura alors tendance à aspirer l'air du sol chargé de radon.

SOLUTION CORRECTIVE

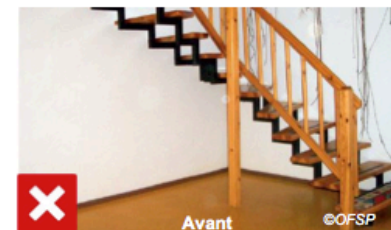
Pour limiter la dépression, les cages d'escalier, d'ascenseur et les gaines techniques peuvent être étanchées. La séparation de l'escalier menant à la cave de l'escalier principal peut être matérialisée en installant une porte étanche à l'air. Il est aussi possible de créer des ouvertures vers l'extérieur au niveau de la cave pour réguler la pression de cette partie du bâtiment.

BONNES PRATIQUES

Dans les bâtiments neufs, il est recommandé de séparer la cage d'escalier principale de l'escalier menant à la cave pour limiter le transfert de l'air chargé en radon provenant du sol. Les espaces verticaux doivent être conçus de manière étanche. Dans la mesure du possible, les espaces de grande hauteur sont à éviter.

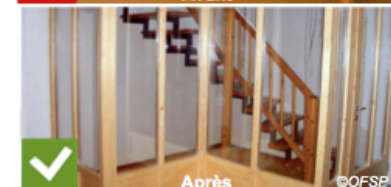


1. Introduction de radon par l'effet cheminée



Avant

©OFSP



Après

©OFSP

2. Etanchement de l'escalier menant à la cave par la création d'un sas

- Construction d'un outil d'analyse
- Diffusion, utilisation et partenariats
- Publication de fiches *Retours d'expériences*

SYNTHÈSE
DESCRIPTION
TERRITOIRE ET SITE
ENERGIE / CLIMAT
EAU

DÉCHETS
CONFORT/SANTÉ
SOCIAL/ECONOMIE
GOVERNANCE
INTERVENANTS

Maison Helena
Espace des Droits de l'Homme
35850 Gévezé

Pays de Rennes
Type de bâtiment : Logement collectif
Année livraison : 2012
Nature des travaux : Neuf
2 402 m² SHON

MOA : Espace Habitat
MOE : AGENCE RHIZOME
BEI Tr : Cap Solaire

Coût global : 1.371 € HT/m² SHON
Fiche rédigée par :
Réseau Breton Bâtiment Durable

CONTEXTE

À mi-chemin entre une maison individuelle et un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), la Maison Helena est un concept expérimental d'habitat adapté au vieillissement. Il facilite le maintien à domicile grâce à sa proximité aux services et aux commerces. La première Maison Helena est un ensemble collectif neuf réalisé par Espace Habitat, il héberge 80% des seniors de Gévezé. Une coordinatrice de vie sociale assure l'accueil, l'écoute, l'orientation des locataires et l'animation des espaces de convivialité.

OBJECTIF PRIORITAIRE

Créer un complexe performant de logements collectifs sociaux répondant aux besoins d'une population senior désirant bien vieillir chez elle.

FACTEUR DE RÉUSSITE

La rencontre de tous les acteurs de ce bâtiment autour d'un Processus de Conception Intégrée (PCI) a permis d'arriver à la satisfaction de besoins particuliers à une population sénior.

DIFFICULTÉS ET ENSEIGNEMENTS

La gestion du confort d'été dans le bâtiment pose quelques difficultés. En effet, les pergolas des logements du dernier étage du bâtiment n'ont pas été finalisées. De plus, l'occultation de la verrière demande un certain temps avant que le réglage soit optimisé.

Le choix d'un système ECS collective et centralisé pour une population utilisant peu d'eau chaude et sensible aux économies s'avère peu pertinent. Les appartements situés en bout de chaîne de distribution d'ECS sont moins bien approvisionnés, il faut laisser couler beaucoup d'eau avant d'avoir de l'eau chaude. Comme l'analyse Olivier SIDLER dans la fiche d'information technique T20 :

"La distribution en gaine palière (c'est-à-dire sur le palier d'étage) est désormais à proscrire pour plusieurs raisons. Elle conduit à des réseaux de distribution très longs. (...) Ceci a pour conséquence de retarder considérablement l'arrivée d'eau chaude lors des puisages, à cause de la longueur séparant la boucle de chaque logement (...) Par un bon dessin, l'architecte peut s'arranger pour que le stockage ou la boucle d'eau chaude soit à proximité des points de puisage (cuisine et salle de bains) il est ainsi lorsqu'on met en œuvre une gaine technique unique par logement dans laquelle circule la boucle d'ECS et autour de laquelle on dispose la cuisine et la salle de bains. Ce faisant, il peut y avoir moins d'un mètre de canalisation rempli d'eau froide."




Produire *Fiches REX*

50 fiches publiées

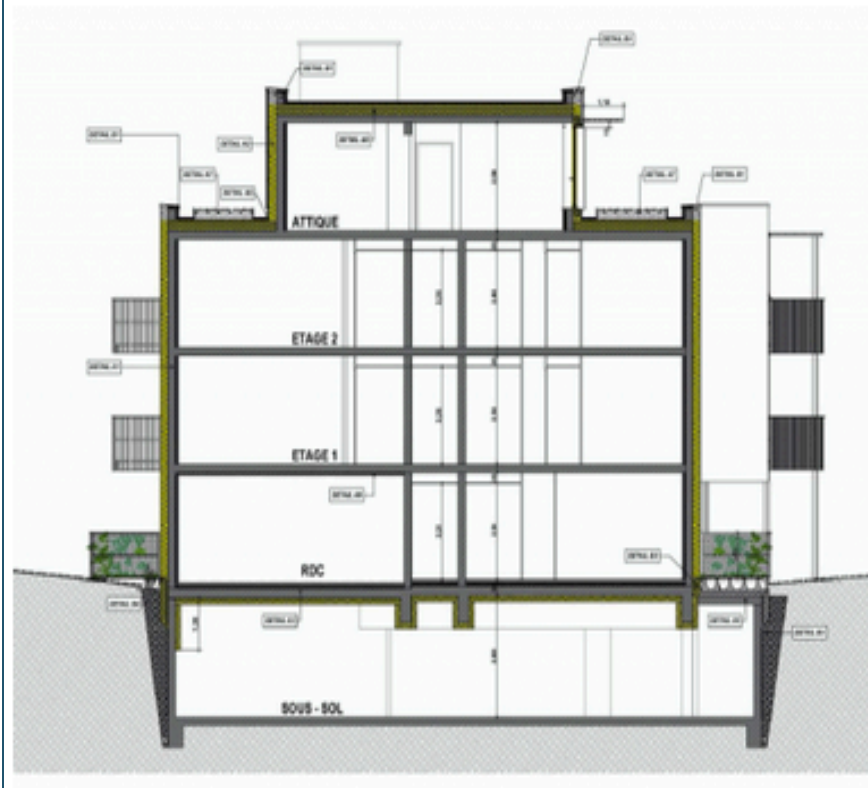
8 thématiques

- Mode constructif, enveloppe & systèmes
- Territoire et site
- Energie et climat
- Eau
- Déchets
- Confort et santé
- Social et économie
- Gouvernance

Description

MODE CONSTRUCTIF

La structure en béton accueille une isolation par l'extérieur en polystyrène expansé. L'isolation entre le sous-sol et le rez-de-chaussée est réalisée avec de la laine de roche disposée côté sous-sol. En toiture du polyuréthane est utilisé comme isolant.



Coupe transversale © Paumier Architectes Associés

Description

ENVELOPPE

	Composition (extérieur vers l'intérieur)	Épaisseur (cm)	U (W/m ² K) retenu pour le phpp	U (W/m ² K) retenu pour l'étude réglementaire
Mur extérieur	enduit / polystyrène expansé / voile béton / laine de verre / lame d'air / plaque de plâtre	1 / 20 / 20 / 3,5 / 2,2 / 1,3	0,142	0,138
Rez-de-chaussée - sous-sol	laine de roche / béton / polyuréthane / chape béton / carrelage	14 / 23 / 5,6 / 6	0,149	0,131
Toiture	revêtement d'étanchéité / polyuréthane / béton	1 / 24 / 25	0,096	0,097
Menuiseries extérieures	bois-aluminium triple vitrage	-	U _w = 0,91 U _g = 0,53 U _f = 1,2	U _w = 0,85 U _g = 0,6 U _f = 1,8
Porte d'entrée	-	-	U _w = 0,75	

L'isolation entre le sous-sol et le rez-de-chaussée en laine de roche est prolongée sur les parois verticales de 1,20 m, permettant de traiter au maximum les ponts thermiques. Pour la gaine d'ascenseur, l'isolation descend jusqu'au plancher du sous-sol.

Description

SYSTÈMES

Ventilation	Ventilation double flux Trisolair® Menerga®, rendement de 82%, consommation 0,24 W/m ³ , débit 2 200 m ³ /h.
Eau Chaude Sanitaire	Panneaux solaires thermiques (37 m ² de capteurs) et complément avec une chaudière gaz à condensation. Ballon tampon de 2000 litres.
Chauffage	Chaudière gaz à condensation en complément des apports passifs et radiateur électrique dans les salles de bain (300 W). Chaque logement dispose également d'une batterie hydraulique (radiateur) en cas de besoin.

La VMC double flux est située dans le sous-sol. La prise d'air neuf et l'extraction de l'air vicié se font sur la cour extérieure. La gestion des réseaux de distribution dans les différents logements à partir de la centrale n'a pas été simple. Pour ses projets passifs suivants, l'agence d'architecture a fait le choix de placer la centrale sur le toit en la protégeant dans un caisson. Cette solution facilite la distribution et permet de récupérer des places de parking en sous sol.

Les gaines de ventilation sont isolées par 100 mm d'isolant.

Les panneaux solaires reposent sur une structure indépendante du bâtiment, évitant ainsi des ponts thermiques. Cette structure a été lestée pour être maintenue sur le toit du bâtiment.

Social et économie

COÛT DE CONSTRUCTION

Montant global de l'opération : 3 713 392 € TTC

Néotoa estime que le coût global de l'opération est supérieur d'environ 30% par rapport à une opération "classique".

Lot	Coût par lot
Gros oeuvre	835 000,00 € HT
Isolation extérieure - enduit - bardage	165 000,00 € HT
Toiture terrasse végétalisée - étanchéité	156 000,00 € HT
Menuiseries extérieures alu/bois	223 501,76 € HT
Porte automatique	6 700,00 € HT
Menuiseries intérieures	106 957,46 € HT
Cloison - doublage - faux plafond	124 744,00 € HT
Plomberie - chauffage - ventilation	350 000,00 € HT
Serrurerie	207 409,45 € HT
Electricité	112 836,64 € HT
Peinture - papiers peints	81 500,00 € HT
Nettoyage de fin de chantier	4 200,00 € HT
Chapes - revêtements de sols - faïence	95 628,78 € HT
Ascenseur	27 500,00 € HT
Courants faibles	20 206,00 € HT
Terrassements - VRD	72 856,00 € HT
Espaces verts	10 800,00 € HT

Intervenants








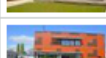







Lot	Entreprise
Gros oeuvre	RENOREN (Bruz - 35)
Isolation extérieure / Enduit / Bardage	HEUDE BATIMENT (Ernée - 53)
Toiture terrasse végétalisée - étanchéité	SEO (Melesse -35)
Menuiseries extérieures alu/bois	MARTIN (La Baussaine - 35)
Porte de garage automatique	ABF (Cesson-Sévigné - 35)
Menuiseries intérieures	MARTIN (La Baussaine - 35)
Cloison - doublage - faux plafond	EBPI (Pacé - 35)
Plomberie - chauffage - ventilation	MAHEY (Saint-Malo - 35)
Serrurerie	JONAMETAL (Romagné - 35)
Electricité	LECOMTE (L'Hermitage - 35)
Peinture - revêtements muraux	GONI (Cesson-Sévigné - 35)
Nettoyage de fin de chantier	REN'NET (Rennes - 35)
Chapes - revêtements de sols - faïence	NOVOBAT (Vern-sur-Seiche - 35)
Ascenseur	CFA (Saint-Benoit - 86)
Courants faibles	LEPAGE (Noyal-Chatillon-sur-Seiche - 35)
Terrassements - VRD	TPB (Vitré - 35)
Espaces verts	NATURE DOMINELAISE (La Dominelais - 35)

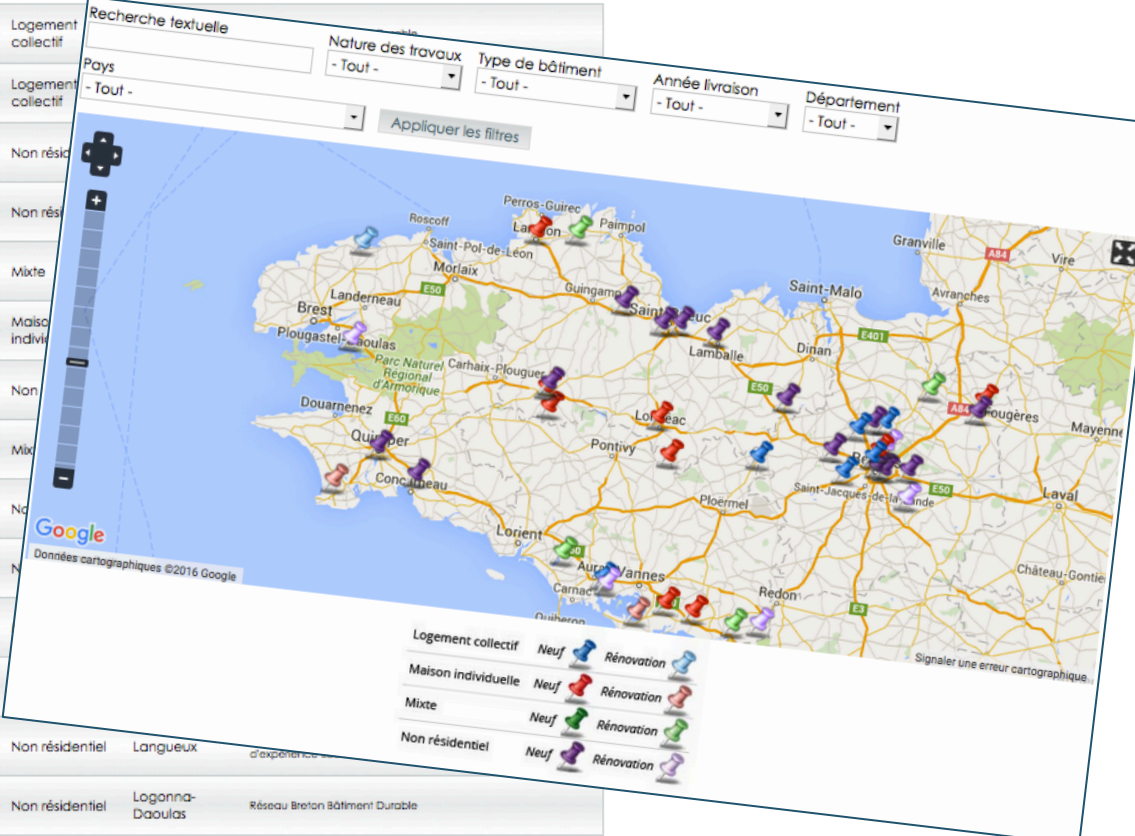
Produire *Fiches REX*

50 fiches publiées

Recherche textuelle Nature des travaux Type de bâtiment Année livraison Département

Pays

TITRE	TYPE DE BÂTIMENT	VILLE	RÉDIGÉ PAR
 Maison Helena	Logement collectif		
 Résidence Salvatierra	Logement collectif		
 Collège Lucie et Raymond Aubrac	Non rési...		
 Bâtipole	Non rési...		
 Ferme auberge de Chauvigné	Mixte		
 Maison Passive de Muzillac	Maison indivi...		
 Ekopol	Non		
 Réhabilitation du secteur de la Maladrenie	Mix		
 Groupe scolaire La Haye Renaud	Non		
 Le Corum	N		
 La Petite Presqu'île			
 Espace éco-charvre			
 Maison de l'enfance Les P'tites Pousses	Non résidentiel	Langueux	d'expérimenta...
 Mairie de Logonna-Daoulas	Non résidentiel	Logonna-Daoulas	Réseau Breton Bâtiment Durable
 MI@EP (Maison Individuelle à Energie Positive)	Maison Individuelle	Saint-Grégoire	Réseau Breton Bâtiment Durable



Recherche textuelle Nature des travaux Type de bâtiment Année livraison Département

Pays

Google
Données cartographiques ©2016 Google

Logement collectif Neuf Rénovation
Maison individuelle Neuf Rénovation
Mixte Neuf Rénovation
Non résidentiel Neuf Rénovation

Signaler une erreur cartographique.

Produire *Veille technologique et réglementaire*

mensuelle



REVUE DE PRESSE
Qualité environnementale du cadre bâti



N°1 - 20 juin au 26 juillet 2016

SOMMAIRE


Législation - Réglementation	p. 1 à 3
Normes - Labels - Démarches	p. 3 à 4
Matériaux - Produits - Techniques	p. 5 à 6
Outils - Méthodologies	p. 6 à 7
Économie - Incitations financières	p. 7 à 9
Immobilier	p. 9 à 10
Éducation - Formation - Documentation	p. 11
Réalisations	p. 11 à 12
Professionnels - Entreprises	p. 12 à 13
Filières - Prestataires	p. 14 à 15
Bâtiment - Énergie	p. 15 à 17
Santé - Hygiène - Sécurité	p. 17 à 18
Autres thèmes	p. 18 à 19

www.reseaubeeep.fr

- Veille nationale
- Périodicité mensuelle
- Réalisée par les centres de ressources BEEP



7 boulevard Solferino – 35000 Rennes
02 99 30 65 54

www.reseau-breton-batiment-durable.fr
contact@reseau-breton-batiment-durable.fr
 @ReseauBretonBD