

RIVA – un projet certifié HQE visite



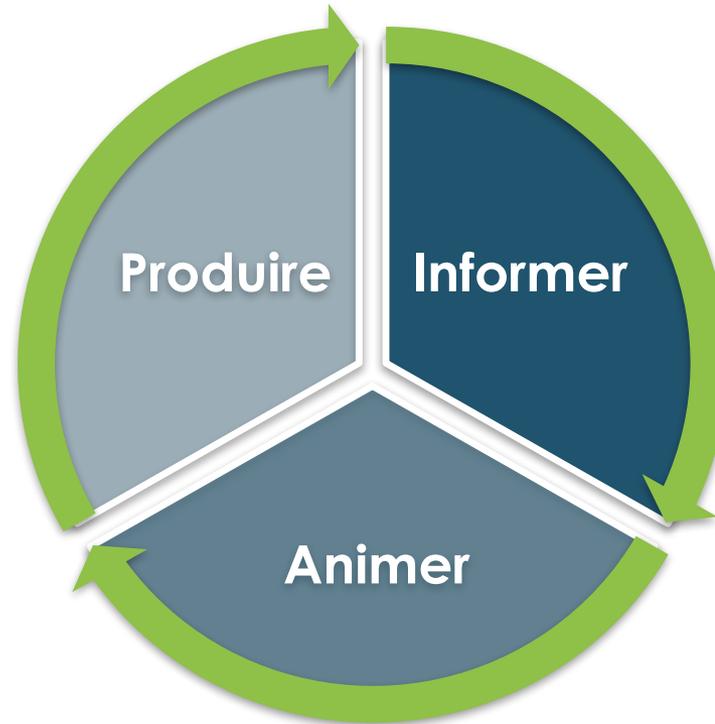
Programme

- **10h00 - Accueil & introduction**
- **10h15 - Présentation de la démarche de certification HQE**
[B. Paquet - Cerqual Qualitel Certification]
- **10h40 - Retour d'expérience et présentation de l'opération RIVA**
[C. Billant - Brest Métropole Aménagement, D. Paing - Kermarrec]
- **12h00 - Conclusion**
[A.S. Perrissin-Fabert - Alliance HQE-GBC]
- **11h15 - Visite commentée de l'opération et d'un logement**

Le Réseau Breton Bâtiment Durable

Centre de ressources techniques

Nos missions



Informer



- 

Mercredi
30

Universités d'été des Urbanistes 2017 - Villes et campagnes aimables, "kiffez" vos territoires

Congrès

Plateau des Capucins - Brest
Conseil Français des Urbanistes


- 

Vendredi
15

Habitats légers, habitats mobiles

Atelier

Salle Agora - Hédé-Bazouges
Bruded

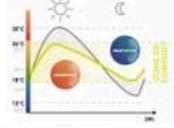

- 

Vendredi
15

Peinture à changement de phase

Visite

45 avenue des châtelets - Tréguex
Réseau Breton Bâtiment Durable


- 

Mardi
19

Une peinture naturelle aux algues ALGO

Visite

15 rue de la Motte - Vern-sur-Seiche
Réseau Breton Bâtiment Durable


- 

Mardi
19

Comment réussir la transition énergétique ? Présentation du scénario négaWatt 2017 - 2050

Conférence - débat

Hôtel de Rennes Métropole - Rennes
ALEC Pays de Rennes


- 

Mardi
26

Les matériaux biosourcés dans les établissements publics

Journée technique

Ecobatys - Saint-Etienne-en-Coglès
ALEC Pays de Saint-Brieuc



Annuaire des professionnels travaillant avec des éco-matériaux en Bretagne

Compétences :

Matériaux :

Utilisations :

Territoire (Pays) :

Rechercher

M'inscrire dans l'annuaire

200 structures référencées

Base collaborative CRAFT - Groupe action régional éco-matériaux

84 résultat(s) trouvé(s)



| | | | | |
|------------------------|-----------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| EQUIPEMENTS TECHNIQUES | ENVELOPPE | TERRITOIRE ET SITE | ENERGIE /IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX | CONFORT / SANTÉ |
| EAU | DÉCHETS | SOCIAL / ECONOMIE | GOVERNANCE | DÉMARCHES / LABELS ET CERTIFICATIONS |

| RECHERCHE | TITRE | FICHE RÉDIGÉE PAR | NATURE | DATE DE CRÉATION | AJOUTÉ PAR | DOCUMENT |
|-----------|--|---|---|------------------|--------------------------------|---|
| Champ re | Rénovez & construisez durable en Pays COB : 14 fiches pour en savoir plus | Pays COB | Document de communication - sensibilisation | 22/02/2017 | Pays COB |  |
| | Référentiel " Energie-Carbone" | Ministère du logement et de l'habitat durable | Autre | 05/01/2017 | Réseau Breton Bâtiment Durable |  |
| | Panorama Bois 2016 de la construction Bois en Bretagne | Abibois | Document de communication - sensibilisation | 02/12/2016 | Abibois |  |
| | L'instrumentation des bâtiments (pour un suivi des consommations énergétiques) | COSTIC - Ademe Rhône Alpes | Outil technique | 01/12/2016 | Réseau Breton Bâtiment Durable |  |
| | Bâtiments performants en Bretagne | Réseau Breton Bâtiment Durable | Outil technique | 25/10/2016 | Réseau Breton Bâtiment Durable |  |
| | Le carnet de santé de votre habitat | DREAL et Cerema | Outil pédagogique | 25/10/2016 | Réseau Breton Bâtiment Durable |  |
| | Guide RAGE - Compteurs et Capteurs - Bonne pratiques pour choisir et installer les points de mesure | Règles de l'Art Grenelle Environnement 2012 | Outil méthodologique - Aide à la décision | 17/10/2016 | Réseau Breton Bâtiment Durable |  |
| | Les besoins d'eau chaude sanitaire | ADEME | Outil technique | 24/08/2016 | Réseau Breton Bâtiment Durable |  |
| | Chaufferie Bois Déchiqueté - Retour d'expérience à Le Ferré (35) | Conseil en Energie Partagé - Pays de Fougères | Fiche retour d'expérience | 29/07/2016 | Réseau Breton Bâtiment Durable |  |
| | Guide "Performances réelles des bâtiments" | Ville & Aménagement Durable | Outil pédagogique | 29/07/2016 | Réseau Breton Bâtiment Durable |  |
| | Prévention et remédiation du risque radon | Réseau Breton Bâtiment Durable | Outil technique | 08/06/2016 | Réseau Breton Bâtiment Durable |  |
| | Transition énergétique dans le tertiaire de bureau : passer à l'action, agir en confiance | Codespar | Outil méthodologique - Aide à la décision | 18/05/2016 | Réseau Breton Bâtiment Durable |  |

2 500 destinataires



Newsletter
du Réseau Breton
Bâtiment Durable

Newsletter #11

Actualités



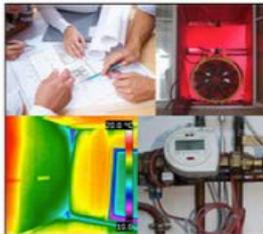
Congrès National du Bâtiment Durable

Le congrès national du bâtiment durable (#CBD2016) a lieu du **14 au 16 septembre 2016 à Marseille**. Les professionnels du bâtiment de la France entière sont invités à mutualiser leurs connaissances et partager leurs expériences afin d'être innovants face aux dérèglements climatiques.

"Vivre avec les climats : de la canicule aux grands froids"

Téléchargez le programme du #CBD2016

Ce thème sera décliné pendant les trois jours de l'évènement porté par le réseau des centres de ressources de l'ADEME (BEEP) et le réseau des clusters du Plan Bâtiment Durable.



Journée technique #3 - La gestion de la performance énergétique, du projet à la réalisation - 13 octobre 2016 à Lamballe

L'analyse réalisée par le **Réseau Breton Bâtiment Durable** sur les lauréats des appels à projets ADEME - Région (2008 - 2014) a permis d'identifier quelques lignes directrices caractéristiques des projets performants. L'étape suivante conduit assez naturellement à s'interroger sur le devenir de cette performance une fois le bâtiment en exploitation : pourquoi anticiper l'instrumentation dès la conception, comment définir les systèmes de mesure, quels dispositifs pour garantir cette performance ?

Du projet à l'exploitation des bâtiments, un panorama de solutions mises en oeuvre sera présenté tout au long de la journée.

[Programme détaillé et inscriptions](#)



462 abonnés



ReseauBretBatDur...

@ReseauBretonBD

Tweets
308

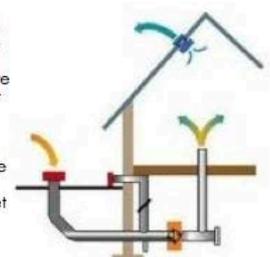
Abonnements
422

Abonnés
434

Animer



VISITES
Les puits climatiques



Le puits climatique, aussi appelé puits canadien ou provençal, est un système géothermique utilisé pour le préchauffage ou le rafraîchissement de l'air. A quelques mètres de profondeur, le sous-sol présente une forte inertie thermique et une température qui ne varie que de quelques degrés entre l'été et l'hiver. C'est sur cette différence de température entre l'air et le sous-sol qu'est basé le fonctionnement du puits climatique.

Cette solution passive permet de réduire la facture énergétique d'un bâtiment en limitant voire supprimant le recours à la climatisation et en réduisant les besoins en chauffage. Simple et efficace en théorie qu'en est-il dans la pratique ?

Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous invite à partager les retours d'expériences de bureaux d'études et de maîtres d'ouvrages dans le cadre de **deux visites** :





Visite #1 - Géo Bretagne Sud
 27 février 2015 à 14h à l'AFTEC
 6 rue Ella Maillart PA de Laroseau - 56000 Vannes

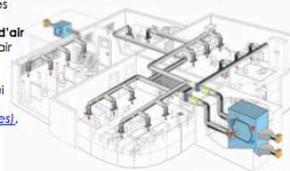
14h00 - Accueil et introduction
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]
 14h30 - Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
 [O. Guillemot - Polenn]
 15h45 - Visite des locaux de Géo Bretagne Sud
 [A. Riou - Géo Bretagne Sud]
 17h00 - Clôture

Visite #2 - Armor Ingénierie
 28 mai 2015 à 14h
 5C rue de la Ville Néant - 22360 Languieux

14h00 - Accueil et introduction
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]
 14h30 - Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
 [S. Aigu - Armor Ingénierie]
 15h45 - Visite des locaux d'Armor Ingénierie
 [S. Aigu - Armor Ingénierie]
 17h00 - Clôture



VISITES
Étanchéité à l'air des réseaux de ventilation



Les réglementations thermiques successives ayant renforcé les exigences d'isolation thermique et d'étanchéité à l'air des bâtiments, la **performance des systèmes de renouvellement d'air** devient une préoccupation majeure. En effet, les « fuites » d'air non maîtrisables sont peu à peu éradiquées et seule la ventilation motorisée permet d'assurer les taux de renouvellement d'air hygiénique réglementaires. Ces taux qui peuvent paraître relativement faibles au regard des enjeux sanitaires liés à la qualité de l'air intérieur (*cf. visites précédentes*), va dépendre du bon fonctionnement des systèmes de ventilation et en premier lieu de l'étanchéité des réseaux aérauliques.

Pour aborder ces questions, le Réseau Breton Bâtiment Durable vous propose une visite sur chantier au cours de laquelle nous assisterons à une **démonstration de test d'étanchéité du réseau de ventilation**.





Visite #1 - Le Phare d'Iroise
 14 octobre 2015 à 14h, rue Emile Rousse à Brest

Visite #2 - Siège du groupe Le Duff
 28 octobre 2015 à 14h, avenue du Canada à Rennes

À 14h00 - Accueil et introduction
 [Réseau Breton Bâtiment Durable]

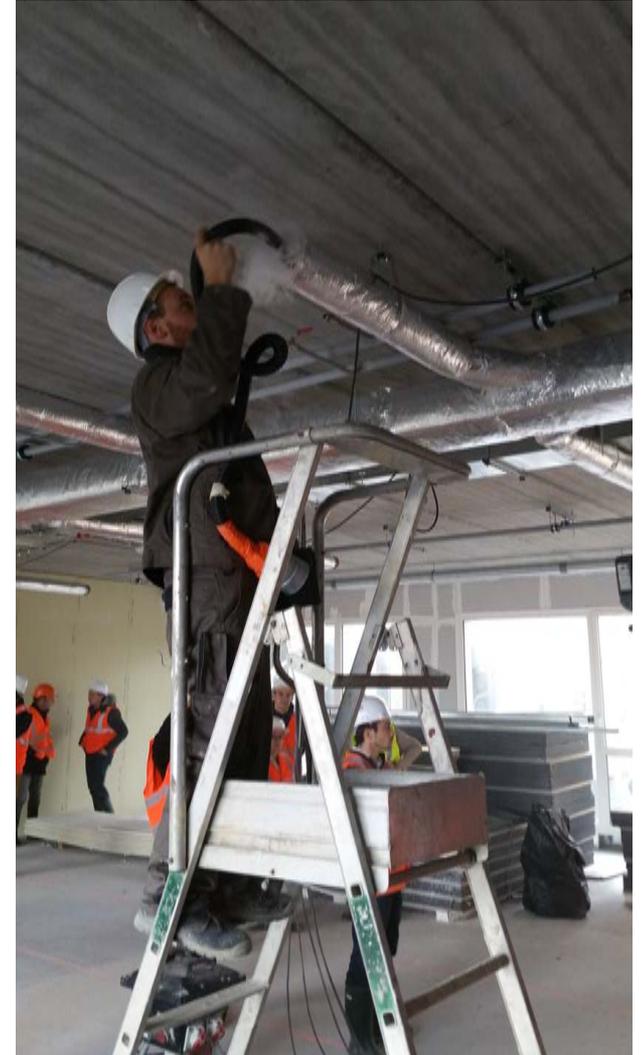
14h30 - Enjeux sanitaires liés à la ventilation, contexte réglementaire et protocole de mesure sur site
 [T. Houé - Quali-TE]

15h15 - Préparation, prescription, coût : retours d'expériences
 [R. Huchedé - Bouygues Bâtiment Grand Ouest]

16h00 - Visite et démonstration sur site
 [T. Houé - Quali-TE]

INSCRIPTION
 Formulaire d'inscription visite de Brest : <http://tinyurl.com/ohhlyc>
 Contact : Rémi Boscher - 02 99 30 65 54 06 40 76 53 96

Animer *Visites*




L'usager, acteur principal de la performance énergétique du bâtiment ?



De quoi s'agit-il ?

La performance énergétique des bâtiments est estimée à partir de calculs réglementaires ou de simulations thermiques dynamiques réalisés en phase d'études. Les installations techniques et les systèmes de régulation ou de programmation sont parfois complexes et difficiles à appréhender par les utilisateurs.

Que devient cette performance une fois le bâtiment livré et pris en main par ses habitants ou usagers ? Comment se prévenir d'un décalage entre les calculs théoriques et la réalité ? Probablement en associant plus largement l'usager et en essayant de comprendre où sont les limites de la technologie.

Nous vous invitons à participer à une journée dédiée à cette réflexion le **02 mars 2016 à partir de 9h00 à l'Hôtel de Rennes Métropole.**

Cette journée s'inscrit dans le cadre de la semaine du Bâtiment portée par la MEIF (Maison de l'Emploi, de l'Insertion et de la Formation professionnelle du bassin d'emploi de Rennes).

L'objectif de la semaine du Bâtiment est d'informer et de sensibiliser sur l'évolution des métiers, des pratiques et sur les besoins du territoire.

De nombreux rendez-vous sont proposés tout au long de la semaine à destination des professionnels.

Pour en savoir plus sur la semaine du Bâtiment




La gestion de la performance énergétique, du projet à l'exploitation.
Journée technique



De quoi s'agit-il ?

L'analyse réalisée par le Réseau Breton Bâtiment Durable sur les lauréats des appels à projets ADEME - Région (2008-2014) a permis d'identifier quelques lignes directrices caractéristiques des projets performants. L'étape suivante conduit assez naturellement à s'interroger sur le devenir de cette performance une fois le bâtiment en exploitation :

- Pourquoi anticiper l'instrumentation dès la conception ?
- Comment définir les systèmes de mesure ?
- Quels dispositifs pour garantir cette performance ?

Du projet à l'exploitation des bâtiments, un panorama de solutions mises en œuvre sera présenté tout au long de la journée.

Nous vous invitons à participer à cette journée le **13 octobre 2016 à partir de 9h00 à l'Espace Lamballe Communauté, 41 rue Saint-Martin à Lamballe.**

Programme

9h00 : Accueil (café/thé)

9h30 : Ouverture

Le bâtiment performant en phase projet en Bretagne

9h40 : Synthèse de l'analyse des projets lauréats des AAP ADEME Région 2008-2014 [Réseau Breton Bâtiment Durable]

La performance réelle des bâtiments, de la réalisation à l'exploitation

10h00 : Enseignements généraux de la campagne nationale de mesure menée par le Cerema sur des bâtiments lauréats du PREBAT [Didier Meaux - Cerema]

10h15 : Retours d'expériences de bâtiments bretons lauréats des appels à projets ADEME - Région en phase d'exploitation [Réseau Breton Bâtiment Durable]

Améliorer et garantir la performance énergétique par la mesure

10h30 : Méthodologie de l'instrumentation des bâtiments pour un suivi des consommations énergétiques [Benoît Aignel - CEP ALECOB]

11h00 : Pause - Échanges


La gestion des déchets de chantier : trier, réutiliser, économiser...
 Journée technique - 21 mars 2017 à Pontivy



De quoi s'agit-il ?

Le secteur du bâtiment produit tous les ans des milliers de tonnes de déchets de natures diverses. Les réglementations sont de plus en plus exigeantes et les coûts de traitement et de recyclage sont à prendre en compte, d'où la nécessité pour l'ensemble des acteurs de la filière de trier et de valoriser au mieux ces déchets.

Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous propose une journée technique pour échanger sur la manière d'optimiser la gestion des déchets de chantier :

- en amont des projets,
- sur les chantiers,
- après la déconstruction.

Cette journée a été préparée en collaboration avec l'ADEME et la FFB Bretagne. Elle sera l'occasion, à travers des témoignages, des retours d'expériences et la présentation d'outils pratiques, d'illustrer ce qu'il est techniquement et économiquement possible de faire.

Nous vous invitons à participer à cette journée le **21 mars 2017 à partir de 9h00 sur le site de Suez Environnement à Gueltas (56).**

Programme

9h00 - Accueil café

9h15 - Partage d'expériences

Les déchets de chantier en chiffres et dans les textes

- Les chiffres clés des déchets de chantier en Bretagne [S. Leconte - ADEME]
- Que dit la réglementation ? [M. Dessaint - DREAL]
- Comment intégrer une démarche de chantier propre dans les pièces marché ? [A. André - Etamine]

Préparer et réaliser la collecte des déchets

- L'organisation du chantier [A. André - Etamine]
- Le rôle de l'opérateur de collecte [P. François - Nicol Environnement]
- L'intérêt économique d'une bonne gestion de ses déchets [G. Le Gonidec - LG Renovation]

Animer Réseau BEEP



- Partage d'expériences
- Formations
- Travaux communs
- Veille

Avec le soutien technique et financier de :



Produire

- Construction d'un outil d'analyse
- Diffusion, utilisation et partenariats
- Publication de fiches *Retours d'expériences*

SYNTHÈSE

DESCRIPTION

TERRITOIRE ET SITE

ENERGIE / CLIMAT

EAU

DÉCHETS

CONFORT/SANTÉ

SOCIAL/ECONOMIE

GOUVERNANCE

INTERVENANTS

CONTEXTE

À mi-chemin entre une maison individuelle et un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), la Maison Helena est un concept expérimental d'habitat adapté au vieillissement. Il facilite le maintien à domicile grâce à sa proximité aux services et aux commerces. La première Maison Helena est un ensemble collectif neuf réalisé par Espace Habitat, il héberge 80% des seniors de Gézévé.

Une coordinatrice de vie sociale assure l'accueil, l'écoute, l'orientation des locataires et l'animation des espaces de convivialité.

OBJECTIF PRIORITAIRE

Créer un complexe performant de logements collectifs sociaux répondant aux besoins d'une population senior désirant bien vieillir chez elle.

FACTEUR DE RÉUSSITE

La rencontre de tous les acteurs de ce bâtiment autour d'un Processus de Conception Intégrée (PCI) a permis d'arriver à la satisfaction de besoins particuliers à une population senior.

DIFFICULTÉS ET ENSEIGNEMENTS

La gestion du confort d'été dans le bâtiment pose quelques difficultés. En effet, les pergolas des logements du dernier étage du bâtiment n'ont pas été finalisées. De plus, l'occultation de la verrière demande un certain temps avant que le réglage soit optimisé.

Le choix d'un système ECS collective et centralisé pour une population utilisant peu d'eau chaude et sensible aux économies s'avère peu pertinent. Les appartements situés en bout de chaîne de distribution d'ECS sont moins bien approvisionnés, il faut laisser couler beaucoup d'eau avant d'avoir de l'eau chaude. Comme l'analyse Olivier SIDLER dans la fiche d'information technique T20 :

"La distribution en gaine palière (c'est-à-dire sur le palier d'étage) est désormais à proscrire pour plusieurs raisons. Elle conduit à des réseaux de distribution très longs. (...) Ceci a pour conséquence de retarder considérablement l'arrivée d'eau chaude lors des puisages, à cause de la longueur séparant la boucle de chaque logement (...). Par un bon dessin, l'architecte peut s'arranger pour que le stockage ou la boucle d'eau chaude soit à proximité des points de puisage (cuisine et salle de bains) il est ainsi lorsqu'on met en œuvre une gaine technique unique par logement dans laquelle circule la boucle d'ECS et autour de laquelle on dispose la cuisine et la salle de bains. Ce faisant, il peut y avoir moins d'un mètre de canalisation rempli d'eau froide."

Maison Helena
Espace des Droits de l'Homme
35850 Gézévé

Pays de Rennes
Type de bâtiment : Logement collectif
Année livraison : 2012
Nature des travaux : Neuf
2 402 m² SHON

MOA : Espace Habitat
MOE : AGENCE RHIZOME
BEI Tr : Cap Solaire

Coût global : 1.371 € HT/m² SHON
Fiche rédigée par :
Réseau Breton Bâtiment Durable



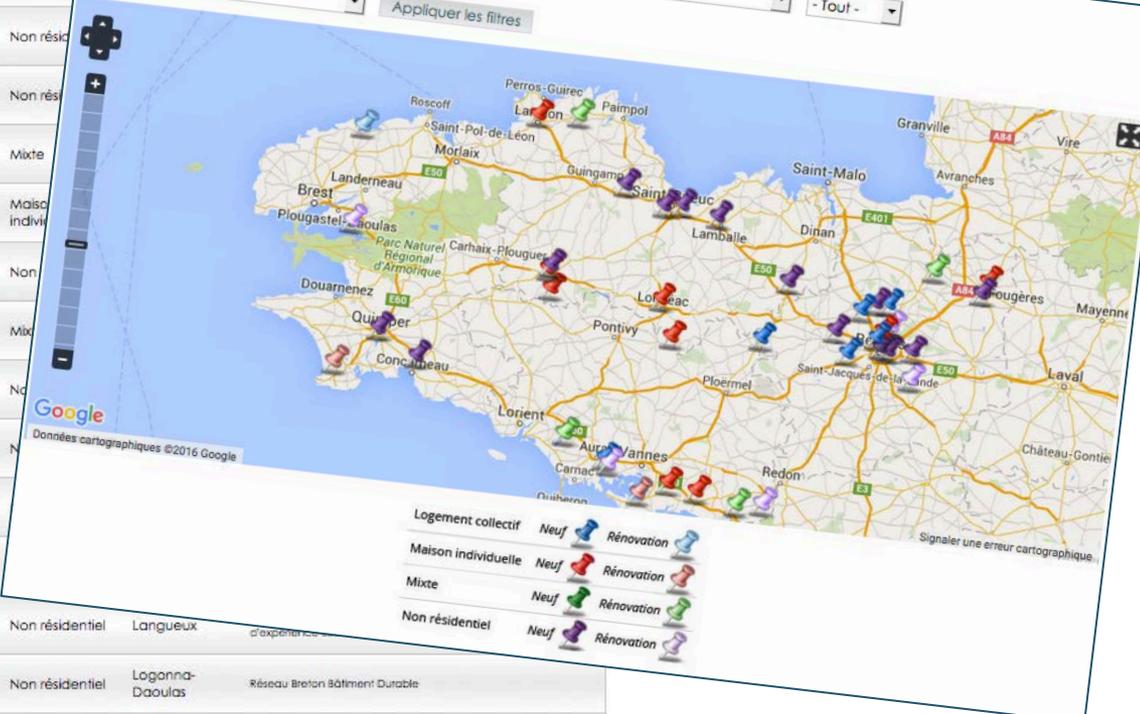
Produire *Fiches REX*

50 fiches publiées

Recherche textuelle Nature des travaux Type de bâtiment Année livraison Département

Pays

| TITRE | TYPE DE BÂTIMENT | VILLE | RÉDIGÉ PAR |
|--|---------------------|-----------------|--------------------------------|
|  Maison Helena | Logement collectif | | |
|  Résidence Salvatierra | Logement collectif | | |
|  Collège Lucie et Raymond Aubrac | Non rési... | | |
|  Bâtipole | Non rési... | | |
|  Ferme auberge de Chauvigné | Mixte | | |
|  Maison Passive de Muzillac | Maison indivi... | | |
|  Ekopol | Non | | |
|  Réhabilitation du secteur de la Maladreie | Mix | | |
|  Groupe scolaire La Haye Renaud | Non | | |
|  Le Corum | N | | |
|  La Petite Presqu'île | | | |
|  Espace éco-charvre | | | |
|  Maison de l'enfance Les P'tites Pousses | Non résidentiel | Langueux | d'expertise... |
|  Mairie de Logonna-Daoulas | Non résidentiel | Logonna-Daoulas | Réseau Breton Bâtiment Durable |
|  Mi@EP (Maison Individuelle à Energie Positive) | Maison individuelle | Saint-Grégoire | Réseau Breton Bâtiment Durable |



Recherche textuelle Nature des travaux Type de bâtiment Année livraison Département

Pays

Données cartographiques ©2016 Google

Logement collectif Neuf Rénovation

Maison individuelle Neuf Rénovation

Mixte Neuf Rénovation

Non résidentiel Neuf Rénovation

Signaler une erreur cartographique.

Produire *Fiches REX*

AQC - REX Bâtiments performants



Les pathologies liées aux nouveaux modes constructifs.
Atelier de restitution REX Bâtiments performants
Nature de l'évènement : Présentation, restitution de travaux
Le 28 Mars 2018 de 17h00 à 19h00

7 boulevard Solferino
35000 Rennes

Organisateurs : Réseau Breton Bâtiment Durable



Mission réalisée en partenariat avec :



Avec le soutien de :



Produire *Veille technologique et réglementaire*

mensuelle



REVUE DE PRESSE
Qualité environnementale du cadre bâti

N°1 - 20 juin au 26 juillet 2016

SOMMAIRE

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Législation - Réglementation | p. 1 à 3 |
| Normes - Labels - Démarches | p. 3 à 4 |
| Matériaux - Produits - Techniques | p. 5 à 6 |
| Outils - Méthodologies | p. 6 à 7 |
| Économie - Incitations financières | p. 7 à 9 |
| Immobilier | p. 9 à 10 |
| Éducation - Formation - Documentation | p. 11 |
| Réalisations | p. 11 à 12 |
| Professionnels - Entreprises | p. 12 à 13 |
| Filières - Prestataires | p. 14 à 15 |
| Bâtiment - Énergie | p. 15 à 17 |
| Santé - Hygiène - Sécurité | p. 17 à 18 |
| Autres thèmes | p. 18 à 19 |

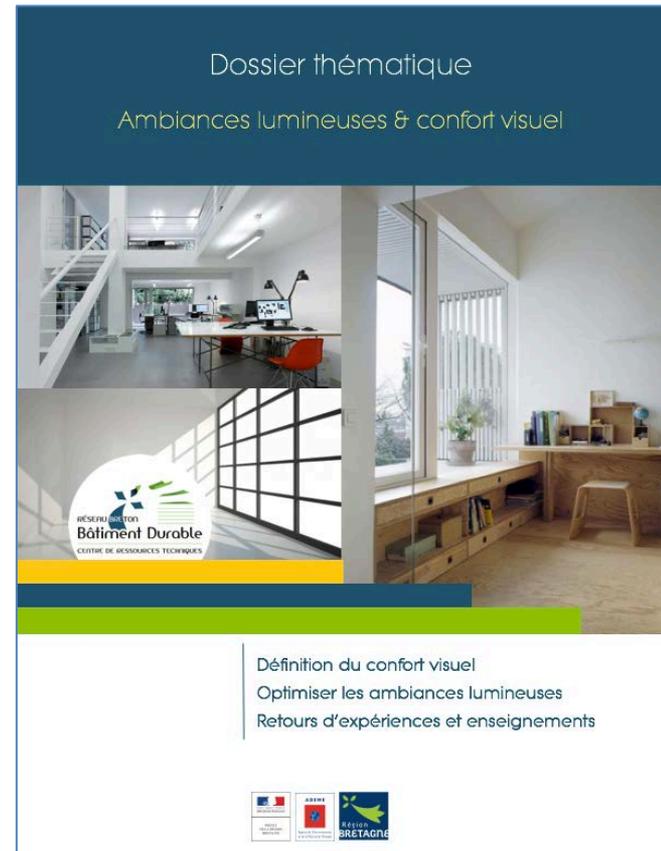
www.reseaubEEP.fr

- Veille nationale
- Périodicité mensuelle
- Réalisée par les centres de ressources BEEP

Produire *Dossiers thématiques*

1 dossiers /an

- Approfondir un sujet : radon, confort visuel...
- Repérer et analyser des initiatives et savoir-faire : entretiens, étude documentaire, fiches REX
- Rédiger une synthèse
- Partenariat



Produire **Dossiers thématiques**

LUMIERE ARTIFICIELLE

6- DIFFICULTE DE REGULER UN INTERRUPTEUR CREPEL

DESCRIPTION

Bien qu'il y ait un interrupteur, l'apport de lumière naturelle détecteur. Par conséquent, les lumières sont souvent allumées à pleine puissance.

ORIGINE

Conception
 La couleur foncée des parois permet pas d'optimiser les rendements dans une opération visitée, la lumière prédominante (carrelages, faïence). Ceci a eu un impact sur les photodétecteurs et n'a pas permis d'obtenir une ambiance optimale.

IMPACT

Surconsommation énergétique

Les informations du capteur sont insuffisamment de lumière naturelle, ce qui entraîne une surconsommation énergétique.

SOLUTION CORRECTIVE

Régler l'orientation des capteurs et d'information se fasse sur une surface.

BONNES PRATIQUES

Créer un sous-lot réglages ou préciser les compétences attendues, en matière de réglages des systèmes d'éclairage.

Lors de la conception, il est nécessaire de prendre en compte la couleur des revêtements et des panneaux acoustiques pour le confort d'éclairage naturel.

Le comportement des usagers est également important : ils peuvent accrocher des objets au murs ou poser des objets à des endroits inappropriés, ce qui peut biaiser la prise d'information du capteur.

solutions d'éclairage zénithal ou de second jour pour bénéficier au mieux de l'accès à la lumière naturelle.

A.2.2. Les outils de calcul

Pour évaluer la qualité de l'éclairage naturel d'un local ou sein d'un bâtiment, l'indicateur le plus utilisé est le **Facteur de Lumière du Jour (FLJ)**. Il calcule le rapport entre l'éclairage intérieur en un point du plan de travail utile et l'éclairage horizontal extérieur en site dégagé dans les conditions jugées les plus défavorables, c'est à dire par ciel couvert. Le FLJ s'exprime en pourcentage.

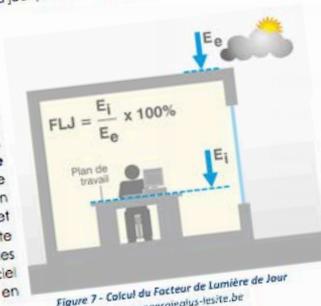


Figure 7 - Calcul du Facteur de Lumière du Jour
 ©www.energieplus-lesite.be

| FLJ | - de 1 % Très faible | 1 à 2 % Faible | 2 à 4 % Modéré | 4 à 7 % Moyen | 7 à 12 % Élevé | + de 12 % Très élevé |
|------------------------------|---|-------------------|--|--|--|-------------------------|
| Zone considérée | Zone éloignée des fenêtres (distance environ 3 à 4 fois la hauteur de la fenêtre) | | | A proximité des fenêtres ou sous des lanterneaux | | |
| Impression de clarté | Sombre à peu éclairé | | Peu éclairé à clair | | Clair à très clair | |
| Impression visuelle du local | Cette zone semble être séparée de cette zone | | | | | |
| Ambiance | Le local semble être refermé sur lui-même | | | Le local s'ouvre vers l'extérieur | | |
| Confort de travail | non adapté pour un travail permanent | | adapté à moins de 50 % des heures de travail | | adapté à plus de 50 % des heures de travail mais risques d'éblouissement | |

Figure 8 - Interprétation du Facteur de Lumière du Jour

En phase Avant-Projet, les Facteurs de Lumière du Jour d'un local sont calculés par simulation numérique.
 En phase Esquisse, Le FLJ moyen d'un local éclairé par un vitrage vertical peut être estimé à l'aide de la formule suivante :

$$FLJ_{moy} = Sv \cdot T_v \cdot \theta / [S_v(1-R^2)]$$

- BUREAUX

SECTORISATION ET/OU DE GRADATION LUMINEUSE

Manque d'éclairage naturel, les lumières de la fenêtre de toit sont allumées car les luminaires situés au-dessus de l'escalier.



Luminaires allumés situés à proximité de fenêtre de toit - Projet 1

Absence de sectorisation et de gradation permet de varier l'intensité de l'éclairage. La variation de l'intensité de la lumière des luminaires de luminosité.



Luminaires allumés aussi bien en bas de l'escalier qu'en haut et avec la même intensité - Projet 1

Certains luminaires sont allumés par défaut.

Manque de luminosité dans les parties sombres de l'escalier. Les interrupteurs différents. (projet 2) Les boutons d'un détecteur de luminosité ne permettent pas de varier l'intensité de la lumière.



Luminaire en partie sombre allumé et luminaire en partie éclairée éteint. Sectorisation - Projet 2

Manque de luminosité dans les parties sombres de l'escalier. Les interrupteurs différents. (projet 2) Les boutons d'un détecteur de luminosité ne permettent pas de varier l'intensité de la lumière.



Luminaire éteint situé sous la fenêtre de toit - Gradation - Projet 2



7 boulevard Solferino – 35000 Rennes
02 99 30 65 54

www.reseau-breton-batiment-durable.fr
contact@reseau-breton-batiment-durable.fr
 @ReseauBretonBD

La certification

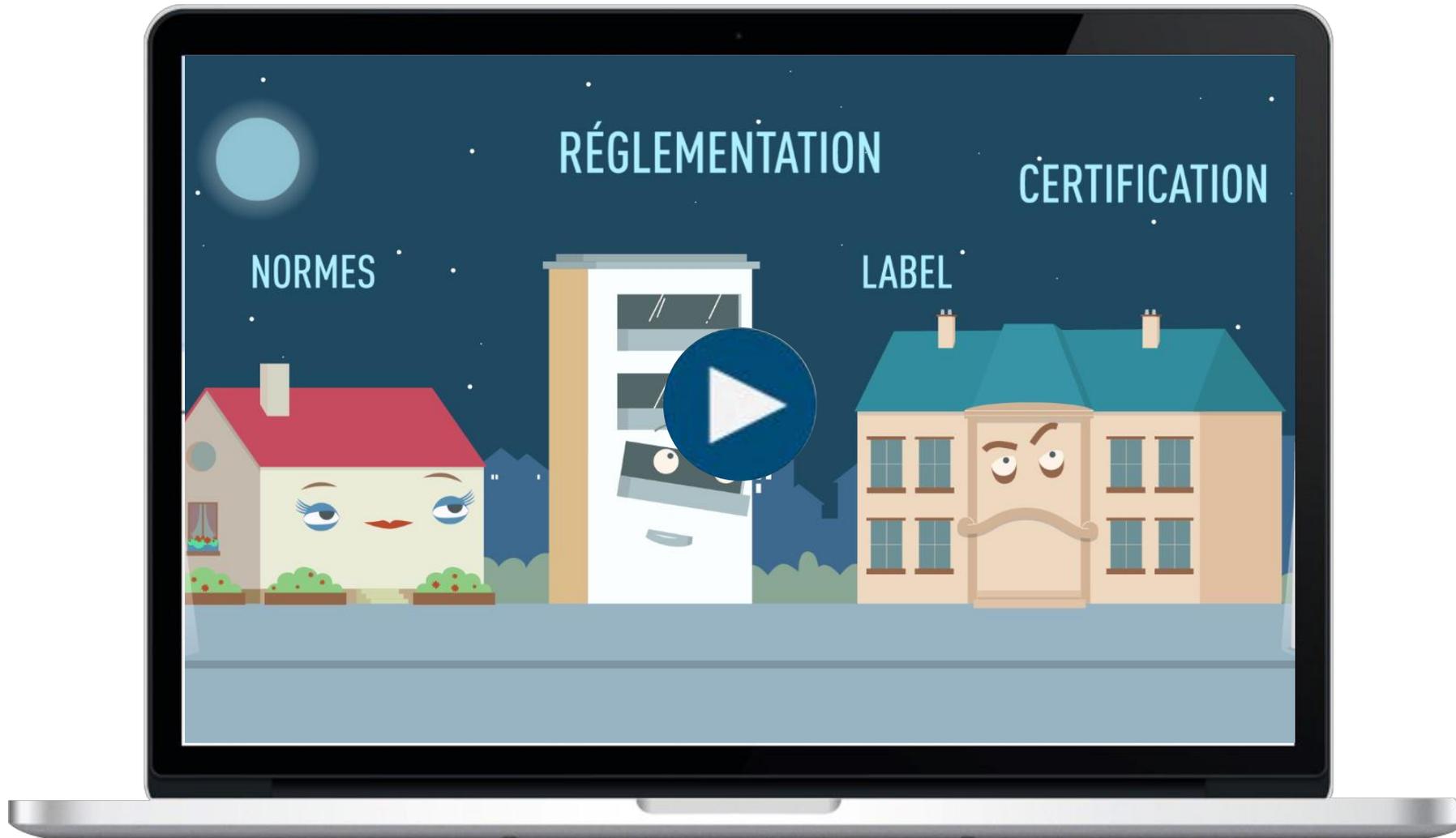
NF Habitat - NF Habitat HQE



Qu'est-ce qu'une certification ?



Certification, Label, Normes, Réglementation ... Comment s'y retrouver?



Qui sommes-nous ?



Qui sommes nous ?



Créée en 1974, QUALITEL est une association sans but lucratif dont les principales activités sont :

- La promotion de la qualité du logement en France au travers de la certification, l'évaluation et l'expertise
- L'information du grand public sur la qualité du logement (mission d'intérêt général)
- Le soutien d'organismes œuvrant pour le logement des plus défavorisés à travers son Fonds de dotation

Associations de consommateurs, usagers de l'habitat : CLCV, UNAF, CNL, ARC, CGL...

Acteurs de l'offre du logement et de son financement : USH, CDC, UNPI, FPI, FNAIM...

Acteurs de la filière de construction : UNTEC, UNSFA, CAPEB, FFB...

État, collectivités et organismes d'intérêt général : MLETR, ANIL, ANAH, CSTB...

Tous les acteurs du secteur du logement sont représentés au sein de son conseil d'administration



Pour accompagner le projet tout au long de la démarche



NF Habitat

La seule certification engagée
pour l'avenir





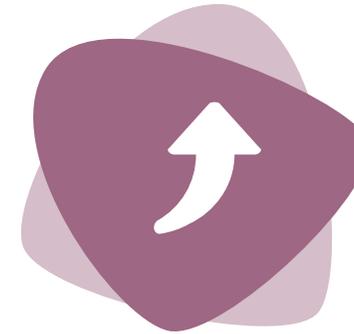
NF Habitat valorise les critères essentiels de la qualité du logement au travers de **4 engagements**...



**Qualité
de vie**



**Respect
de l'environnement**



**Performance
économique**

Management Responsable

Cadre de Référence
du Bâtiment Durable

Alliance
HOE
GBC FRANCE



... grâce à un référentiel multicritère ...

CADRE DE RÉFÉRENCE DU BÂTIMENT DURABLE

RUBRIQUES DU RÉFÉRENTIEL NF Habitat - NF Habitat HQE

| | | Sécurité et sûreté | Qualité de l'air intérieur | Qualité de l'eau | Résilience vis-à-vis des risques |
|----------------------------|---|---|---|-----------------------------|------------------------------------|
| QUALITÉ DE VIE | Des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé | | | | |
| | Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables | Fonctionnalités des lieux | Confort hygrothermique | Qualité acoustique | Confort visuel |
| | Des services qui facilitent le bien-vivre ensemble | Services et transports | Bâtiment Connecté | | |
| RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT | Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles | Performance énergétique | Réduction des consommations d'eau | Utilisation des sols | Ressources matières (hors énergie) |
| | Une limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique | Déchets | Changement climatique | Pollutions (eau, air, sols) | |
| | Une prise en compte de la nature et de la biodiversité | Biodiversité | | | |
| PERFORMANCE ÉCONOMIQUE | Une optimisation des charges et des coûts | Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe | Maîtrise des consommations et des charges | Coût Global | Déconstruction |
| | Une amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage | Valeur marchande | Valeur d'usage | | |
| | Une contribution au dynamisme et au développement des territoires | Valorisation des ressources locales | Attractivité | | |

Rubriques NF Habitat
 Rubriques NF Habitat HQE
 Sujets à venir



... élaboré en collaboration avec
tous les acteurs du logement ...



**Constructeurs et
professionnels de la rénovation**



Elus



**Maitres d'œuvre
Bureaux d'études**



**Association de
consommateurs**



Impartialité



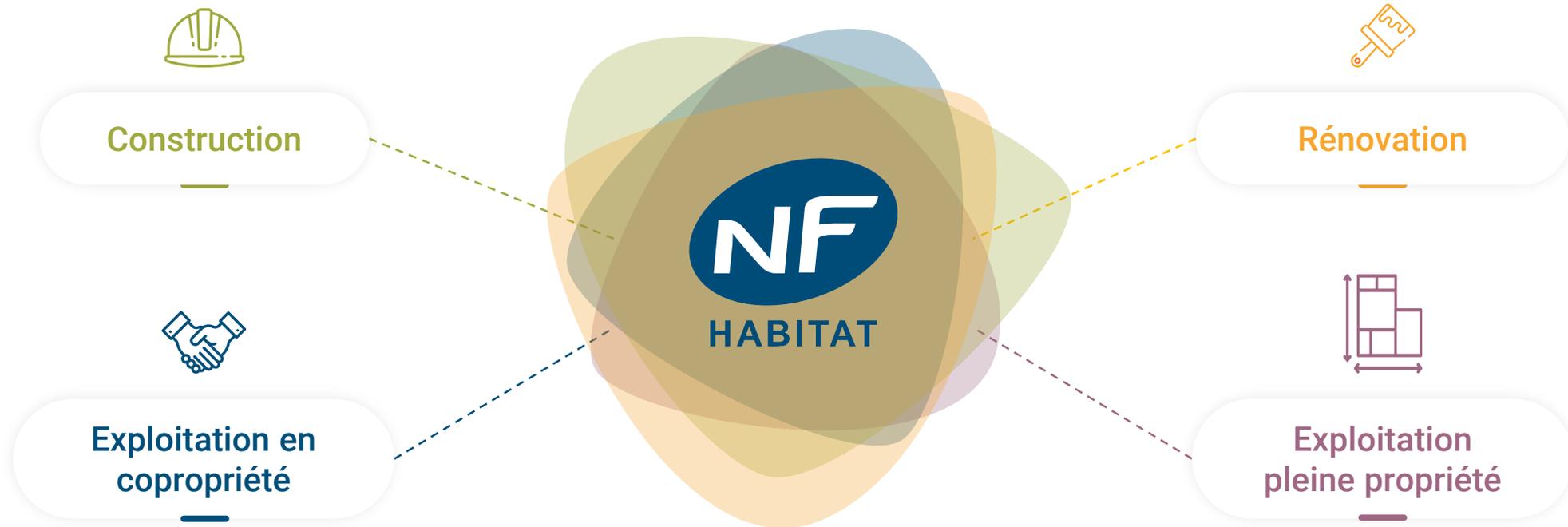
Objectivité



Indépendance



... et qui s'adapte à l'ensemble du **cycle de vie du bâtiment**.





Un référentiel unique pour **deux niveaux de certification** ...



La certification qui intègre les qualités techniques essentielles pour un logement sain, sûr et confortable.

Repère de confiance



La certification qui atteste d'un niveau de qualité et de performance supérieur et qui accompagne les enjeux de demain.

Repère de performance

... Des repères objectifs de la qualité du logement ...



... qui permet d'intégrer **les labels** ...



Matériaux bio sourcés



... et qui permet de s'ouvrir dès aujourd'hui aux sujets de demain.



Biodiversité

Renforcer la prise en compte du respect de la biodiversité dans la conception de bâtiments certifiés



Résilience

Construire des logements résilients pour faire face aux aléas climatiques



Économie circulaire

Valoriser les projets de construction par un « profil économie circulaire »



Bâtiment connecté

Définir les conditions de connectivité du bâtiment à la fibre optique et aux réseaux de communications

Comment ça **mar**che ?



Deux approches



Engagement par opération

- Evaluer le projet en conception et à la livraison sur son volet technique



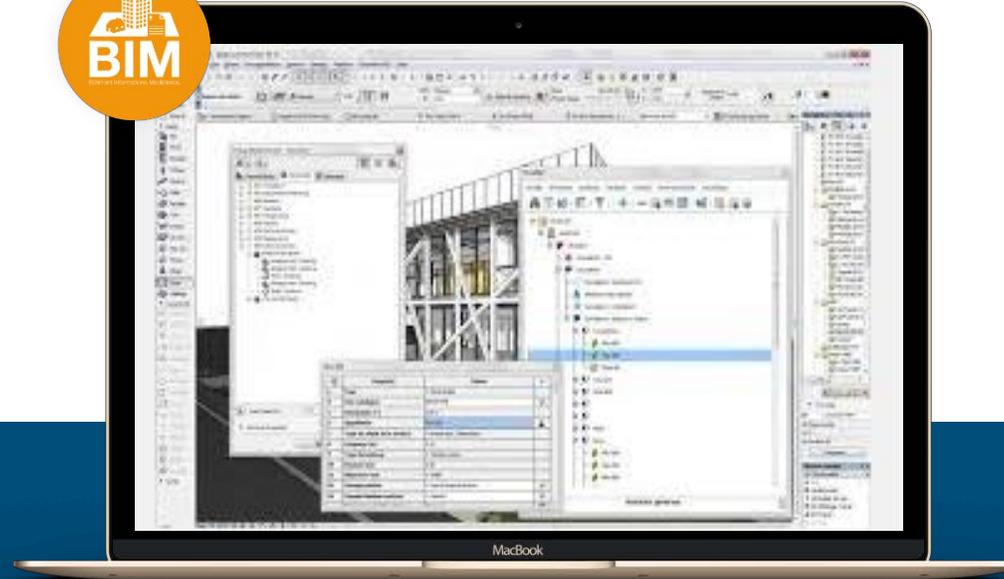
Engagement global

- Structurer l'organisation (process interne, etc ...) grâce au Système de Management Responsable (SMR)
- Bénéficier d'un processus d'évaluation et de vérification allégé
- Bénéficier d'un droit d'usage global de la marque NF Habitat sur la période





Un portail client et des outils d'accompagnement performants



Un **référentiel numérique**, compatible avec le BIM

Un **espace client personnalisé** pour déclarer, suivre vos opérations et télécharger vos rapports

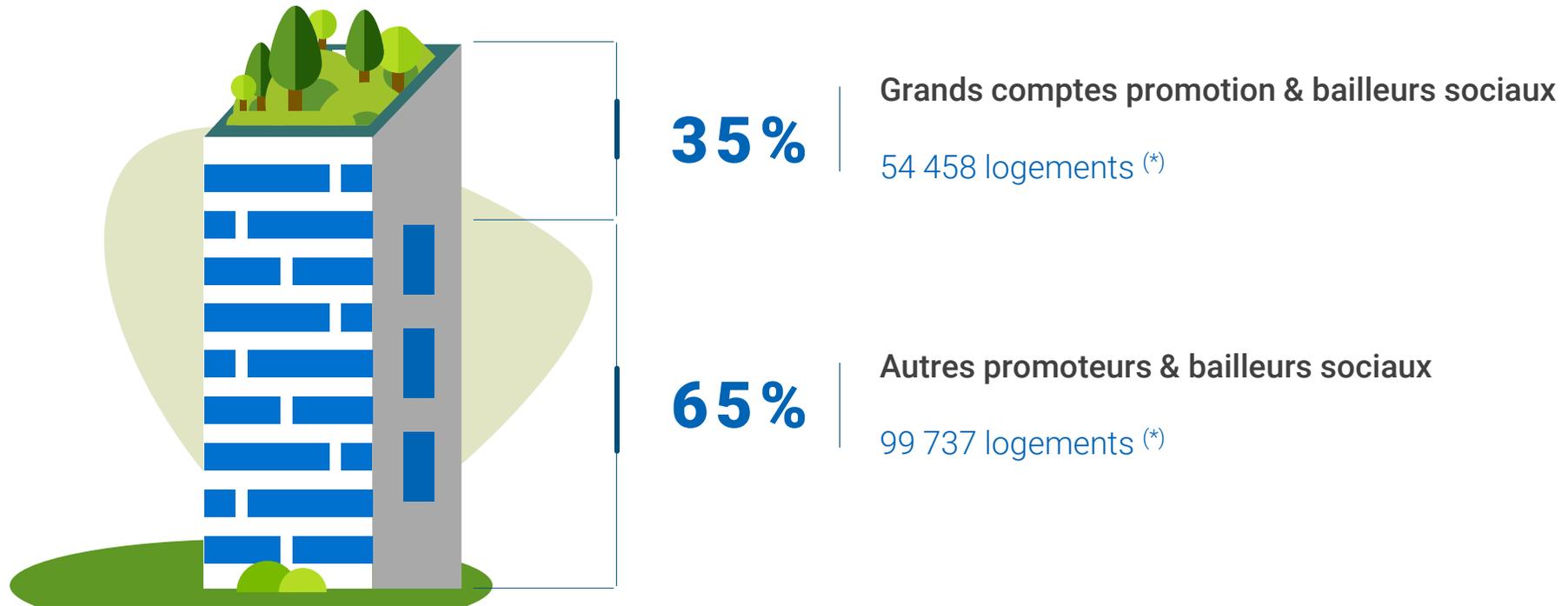
Un outil d'**auto-évaluation**



Des outils de calculs et indicateurs de **performance**



NF Habitat, **une marque leader** et à l'écoute des maîtres d'ouvrage, des aménageurs et collectivités



(*) en 2017

La Résidence RIVA : Des bénéfices concrets pour les usagers par la certification HQE



Des nuisances
sonores réduites



Des logements et parties
communes conçues pour un
confort d'usage optimal



Un impact sur
l'environnement
maîtrisé



Une maîtrise
des consommations
d'eau et d'énergie



Sécurité des logements
et parties communes
renforcée



Un meilleur confort
thermique



Une meilleure qualité
de l'air intérieur



Des logements
plus lumineux



ZAC DES CAPUCINS

VENDREDI 09 FEVRIER 2018

Les Capucins, un projet :
Réalisé par Brest métropole, aménagé par Brest Métropole aménagement

Financé avec le concours de :



Le projet des Capucins est cofinancé par le Fonds pour les Restructurations de la Défense et par l'Union Européenne. L'Europe s'engage en Bretagne avec le Fonds Européen de Développement Régional.

Brest métropole aménagement (BMA) est une Société Anonyme d'Economie Mixte (SAEM)

Sa vocation est d'être l'outil d'aménagement et de mise en œuvre des politiques urbaines au service de Brest métropole.

MISSION PRINCIPALE

La maîtrise d'ouvrage de projets urbains dans leur globalité et l'organisation de partenariats pour le compte des collectivités et acteurs publics.

COMPÉTENCE

Sa compétence recouvre essentiellement le champ des métiers de la maîtrise d'ouvrage que BMA exerce :

- dans le cadre de concessions d'aménagement (pouvant comporter la réalisation d'immobilier locatif ou relais),
- soit en mandat au nom et pour le compte d'un maître d'ouvrage (MOA déléguée),
- soit en fourniture de prestations à un maître d'ouvrage public ou privé

VALEURS

L'intérêt général, l'éthique, et la maîtrise des modes opératoires de nos clients publics. En tant que Société Anonyme, BMA est au cœur de la réalité économique et doit maîtriser délais et coûts.

UNE EXPERTISE

Une parfaite connaissance des procédures urbaines, foncières et juridiques et des relations permanentes avec des acteurs économiques et financiers.

ZAC DES CAPUCINS RAPPEL DU PROGRAMME GENERAL

Le tramway: station Capucins

Résidence Personnes âgées et Résidence étudiante

La Cité internationale et le Cap Vert

Hôtel

Le téléphérique: station Ateliers



Le quartier avec 560 logements et 26 000 m² de bureaux, commerces et services

La grande esplanade au dessus d'un parking de + de 600 places

Les Ateliers, un pôle culturel, économique, touristique et de loisirs

CERTIFICATION



Habitat et Environnement

- La certification NF habitat HQE est demandée



Engagement du MO et certificats

DECHETS



Tri sélectif et compostage

- Des dispositions à l'intérieur de chaque appartement pour faciliter le tri à la source devront être apportées.
- Les jardins disposeront de zone de compostage pour les déchets verts et ménagers compostables.



Sources : Rennes Métropole



Dispositifs à décrire

EAU & BIODIVERSITE



Coefficient de biotope par surface

- Objectif : rétablir le cycle naturel de l'eau
- Le coefficient de biotope par surface (**CBS**) décrit la proportion entre toutes les surfaces favorables à la nature sur la parcelle et la surface totale de la parcelle.
- Le CBS demandé est de 0,3
- Toutes les toitures devront être végétalisées

$$CBS = \frac{\text{Surfaces éco-aménageables}}{\text{Surface parcelle}}$$

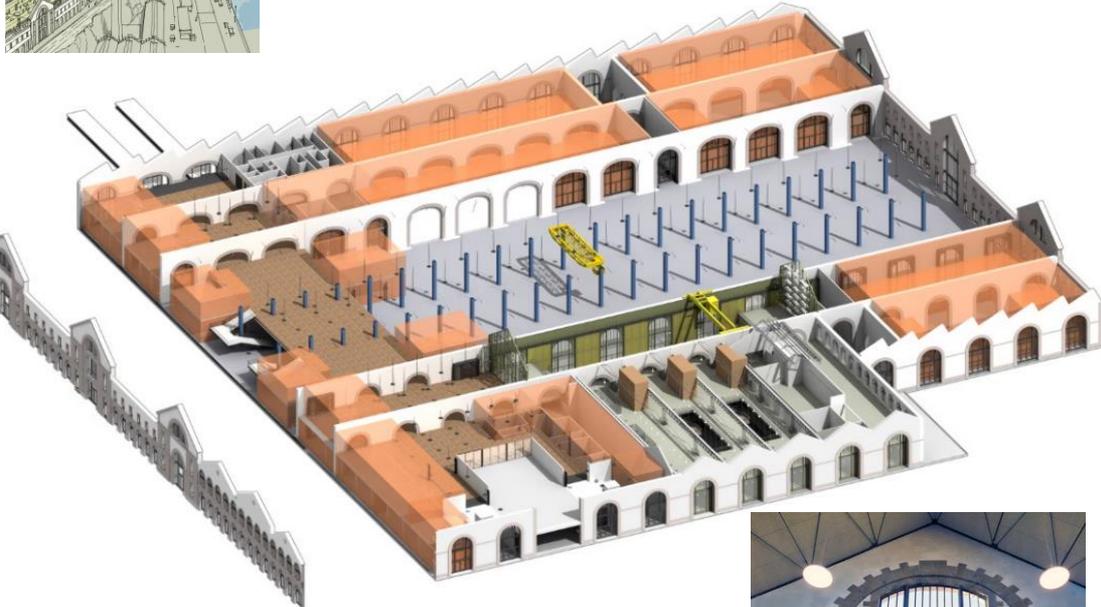
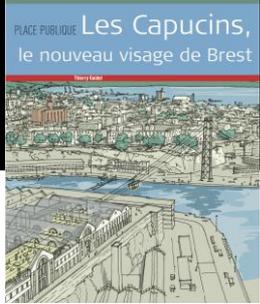
CBS > 0,3

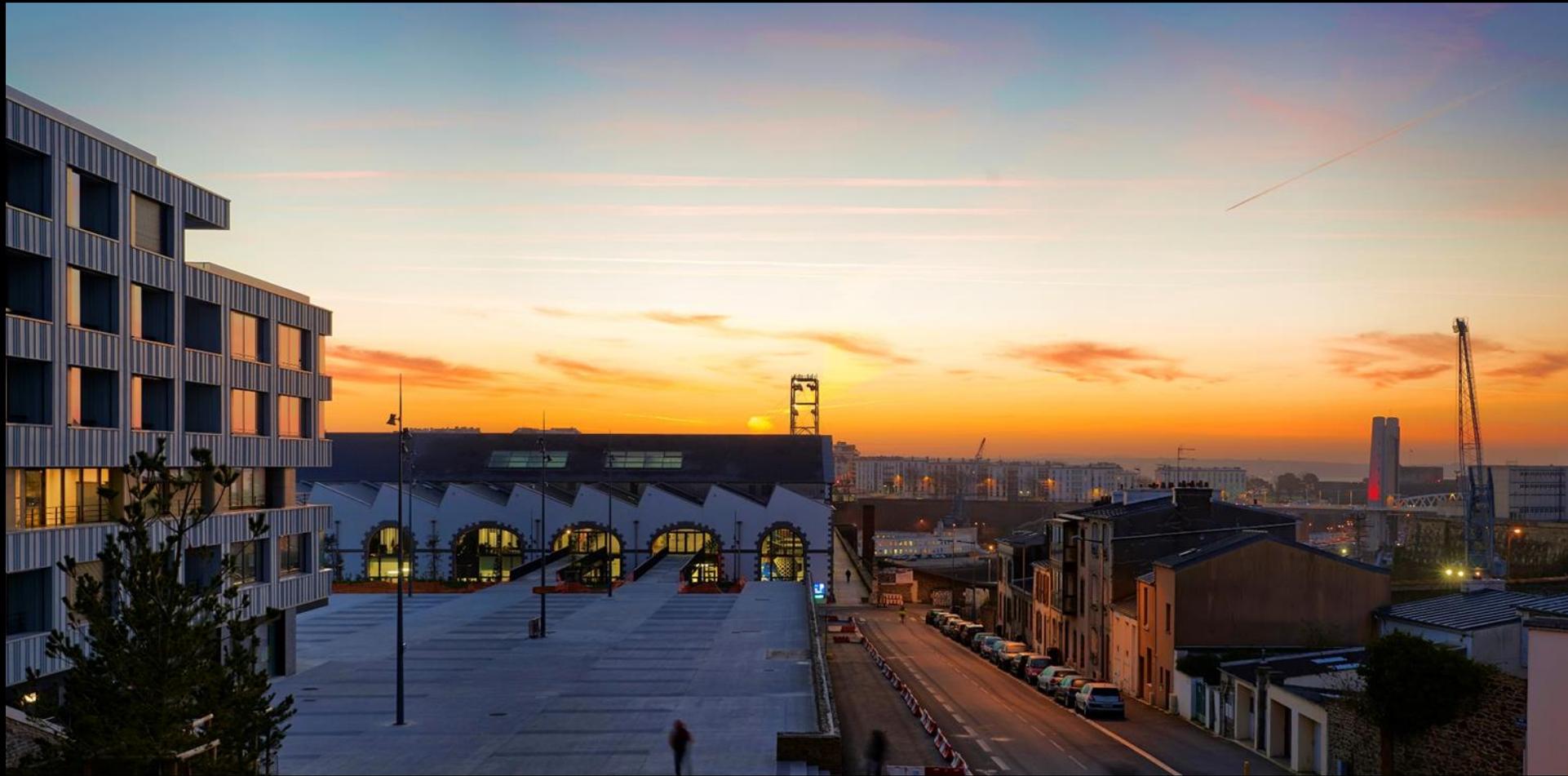




Vue Prospective vers la Promenade







KERMARREC

promotion

RÉALISONS VOS PROJETS

Réseau Breton Bâtiment Durable – Opération RIVA

Visite du 09 février 2018



13 rue de la Sauvaie – 35000 RENNES
Tél : 02 23 30 23 31

GRUPE
KERMARREC

Le maître d'ouvrage

KERMARREC PROMOTION, maître d'ouvrage

KERMARREC
promotion



Nolwenn Lam Kermarrec et
Jean Kermarrec

Une société familiale ancrée en région Bretagne

- **Fondée en 1988**, l'activité de promotion de KERMARREC est venue compléter les métiers de la transaction et de la location-gestion exercés depuis 1985 par l'agence KERMARREC sur les marchés de l'immobilier d'habitation et de l'immobilier d'entreprise. KERMARREC Promotion est aujourd'hui présidée par Nolwenn Lam Kermarrec, fille du fondateur, Jean Kermarrec. KERMARREC Promotion est membre de Produit en Bretagne.
- **Acteur engagé dans le développement économique de la région**, KERMARREC Promotion possède une parfaite connaissance des bassins d'habitation et des tissus économiques locaux. La dimension familiale du Groupe garantit encore aujourd'hui une approche unique du métier et la pérennité de ses valeurs fondatrices :

Des programmes neufs qui se dessinent par votre écoute

Avant d'entamer un programme, qu'il soit destiné aux particuliers ou aux entreprises, notre équipe marketing et commerciale identifie les besoins des futurs occupants, propriétaires comme locataires. L'objectif de cette démarche préalable : **concevoir un programme sur-mesure** répondant aux besoins et aux attentes d'une clientèle identifiée.

Faire pour vous, comme pour nous

KERMARREC Promotion intègre toutes les ressources nécessaires à la conception et à la réalisation de ses programmes : Direction des opérations, Direction technique, Direction financière. C'est une assurance de sérieux et de qualité pour nos clients. Pour garantir le respect des règles de l'art, nos équipes s'appuient sur des partenariats établis avec des entreprises installées de longue date dans la région. Notre implication est totale, de la signature du contrat à la livraison.

KERMARREC
promotion

Le projet et sa genèse



Un concours – un partenariat – une ambition – un projet

A l'origine en 2012, BMA (Brest Métropole Aménagement) a lancé une consultation d'opérateur pour l'îlot C du plateau des Capucins. ADIM (filiale du groupe VINCI) a été lauréat de cette consultation et a fait appel à KERMARREC Promotion pour porter l'ensemble du projet.

KERMARREC Promotion avait pour mission d'assurer la production des logements en accession et des commerces associés en pied d'immeuble.

Le permis de construire a été déposé le 13/12/2013

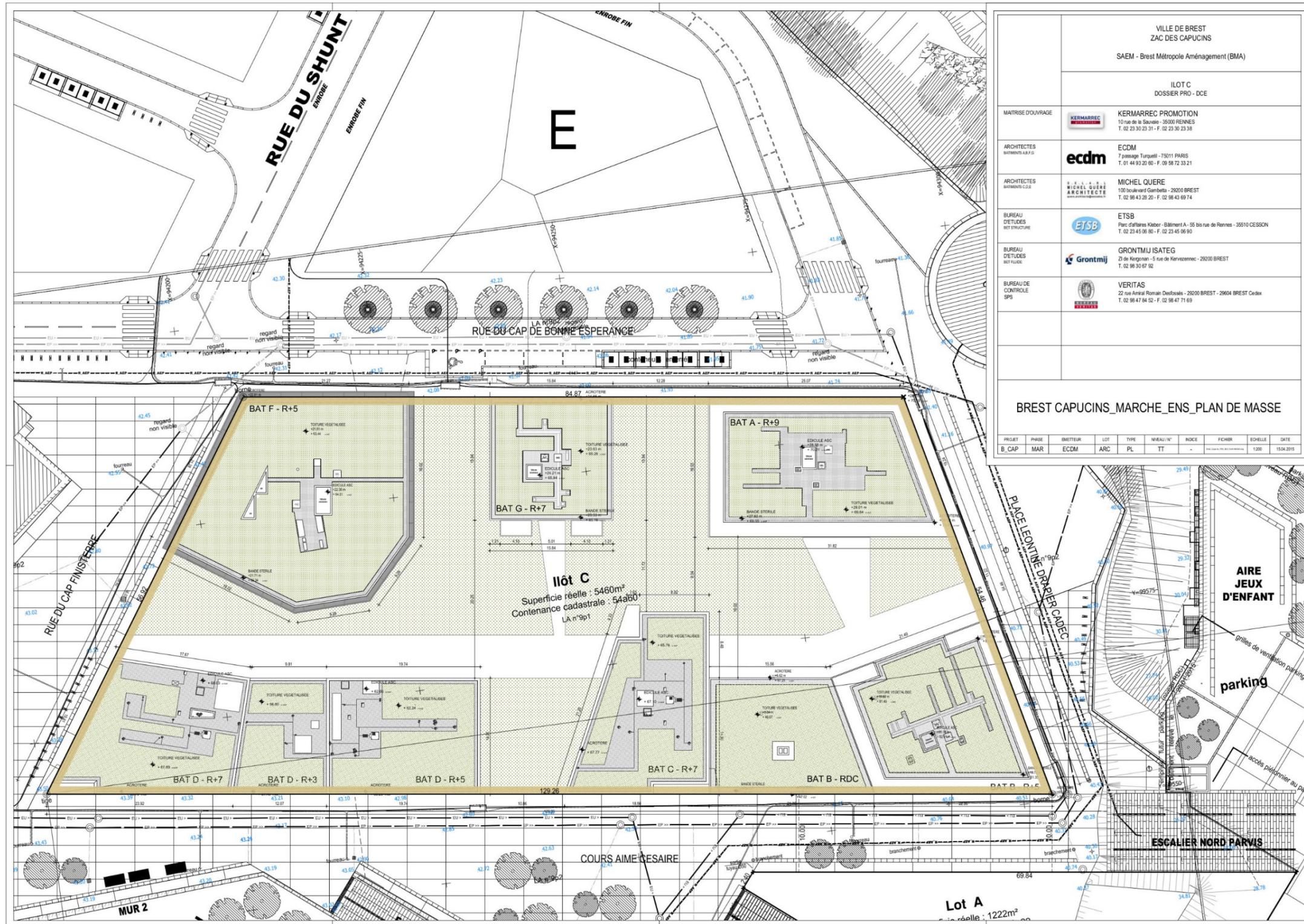
Le projet a été conçu avec les architectes ECDM (Paris) et l'Atelier QUERE (Brest) dans le cadre d'un projet en conception-construction avec l'entreprise SOGEA (VINCI Construction)

Le démarrage des travaux a eu lieu au 2^{ème} trimestre 2015.

Les livraisons se sont échelonnées entre le 2^{ème} et le 3^{ème} trimestre 2017

Les Capucins et le projet RIVA

L'îlot et le projet



| | | | | | | | | | |
|--|--|----------|-----|------|-----------|--------|-----------------------|---------|------------|
| VILLE DE BREST ZAC DES CAPUCINS SAEM - Brest Métropole Aménagement (BMA) | | | | | | | | | |
| ILOT C DOSSIER PRO - DCE | | | | | | | | | |
| MATRISE D'OUVRAGE | KERMARREC PROMOTION 10 rue de la Scaevola - 35000 RENNES T. 02 23 30 23 31 - F. 02 23 30 23 38 | | | | | | | | |
| ARCHITECTES BATIMENTS A.R.F.S. | eCDM 7 passage Turquellé - 75011 PARIS T. 01 44 93 20 60 - F. 09 58 72 33 21 | | | | | | | | |
| ARCHITECTES BATIMENTS C.A.E. | MICHEL QUERE 100 boulevard Gambetta - 29200 BREST T. 02 98 43 28 20 - F. 02 98 43 69 74 | | | | | | | | |
| BUREAU D'ETUDES BET STRUCTURE | ETSB Parc d'aires Kléber - Bâtiment A - 55 bis rue de Rennes - 35010 CESSON T. 02 23 45 06 80 - F. 02 23 45 06 90 | | | | | | | | |
| BUREAU D'ETUDES BET FLUIDE | GRONTMIJ ISATEG 21 de Kergonan - 5 rue de Narvezennec - 29200 BREST T. 02 98 30 67 92 | | | | | | | | |
| BUREAU DE CONTROLE SPS | VERITAS 22 rue Anral Roman Desfosses - 29200 BREST - 29004 BREST Cedex T. 02 98 47 94 52 - F. 02 98 47 71 69 | | | | | | | | |
| BREST CAPUCINS_MARCHE_ENS_PLAN DE MASSE | | | | | | | | | |
| PROJET | PHASE | BIMETEUR | LOT | TYPE | MISEAU/N° | INDICE | FICHER | ECHELLE | DATE |
| B_CAP | MAR | ECDM | ARC | PL | TT | - | PROJETS/PLANS/PROJETS | 1/200 | 15/04/2015 |

Une ambition de performance



Le développement durable, certification, smart grid

Dans le cadre du projet nous devons labelliser nos logement dans le cadre du partenariat entre CERQUAL et BMA.

Nous avons donc entamé la démarche de labellisation de nos logements dans le cadre du label Habitat & Environnement Profil A (millésime 2012)

Par ailleurs nous avons opté pour le réseau de chaleur disponible sur le plateau des capucins afin d'assurer la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Dans un souci d'amélioration de notre produit proposé nous avons aussi eu la démarche volontaire de nous agréger au smart grid créé dans le cadre du projet des ateliers et avons équipé l'intégralité de nos logements de moyens de comptage et de communication permettant à la fois d'indiquer à chaque habitant ses consommations mais aussi de pouvoir se situer par rapport à la moyenne des usages des autres résidents.

Le label a été obtenu après les vérifications et contrôles habituels. Nous avons été assisté dans le cadre du dossier de labellisation par Bureau VERITAS en tant qu'AMO H&E.

RIVA



KERMARREC
promotion

13, rue de la Sauvaie – 35000 RENNES
T. 02 23 30 23 31
www.kermarrec-promotion.fr

