

Domotique et performance environnementale

Plateforme MobBI HID
Rennes
26 juin 2015



Programme

14h00 Accueil

[Réseau Breton Bâtiment Durable]

14h15 La domotique au service de la qualité environnementale du bâtiment

[Patrice Barbel – Université de Rennes 1 HID]

15h00 – Retours d'expériences (*projets Invivo et siège de la BPO*)

[Fabrice Cornée – Cap Terre]

16h00 – Présentation et visite de la plateforme MoBi

[Ghislain Nouvel – MobBi]

17h00 – Clôture

Présentation du Réseau Breton Bâtiment Durable

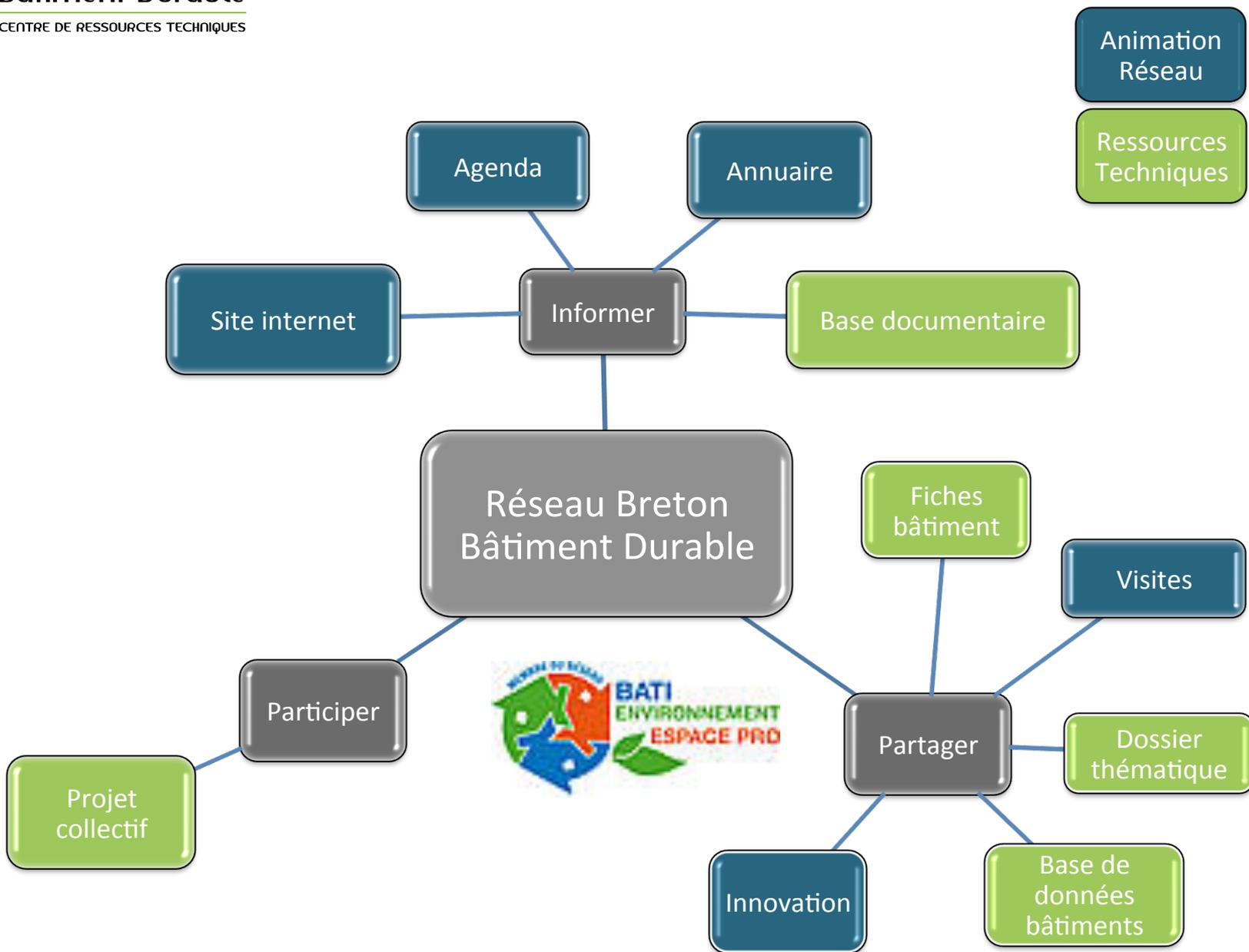
Membres fondateurs et financeurs



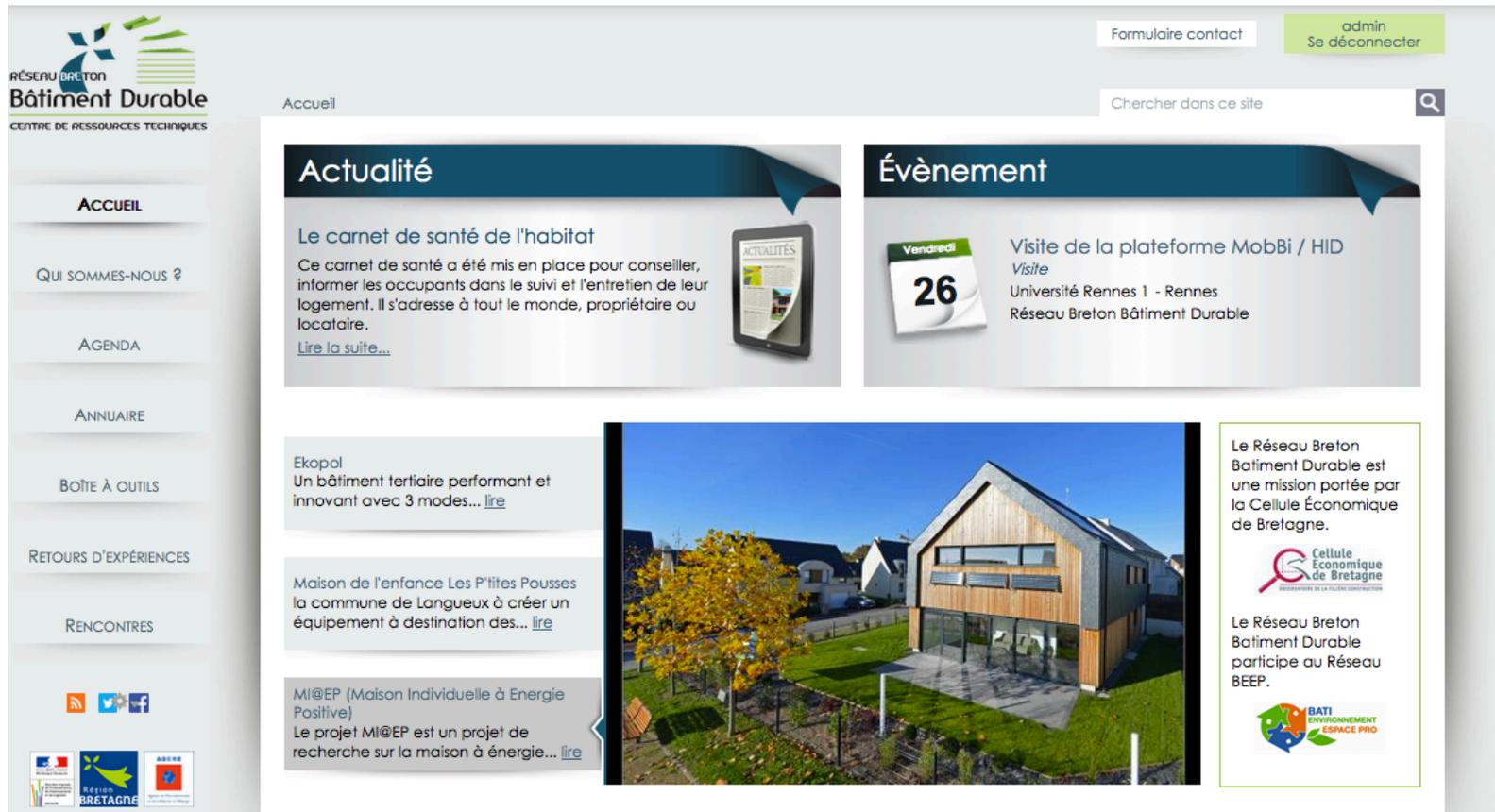
Portage



Les missions



Site internet www.reseau-breton-batiment-durable.fr



The screenshot shows the homepage of the Réseau Breton Bâtiment Durable website. The layout includes a top navigation bar with a contact form and a search bar. A left sidebar contains a menu with categories like 'ACCUEIL', 'QUI SOMMES-NOUS ?', 'AGENDA', 'ANNUAIRE', 'BOÎTE À OUTILS', 'RETOURS D'EXPÉRIENCES', and 'RENCONTRES'. The main content area features three highlighted sections: 'Actualité' with an article about a housing health notebook, 'Évènement' with a calendar entry for a visit to the MobBi/HID platform, and a large image of a modern house with a wooden facade. A right sidebar contains text about the organization's mission and logos for the Cellule Économique de Bretagne and BATI.

Actualité

Le carnet de santé de l'habitat

Ce carnet de santé a été mis en place pour conseiller, informer les occupants dans le suivi et l'entretien de leur logement. Il s'adresse à tout le monde, propriétaire ou locataire.

[Lire la suite...](#)

Évènement

Vendredi
26

Visite de la plateforme MobBi / HID
Visite
Université Rennes 1 - Rennes
Réseau Breton Bâtiment Durable

Ekopol
Un bâtiment tertiaire performant et innovant avec 3 modes... [lire](#)

Maison de l'enfance Les P'tites Pousses la commune de Langueux à créer un équipement à destination des... [lire](#)

MI@EP (Maison Individuelle à Energie Positive)
Le projet MI@EP est un projet de recherche sur la maison à énergie... [lire](#)

Le Réseau Breton Bâtiment Durable est une mission portée par la Cellule Économique de Bretagne.

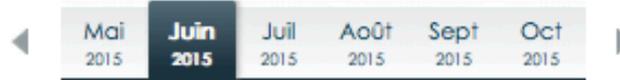
Cellule Économique de Bretagne
REPRESENTANT DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

Le Réseau Breton Bâtiment Durable participe au Réseau BEEP.

BATI ENVIRONNEMENT ESPACE PRO

Des outils d'animation

Agenda



	<p>Portes ouvertes <i>Visite</i> chantiers situés en Bretagne - . Approche Eco-habitat</p>	
	<p>Boucle Energétique Locale du Pays de Saint-Brieuc <i>Visite</i> Aquaval - Saint-Brieuc Ecobiz Développement Durable</p>	
	<p>Solar Decathlon - Présentation Team Bretagne <i>Présentation, restitution de travaux</i> INSA de Rennes - Rennes Team Solar Bretagne</p>	
	<p>Visite de la plateforme MobBi / HID <i>Visite</i> Université Rennes 1 - Rennes Réseau Breton Bâtiment Durable</p>	
	<p>Venez co-construire TEIB avec nous ! <i>Présentation, restitution de travaux</i> 49, avenue René Cassin - Dinan</p>	

Des outils d'animation

Visites

VISITES Les puits climatiques

Le puits climatique, aussi appelé puits canadien ou provençal, est un système géothermique utilisé pour le préchauffage ou le rafraîchissement de l'air. A quelques mètres de profondeur, le sous-sol présente une forte inertie thermique et une température qui ne varie que de quelques degrés entre l'été et l'hiver. C'est sur cette différence de température entre l'air et le sous-sol qu'est basé le fonctionnement du puits climatique.

Cette solution passive permet de réduire la facture énergétique d'un bâtiment en limitant voire supprimant le recours à la climatisation et en réduisant les besoins en chauffage. Simple et efficace en théorie qu'en est-il dans la pratique ?

Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous invite à partager les retours d'expériences de bureaux d'études et de maîtres d'ouvrages dans le cadre de **deux visites** :



Visite #1 - Géo Bretagne Sud

27 février 2015 à 14h à l'AFTEC
6 rue Ella Mallart PA de Larolseau - 56000 Vannes

14h00 - Accueil et introduction
[Réseau Breton Bâtiment Durable]
14h30 - Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
[O. Guillemot - Polenn]
15h45 - Visite des locaux de Géo Bretagne Sud
[A. Riou - Géo Bretagne Sud]
17h00 - Clôture

Visite #2- Armor Ingénierie

28 mai 2015 à 14h
5C rue de la Ville Néant -

14h00 - Accueil et introduction
[Réseau Breton Bâtiment Durable]
14h30 - Ingénierie de dimensionnement, suivi de chantier, retours d'expériences
[S. Algu - Armor Ingénierie]
15h45 - Visite des locaux
[S. Algu - Armor Ingénierie]
17h00 - Clôture



RENCONTRE SUR SITE – VISITE Performance réelle du bâtiment Conception, suivi, contrôle

Les maîtres d'ouvrage désireux d'améliorer la qualité d'usage et la performance de leurs biens immobiliers sont incités à engager des travaux. Il existe plusieurs labels et certifications pour attester de la qualité de la démarche, généralement sur la base des moyens mis en œuvre, notamment d'un point de vue énergétique.

Pour autant, qu'en est-il de la performance réelle du bâtiment ? Comment s'assurer d'un résultat de qualité quantifiable ou évaluable dès la réception des travaux ? Comment s'adapter aux réalités de l'usage du bâtiment par ses occupants ?

Le Réseau Breton Bâtiment Durable s'associe au CODESPAR pour apporter des éléments de réponse appliqués au tertiaire de bureau. Un des groupe-projet du CODESPAR investit en effet actuellement la question de la rénovation énergétique de l'immobilier de bureau sur le bassin rennais.

PROGRAMME DE LA RENCONTRE

30 avril 2015
de 14h à 17h

Soprema Entreprises
21 Rue du Noyer à Rennes

- 14h** Accueil
[Gwénaëlle Carfantan, CODESPAR et Rémi Boscher, Réseau Breton Bâtiment Durable]
- 14h15** Démarche de conception du bâtiment
[Emmanuel De Sury, Soprema]
- 15h** Outils domotiques installés durant le chantier
[Didier Marsollier, Marsollier Domotique]
- 15h30** Exemple de suivi appliqué au bâtiment
[Emmanuel De Sury, Soprema]
- 16h** La performance énergétique : quelles responsabilités, quelles garanties ?
[Jean-Jacques Desquesses, SMA BTP]



VISITES L'habitat partagé

Dans leur quête de l'habitat idéal, nombreux sont ceux qui ne trouvent pas de logement adapté à leurs besoins et à leurs envies. Concilier cadre de vie, préoccupations environnementales, choix architecturaux et contraintes économiques reste un défi qui conduit souvent à des compromis sinon à une impasse. Pour certains, la solution a consisté à se regrouper afin de construire ensemble un projet qui leur ressemble, c'est l'habitat partagé ou habitat groupé participatif. Cette approche, si elle permet de lever certains freins, ne s'improvise pas. Qu'est-ce qui est réellement partagé ou mutualisé, quels sont les facteurs de réussite de tels projets ?

Le Réseau Breton Bâtiment Durable vous propose des éléments de réponse à travers des témoignages.



ph Le Clanche - 56400 Le Bono

[Bâtiment Durable]
 [Habitat partagé] : pourquoi, pour qui et avec
 [Habitants]
 [à la visite]
 [à la visite]
 [à la visite]

Fiches Retour d'Expérience

Maison Helena

Espace des Droits de l'Homme
35850 Gévezé

Pays de Rennes
Type de bâtiment : Logement collectif
Année livraison : 2012
Nature des travaux : Neuf
2 402 m² SHON

MOA : Espace Habitat
MOE : AGENCE RHIZOME
BET Tr : Cap Solaire

Coût global : 1.371 € HT/m² SHON

Fiche rédigée par :
Réseau Breton Bâtiment Durable



SYNTHÈSE
DESCRIPTION
TERRITOIRE ET SITE
ENERGIE / CLIMAT
EAU

DÉCHETS
CONFORT/SANTÉ
SOCIAL/ECONOMIE
GOVERNANCE
INTERVENANTS

CONTEXTE

À mi-chemin entre une maison individuelle et un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), la Maison Helena est un concept expérimental d'habitat adapté au vieillissement. Il facilite le maintien à domicile grâce à sa proximité aux services et aux commerces. La première Maison Helena est un ensemble collectif neuf réalisé par Espace Habitat, il héberge 80% des séniors de Gévezé. Une coordinatrice de vie sociale assure l'accueil, l'écoute, l'orientation des locataires et l'animation des espaces de convivialité.

OBJECTIF PRIORITAIRE

Créer un complexe performant de logements collectifs sociaux répondant aux besoins d'une population senior désirant bien vieillir chez elle.

FACTEUR DE RÉUSSITE

La rencontre de tous les acteurs de ce bâtiment autour d'un Processus de Conception Intégrée (PCI) a permis d'arriver à la satisfaction de besoins particuliers à une population senior.

DIFFICULTÉS ET ENSEIGNEMENTS

La gestion du confort d'été dans le bâtiment pose quelques difficultés. En effet, les pergolas des logements du dernier étage du bâtiment n'ont pas été finalisées. De plus, l'occultation de la verrière demande un certain temps avant que le réglage soit optimisé.

Le choix d'un système ECS collective et centralisé pour une population utilisant peu d'eau chaude et sensible aux économies s'avère peu pertinent. Les appartements situés en bout de chaîne de distribution d'ECS sont moins bien approvisionnés, il faut laisser couler beaucoup d'eau avant d'avoir de l'eau chaude. Comme l'analyse Olivier SIDLER dans la fiche d'information technique [I20](#) :

"La distribution en gaine palière (c'est-à-dire sur le palier d'étage) est désormais à proscrire pour plusieurs raisons. Elle conduit à des réseaux de distribution très longs. (...) Ceci a pour conséquence de retarder considérablement l'arrivée d'eau chaude lors des puisages, à cause de la longueur séparant la boucle de chaque logement (...) Par un bon dessin, l'architecte peut s'arranger pour que le stockage ou la boucle d'eau chaude soit à proximité des points de puisage (cuisine et salle de bains) il en est ainsi lorsqu'on met en œuvre une gaine technique unique par logement dans laquelle circule la boucle d'ECS et autour de laquelle on dispose la cuisine et la salle de bains. Ce faisant, il peut y avoir moins d'un mètre de canalisation rempli d'eau froide."

- Construction d'un outil d'analyse
- Contenu
- Diffusion, utilisation et partenariats
- Rédaction de fiches *Retours d'expériences*

Fiches Retour d'Expérience

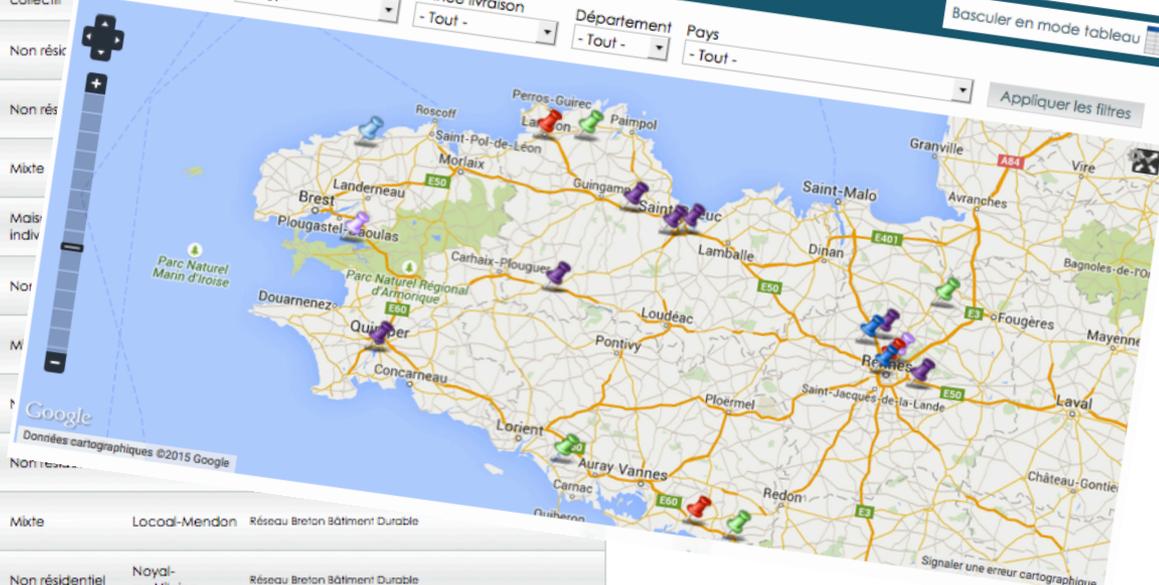
Recherche textuelle Nature des travaux Type de bâtiment Année livraison Département

Pays

TITRE	TYPE DE BÂTIMENT	Nature des travaux	Type de bâtiment	Année livraison	Département	Pays
 Maison Helena	Logement collectif	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -
 Résidence Salvatierra	Logement collectif	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -
 Collège Lucie et Raymond Aubrac	Non résid.	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -
 Bâtipole	Non résid.	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -
 Ferme auberge de Chauvigné	Mixte	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -
 Maison Passive de Muzillac	Maison indiv.	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -
 Ekopol	Non résid.	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -
 Réhabilitation du secteur de la Maladrenie	M	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -
 Groupe scolaire La Haye Renaud	M	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -
 Le Corum	Non résid.	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -	- Tout -
 La Petite Presqu'île	Mixte	Local-Mendon	Réseau Breton Bâtiment Durable			
 Espace éco-charvre	Non résidentiel	Noyal-sur-Vilaine	Réseau Breton Bâtiment Durable			
 Maison de l'enfance Les P'tites Pousses	Non résidentiel	Langueux	la SEMAEB pour la Région Bretagne dans le cadre d'un retour d'expérience Eco-FAUR			
 Mairie de Logonna-Daoulas	Non résidentiel	Logonna-Daoulas	Réseau Breton Bâtiment Durable			
 MI@EP (Maison Individuelle à Energie Positive)	Maison Individuelle	Saint-Grégoire	Réseau Breton Bâtiment Durable			

Retours d'expériences

Nature des travaux Type de bâtiment Année livraison Département Pays



Google
Données cartographiques ©2015 Google

Signaler une erreur cartographique

Fiches Retour d'Expérience



MI@EP (Maison Individuelle à Energie Positive)

5 Rue Charles NICOLE
35760 Saint- Grégoire

Pays de Rennes
Type de bâtiment : Maison individuelle
Année livraison : 2013
Nature des travaux : Neuf
208 m² SHON

MOA (collectivité locale+promoteur) :
Ville de Saint Grégoire+Groupe GIBOIRE
MOE : AIA
Experts en énergies : POUGET
consultants
Laboratoire : CERMA
Crédit photo : © Willy Berré
Photographe- Groupe Giboire

Description

- Murs : brique/PSE ou brique/LDV – 20cm/20cm
- Toiture terrasse : mousse polyuréthane – 18 cm
- Combles : LDV – 40 cm
- Menuiseries : bois alu – 4/20/4 Ar
- Chauffage : Système combiné *Combinéo 185 LS* (PAC a/a)
- Chauffe Eau Solaire : 3,54 m² tubes sous vide
- Photovoltaïque : 41,26 m² (P = 6 kWc)

Performances

- Niveau : BEPOS
- Cep = 27 kWh_{ep}.m².an
- Prod_{PV} = 4956 kWh.an

Coûts

- Construction : 1.489 € HT/m² SHON (avec VRD)
- Construction sans EnR : 1.305 € HT/m² SHON (avec VRD)

Fiches Retour d'Expérience



Maison Helena

Espace des Droits de l'Homme
35850 Gévezé

Pays de Rennes

Type de bâtiment : Logement collectif

Année livraison : 2012

Nature des travaux : Neuf

2 402 m² SHON

MOA : Espacil Habitat

MOE : AGENCE RHIZOME

BET Th : Cap Solaire

Coût global : 1.371 € HT/m² SHON

Description

- Murs : PSE ou LDV/béton – 14 ou 10cm/20cm
- Toiture terrasse : PUR/béton– 12/20 cm
- Menuiseries : pvc – 4/16/4 Ar

Confort / Santé

- Bien être des occupants : optimisation occultation de la verrière en été
- Ergonomie et accessibilité : réponses aux exigences d'une population senior
- Nuisances sonores : traitement acoustique des « rues intérieures »

Coûts

- Construction et conception : 1.371 € HT/m² SHON

Des outils techniques

Base de données bâtiments performants

- 250 opérations
- Champs descriptifs
- Extractions et analyses
- Identification axes de travail

Des outils techniques

Dossiers thématiques

- Dossier en cours : radon
- Recherches bibliographiques et repérage des initiatives existantes
- Synthèse et recherche de compléments auprès de spécialistes
- Publication d'un dossier



7 boulevard Solferino – 35000 Rennes

02 99 30 65 54

www.reseau-breton-batiment-durable.fr
contact@reseau-breton-batiment-durable.fr

 @ReseauBretonBD